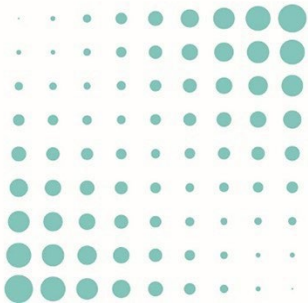




PRÉPARATION DE LA MAQUETTE BIM DE PROJET OCBA - REVIT

DÉMARRAGE RAPIDE

OCBA – OFFICE DES BÂTIMENTS



01 OCTOBRE 2026
OFFICE DES BÂTIMENTS, GENÈVE

Référence: Préparation de la maquette BIM de projet OCBA - REVIT - Démarrage rapide_V1.1.DOCX

Historique des versions

Version	Date	Commentaires
V1.0	15.08.2026	Publication initiale
V1.1	01.10.2026	Intégration nouvelle structuration BIM État de Genève

SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE	4
1.1 OBJET.....	4
1.2 DOMAINE D'APPLICATION	4
1.3 RESPONSABILITÉ DE LA QUALITÉ DES MAQUETTES BIM	4
1.4 ÉVOLUTION DES PROCESSUS	4
1.5 DOCUMENTATION LIÉE	5
2. CE QU'IL FAUT SAVOIR SUR LES MAQUETTES BIM	7
2.1 EN BIM, MÊMES PROCÉDURES ET INFORMATIONS DEMANDÉES.....	7
2.2 INTÉRÊTS DE LA MAQUETTE BIM POUR L'OCBA	7
2.3 LE FORMAT IFC ET DES EXIGENCES DE PROJET À RESPECTER	8
3. PRÉPARER UNEMAQUETTE BIM DE PROJET	9
3.1 COMPRENDRE LE PROCESSUS DE PRÉPARATION D'UNE MAQUETTE BIM DE PROJET.....	9
3.2 ÉTAPE 1 : GÉORÉFÉRENCEMENT DES MAQUETTES BIM LIÉES AU PROJET.....	10
3.2.1 PRINCIPE DE GÉORÉFÉRENCEMENT D'UNE MAQUETTE BIM DANS REVIT	10
3.2.2 NOTICE D'UTILISATION DU GÉORÉFÉRENCEMENT DES MAQUETTES BIM.....	11
3.3 ÉTAPE 2 : RÉCEPTION DE LA CONFIGURATION INITIALE POUR DÉMARRER UN PROJET BIM	12
3.3.1 CONTENU DU DOSSIER DE CONFIGURATION INITIALE.....	12
3.4 ÉTAPE 3 : IMPORTER LES PARAMÈTRES DE PROJET DE LA CONFIGURATION INITIALE DANS REVIT	13
3.5 ÉTAPE 4 : OBTENIR LES MAQUETTES BIM DE RÉFÉRENCE ET LES INTÉGRER DANS LE PROJET (CHAPITRE NON DÉTAILLÉ DANS CE GUIDE).....	13
3.6 ÉTAPE 5 : MODÉLISATION BIM ET RENSEIGNEMENT DES PARAMÈTRES D'OBJETS	14
3.6.1 RENSEIGNEMENT DES PARAMÈTRES OCBA HORS CLASSES IFC DE STRUCTURE SPATIALE	14
3.6.2 RENSEIGNEMENT DES PARAMÈTRES OCBA DES CLASSES IFC DE STRUCTURE SPATIALE	15
3.7 ÉTAPES 6 & 7 : IMPORTATION DES FICHIERS DE CONFIGURATION IFC POUR LE PARAMÉTRAGE D'EXPORT IFC ET EXPORTATION DES MAQUETTES BIM DE PROJET.....	16
3.7.1 AJUSTER LES MÉTHODES D'EXPORT DES ÉLÉMENTS	17
3.7.2 CHARGER LE FICHIER DE CORRESPONDANCE DE TYPE IFC.....	17
3.7.3 IMPORTATION DU CONFIGURATEUR D'EXPORT IFC	17
3.8 ÉTAPE 8 : VÉRIFICATION DES MAQUETTES BIM DE PROJET ET UTILISATION DU CHECKER BIM	19
3.8.1 MODE D'EMPLOI DU CHECKER BIM	19
3.8.2 COMPRENDRE LE RAPPORT DE CONTRÔLE DU CHECKER BIM.....	20

1. PRÉAMBULE

1.1 Objet

Le présent document décrit, de manière résumée, la marche à suivre pour préparer une maquette BIM de projet pour les utilisateurs du logiciel métier Revit, dans le cadre d'un projet réalisé en BIM à l'Office des Bâtiments (OCBA).

Le présent document est un guide de démarrage rapide. Pour obtenir des informations détaillées concernant les étapes décrites dans le présent guide, se référer au document suivant :

Préparation de la maquette BIM de projet OCBA - REVIT - Guide complet.pdf

1.2 Domaine d'application

Le présent document s'applique à toute procédure de préparation d'une maquette BIM de projet sur le logiciel métier Revit dans le cadre d'un projet réalisé en BIM à l'Office des Bâtiments (OCBA).

Toute maquette BIM de projet qui ne respecte pas les standards édictés dans les exigences de modélisation et d'information OCBA du projet ne pourra être validée par le Checker BIM, étape obligatoire avant toute dépose de maquette BIM dans les environnements informatiques de l'État et toute prise en compte par les services de l'OCBA.

1.3 Responsabilité de la qualité des maquettes BIM

La responsabilité de la qualité des maquettes BIM incombe au mandataire du projet soumettant sa maquette.

1.4 Évolution des processus

De par son caractère encore novateur et expérimental, la démarche BIM actuellement engagée par l'État de Genève est susceptible d'évoluer avec la pratique et en fonction des différents retours d'expérience. Le présent document est donc à même d'évoluer au cours du temps et au fil des travaux menés par l'État de Genève.

1.5 Documentation liée

Le présent document s'inscrit dans un processus complet de méthode de travail BIM dans la perspective des projets réalisés en BIM à l'OCBA et le suivi de ces projets.

Ce processus est divisé en deux (2) étapes (voir schéma ci-après) :

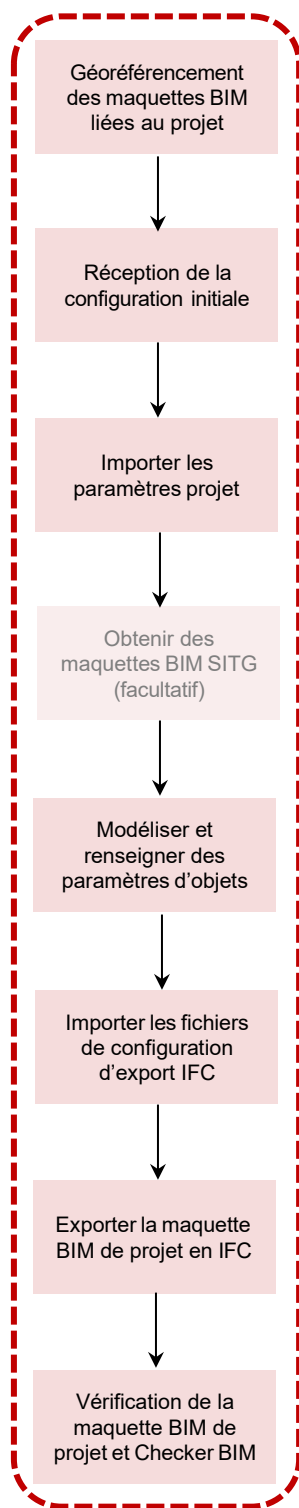
- Étape 1 : Préparation de la maquette BIM projet OCBA
- Étape 2 : Échanges avec l'OCBA pendant le projet
- La présente notice documente **l'étape 1** du processus lors de l'utilisation du logiciel **Revit**.

Le présent document fait partie d'une collection de documents complémentaires et doit être interprété en relation avec les autres documents de cette collection.

Les autres documents de cette collection sont les suivants :

- Préparation de la maquette BIM projet OCBA - ARCHICAD
- Comment travailler avec l'OCBA lors d'un projet BIM (*publication prochaine*)
- Guide d'utilisation de la visionneuse BIM

ÉTAPE 1

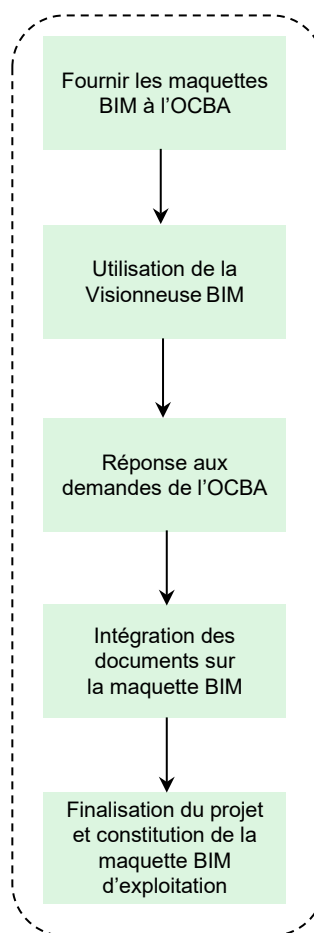


Documentation

*Préparation de la maquette BIM de projet
OCBA - REVIT*

*Préparation de la maquette BIM de projet
OCBA - ARCHICAD*

ÉTAPE 2



Documentation

*Guide d'utilisation de la
Visionneuse BIM*

*Comment travailler avec
l'OCBA lors d'un projet BIM*

2. CE QU'IL FAUT SAVOIR SUR LES MAQUETTES BIM

2.1 En BIM, mêmes procédures et informations demandées

Un changement de méthode de projet n'induit en aucun cas un changement du besoin de la part des services de l'OCBA. Ainsi, les échanges et la gestion du projet sont les mêmes que le projet soit réalisé de manière classique (dessins 2D) ou en BIM. De même, les informations exigées par les services de l'OCBA sont les mêmes que pour un projet classique, ces informations sont seulement demandées sous un format différent.

2.2 Intérêts de la maquette BIM pour l'OCBA

Les intérêts du BIM dans le processus de production interne des mandataires sont nombreux. De la même manière, les avantages d'un projet géré au moyen de la méthode BIM à l'OCBA sont multiples. On peut citer les avantages suivants :

- Garantir l'accès à la donnée, centralisée, standardisée et unique.
- Assurer la prise de décisions et sa traçabilité.
- Vérifier la qualité de l'information.
- Rendre à la fin du projet un dossier d'exploitation cohérente et entièrement opérationnel.

2.3 Le format IFC et des exigences de projet à respecter

L'administration a pris la décision d'utiliser le format d'échange IFC pour l'ensemble des échanges BIM liés aux projets BIM de l'OCBA.

Les raisons du choix du format ouvert IFC par l'administration sont les suivantes :

Le format IFC est un format d'échange standardisé induisant un caractère figé à la maquette BIM.

D'autre part, le format IFC est un format certifié ISO garantissant le caractère pérenne des maquettes IFC ainsi que sa rétrocompatibilité.

Enfin, l'administration ne souhaite pas, dans un souci de neutralité, inciter l'utilisation d'un logiciel de modélisation BIM plus qu'un autre. Le format IFC, exportable depuis tous les logiciels de modélisation BIM, assure la neutralité de l'administration vis-à-vis des acteurs privés du marché BIM.

Ce respect strict de l'utilisation du format IFC et d'outils exclusivement développés par l'administration permet d'assurer la sécurisation continue des données sur le territoire genevois.

Afin de produire des maquettes BIM au format IFC permettant l'utilisation et l'analyse standardisées par les services de l'OCBA, il faut :

- Que les maquettes BIM soient correctement modélisées. Il est donc nécessaire que le mandataire assure le contrôle qualité des maquettes BIM.
- Que les maquettes BIM, au format natif (Revit, Archicad, ou autre), intègrent les paramètres et propriétés demandés par l'administration et que ces paramètres soient correctement renseignés.
- Que les maquettes BIM de projet au format IFC, exportées à partir des maquettes BIM au format natif, intègrent les paramètres et propriétés demandés par l'OCBA.

Afin de régir le contenu et la structuration des maquettes BIM de projet, et les exigences de l'État de Genève concernant les projets en BIM de l'OCBA, le document des exigences de modélisation et d'information OCBA du projet est transmis en début de projet. Celui-ci doit être respectée afin d'assurer la conformité des maquettes BIM avec les besoins des services de l'OCBA.

3. PRÉPARER UNE MAQUETTE BIM DE PROJET

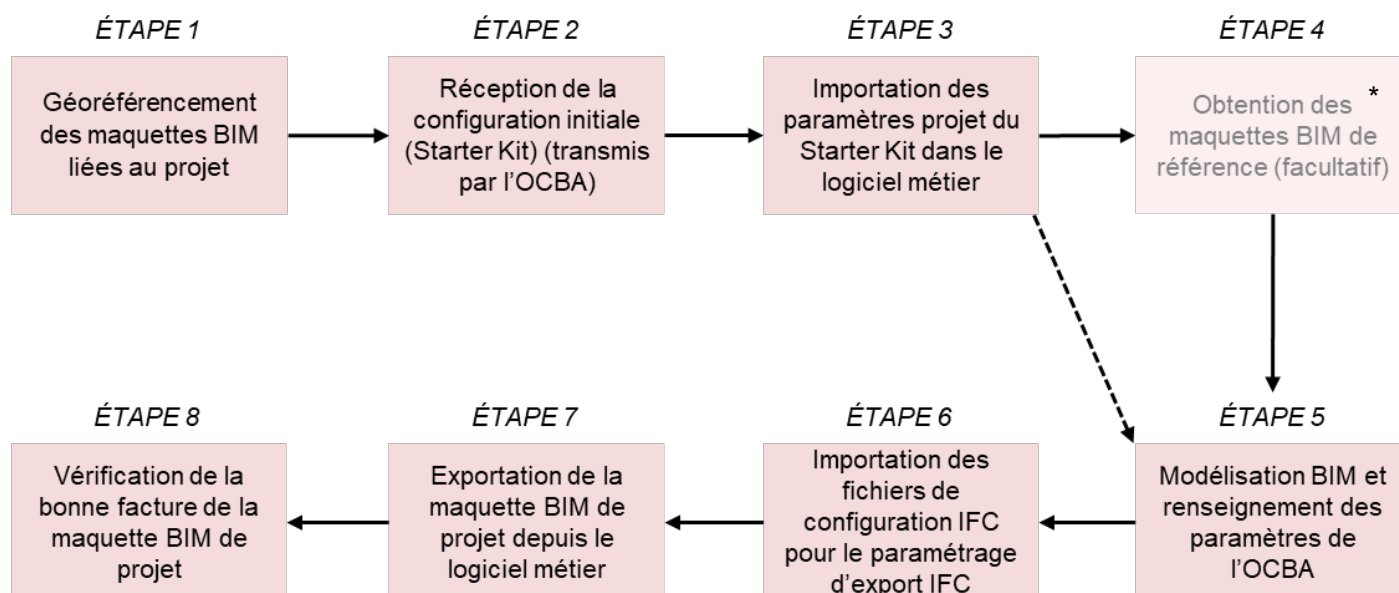
3.1 Comprendre le processus de préparation d'une maquette BIM de projet

Un processus standardisé a été mis en place par l'État de Genève afin d'intégrer les exigences de modélisation et d'information OCBA à la maquette BIM de projet. Ce processus a été créé afin d'optimiser le temps nécessaire au mandataire pour préparer ses maquettes BIM de projet.

IMPORTANT

Il est libre au mandataire de suivre ou non ce processus. Dans tous les cas, il est nécessaire que la maquette BIM de projet réponde aux exigences de modélisation et d'information OCBA du projet du projet et qu'elle soit validée par le Checker BIM en amont de la transmission à l'OCBA.

Le processus de préparation d'une maquette BIM de projet est composé de huit (8) étapes successives. Hormis l'étape 4, facultative, chacune d'elles est résumée dans le présent guide de démarrage rapide.

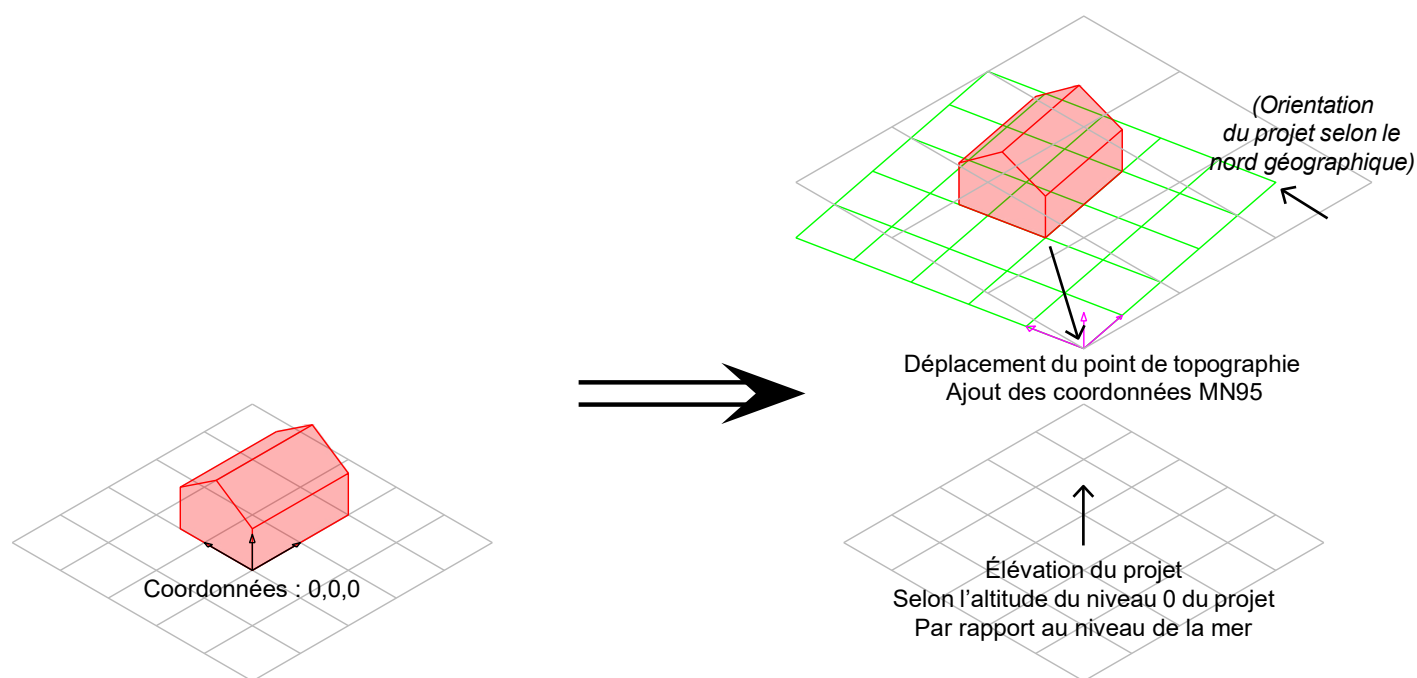


** Étape facultative non détaillée dans ce guide de démarrage rapide car non nécessaire pour la demande d'une autorisation de construire au format BIM. Se référer au guide complet pour obtenir des détails concernant cette étape.*

3.2 Étape 1 : Géoréférencement des maquettes BIM liées au projet

Lors d'un projet BIM avec l'OCBA, les différentes maquettes BIM de projet (différents lots et/ou différents bâtiments appartenant au même site et projet) doivent être géoréférencées pour se superposer dans la Visionneuse BIM de l'État de Genève. Il est donc nécessaire de géoréférencer l'ensemble des maquettes BIM de projet.

3.2.1 Principe de géoréférencement d'une maquette BIM dans Revit



Le principe du géoréférencement d'une maquette BIM dans Revit est le suivant :

- Étape 1 : Il faut déplacer le point de topographie sur la position du point de référence global.
- Étape 2 : Il faut renseigner les coordonnées X et Y du point de topographie selon la MN95.
- Étape 3 : Il faut élever l'ensemble du projet verticalement afin que le niveau 0 du projet (généralement le rez-de-chaussée) soit à l'altitude souhaitée par rapport au niveau de la mer.
- Étape 4 : Il faut orienter le projet selon le nord géographique dans l'espace de travail.

ATTENTION

Dans Revit (version 2022 et antérieures), réaliser l'étape 4 (orientation du projet selon le nord géographique) en utilisant les outils de positionnement à disposition dans l'onglet '*Gérer / Emplacement du projet / Position*' crée une erreur de géoréférencement lors de l'export de la maquette IFC. Il faut donc éviter d'utiliser cet outil. La méthode de travail conseillée est la suivante :

- Travailler avec l'orientation au nord géographique
- Ne pas procéder à la rotation pour renseigner le nord du projet
- Utiliser des zones de définition appliquées aux vues en plan afin de travailler selon une orientation 'nord du projet'.

3.2.2 Notice d'utilisation du géoréférencement des maquettes BIM

3.2.2.1 Géoréférencement de la maquette BIM de projet dans Revit

La maquette BIM géomètre utilise le point de base du projet pour se caler sur le point de référence global. Cela est dû au fait que la maquette BIM géomètre doit être pensée à l'échelle du système géodésique. Le point de topographie est donc situé à l'origine du système géodésique, et le point de base du projet est situé sur le point de référence global choisi.

A l'inverse, la maquette BIM du mandataire est pensée à l'échelle parcellaire. Le point de topographie doit donc être situé sur le point de référence global, alors que le point de base du projet sera placé sur un point de référence du bâtiment (un angle de mur extérieur par exemple) ou pourra être superposé au point de topographie.

Deux méthodes de géoréférencement sont détaillées ci-après. La première méthode utilise le fichier WBLOC fourni par le géomètre. La seconde méthode, plus manuelle, se passe du fichier WBLOC, dans le cas où celui-ci ne serait pas disponible.

METHODE 1 - Avec fichier WBLOC

- 1 | Insérez le fichier WBLOC dans le projet Revit avec l'outil '*Lier CAO*'.
- 2 | 'Détachez' le point de topographie.
- 3 | Importez les coordonnées du WBLOC avec l'outil '*Importer les coordonnées*'.
- 4 | 'Ré-attachez' le point de topographie.
- 5 | *Facultatif* : importez le cadastre 2D du géomètre selon le positionnement à l'emplacement partagé, avec l'outil '*Lier CAO*'.
- 6 | Déplacez verticalement le projet.
- 7 | Paramétrez le nord du projet

METHODE 2 - Sans fichier WBLOC

- 1 | Insérez le cadastre 2D du géomètre dans le plan masse du projet Revit avec l'outil '*Lier CAO*'.
- 2 | Déplacez le cadastre 2D pour placer le point de référence global sur le point de topographie, ou placez la parcelle approximativement au centre.
- 3 | Déplacez le point de topographie 'attaché' sur le point de référence global choisi.
- 4 | Renseignez les coordonnées X et Y du point de topographie.
- 5 | Déplacez verticalement le projet.
- 6 | Paramétrez le nord du projet

3.3 Étape 2 : Réception de la configuration initiale pour démarrer un projet BIM

Le dossier de configuration appelé 'Starter Kit' est fourni au démarrage d'un projet par l'OCBA.

3.3.1 Contenu du dossier de configuration initiale

Le fichier ZIP contient les fichiers suivants :

- **Fichier .RVT des paramètres partagés et des nomenclatures OCBA**

EdG_Revit_Nomenclatures EdG_Vxx (ne pas ouvrir).rvt

- **Fichier .TXT de création de paramètres partagés Revit (facultatif)**

EdG_Revit_Parametres_partages_Vxx.txt

- **Fichier .TXT de correspondance de type**

EdG_Revit_Mapping_Types_IFC_Vxx.txt

- **Fichier .TXT de jeux de propriétés**

EdG_Revit_Mapping_Proprietes_Export_IFC_Vxx.txt

- **Fichier .JSON de configuration IFC**

EdG_Configuration Export IFC Revit_Vxx.json

- **Fichier .PDF de guide de catégorie d'export d'élément**

EdG_Guide de catégorie d'export d'élément Revit_Vxx.pdf

3.4 Étape 3 : Importer les paramètres de projet de la configuration initiale dans Revit

Dans ce chapitre, les paramètres de projet de la configuration initiale sont appelés 'paramètres OCBA'. Pour importer les paramètres OCBA dans une maquette BIM sur le logiciel métier Revit, il suffit d'importer une collection de nomenclatures pré-paramétrées dans votre projet Revit. Ces nomenclatures présentent deux utilités :

- Tout d'abord, importer une nomenclature permet d'importer les paramètres de projet qu'elle contient. Ainsi, en important la collection de nomenclatures dans votre projet Revit, vous importez l'ensemble des paramètres OCBA nécessaires à votre projet BIM.

- D'autre part, les nomenclatures vous permettent de renseigner 'en masse' les paramètres OCBA sans avoir à renseigner individuellement chaque élément géométrique. De plus, les nomenclatures vous permettent de contrôler rapidement quels paramètres sont renseignés, et lesquels ne le sont pas encore.

Pour importer la collection de nomenclatures, veuillez suivre les instructions ci-dessous :

Importation des paramètres de projet de la configuration initiale dans Revit

- 1 |** Ouvrez la maquette BIM du projet sur Revit.
- 2 |** Ouvrez la fenêtre d'insertion des nomenclatures État de Genève.
- 3 |** Insérez les nomenclatures État de Genève dans le projet.
- 4 |** Vérifiez que les paramètres OCBA ont bien été importés.

3.5 Étape 4 : Obtenir les maquettes BIM de référence et les intégrer dans le projet (chapitre non détaillé dans ce guide)

Étape facultative non détaillée dans ce guide de démarrage rapide car non nécessaire pour la demande d'une autorisation de construire au format BIM. Se référer au guide complet pour obtenir des détails concernant cette étape.

3.6 Étape 5 : Modélisation BIM et renseignement des paramètres d'objets

Les paramètres OCBA se renseignent comme n'importe quel paramètre de projet.

Les paramètres OCBA sont tous des paramètres d'occurrence (a contrario des paramètres de type). Les paramètres OCBA débutent tous par le préfixe 'EdG_'.

3.6.1 Renseignement des paramètres OCBA hors classes IFC de structure spatiale

Les paramètres d'éléments (hors paramètres des classes IFC de structure spatiale) peuvent être renseignés de trois manières différentes :

MÉTHODE 1 : Directement dans les propriétés d'occurrence des éléments (méthode non conseillée)

Il suffit de sélectionner un élément géométrique et d'aller dans ses propriétés d'occurrence, dans le groupe 'Données', pour pouvoir renseigner ses paramètres OCBA.

MÉTHODE 2 : Grâce aux nomenclatures État de Genève fournies

Les nomenclatures État de Genève insérées précédemment dans le projet permettent de renseigner 'en masse' les paramètres OCBA de l'ensemble des éléments du projet en fonction de leur catégorie Revit et de leur classification EdG.

Pour cela il est nécessaire de renseigner dans un premier temps la nomenclature '01_CONTROLE_Objets_sans_code' qui permet de répartir par la suite les éléments dans les bonnes nomenclatures métiers.

NOTE

La nomenclature '00_Informations de projet (Pour Import seulement)' dans le regroupement '01_Informations de projet' est uniquement destinée à l'importation de paramètres de projet. Aucune propriété n'apparaîtra dans cette nomenclature. Elle peut d'ailleurs être supprimée de l'arborescence du projet après avoir été importée.

MÉTHODE 3 : L'export / import des nomenclatures pour le renseignement externe en masse

Il est possible, en natif ou via des plug-ins propriétaires, d'exporter les nomenclatures afin de les renseigner en externe, ou de les faire remplir par d'autres intervenants. Il est aussi possible, grâce à des plug-ins propriétaires, ou grâce à d'autres logiciels, d'injecter des données externes dans les nomenclatures Revit. Cela demande cependant des connaissances spécifiques et / ou l'utilisation de plug-ins propriétaires ou de logiciels externes.

3.6.2 Renseignement des paramètres OCBA des classes IFC de structure spatiale

Les classes IFC de structure spatiale sont IfcProject, IfcSite, IfcBuilding et IfcBuildingStorey.

Les paramètres OCBA de la classe IfcBuildingStorey sont accessibles dans n'importe quelle vue en élévation ou coupe. En sélectionnant une ligne de niveau, on accède aux paramètres OCBA du niveau dans les propriétés de l'élément. Ces paramètres OCBA sont ceux de la classe IfcBuildingStorey du niveau sélectionné.

Concernant les paramètres OCBA des classes IfcProject, IfcSite et IfcBuilding, ils sont regroupés dans les informations du projet.

3.7 Étapes 6 & 7 : Importation des fichiers de configuration IFC pour le paramétrage d'export IFC et exportation des maquettes BIM de projet

Après avoir correctement modélisé et renseigné la maquette BIM selon les exigences de modélisation et d'information OCBA de projet de l'État de Genève, le mandataire doit exporter les maquettes BIM de projet au format d'échange IFC.

Afin d'assurer la bonne facture des maquettes BIM de projet, il est primordial de 'traduire' les paramètres Revit (données propriétaires), renseignés dans la maquette BIM, en paramètres IFC (données standardisées d'échange). Pour cela, trois étapes sont nécessaires :

Étape 1 | Ajuster les méthodes d'export (Exporter au format IFC par catégorie Revit, par type, ou par occurrence) des objets en suivant le guide de catégorie d'export d'élément.

Étape 2 | Créer des correspondances entre types Revit et types IFC.

Étape 3 | Exporter la maquette BIM selon des paramètres précis afin d'organiser et de filtrer les informations qui seront présentes dans le fichier IFC.

Étape 1 | L'État de Genève met à disposition du mandataire un guide pour savoir, en fonction des catégories OCBA, s'il faut utiliser la méthode d'export IFC :

- en ne faisant qu'une correspondance entre la catégorie Revit et la classe IFC de sortie
- s'il faut configurer le paramètre `IfcExportAs` au niveau du type de l'élément (à ne pas faire pour la configuration pour l'État de Genève)
- s'il faut configurer le paramètre `IfcExportAs` au niveau de l'occurrence de l'élément.

Étape 2 | L'État de Genève met à disposition du mandataire un fichier de 'correspondance de type' pré-paramétré. Le mandataire doit simplement charger le fichier .txt (texte) dans le logiciel Revit avant l'exportation IFC de la maquette BIM de projet.

Étape 3 | L'État de Genève met aussi à disposition du mandataire un configurateur d'export IFC pré-paramétré pour le logiciel Revit (version 2020 et plus récent). Pour l'utiliser, le mandataire doit importer le fichier .json (JavaScript Object Notation) dans le logiciel Revit, puis lier le fichier texte (.txt) de correspondance de propriétés dans le configurateur. Une fois ces deux étapes réalisées, le mandataire peut utiliser la configuration pour l'exportation IFC de la maquette BIM de projet.

Les fichiers sont disponibles dans le Starter Kit fourni par l'OCBA au mandataire.

Le guide de catégorie d'export d'élément porte le nom de '*EdG_Guide de catégorie d'export d'élément Revit_Vxx.pdf*'

Le fichier de correspondance de type porte le nom '*EdG_Revit_Mapping_Types_IFC_Vxx.txt*'.

Le configurateur d'export IFC porte le nom '*EdG_Configuration Export IFC Revit_Vxx.json*'.

Le fichier de correspondance de propriétés à lier dans le configurateur d'export IFC porte le nom '*EdG_Revit_Mapping_Proprietes_Export_IFC_Vxx.txt*'.

NOTE

Le fichier de correspondance de type, le configurateur d'export IFC et le fichier de correspondance de propriétés sont pré-paramétrés et n'ont besoin d'aucune modification pour fonctionner. Il est donc fortement déconseillé de modifier les paramètres de ceux-ci. L'État de Genève ne pourra être tenu responsable de tout problème d'exportation ou d'erreur dans les maquettes BIM de projet dû à une modification des fichiers par le mandataire.

3.7.1 Ajuster les méthodes d'export des éléments

Utiliser le mécanisme qui va bien en fonction des éléments de la maquette en se reportant au guide 'EdG_Guide de catégorie d'export d'élément Revit_Vxx.pdf'

Mécanisme	Priorité appliquée par Revit lors de l'export	Actif si
Correspondance entre la catégorie Revit et la classe IFC de sortie via le Fichier de mapping	Faible	Valeur par défaut, ne sera activé que si les autres mécanismes ne sont pas complétés
Paramètre IfcExportAs sur le Type de famille.	Moyenne	Sera activé s'il est complété et si le mécanisme IfcExportAs sur l'occurrence n'est pas complété
Paramètre IfcExportAs sur l'Occurrence.	Forte	Sera toujours activé s'il est complété

3.7.2 Charger le fichier de correspondance de type IFC

Étape 1 : Ouvrir la fenêtre de correspondance de type IFC

Dans l'interface Revit, allez dans 'Fichier/Exporter' puis, en bas du menu déroulant, allez dans 'Options' et cliquez sur 'Options IFC'.

Charger le fichier de correspondance de type IFC

- Ouvrez la fenêtre de correspondance de type IFC dans le projet Revit.
- Chargez le fichier .txt de correspondance de type IFC.

3.7.3 Importation du configurateur d'export IFC

NOTE

Le configurateur d'export IFC est importable dans les versions 2024 et plus récentes du logiciel Revit. Le mandataire utilisant une version plus ancienne de Revit devra paramétrer le configurateur d'export BIM manuellement.

Charger le fichier de correspondance de type IFC

- Ouvrez la fenêtre d'exportation IFC dans le projet Revit.
- Importez le configurateur d'export IFC.
- Liez le fichier de correspondance de propriétés dans le configurateur d'export IFC.
- Paramétrez / vérifiez la base de coordonnées d'export.
- Exportez la maquette BIM de projet au format IFC.

3.8 Étape 8 : Vérification des maquettes BIM de projet et utilisation du Checker BIM

L'État de Genève a mis en place un outil de vérification des maquettes BIM de projet pour que le mandataire puisse s'assurer, en amont de la transmission de la maquette BIM dans les environnements État définis pour le projet, que les maquettes BIM de projet respectent les exigences de modélisation et d'information OCBA de projet.

Cet outil de vérification est appelé 'Checker BIM' et est disponible :

- À n'importe quel moment de la conception du projet via le lien URL suivant :
<https://bimetat.ge.ch/checkerapp/step1>

ATTENTION

Toute maquette BIM de projet doit être vérifiée et validée par le Checker BIM avant que le mandataire transmette sa maquette à l'OCBA. Toute erreur critique mise en avant lors de la vérification par le Checker BIM empêchera les services de l'OCBA de traiter correctement la maquette et sera donc refusée par l'OCBA.

3.8.1 Mode d'emploi du Checker BIM

En accédant à la page de lancement du Checker BIM, il faut tout d'abord renseigner les informations suivantes avant de pouvoir lancer le Checker BIM.

Mode d'emploi du Checker BIM

- Renseignez les informations de saisies dans la page de lancement du Checker BIM.
- Choisissez si vous souhaitez un rapport BCF complémentaire (à ne pas faire pour un premier contrôle de la maquette).
- Téléversez la maquette BIM de projet à contrôler.
- Lancez l'analyse de la maquette BIM en cliquant sur '*Soumettre la maquette BIM*'.
- Ouvrez le rapport d'analyse après réception sur l'adresse e-mail indiquée.

3.8.2 Comprendre le rapport de contrôle du Checker BIM

Le rapport de contrôle, dans le contexte des projets avec l'Office des Bâtiments, met en avant deux types de problèmes et commentaires :

- Problèmes bloquants : les problèmes, erreurs ou manques d'informations critiques détectés dans la maquette BIM. Tant que ces problèmes existent dans la maquette BIM, le mandataire ne doit pas la fournir à l'OCBA. Les problèmes bloquants apparaissent en rouge dans le rapport.

- Points d'attention : les problèmes, erreurs ou manques d'informations détectés dans la maquette BIM, qui ne sont pas bloquants du point de vue de l'acceptation de la maquette par les services de l'OCBA. Le mandataire peut transmettre sa maquette BIM même si les points d'attention ne sont pas résolus. Certains points d'attention pourront cependant mener à des demandes de correction de la part des services de l'OCBA s'ils affectent la compréhension et l'analyse du projet. Les points d'attention apparaissent en orange dans le rapport.

Cette page est vierge

Fin de la notice