Droit de l'entreprise et droit fiscal 2025 (examen oral)

Question 1

Vous avez établi les documents suivants pour votre client (annexes I et II).

Veuillez indiquer de quelle manière ces opérations seront taxées au regard de la loi sur les droits d'enregistrement :

Question 2

Karim vous contacte afin de préparer un acte de donation de sa villa à Anières à sa fille Barbara domiciliée à Lausanne.

Selon l'extrait du registre foncier il est propriétaire depuis 2003 et il vous informe qu'il a acheté cette villa pour le prix de 1'200'000.-.

Il vous communique également une expertise récente qui évalue cet immeuble à 2'000'000.- de francs.

Karim est cependant inquiet pour l'augmentation de la charge fiscale de sa fille.

Veuillez indiquer de quelle manière cette opération sera taxée et quel sera l'impact pour la donataire en ce qui concerne les impôts ordinaires ?

Question 3

Un client vous consulte le 30.10.2024 pour procéder à la réduction du capital-actions de sa société anonyme (réduction ordinaire).

Il vous demande de lui expliquer les étapes à respecter pour agir aussi rapidement que possible.

Veuillez dès lors lui résumer la procédure à suivre (compétence, délai, chronologie des opérations, documents requis et personnes devant être présentes).

Question 4

Les actionnaires d'une société anonyme souhaitent procéder à une augmentation de son capital-actions en convertissant des prêts qu'ils ont accordés à la société et en ayant recours, dans la mesure du possible, à la marge de fluctuation du capital-actions dont ils ont entendu parler par un ami-avocat.

Quel type d'augmentation de capital faut-il réaliser, quels sont les documents qu'il faut préparer et quels articles des statuts faut-il modifier ?

Rem.	Rubrique	Actif	Montant taxé	Montant rectifié
	1.	Mobilier		32'020
	2.	Bijoux, argenterie, fourrures, collections, etc		75'592
	3.	Véhicules, bateaux, aéronefs		
	4.	Argent comptant		6'000
	5.	Cheptel, produits agricoles		
	6.	Fonds de commerce, établissements industriels		
	7.	Créances / Titres		2'241'616
	8.	Immeubles		
	8. a	Sis à Genève		3'491'000
	8. b	Sis hors canton		
	8. c	Sis hors de Suisse		1'372'559
	9.	Assurances		
	9. a	Assurances-vie		201'500
	9. b	Assurances-accidents		
	9. c	Fonds de prévoyance		
	9. d	Pensions et rentes viagères		
	10.	Avances d'hoirie, donations et autres libéralités		
		Total de l'actif brut	**0**	**7'420'287**

Rem.	Rubrique	Liquidation du régime matrimonial	Montant taxé	Montant rectifié
		Reprise du conjoint survivant sur total de l'actif net aucune ○ 1/2 ◉ 1/3 ○ 2/3 ○		
	11. a	Apports ou biens propres du défunt		
	11. b	Héritage du défunt		
	11. c	Apports ou biens propres du conjoint		
	11. d	Héritage du conjoint		
	11. e	Donations / biens réservés		
	11. f	Assurances et/ou fonds de prévoyance		201'500
	11. g	Passif matrimonial		
	11. h	Immeubles hors canton, étranger ou autres		1'372'559
		Sous total à déduire de l'actif brut	**0**	**1'574'059**
	11. i	Total de l'actif net matrimonial	0	5'846'228
		Reprise du conjoint: 1/2	0	2'923'114
		Total liquidation du régime matrimonial	**0**	**4'295'673**

Rem.	Rubrique	Passif	Montant taxé	Montant rectifié
	12.	Déductions		
	13.	Répartition proportionnelle du passif afférent à l'actif hors canton		
		Total du passif	**0**	**0**
		Exonération d'assurance		
		Total des déductions	**0**	**4'295'673**
		Avoir net imposable	**0**	**3'124'614**

Annexe 1

Annexe 11

REQUISITION POUR LE REGISTRE FONCIER (38)

Feuille 1/1

Commune (s) / No(s)	Requérant(e) :	
Dardagny (20)	Réf. : N° d'ordre :	

	Titre(s)		Statut réquisition
Taxation selon facture ☐ Gratuit ☐ Exonéré ☐ Taxation réservée ☐	Ancien(s) Nouveau(x) Cancellé(s)	Nb ..... Nb ..... Nb	

PROPRIETE – INSCRIPTION

Type	Héritage
Défunt	POCHAT Yvan, né le 15.04.1958, décédé le 24.11.2024
Immeubles	20: 356, 20: 357
Propriétaire	PC (communauté héréditaire) :
Membres	POCHAT née POCHAT Tatiana , 10.11.2005 POCHAT née POCHAT Sofia.09.08.2008 POCHAT Alexandre, 24.06.2010 VUILLEUMIER née POCHAT Zara, 20.05.2012 POCHAT née DESJACQUES Evelyne 30.07.1960

Type	Cession de part héréditaire
Défunt	POCHAT Yvan
Immeubles	20: 356, 20: 357
Propriétaire	PC (communauté héréditaire) :
Membres	POCHAT née POCHAT Tatiana , 10.11.2005 POCHAT née POCHAT Sofia.09.08.2008 POCHAT Alexandre, 24.06.2010 POCHAT née DESJACQUES Evelyne 30.07.1960

Genève, le 06.03.2025