Cet énoncé comporte 2 pages

Examen écrit de droit des sociétés 17.04.2024

Cas 1

Monsieur Gary BULLE, de nationalité américaine, titulaire d'un permis C, célibataire et domicilié à Genève, vient vous consulter ce jour.

Il exploite à Genève une entreprise active dans le domaine du courtage et de la promotion immobilière et possède plusieurs immeubles répartis entre Genève et Nyon.

Il vous précise qu'à ce jour, il ne figure nulle part au Registre du Commerce.

Avant de repartir vivre en Californie, Monsieur Gary BULLE souhaite transformer son entreprise en une société à responsabilité limitée.

Selon accord passé avec l'administration fiscale, il est important que cette reprise soit enregistrée avant le 30 juin prochain. Sa fiduciaire - Les Fous du Bilan SA - lui a indiqué qu'il sera possible de donner un effet rétroactif au premier janvier 2024 à la reprise de son entreprise par la nouvelle Sàrl.

Afin de vous éclairer sur sa situation, votre client vous présente son bilan au 31.12.2023 ainsi que l'inventaire y relatif.

Monsieur Gary BULLE vous donne encore quelques indications pour sa nouvelle société.

Compte tenu de son prochain départ de Suisse, le siège sera chez - Les Fous du Bilan SA - à Vernier.

Le capital de la société devra être de CHF 100'000 libéré à hauteur de CHF 50'000.

Dans les mois à venir, les parts seront cédées à des membres de sa famille mais également à des tiers.

Pour sauvegarder les droits des membres de sa famille, Monsieur Gary BULLE souhaite :

- Pouvoir s'opposer aux décisions de l'assemblée des associés.
- En cas de cession de parts entre les membres de la famille, le prix d'acquisition sera fixé librement mais ne pourra pas dépasser la valeur nominale des parts.
- En cas de violation grave des obligations statutaires par un associé, que celui-ci soit renvoyé de la société et que ses parts lui soient rachetées à 90% de leur valeur réelle.

Monsieur Gary BULLE hésite entre trois raisons sociales à savoir :

1. *Bulle conseil immobilier Sàrl*
2. *Immobulle Sàrl*
3. *La bulle immobilière Sàrl*

Il sera gérant unique et a choisi comme organe de révision sa fiduciaire en laquelle il a toute confiance.

En vue d'obtenir tous les points pour ce premier cas, vous voudrez bien :

- Rédiger une lettre de réponse à l'attention de votre client en reprenant tous les points à traiter et en motivant vos réponses ;
- Établir le(s) projet(s) d'acte(s) et le(s) annexe(s) nécessaires, à l'exception des formulaires à remplir, et rédiger les statuts pour concrétiser les attentes de votre client ;
- Établir la (les) réquisition(s) nécessaire(s) destinées au Registre du Commerce et lister les annexes ;
- Calculer les émoluments du Registre du Commerce.

Cas 2

Enfin, Monsieur Gary BULLE vous demande quelles seront les formalités auprès du Registre du commerce s'il décide l'an prochain de transférer sa Sàrl en Californie.

En vue d'obtenir tous les points pour ce deuxième cas, vous voudrez bien rédiger une lettre de réponse à l'attention de votre client en reprenant tous les points à traiter et en motivant vos réponses.

Annexes: bilan et inventaire au 31.12.2023 de l'entreprise de Monsieur Gary BULLE.

BILAN AU 31.12.2023

ACTIF			31.12.2023 CHF
ACTIF CIRCULANT			
Créance envers la régie Bonne Gestion SA			2'000'000
Caisse			712'205
TOTAL ACTIF CIRCULANT			**2'712'205**
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations corporelles			
Immeuble rue de Genève 2, Commune de GE-Cité	Parcelle 112	58'839'605	
Immeuble rue de Saint-Jean 17, Commune de Nyon	Parcelle 391	49'857'311	
Immeuble rue de Carouge 39, Commune de Carouge	Parcelle 457	1'062'251	
Total immobilisations corporelles			109'759'167
Immobilisations financières			
Participation PLD SA : 500 actions de CHF 100.--		50'000	
SICP SA : 450 actions de CHF 160.--		1'601	
Fonds de rénovation, Immeuble rue de Saint-Jean 17		7'027	
Total immobilisations financières			58'628
TOTAL ACTIF IMMOBILISE			**109'817'795**
TOTAL DE L'ACTIF			**112'530'000**

BILAN AU 31.12.23

		31.12.2023
		CHF
PASSIF		
FONDS ETRANGERS A COURT TERME		
Dettes hypothécaires à court terme		2'305'000
TOTAL FONDS ETRANGERS A COURT TERME		2'305'000
FONDS ETRANGERS A LONG TERME		
Dettes hypothécaires		
UBS – Rue de Genève 2	61'202'500	
BCV – Rue de Saint-Jean 17	50'730'000	
BCGE - Rue de Carouge 39	497'500	
Moins: part à court terme	-2'305'000	
Total dettes hypothécaires		110'125'000
TOTAL DES FONDS ETRANGERS A LONG TERME		110'125'000
TOTAL DES FONDS ÉTRANGERS		112'430'000
CAPITAUX PROPRES		
Compte privé		100'000
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES		100'000
TOTAL DU PASSIF		112'530'000

INVENTAIRE
AU 31 DECEMBRE 2023

ACTIF		31.12.2023 CHF
ACTIF CIRCULANT		
Créance envers la régie Bonne Gestion SA		2'000'000
Caisse		712'205
TOTAL ACTIF CIRCULANT		**2'712'205**
ACTIF IMMOBILISE		
Immobilisations corporelles		
Immeuble Rue de Genève 2, Commune de GE-Cité	Parcelle 112	
Immeuble rue de Saint-Jean 17, Commune de Nyon	Parcelle 391	
Immeuble rue de Carouge 39, Commune de Carouge	Parcelle 457 (*vendu le 15.03.2024 pour le prix net de CHF 564'751.-)*	
Total immobilisations corporelles		109'759'167
Immobilisations financières		
Participation PLD SA : 500 actions de CHF 100.—		
SICP SA : 450 actions de CHF 160.—		
Fonds de rénovation, Immeuble rue de Saint-Jean 17		
Total immobilisations financières		58'628
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		109'817'795
TOTAL DE L'ACTIF		112'530'000

INVENTAIRE
AU 31 DECEMBRE 2023

	31.12.2023
PASSIF	CHF
FONDS ETRANGERS A COURT TERME	
Dettes hypothécaires à court terme	2'305'000
TOTAL FONDS ETRANGERS A COURT TERME	**2'305'000**
FONDS ETRANGERS A LONG TERME	
Dettes hypothécaires	
UBS - Rue de Genève 2	
BCV – Rue de Saint-Jean 17	
BCGE – Rue de Carouge 39	
Moins part à court terme	
Total dettes hypothécaires	110'125'000
TOTAL DES FONDS ÉTRANGERS À LONG TERME	**110'125'000**
TOTAL DES FONDS ÉTRANGERS CAPITAUX	**112'430'000**
PROPRES	
Compte privé	100'000
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	**100'000**
TOTAL DU PASSIF	**112'530'000**