REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département des finances, des ressources humaines et des affaires extérieures
Administration fiscale cantonale

HISTORIQUE DES TAUX D'ADAPTATION DE LA VALEUR LOCATIVE

Le tableau ci-dessous présente les taux d'adaptation de la valeur locative.

Dès 2007, la méthode de calcul est détaillée dans l'information 5/2007.

Année	Indice des loyers	Variation annuelle en %
2026	**127,5**	**+1,8**
2025	125,3	+1,7
2024	123,2	+1,3
2023	121,6	+1,1
2022	120,3	+0,8
2021	119,4	+0,9
2020	118,3	+0,8
2019	117,4	+0,9
2018	116,3	+4,7
2013	111,1	+7,0
2009	103,8	+3,8
2007	100,0	–

Année	Indice des loyers	Taux %
2007	mai 2007 / 125.4	--
2006	mai 2006 / 123.3	+ 13.8
2005	mai 2005 / 121.1	+ 13.8
2004	mai 2004 / 119.0	+ 13.8
2003	mai 2003 / 117.7	+ 13.8
2002	mai 2002 / 116.0	+ 13.8
2001-B	mai 2001 / 113.8	+ 13.8
2001-A	mai 1999 / 110.4	+ 3.6
1999/2000	mai 1997 / 107.9	+ 3.6
1997/1998	mai 1995 / 103.6	+ 3.6
1995/1996	mai 1993 / 100.0	--

Une expertise individuelle demeure réservée dans le cas où le résultat du questionnaire ne correspond manifestement pas à la valeur du marché.

De même, tout contrôle général par l'administration de l'adéquation des valeurs locatives demeure réservé.

Administration fiscal cantonale