Projet de quartier Parc des Morillons

Un projet construit dans le dialogue



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Projet de quartier
Parc des Morillons
Un projet construit dans le dialogue

Depuis 2021, le projet de Parc des Morillons fait l'objet d'une démarche de concertation associant l'équipe du projet aux collectivités publiques, actrices et acteurs de la Genève internationale, associations, experts, habitantes et habitants.

Avant même l'élaboration du plan localisé de quartier, le choix a été fait de partir du lieu, d'écouter celles et ceux qui le connaissent et le pratiquent, puis de tester progressivement des hypothèses.

Depuis 2021, ateliers, rencontres, études et usages temporaires du site ont ainsi contribué à faire évoluer la réflexion et façonner un projet consensuel.

Ce livret retrace ce cheminement.

La connaissance d'un territoire est collective et l'expertise d'usage est reconnue.

Un site pensé collectivement

Comprendre avant de transformer

Le point de départ de la démarche a été le site lui-même. Le projet de Parc des Morillons occupe une position particulière au cœur de la Genève internationale. Son histoire, son paysage, sa végétation, ses vues mais aussi ses relations avec les quartiers voisins en font un lieu singulier.

Avant de dessiner un projet, il s'agissait donc de comprendre ce qui constitue son identité : ce qui doit être préservé, ce qui peut être révélé et ce qui doit évoluer. Plusieurs grandes questions ont ainsi guidé les premières réflexions :

- **Comment mieux relier le site à son contexte ?**
  Comment favoriser les connexions avec les quartiers voisins et les mobilités douces ?
- **Quelle est son histoire ?**
  Comment préserver son patrimoine d'exception, l'héritage historique du domaine du Grand-Morillon et sa vocation productive (vignes, vergers, cultures) ?
- **Comment préserver et renforcer ses qualités paysagères ?**
  Quelle place donner aux arbres, aux sols vivants, à la biodiversité et aux continuités paysagères ?
- **Comment créer davantage de liens entre la Genève locale et la Genève internationale ?**
  Comment imaginer un lieu qui puisse être fréquenté par les personnes qui travaillent dans le secteur comme par les habitantes et les habitants ?

Ces questions ont constitué la base du processus.

Faire projet autrement

La concertation comme méthode

Plutôt que de concevoir un projet urbain puis de le présenter une fois abouti, le propriétaire du terrain a choisi d'ouvrir la réflexion très en amont. La démarche de concertation démarre ainsi en août 2021, avant l'élaboration du plan localisé de quartier. Son principe, confronter dès le départ plusieurs formes d'expertise : celle des architectes, urbanistes, paysagistes ou spécialistes techniques, mais aussi celle des personnes qui habitent le quartier, y travaillent, y développent des activités ou connaissent les enjeux de la Genève internationale.

Cette approche repose sur une conviction simple : la connaissance d'un territoire est collective et l'expertise d'usage est reconnue.

Les ateliers et rencontres ont ainsi permis de faire apparaître des besoins, des préoccupations, mais aussi des opportunités qui n'auraient pas nécessairement émergé dans un processus uniquement technique.

La concertation n'a pas consisté à additionner toutes les demandes. Elle a permis de les mettre en discussion, de les confronter aux contraintes du site et de construire progressivement une base commune pour le projet.



Un dialogue à plusieurs voix

Plus de 400 personnes impliquées

Depuis le début de la démarche, de nombreux acteurs ont été invités à participer aux réflexions.

Les acteurs publics	L'État de Genève, la Ville de Genève et la Ville du Grand-Saconnex.
Les experts	Architectes, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, spécialistes du patrimoine, de l'environnement, de la sociologie ou encore de la Genève internationale.
Les habitantes, habitants et associations	Riverains, associations de quartier, organisations actives dans les domaines du patrimoine, de la mobilité, de l'agriculture urbaine ou de la vie locale.
La Genève internationale	Organisations internationales, Organisations non gouvernementales, institutions, représentations diplomatiques et acteurs qui travaillent quotidiennement dans le secteur des Nations.
Les futurs usagers	Toutes celles et ceux qui fréquentent le Parc des Morillons et qui ont progressivement fait du site un lieu de rencontre et d'expérimentation.

Au total, plus de 400 personnes ont participé directement au processus de concertation.

Autour du Parc des Morillons s'est également constituée une communauté beaucoup plus large, à travers les événements organisés sur place, les divers partenariats, le réseau d'acteurs même du projet de Parc des Morillons et les réseaux sociaux.

2021–2026 : le chemin parcouru

Une réflexion construite par étapes

2021 — **Poser les premières questions**

La démarche de concertation commence.

Les premiers échanges permettent de mieux comprendre le site et de faire émerger des principes et des invariants : paysage, ouverture, connexions, usages, patrimoine ou encore relation entre la Genève internationale et la Genève locale.

En parallèle, le site commence à s'ouvrir et à accueillir de nouveaux usages.

2022 — **Explorer plusieurs possibilités**

La réflexion entre dans une phase de recherche d'opportunités.

Plusieurs hypothèses urbanistiques et paysagères sont étudiées et confrontées aux premières orientations issues de la concertation.

Cette phase permet de tester différentes manières d'organiser le site avant de privilégier une direction.

2023–2024 — **Consolider une vision**

Les études se poursuivent et les enseignements accumulés sont progressivement intégrés à l'avant-projet de plan localisé de quartier.

Une idée devient structurante : penser d'abord les espaces ouverts et le paysage avant de définir la place du bâti.

Le projet continue ainsi d'évoluer au fil des études, des contraintes identifiées et des échanges.

2025–2026 — **Vers le plan localisé de quartier**

Les différents travaux menés depuis 2021 convergent progressivement vers un projet de plan localisé de quartier.

La séance d'information publique du 28 octobre 2026 constitue une nouvelle étape de ce processus : présenter le chemin parcouru, expliquer les choix effectués et permettre au public de poursuivre les échanges avec l'équipe du projet.

2026–2032
Développements futurs à ce jour

- **2027** Procédures de mise en concurrence pour le parc et les bâtiments
- **2027** Développement des projets lauréats
- **2028** Établissement des plans de mise à l'enquête
- **2028** Demandes de permis de construire
- **2029** Début des travaux
- **2031** Livraison des bâtiments
- **2032** Cession du parc à la Ville de Genève

Planning donné à titre indicatif.



Le laboratoire

Expérimenter des usages

Une particularité importante de la démarche a consisté à ne pas attendre la réalisation du futur quartier pour faire vivre le site. Le site a été ouvert au public dès les premières étapes de la concertation.

Culture, agriculture urbaine, restauration, événements, rencontres ou simplement détente : différents usages ont progressivement transformé un terrain auparavant peu accessible en un lieu de vie.

Cette démarche relève de **l'urbanisme transitoire.** Son objectif n'est pas uniquement d'occuper temporairement un site. Elle permet de tester, à petite échelle et en conditions réelles, certains usages qui pourraient nourrir le projet à plus long terme.

- **Tester**
  Installer des activités et observer comment elles fonctionnent.
- **Observer**
  Comprendre quels publics fréquentent le lieu, quels usages apparaissent et quelles attentes s'expriment.
- **Apprendre**
  Identifier ce qui fonctionne, ce qui doit évoluer et les conditions nécessaires pour faire cohabiter différents usages.
- **Nourrir le projet**
  Utiliser ces enseignements pour enrichir les réflexions sur le futur quartier.
- **Accompagner**
  Discuter avec les usagères et usagers pour favoriser la compréhension et l'appropriation progressive des transformations du site et des nouveaux usages qui s'y développent.

Le Parc des Morillons est ainsi devenu à la fois un lieu de vie et un outil de projet.

Du temporaire au durable

Certaines expérimentations ont directement alimenté les réflexions.

- Les activités culturelles ont montré la capacité du site à accueillir des événements et à devenir un lieu de rencontre.
- L'agriculture urbaine a permis d'expérimenter un rapport concret au vivant et à la production locale.
- La buvette et les espaces de convivialité ont montré l'importance des lieux informels de rencontre.
- L'ouverture du site au public a permis de tester son appropriation par des publics variés, et l'utilité d'un parc.
- La diversité de la programmation et des partenaires a contribué à créer des rencontres entre la Genève locale et la Genève internationale.

Au fil du temps, le Parc des Morillons est ainsi devenu un lieu identifié, une adresse et une communauté.

Plus de **60 000 personnes** l'ont fréquenté depuis son ouverture et une communauté de plus de **13 000 personnes** s'est constituée autour de ses réseaux.



Des échanges aux choix

Comment la démarche a-t-elle nourri le projet ?

Un processus de concertation produit de nombreuses idées, parfois complémentaires, parfois contradictoires. Le passage de la discussion au projet nécessite donc des choix.

Les contributions recueillies depuis 2021 ont été croisées avec les études techniques, les contraintes réglementaires, les enjeux patrimoniaux et environnementaux ainsi que les conditions de faisabilité.

Au fil de cette démarche, plusieurs sujets ont été particulièrement présents dans les échanges :

- la place du paysage et de la pleine terre ;
- la préservation de l'identité et de l'histoire du site ;
- les continuités piétonnes, paysagères et écologiques ;
- la mobilité et l'accessibilité ;
- l'ouverture du site au public ;
- la relation entre la Genève locale et la Genève internationale ;
- la diversité des usages ;
- les enjeux climatiques et environnementaux.

Le projet présenté aujourd'hui est le résultat de cette succession de discussions, d'études, d'expérimentations et de choix. Il ne constitue donc pas le point de départ de la démarche, mais l'aboutissement de plusieurs années de travail collectif.



Au fil du temps, le Parc des Morillons est ainsi devenu un lieu identifié, une adresse « reconnue » et une communauté.

Une démarche qui se poursuit

S'informer, comprendre et échanger

La **rencontre du 28 octobre** ouvre une nouvelle séquence d'information autour du projet de plan localisé de quartier.

Une **exposition** installée sur le site permettra d'en découvrir les principaux enjeux de manière thématique.

Des **permanences** seront également organisées au Parc des Morillons, afin de permettre à chacune et chacun de rencontrer l'équipe du projet, de poser des questions et d'échanger.

Le processus engagé depuis 2021 se poursuit ainsi avec un même principe : **rendre la transformation du site compréhensible et maintenir le dialogue autour de son évolution.**

Retrouvez les informations, les documents et les dates des permanences sur :

www.ge.ch/c/jardin-nations

Département du territoire (DT)
Office de l'urbanisme — Direction du développement urbain
Rue David-Dufour 5 — CP 224 — 1211 Genève 8
T +41 (0)22 546 73 70 — concertation@etat.ge.ch — ge.ch — GE-territoire