REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Chancellerie d'Etat
Service communication et information

Genève, le 28 avril 2026
Aux représentantes et représentants
des médias

Communiqué de presse du département du territoire

Plus de 600 nouveaux logements d'utilité publique à Genève pour l'année 2025

En 2025, 617 nouveaux logements d'utilité publique (LUP) ont été intégrés au parc LUP du canton de Genève. Avec un total de 21 563 logements fin 2025, le parc LUP représente désormais 12,2% du parc locatif cantonal, soit une hausse de 0,2% par rapport à 2024.

Un nombre conséquent de nouveaux logements LUP construits

Avec une augmentation de 617 logements, le parc LUP atteint 21 563 unités à fin 2025, contre 20 946 en 2024. Parmi ces 617 logements, 475 sont des logements neufs construits (215 HBM, 8 HLM, 252 HM), 47 ont été acquis et 98 intégrés au parc LUP. En 2025, 3 logements ont par ailleurs été démolis dans le cadre de projets de reconstruction.

La production de nouveaux LUP (475) représente 18,5% des nouveaux logements construits dans le canton de Genève en 2025, sur un total de 2561 (source OCSTAT).

Des logements LUP majoritairement réalisés par des fondations communales

45% des nouveaux logements ont été construits par des fondations communales (214 logements), suivies par les opérateurs privés (119 logements, 25%), les coopératives (89 logements, 19%) et les FIDP cantonales (53 logements, 11%).

Des acquisitions de terrains marquées par l'action de la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC)

En 2025, les acquisitions de terrains constructibles totalisent 3725 m², un volume en baisse par rapport aux années précédentes (6073 m² en 2024, 5817 m² en 2023). Cette tendance reflète la raréfaction des terrains disponibles en zone de développement sur le canton. Toutefois, le volume acquis en 2025 s'explique principalement par les négociations entreprises par la FPLC plusieurs années auparavant et concrétisées cette année.

Investissements du Fonds LUP

Fin 2025, les engagements du Fonds LUP s'élèvent à 41,8 millions de francs, sur un budget annuel de 35 millions. Les dépenses nettes annuelles atteignent 22,8 millions, dont 64,8% alloués aux FIDP pour la construction et l'acquisition de logements LUP et 34,8% à la FPLC

pour l'acquisition de parcelles. Un montant de 19 millions d'engagements est reporté en 2026.

Le rapport annuel complet 2025 est disponible sur politiquedulogement.ge.ch.

Pour tout complément d'information: Mme Raphaelle Vavassori, directrice de la planification et des opérations foncières, office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF), DT, T. 022 546 60 60.