

# Plan Guide

# Ville ONEX

**Élaboration d'un plan guide -**

**Renouvellement urbain - zone villas**

**Atelier de concertation Phase 1 – synthèse des remarques**

Séances du 28 novembre 2016, du 30 novembre 2016 et du 2 décembre 2016  
au Centre intercommunal de sports, loisirs et nature des Evaux - Salle Belvédère  
110, chemin François Chavaz, 1213 Onex



## **Sommaire**

- **Introduction**
- **Organisation de l'atelier**
- **Synthèse des remarques PRATIQUES, LIEUX DE RÉFÉRENCE ET D'IDENTITÉ**
- **Synthèse des remarques MOBILITÉ**
- **Synthèse des remarques PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT**

### **Annexes:**

- **Présentation**
- **Cartes "Feuilles-blanches"**



## Introduction

novembre 2016

Onex

# Plan guide

Depuis de nombreuses années, la zone villas à Onex subit des transformations, au gré des projets individuels. Cette évolution va se poursuivre.

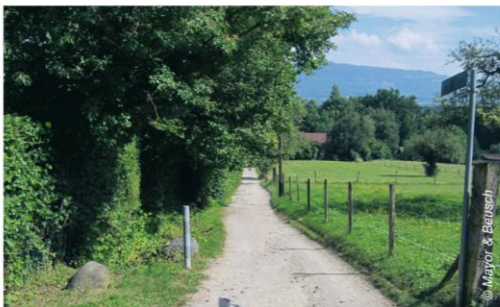
Pour anticiper et accompagner cette mutation, une démarche partagée entre la commune, le canton et les habitants est engagée. Afin d'orienter l'action à court et moyen terme, un plan guide va être élaboré. Il prendra en compte l'identité et les atouts du site - ses qualités paysagères, environnementales ou patrimoniales et portera une attention particulière aux conditions d'accessibilité et aux questions foncières.



Un quartier avec une bonne desserte en transports publics



Un espace rue arborisé



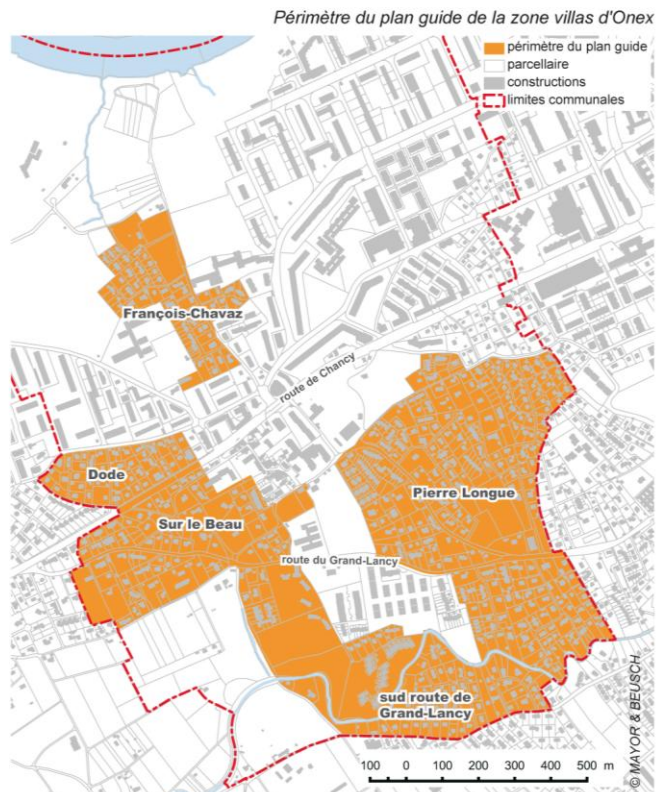
Vue sur le grand paysage

## Allier densité et qualité

Le développement de la ville autour des axes de transports et à proximité des centres est un objectif du plan directeur cantonal 2030, traduit notamment par une densification de 11% de la zone villas.

Le plan directeur communal (PDCoM) d'Onex, adopté par les autorités communales en 2014 et approuvé par le Conseil d'Etat en 2015, envisage des développements ponctuels, progressifs, coordonnés et intégrés du coteau sud, sous réserve de l'élaboration conjointe canton-commune d'un plan guide.

Le plan guide porte sur l'ensemble du périmètre de la zone villas, représentant 860 parcelles et environ 960 000 m<sup>2</sup>.





## qu'est-ce qu'un plan guide ?

Le plan guide est une « image directrice » du territoire, qui soutient l'action des décideurs communaux et cantonaux à court et moyen terme. Il permet d'identifier et préciser les secteurs qui pourraient à terme se développer.

Démarche volontaire, ce guide méthodologique oriente les décisions futures. Les procédures légales pour l'adoption de la modification des limites de zone et du plan localisé de quartier suivront la mise en œuvre des dispositions du plan guide.

### Pour toute information complémentaire :

- **Ville d'Onex :**  
M. Frédéric Pittala, urbanisme@onex.ch
- **Office de l'urbanisme :**  
Mme Magali Brogi, magali.brogi@etat.ge.ch
- **Plans directeurs :**  
<http://www.onex.ch/fr/onex-officiel/urbanisme/>  
<http://www.ge.ch/plandirecteurcantonal2030>

## une démarche participative

Le plan guide est une démarche participative, de terrain, qui s'élabore avec les habitants, en ateliers relativement restreints. L'image de l'évolution future de la zone villas s'appuiera sur ce travail d'échange à différents moments de l'avancement du projet.

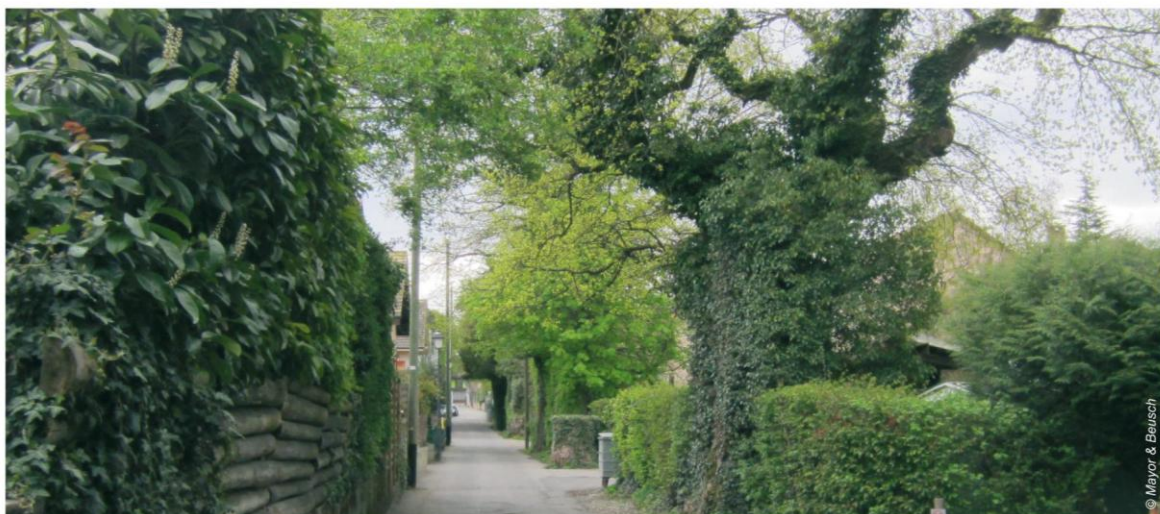
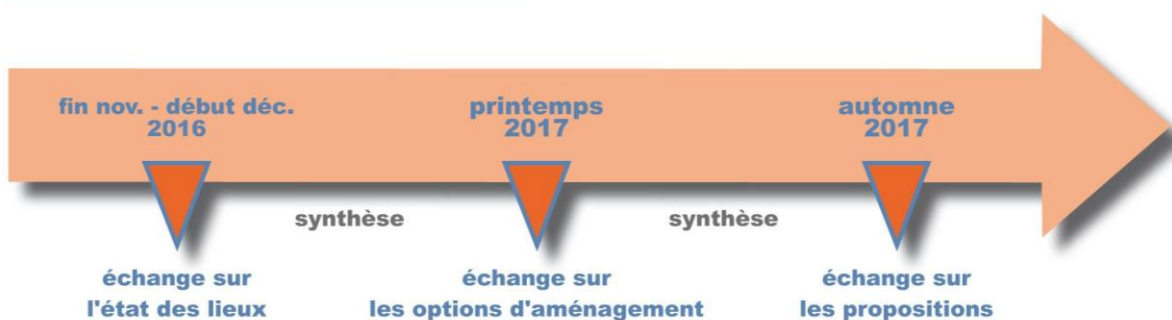
### ateliers de concertation

Lors du premier atelier, fin novembre - début décembre 2016, il s'agissait de faire ressortir, à partir de l'**état des lieux de la zone villas**, ses points forts et ses potentiels d'amélioration. Cette étape nécessite une compréhension du contexte local et de la richesse des lieux. En tant qu'acteur de ce territoire, les habitants disposent de ces précieuses connaissances.

Un deuxième atelier permettra d'identifier et de préciser les **secteurs qui seront conservés et ceux qui feront l'objet de propositions d'évolution**. Il se déroulera au printemps 2017.

Un troisième temps d'échange sera programmé à l'automne 2017. Il s'agira alors de **discuter des propositions** de manière à donner des indications aux décideurs qui valideront le plan guide à fin 2017.

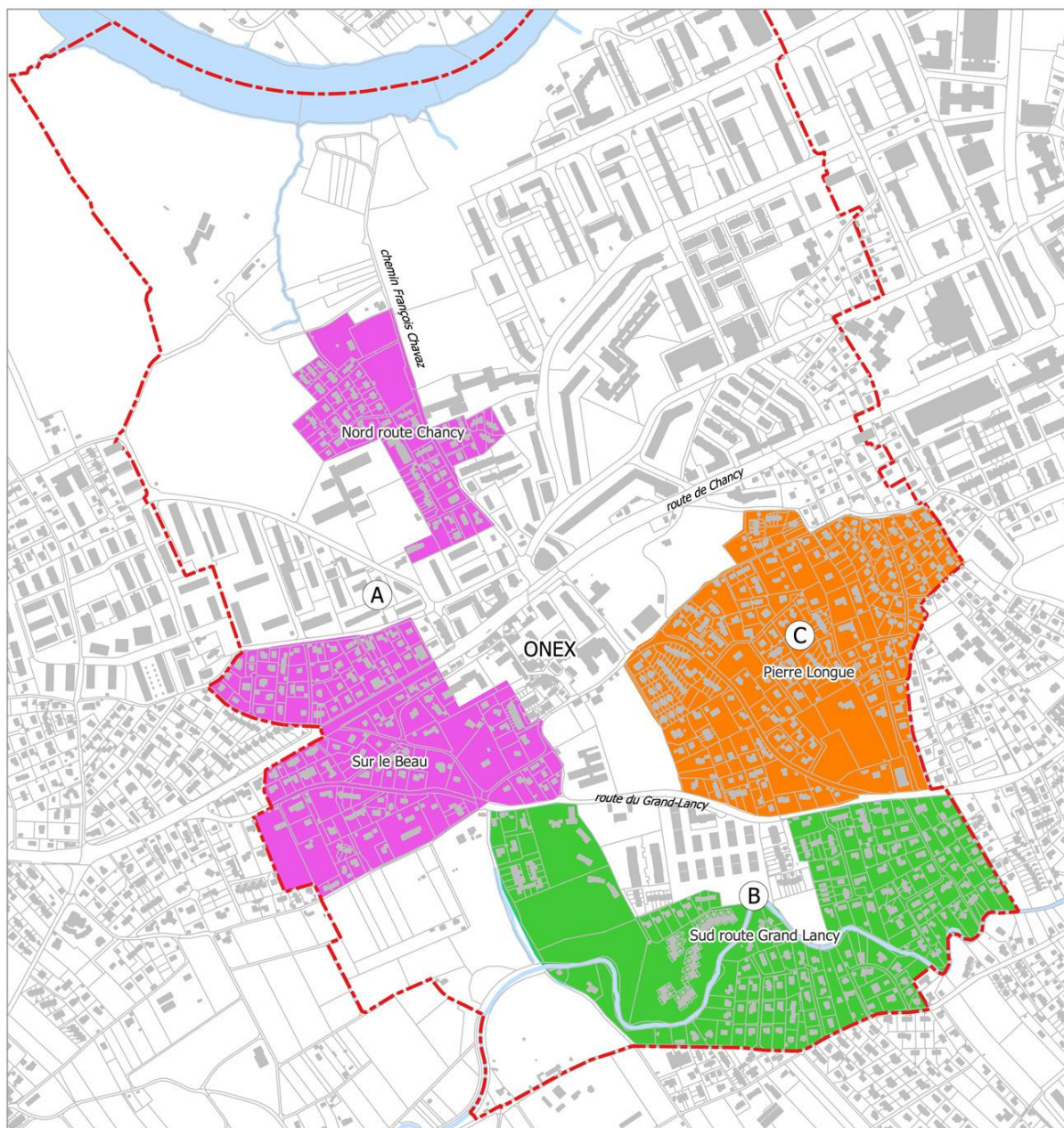
Les évolutions et synthèses de l'avancement des travaux seront communiquées à chaque étape de concertation.



Des valeurs paysagères à valoriser



## Organisation de l'atelier



Les premières sessions d'atelier ont accueilli 120 personnes, réparties en trois groupes de réflexion, le 28 et le 30 novembre 2016, ainsi que le 2 décembre 2016.

Conçu sous forme de tables-rondes avec les habitants, le travail a porté sur trois thématiques:

- les pratiques et les lieux de référence et d'identité
- la mobilité
- le paysage, la nature et le patrimoine

Les nombreuses remarques faites par les participants à l'atelier ont été recueillies sur des pages blanches (cf. annexes), puis synthétisées à la fin de chaque session lors du rendu en commun. L'ensemble des observations de l'Atelier 1 (3 sessions) est résumé dans le présent document.

## Déroulement de l'atelier

Chacune des sessions d'atelier s'est déroulée de la manière suivante:

### Introduction

- Mot de bienvenue de Mme Bänziger, Conseillère administrative Ville d'Onex
- Présentation de la démarche du plan guide et de l'organisation de l'atelier
- Répartition des participants en 3 sous-groupes selon les thèmes de réflexion

### Tables-rondes

- Discussion en vue de répondre aux objectifs suivants:
  - compléter l'appréhension des lieux par l'expérience et le vécu des habitants;
  - identifier les qualités et les faiblesses du cadre de vie des habitants.
- Recueil des remarques sur une feuille-blanche

### Synthèse

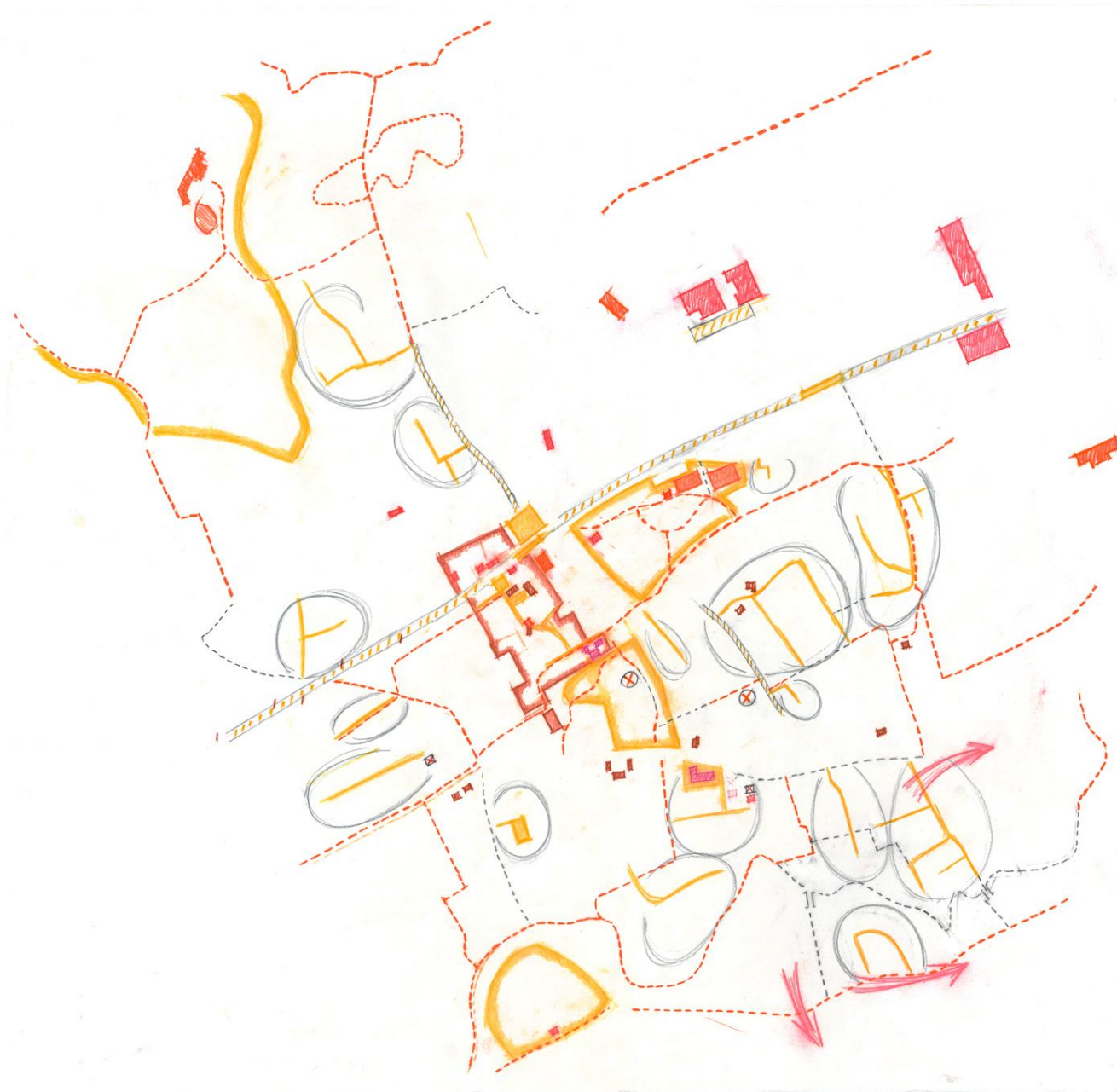
- Rendu en commun
- Discussion libre

Voir aussi l'annexe Présentation





**PG Onex – Concertation Phase 1**  
**PRATIQUES, LIEUX DE RÉFÉRENCE, IDENTITÉ**



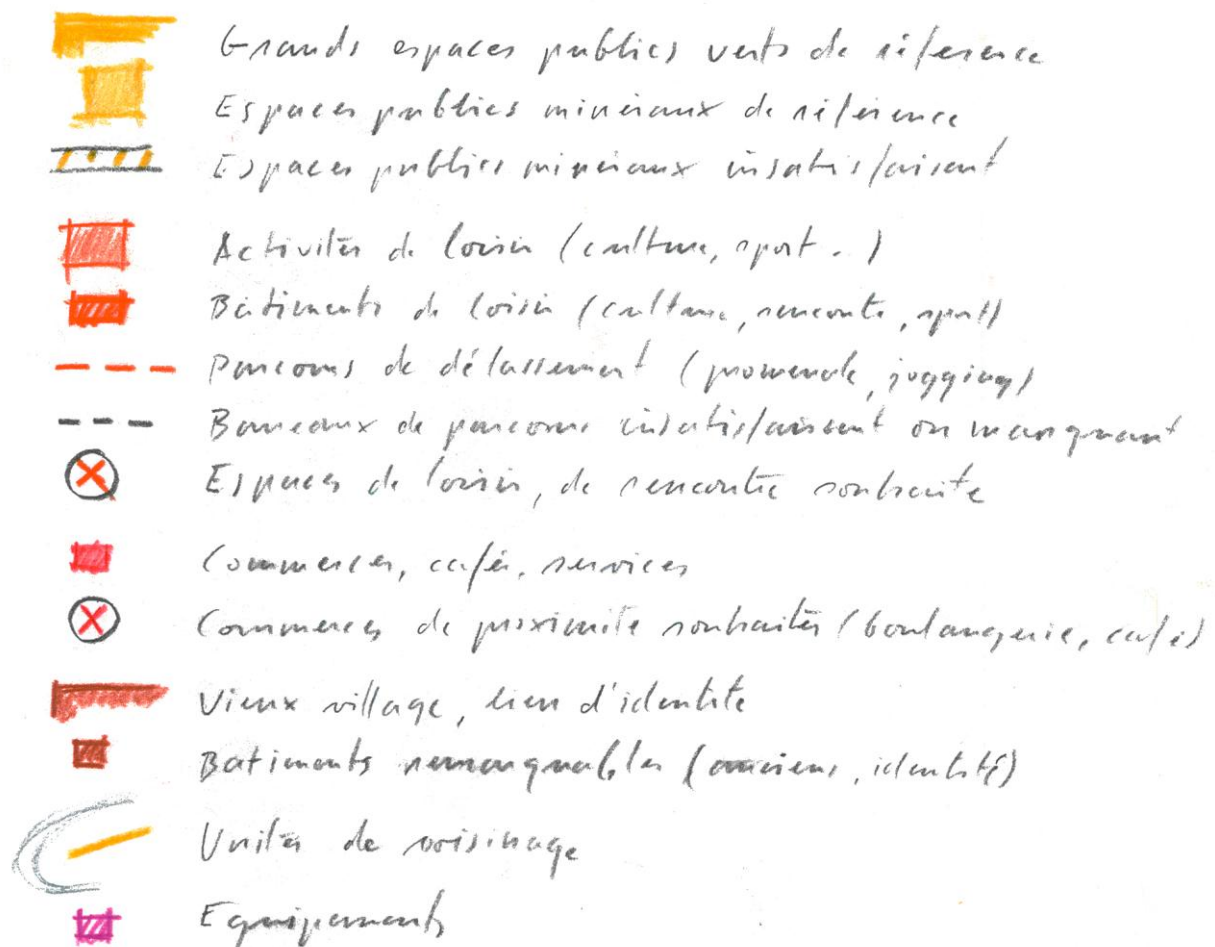
**ESQUISSE DE SYNTHÈSE DES REMARQUES**

**faites à l'atelier concernant les pratiques, les lieux de référence et d'identité  
des habitants des quartiers de villas d'Onex**

*Se référer à la carte du diagnostic in: Diagnostic Phase 1 – cartes de synthèse / 10.02.2017*

Questions posées aux habitants concernant les "Pratiques, lieux de référence et d'identité":

- En dehors de votre logement, quelles sont les activités et loisirs que vous pratiquez dans le quartier? Quels sont vos repères?
- Connaissez-vous vos voisins? Vous réunissez-vous parfois?
- Comment vous sentez-vous chez vous? Dans la rue?
- Peut-on parler d'un "**art de vivre**" ou du "**vivre ensemble**" de votre quartier?



## **PG Onex – Concertation Phase 1**

### **PRATIQUES, LIEUX DE RÉFÉRENCE, IDENTITÉ / synthèse des remarques**

#### **Appréciations générales**

« Habiter dans notre quartier à Onex est une situation bien agréable, car c'est un peu la campagne dans la ville »

« Il n'y a pas grand-chose de public dans notre quartier, mais tout est proche, les magasins, la poste, les activités culturelles, etc.. »

« C'est un peu chacun pour soi, mais avec des connexions, une connaissance réciproque, des fêtes annuelles par rue de desserte »

Les lieux de référence le plus souvent cités, en dehors des divers quartiers de villas, sont:

- le vieux village,
- le parc des Evaux,
- la campagne Sur le Beau
- la Coop de la cité
- le parc Brot
- le parc de la Mairie

#### **Groupe A (Dode, Chavaz, Sur le Beau)**

Les promenades de proximité sont très valorisées:

- Pour les habitants du secteur Chavaz et Dode, celles en direction du Parc des Evaux; pour Chavaz, en plus, le sentier menant au bord du Rhône.
- Pour les habitants du secteur Sur le Beau, on apprécie grandement la proximité de la campagne; on mentionne l'expérience de « vivre au rythme des saisons ».

Le vieux village est très attractif (de part et d'autre de la route de Chancy):

- On y fréquente les magasins du village (boulangerie, boucherie...), ainsi que plusieurs cafés mentionnés nommément.
- Le marché du dimanche sur la place des Deux- Eglises (marchés du Monde) est fréquenté avec satisfaction, l'autre marché (marché d'Onex-village), plus petit, qui se déroule le mardi et jeudi, sur la placette Gaudy-le-Fort à l'entrée du vieux village, est aussi indiqué.

On apprécie la proximité des équipements et services atteignables à pied, notamment les écoles où les enfants peuvent se rendre tout seuls.

Des cheminements agréables sont mentionnés:

- pour Sur le Beau, le chemin de la Vy Longe et le chemin de la Blanchette; pour Dode, le chemin de Cressy;
- le chemin Chavaz et la route de Chancy ne sont pas très appréciés;
- le chemin du Pont du Centenaire conduisant à La Gavotte est jugé peu pratique, voire dangereux.

Pour tous, le vieux village et la place des Deux-Eglises sont des lieux de référence, sinon les lieux cités par les habitants des 3 secteurs, mais ont un poids différent selon leur quartier d'habitation.

On retient: le Parc des Evaux, la campagne Sur le Beau, le parc Brot, Le Bois de la Chapelle, la Gavotte.

Dans les trois secteurs du groupe A, les participants mentionnent une bonne connaissance des voisins, avec des manifestations collectives.

Le périmètre des personnes concernées correspond souvent aux riverains d'un chemin de desserte:

- pour Chavaz, il s'agit d'un périmètre près du cycle d'orientation, qui participe à la Charte des jardins, où l'on organise une fête des voisins;
- pour Sur le Beau, un périmètre au centre du triangle;
- pour Dode, le chemin de desserte du Puits Champ, privatisé, regroupe des habitants qui se définissent comme une communauté.

Outre, un certain nombre de cambriolages, les habitants déplorent l'insécurité de certains lieux:

- On n'ose pas traverser le Bois de la Chapelle, la nuit, du fait de la présence de personnes inquiétantes par leur agressivité ou leur connexion avec la drogue.
- Idem pour le chemin de la Blanchette.

### **Groupe B (Sud route du Grand-Lancy, sud de l'Aire)**

Les activités hors de la maison se concentrent sur la culture et l'entretien du jardin, ainsi que la promenade.

La promenade de l'Aire suite à son réaménagement est très appréciée, mais on déplore:

- la complication du cheminement pour s'y rendre;
- le manque d'un tronçon de sentier qui permettrait de relier le sentier de l'ancien quartier Belle-Cour avec le sentier reprenant en aval du quartier;
- une, voire deux passerelles, traversant l'Aire seraient souhaitées, tant pour décroisonner les secteurs de villas au sud de l'Aire, que pour rejoindre le chemin des Verjus pour ceux situés au nord de l'Aire.

Il n'y a aucune activité, ni service, dans le quartier:

- certains déplorent ce manque et souhaiteraient une boulangerie, un café;
- d'autres ne souhaitent aucune activité commerciale source de nuisances;
- selon leurs situations géographiques, les gens se rendent (généralement en voiture) soit aux commerces de Lancy, soit à ceux de Plan-les Ouates, soit à ceux d'Onex pour leurs achats.

La proximité de l'école de Belle-cour est appréciée, mais on déplore les risques encourus par les enfants du fait de l'étroitesse de l'unique trottoir existant sur la route du Grand-Lancy.

L'offre culturelle diversifiée d'Onex est appréciée, mais on se rend aussi souvent en ville pour les théâtres, cinémas, etc.

Le secteur au sud de l'Aire est fortement tourné vers les équipements de Plan les Ouates.

Les deux pôles d'espaces publics de référence mentionnés sont:

- la Gavotte, son animation, sa convivialité, son café;



- le parc de la Mairie, bel espace paysager, pour rejoindre le village ou s'y délasser; il y manque cependant un peu d'équipements et d'animation.

L'ancien moulin au bord de l'Aire constitue aussi une référence bâtie pour les habitants du secteur.

Dans certains périmètres, on mentionne des associations de quartier correspondant souvent aux riverains d'un chemin de desserte:

- le quartier de Belle-Cour ancien qui se réunit plusieurs fois par années pour gérer des questions collectives quant aux chemins, aux plantations, etc.
- chemin du Barbolet, avec 2-3 réunions et une fête,
- chemin Bord d'Aire,
- l'ensemble moderne le long du chemin du Pont du Centenaire se présente comme une petite centralité tournée sur elle-même.

De nombreux cambriolages sont mentionnés.

Le sentiment de sécurité est cependant très fort, une fois les grandes voies quittées, dans les dessertes en impasse.

### **Groupe C (Pierre Longue)**

La situation de campagne près de la ville est très valorisée:

- Avec le tram et le bus, on accède très facilement à la ville ou à l'aéroport.
- On peut faire de magnifiques promenades à la campagne, près de l'Aire, en passant par la Vy Longe.
- Divers commerces sont situés à proximité, Lancy-Centre, la Migros de Lancy, la Coop d'Onex, et aussi, dans une moindre mesure, ceux du village d'Onex.
- Le Parc Brot est apprécié pour son animation, et ses deux cafés.

La propriété Borgeaud est comme un magnifique parc (la propriétaire n'a pas clôturé le domaine), mais on déplore le manque de possibilités d'accès (barreau manquant).

Plus de continuité des chemins (perméabilité) serait souhaitée.

Peu de lieux de référence sont mentionnés hormis quelques entités bâties de valeur historique comme le vieux village, une maison du XIXème (ou début XXème ?) dans le quartier, quelques maisons en bordure de la route du Grand-Lancy qui appartenaient à des russes célèbres (villégiature de Lénine).

Le parc Brot est un lieu de référence reconnu; le Parc de la Mairie dans une moindre mesure.

Le chemin Borgeaud est jugé sans intérêt.

Le rapport aux nord de la route de Chancy est quasi inexistant (la route est une coupure). La cité est parfois rejetée, étant "affreuse", mais les pratiques contrebalancent quelque peu ce jugement:

- on fréquente la Coop;
- quelques-uns se promènent au bord du Rhône et dans les rues de la Cité.

Les habitants ont une bonne connaissance des voisins, l'entraide existe et des manifestations collectives ont lieu dans certaines parties du périmètre. Les personnes concernées correspondent souvent aux riverains d'un chemin de desserte:

- le chemin de Tirelonge,
- des parties du chemin des Merles,

- au bas du périmètre, il est dit qu'il ne « se passe rien » et que les locaux de l'école de Belle-Cour ne sont malheureusement pas disponibles pour des réunions ou des activités de loisirs.

On mentionne des cambriolages.

Le chemin d'accès à l'arrêt de tram Bandol est jugé comme un "coupe gorge" par certains.

### **Quelques points positifs pour les 3 groupes**

- La situation de « campagne dans la ville ».
- L'offre de proximité en équipements et services (ceci surtout pour les habitants au nord de la route du Grand-Lancy) et leur bonne accessibilité à pied.
- Une vie chacun pour soi, au calme, tout en ayant des relations de voisinage.
- La proximité de la ligne de tram.
- Des beaux itinéraires de promenade.

### **Quelques points négatifs pour les 3 groupes**

- Le peu d'intérêt de la route de Chancy et des grandes voies en général.
- Un certain manque d'activités et de services dans les quartiers de villas.
- Un certain cloisonnement, interne aux quartiers, et le manque de perméabilité par rapport à des lieux d'intérêt (Aire, Parc Borgeaud).
- Les cambriolages et l'insécurité de certains espaces publics.

**PG Onex – Concertation Phase 1**  
**MOBILITÉ**



**ESQUISSE DE SYNTHÈSE DES REMARQUES**

**faites à l'atelier concernant la mobilité  
des habitants des quartiers de villas d'Onex**

*Se référer aux deux cartes du diagnostic in: Diagnostic Phase 1 – cartes de synthèse / 10.02.2017*




## Questions posées aux habitants concernant la "Mobilité":

- Comment vous déplacez-vous? Pourquoi?
- Quels sont vos parcours et destinations les plus fréquentes?
- Appréciez-vous le fonctionnement et l'aménagement des rues de votre quartier?
- A qui appartient votre rue? Qui l'entretient?
- Peut-on parler de "**ville des courtes distances**" dans le cas de votre quartier?






### DIAGNOSTIC MOBILITÉ ATELIERS DE CONCERTATION CARTE DE SYNTHÈSE

#### LEGENDE

##### TRANSPORTS EN COMMUN

-  Tram
-  Bus
-  Problèmes de circulation des bus



##### MOBILITÉ DOUCE

-  Itinéraire piéton existant
-  Itinéraire vélo existant
-  Aménagement actuel insuffisant
-  A créer
-  Problème d'éclairage

##### TRANSPORTS INDIVIDUELS

-  Trafic de transit
-  Excès de vitesse
-  Congestion

##### Tous MODES

-  carrefour problématique
-  Problèmes de cohabitation entre les différents modes

#### OBSERVATIONS GÉNÉRALES

- comportement multimodal des habitants, changement de mode selon la destination et motif.
- Principaux problèmes observés par les habitants:
  - Trafic de transit
  - Vitesses excessives
  - Congestion → Nuisances
  - Manque perméabilité MD, aménagements déficitaires



## **PG Onex – Concertation Phase 1**

### **MOBILITÉ / synthèse des remarques**

#### **Appréciations générales**

Les habitants du quartier ont un comportement multimodal; ils changent de mode de transport selon la destination et le motif. Généralement, les déplacements de proximité se font à pied, pour aller au centre de Genève, le moyen choisi est le tram; la voiture est utilisée principalement pour d'autres destinations ou bien pour les achats (charges à transporter). Le public qui a participé aux ateliers était formé majoritairement de personnes non actives; les personnes actives étaient clairement absentes, donc les personnes habituellement les plus mobiles (et les conducteurs) étaient sous-représentées.

Les principales craintes concernent le trafic de transit, les vitesses excessives et la congestion sur les axes du réseau principal et secondaire, ainsi que les nuisances dues au trafic. Par contre, le grand point positif est le schéma de circulation à l'intérieur des zones villas (avec des chemins en impasse) qui évite le transit et permette que des rues de quartier où les enfants peuvent jouer en sécurité.

D'autre part, il faudrait améliorer la perméabilité pour les mobilités douces, ainsi que les aménagements qui leur sont dédiés, ainsi que l'éclairage des chemins sur certains points clés.

Certains chemins de promenade sont très appréciés pour les loisirs.

#### **Groupe A (Dode, Chavaz, Sur le Beau)**

##### Points positifs

- La qualité de certaines rues / chemins de promenade avec peu ou pas de trafic, comme le chemin de Sur-le-Beau. Sur ce chemin la cohabitation des différents usagers fonctionne bien et est à conserver.
- La qualité de l'aménagement du vieux village, à étendre sur d'autres rues.
- A pied et à vélo, tout est à proximité, pour aller plus loin, on prend le tram.

##### Points négatifs

- Fort trafic sur la route de Chancy et le chemin François-Chavaz. Sur le premier axe, à cause du transit, mais sur le deuxième, à cause du centre sportif. La congestion est très importante aux heures de pointe, mais en plus, elle se prolonge sur d'autres horaires, notamment lors des événements sportifs. Un nouvel accès aux Evaux est nécessaire.
- La route du Grand-Lancy est aussi surchargée, les traversées sont difficiles, le trottoir n'est pas suffisant (les enfants seuls ne peuvent pas y aller), les vélos ne peuvent pas se faire dépasser, les bus sont coincés dans les files.
- Les conflits entre les usagers (piétons, cyclistes et conducteurs) sont importants, notamment sur la chemin François-Chavaz. La mixité ne fonctionne pas à cause de l'excès de trafic (et des vitesses élevées).
- La continuité des aménagements pour les piétons (trottoirs) et pour les vélos (bandes / pistes cyclables) n'est pas assurée, notamment aux carrefours.

Une densification n'est pas possible tant que l'accessibilité n'est pas résolue. Qu'est-ce qui va se passer sur la route de Chancy quand le GP Bernex va être construit ?

## **Groupe B (Sud rte du Grand-Lancy, sud de l'Aire)**

### Points positifs

- Le chemin des Verjus (malgré la différence d'aménagement de l'axe entre Lancy et Onex) et le chemin le long de l'Aire sont utilisés comme lieux de promenade.
- Les chemins piétons vers le nord permettent d'accéder à la route de Chancy, aux arrêts de tram et au centre du village.
- Le trafic à l'intérieur du quartier est faible grâce aux rues en cul-de-sac.
- Les zones 30 sont très bien, il faut généraliser le principe.

### Points négatifs

- Le trafic de transit est trop important, notamment sur le chemin du Pont-du-Centenaire et la route du Grand-Lancy.
- L'aménagement du chemin du Pont-du-Centenaire ne fonctionne pas (vélos sur le trottoir car pas en sécurité sur la chaussée, transit trop élevé pour cet axe, conflits d'usagers). Il faudrait garder ce chemin pour les piétons, et créer une nouvelle liaison nord – sud plus loin pour les véhicules. Le carrefour avec le chemin des Verjus et le carrefour avec la route du Grand-Lancy présentent des défauts de visibilité / d'aménagement.
- La congestion / saturation sur la route du Grand-Lancy, des files et temps d'attente très importants (le bus est aussi impacté par la file). La circulation à vélo sur cet axe n'est pas sûre.
- Il y a un manque de connexion piétonne (problèmes de perméabilité à cause des rues en cul-de-sac et l'Aire); une passerelle sur l'Aire serait très intéressante, ainsi que la continuité du cheminement piéton le long de l'Aire.
- La continuité et la qualité des aménagements pour les piétons (trottoirs) et pour les vélos (bandes / pistes cyclables) n'est pas assurée, la traversée de certains carrefours est difficile. Il n'est pas sûr de marcher sur la route du Grand-Lancy.
- Il existe des problèmes de stationnement hors case sur les chemins internes au quartier (pas de places visiteurs à disposition).

Sur ce quartier, les habitants ont moins de relations avec le reste de la commune d'Onex, notamment les habitants au sud de l'Aire, qui sont plutôt tournés vers Plan-les-Ouates ou Lancy.

Les habitants craignent le trafic supplémentaire qui sera généré par le futur quartier des Cherpines et son impact sur le chemin du Pont-du-Centenaire.

## **Groupe C (Pierre Longue)**

### Points positifs

- Les chemins de promenade tels que le chemin de Tirelonge ou les chemins au bord du Rhône sont très appréciés.
- En marchant entre 5 et 10 minutes, on accède à plusieurs lignes de transports publics avec une bonne offre (sauf la ligne 43 avec sa cadence à 30min).
- Le revêtement phono-absorbant mis en place sur la route de Chancy a eu son effet.
- Le faible trafic à l'intérieur du quartier grâce aux rues en cul-de-sac, qui permettent aux enfants de jouer librement.

### Points négatifs

- Manque de connexion piétonne (problèmes de perméabilité à cause des rues en cul-de-sac).

- La continuité des aménagements pour les piétons (trottoirs) et pour les vélos (bandes / pistes cyclables) n'est pas assurée, la traversée de certains carrefours est difficile.
- Le trafic de transit est trop important, les interdictions de circulation "sauf riverains" ne sont pas respectées.
- Il y a des incohérences sur les limites des vitesses actuelles (notamment entre Onex et Lancy) et les vitesses limites ne sont pas respectées.
- La congestion / saturation sur les routes du Grand-Lancy et de Chancy, des files et temps d'attente sont très importants (sur la route du Grand-Lancy le bus est aussi impacté par la file).

Sur ce quartier, les habitants sont majoritairement tournés vers la route de Chancy et le nord de la commune, il y a peu de relations avec le secteur au sud de la route du Grand-Lancy.

Les habitants craignent le trafic supplémentaire qui sera généré par le futur quartier en construction sur Pré-Longet.





# PG Onex – Concertation Phase 1 PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT



## ESQUISSE DE SYNTHÈSE DES REMARQUES

faites à l'atelier concernant le paysage, la nature et le patrimoine  
des habitants des quartiers de villas d'Onex

Se référer à la carte du diagnostic in: *Diagnostic Phase 1 – cartes de synthèse / 10.02.2017*

Questions posées aux habitants concernant "Paysage, nature et patrimoine":

- Pouvez-vous indiquer des vues intéressantes depuis votre quartier?
- En quoi votre jardin est-il extraordinaire (éléments végétaux remarquables / patrimoniaux)?
- Comment sont définies les limites avec vos voisins? Avec la rue?
- Avez-vous des repères végétaux dans le quartier? Des espaces verts de référence?
- Quelles sont les qualités environnementales de votre quartier? Subissez-vous des nuisances?
- Peut-on parler de "**poumon de verdure**" dans le cas de votre quartier?

DIAGNOSTIC PAYSAGE  
ATELIERS DE CONCERTATION - 13.01.17.  
CARTE DE SYNTHÈSE

LÉGENDE

- étang, mare
- ⊕ charte des jardins
- A vues
- condou boisé / front végétal important — haie mixte
- alignement
- condou / solitaire chênes solitaires (remarquables)
- vergers
- potagers.
- /// jardin d'intérêt patrimonial, écologi<sup>9</sup>, botanique
- /// zone de biodiversité
- /// zone de compensation.
- parc public.
- parcours / parkour de cyclisme.
- centralité jardin valeur d'ensemble.
- promenade

Synthèse diagnostic Nature  
Ateliers de concertation

Légende

- ↳ Cours d'eau
- Mares / Étangs
- Alignements d'arbres / haie
- Bosquet urbain
- /// Espaces verts
- ↳ Axes routiers problématiques
- ↳ Liaisons faune

## **PG Onex – Concertation Phase 1**

### **PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT / synthèse des remarques**

#### **Appréciation générale**

"C'est un bonheur d'entendre la batteuse, elle rythme la vie, on voit les récoltes en cycle avec la nature"

"Le promeneur se sent chez lui et l'habitant ne se sent pas envahi"

"On ne peut plus suivre le bord de l'Aire"

"Il manque un point de passage entre les rives de l'Aire, la promenade doit être prolongée"

"L'aménagement de l'Aire était cher et a pris du temps, mais c'est bien avec ses aires de pic-nic"

"On a du plaisir à se promener, il y a de beaux arbres et de beaux jardins"

"Notre quartier on l'aime, on a le sentiment d'être à la campagne, la ville nous rattrape"

"On craint de tout perdre avec la densification"

"Le blaireau et le renard se baladent le soir, c'est chouette !"

"Nous profitons des arbres des voisins"

"Où vont passer les voitures quand ce sera construit à Bernex ? Je demande à voir l'effet du CEVA"

"La charte des jardins c'est écolo, mais contraignant !"

"Les jeunes ont une autre sensibilité à la nature"

#### **Les thèmes associés au paysage et à l'environnement, les plus souvent discutés:**

- Patrimoine végétal (vieux arbres, jardins remarquables, cordons de chênes)
- Biodiversité (faune en particulier les oiseaux, flore)
- Effet apaisant de la nature
- Jardin comme lien social
- Pollution de l'air et nuisances sonores
- Pauvreté de la qualité architecturale
- Effets néfastes des constructions sur les arbres

#### **Groupe A – (Dode, Chavaz, Sur le Beau)**

- Le patrimoine végétal
  - Beaucoup d'arbres remarquables dans les jardins, très bonne connaissance des essences d'arbres et arbustes
  - Beaucoup de fruitiers dans les jardins
  - Très attachés aux vieux arbres: cordon de chênes chemin de la Blanchette, chemin de Sur le Beau, chemin de Cressy
  - Préserver le paysage existant, si disparition alors il faut remplacer, replanter dans l'esprit d'autrefois (*très conservateur, action de bénévolat*)
- Les jardins remarquables
  - Route du Grand-Lancy n°193 - jardin historique: très grande diversité végétale, arbres remarquables, prairie fleurie, petite forêt, haies de buis taillées, verger, "visite régulière du renard" et nombreuses espèces d'insectes
  - Jardin de la Ferme Gaye: pelouse de cyclamens, fruitiers, pas de barrière

- Jardin de Madame Felman - 3 ch. de la Blanchette: conçu par Walter Bruggler (architectes paysagistes les plus importants de l'après-guerre)
- Chemin de Sur-le-Beau (recensement ICOMOS)
- Le jardin comme lien social
  - Partage de fruits, légumes entre voisins
  - Notion de jardin collectif, pas de grillages qui séparent les jardins. Les habitants apprécient de pouvoir voir le jardin des voisins, sensible à la qualité des jardins pour tout le quartier
- La nature améliore la qualité de vie
  - Rythme les saisons
  - Couleurs de feuillage, floraison, lumière
  - Effet apaisant
- Favoriser la biodiversité
  - Laisser des tas de feuilles mortes dans le jardin, haie mixte, laisser des tas de branches, petite mare...
  - Faune importante et diversifiée: héron, écureuil, renard, hérisson
- Les gens se retrouvent à l'ancien cimetière, considéré comme un parc (les habitants ne comprennent pas pourquoi il se trouve en zone réservée)
- Parcours Vita bien entretenu, pas que pour les gens du coin
- Quartier Francois-Chavaz
  - Quartier paisible, arboré
  - Beaucoup d'oiseaux, écureuils, grenouille, hérisson...
  - Relais pour la faune avec le bois des Evaux grâce aux grands arbres (essentiellement de vieux chênes) dans les jardins
  - Forte perméabilité (peu de grillages ou autres obstacles) car prise en compte de l'importance des corridors à faune lors de la construction des villas
  - Quartier où il y a peu d'éclairage nocturne, favorable à la faune (éclairage non souhaité par les habitants, pas de sentiments d'insécurité dans cette zone villa)
  - Charte des jardins, tous les habitants sont adhérents, une trame paysagère a été mise en place lors de la construction des maisons (compensation écologique par la plantation de haies mixtes, grands arbres) et elle est entretenue avec soin.
  - Potager
  - Remplace les haies monospécifiques par des haies mixtes pour favoriser la biodiversité
  - Aménagement de mares, subventionné par le canton
  - Bruit: dérangement lié à l'aéroport et aux activités nocturnes dans les Evaux ("botellónes")
- Quartier Sur le Beau
  - Ouverture sur le grand paysagère (Salève, Aire) très appréciée
  - Rythme des saisons grâce à l'agriculture (semence, pousse, récolte...), intéressant de voir et d'entendre la batteuse...
  - Agréable de voir les animaux dans les champs: chevaux, moutons...
  - Lieu de promenade très convivial (peintre)
  - Chemin de Sur le Beau: tilleuls abattus et pas remplacés
  - Incompréhension liée aux arbres morts laissés sur pied (aspect paysager dégradé, peu d'informations quant au pourquoi de la démarche)
  - Action de bénévolat pour l'entretien et la replantation des chênes au chemin de la Vi-Longe

- Le long de la route de Chancy, chacun chez soi

### **Groupe B (Sud rte du Grand-Lancy, sud de l'Aire)**

- Sentiment général
  - Peur de perdre la nature (moins de hérissons)
- Jardins remarquables
  - Jardin de la Maison Lebedinsky, qui appartient à la commune, intéressant car il y a de beaux et grands arbres, mais les habitants ne savent pas s'ils ont le droit d'y aller
  - Carrefour Jean-Jacques Borgeaud / route du Grand Lancy, un des rares endroits encore en relation avec la voie IVS
- Le patrimoine végétal
  - Vieux cordon de chênes: chemin du Barbolet, chemin du Pont du Centenaire
  - Vieux chênes, totem du quartier
  - Chemin des Verjus intéressant car les arbres sont plantés en limite de jardins privés avec la route et on ne sait pas à qui ils appartiennent.
  - Renouveler le patrimoine végétal (action de bénévolat): replantation d'une haie entre le quartier de Belle-Cour et l'Aire, remplacement de l'allée de chêne au Vieux chemin d'Onex (financé par la commune, les copropriétaires, la confédération / habitants responsables de l'arrosage)
  - Au sud de l'Aire, beaucoup d'arbres dans les jardins, très agréable
- L'Aire
  - Promenade le long de l'Aire agréable, mais problème de continuité dans les parcours (sentier au nord, manque au sud)
  - Limite physique (pas de passerelle), habitants au sud ont le sentiment d'appartenance à Plan les Ouates, Lancy, mais pas à Onex; vont à Onex uniquement pour les spectacles, aucune raison d'aller au nord.
  - Espace du bassin de rétention, espace clos à valoriser (sentiment partagé, biodiversité intéressante ou insuffisante)
- Quartier de Belle-Cour pauvre en espaces verts, trop de béton, petits jardins
- Le jardin comme lien social
  - Résidence au chemin du Pont du Centenaire agréable car chacun a son petit jardin, mais les habitants peuvent profiter d'un espace commun plus généreux planté de grands arbres et aménagé d'une piscine
  - Ferme de la Gavotte très prisée
- Biodiversité
  - Quartier au sud de l'Aire trop de haie de thuya et de laurier (pas intéressant pour la biodiversité)
  - Présence de bambous dans les jardins au chemin du bord d'Aire
  - Hérons et martins-pêcheurs le long de l'Aire
  - Valoriser l'espace autour du bassin de rétention
  - Zone des blaireaux au sud du bassin de rétention réalisé pour quartier du Bocage

- Beaucoup d'oiseaux dans les alignements de chênes du chemin du Pont du Centenaire
- Présence importante de la faune (renards, blaireaux, fouines) et des oiseaux (mésanges, roitelets)
- Nuisances sonores et pollution de l'air
  - Les bouchons et le bruit ont augmenté sur la route du Grand-Lancy
  - Suivant le vent, on entend le bruit de la route du Grand-Lancy
  - Il y a toujours l'autoroute en bruit de fond
  - L'aménagement du chemin des Verjus a permis de dissuader de prendre cet itinéraire, report sur le chemin du Pont du Centenaire

### **Groupe C (Pierre Longue)**

- Sentiment général
  - Patrimoine bâti et végétal en train d'être massacré (exemple le long de la route du Grand Lancy), désastre des pelouses anglaises, les lotissements ont supprimé les bosquets avec des chouettes, nouvelles constructions avec haies peu diversifiées
  - Inquiet pour la sauvegarde du patrimoine
  - Entouré de nombreuses nouvelles constructions sans qualité architecturale et végétale
  - Poumon d'air frais, sentiment de liberté si près de la ville
- Jardins remarquables
  - Nombreuses propriétés historiques, magnifique jardin à préserver absolument chemin Charles Borgeaud (inquiet pour l'avenir)
  - Chalet 1898
  - Propriété famille Borgeaud immense terrain, devenir ?
- Le patrimoine végétal
  - Nombreux arbres remarquables
  - Vieux cordons de chênes (dont certains centenaires): frange du parc Brot, chemin Charles Borgeaud, chemin des Laz, chemin de la Genevrière, nord de la propriété Borgeaud
  - Anciens vergers chemin de Tire-Longe
- Le jardin signature identitaire pour le lotissement de Tire-Longe
  - "La Ville à la campagne" / "La campagne à la ville"
  - Identité végétale grâce a beaucoup d'arbres remarquables (1 à 3 arbres majeurs / jardin)
  - Ce sont les jardins qui font la qualité de la rue
  - Quartier possède une qualité architecturale
  - Carte de visite d'Onex
  - 1 arbre d'espèce différente planté sur chaque parcelle
  - Tout est assez ouvert
- Biodiversité
  - Grande diversité de la faune: oiseaux, renard, écureuil, héron, paon, pic, rouge-gorge, mésange, salamandre, blaireau, vanneau huppé (rare), martin-pêcheur, pies, lézards, insectes
  - Trop de green de golf et haie de thuya (quartier Pierre-Longue)
  - Moins de renards



- Actions de replantation d'allées de chênes ou d'haies vives, voire remplacement de thuyas par haies naturelles
- Le jardin comme lien social
  - Vie communautaire au sein du quartier
  - Lieu de promenade, contact avec les promeneurs, notamment les personnes âgées qui le trouvent sympa
  - Chemin du Pré-Longet: pré commun utilisé pour la fête des voisins
  - Chemin de la Bordière: ensemble de jardin et villa, jardin petit, haie haute, pas de biodiversité, caractère trop urbain, parcelle trop petite, ne se prête pas aux jardins
  - Parc de la Mairie très beau, sauf les dernières interventions (vignes anecdotiques, bassin de rétention catastrophique pas du tout à l'image de la biodiversité, liner apparent, eau stagnante..."ressemble à une poubelle")
  - Aucun rapport avec la route du Grand-Lancy, trop bruyant, pas accueillant pour les piétons
- Nuisances sonores et pollution de l'air
  - Quartier tranquille, peu de bruit
  - Bruit important le long de la route du Grand-Lancy, il faudrait un mur très haut pour être efficace avec la pente du terrain
  - Le revêtement phonoabsorbant posé sur la route du Grand-Lancy est efficace, il devrait être prolongé
  - Pour d'autres, pollution liée aux bouchons le soir, liée au transit par le chemin de la Colline, car déjà bouché sur la route du Grand-Lancy



# Le plan guide Onex

## Les ateliers

### INTRODUCTION

- 14h10 Mot de bienvenue de Mme Bänziger, Conseillère Administrative, ville d'Onex  
14h15 Présentation de la démarche du plan guide et des animateurs, Mme Brogi, Cheffe de projet, OU-DALE  
14h20 Présentation l'organisation des ateliers et de la maquette, M. Beusch et Mme Mayor, bureau M&B  
14h30 Répartition des participants selon 3 sous-groupes, M. Pittala, Urbaniste, ville d'Onex

### TABLES-RONDES

- 14h35 à 16h15 Ateliers de travail

### pause

### SYNTHÈSE

- 16h45 Rendu en commun  
17h30 – 18h00 Discussion libre



# Le plan guide Onex

## Le périmètre

**L'ensemble de la zone villas d'Onex:  
de manière à assurer une cohérence  
de territoire**

### ATELIERS DE CONCERTATION

Trois groupes de réflexion

**A** Nord route Chanzy + Sur le Beau

**B** Sud route Grand Lancy

**C** Pierre Longue

parcelles

édifices

limites de la commune d'Onex

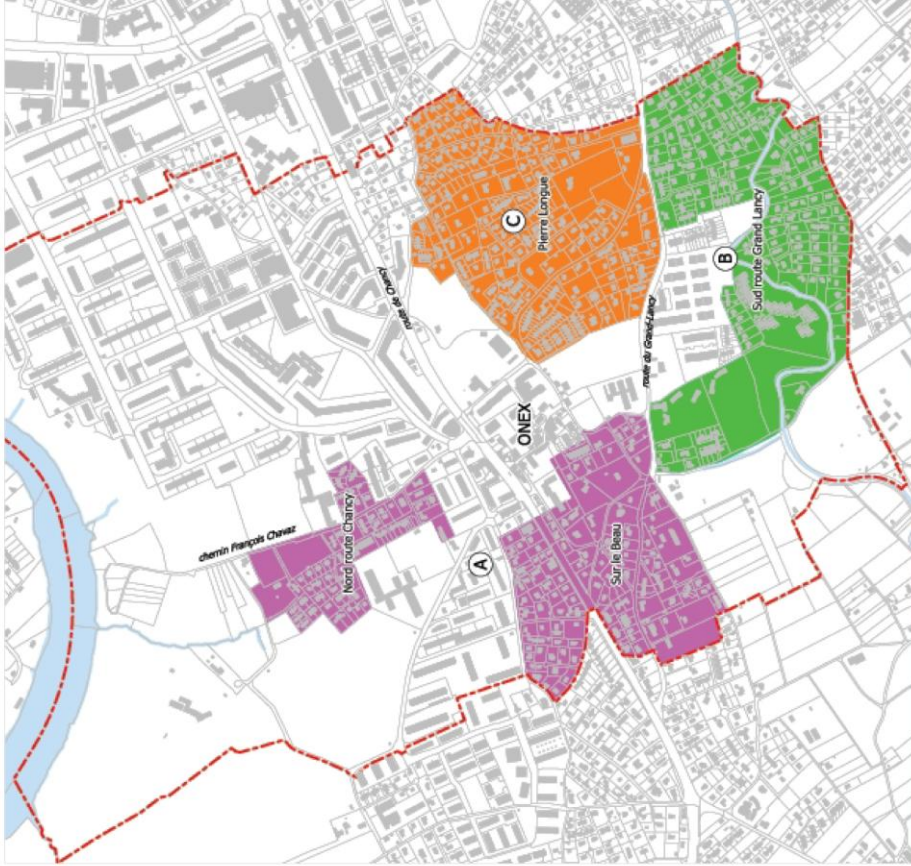
**A** = 28 novembre 2016

**B** = 30 novembre 2016

**C** = 2 décembre 2016

de 14h à 18h

Centre intercommunal de sports, loisirs  
et nature des Evaux - Salle Belvédère  
110, chemin François Chavaz  
1213 Onex



# Le plan guide Onex

## L'origine

Le plan guide est issu des

- Plan directeur communal
- Plan directeur cantonal

**C'est un outil d'aide à la décision**

**Une démarche partagée entre la commune, le canton et les habitants**

**Une vision du territoire (image directrice) qui guide l'action à court et moyen terme**

## La méthode

- Un état des lieux de la zone villas
- De ses points forts et de ses potentiels d'amélioration
- Des scénarios pour anticiper sa mutation
- Des solutions de mise en œuvre



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE





# Le plan guide Onex

## Les objectifs



1. Tenir compte du contexte local, de la richesse des lieux : **le paysage, les arbres, les haies, les villas, l'accessibilité, la faune, la flore, les déchets, l'eau, le bruit...**
2. Donner les bases, une image de l'organisation du territoire pour :
  - **Identifier différents secteurs :**
  - **Développement par modification de zones**
  - **Evolution réussie de la zone villas : ce qui doit être préservé, ce qui peut être réalisé (cadre légal)...**



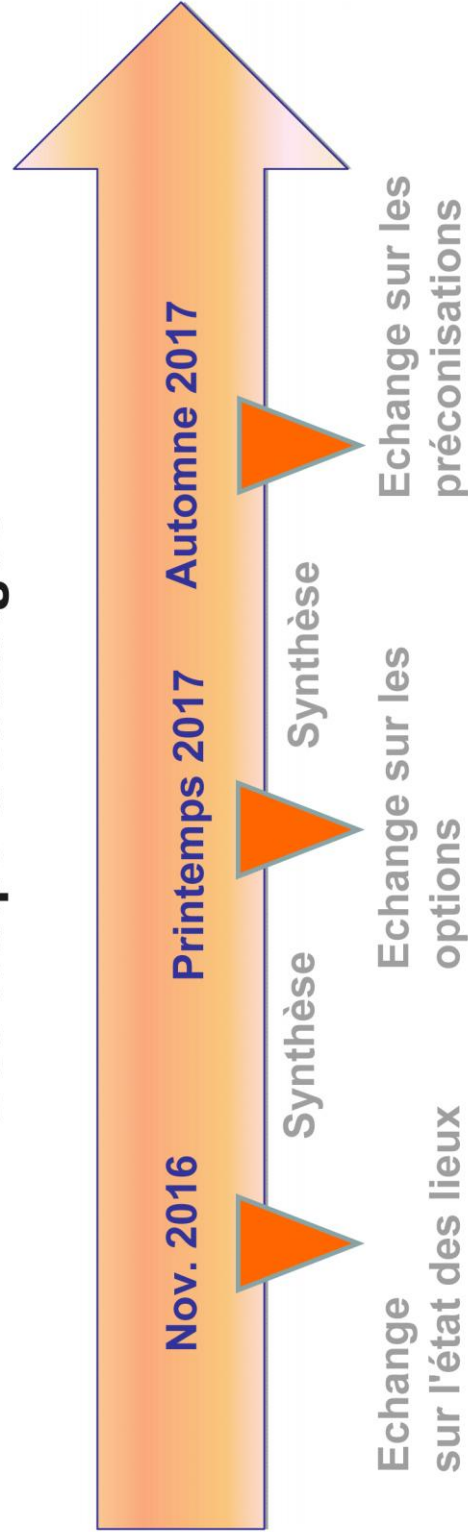


# Le plan guide Onex

## Les étapes

**Démarche participative  
ateliers avec les habitants**

### Des temps d'échanges



# Le plan guide Onex Objectifs du premier atelier

**Compléter l'appréhension des lieux par l'expérience et  
le vécu des habitants**

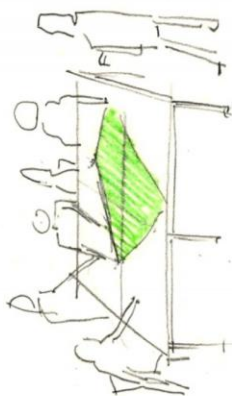
**Identifier les qualités et les faiblesses du cadre de vie  
reconnues par leurs habitants**



# Le plan guide Onex Organisation des atelier

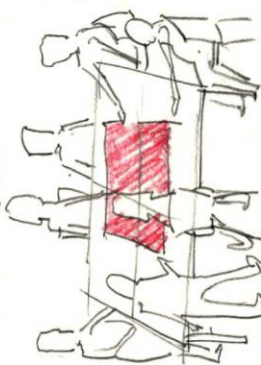
## PAYSAGE, NATURE , PATRIMOINE

...avez-vous des repères végétaux dans le quartier ?  
...quelles qualités environnementales dans le quartier ?



## MOBILITE

... comment vous déplacez vous ?  
...qualités et défauts de l'aménagement des rues ?



## PRATIQUES, LIEUX DE REFERENCE et D'IDENTITE

...quelles activités et loisirs pratiquez vous dans le quartier ?  
...des lieux marquants dans le quartier ?



## 14h35

Rapide tour de table de présentation du sous-groupe et des animateurs

### 1. Environ 3 x 30 min.

En trois sous-groupes, les participants se rendent tour à tour aux trois tables thématiques

### 2. Pause: environ 20 min

### 3. Environ 3 x 5 min

Un porte-parole par sous-groupe rend compte des discussions à la table

### 4. Environ 30 min.

Synthèse des observations des trois sous-groupes.



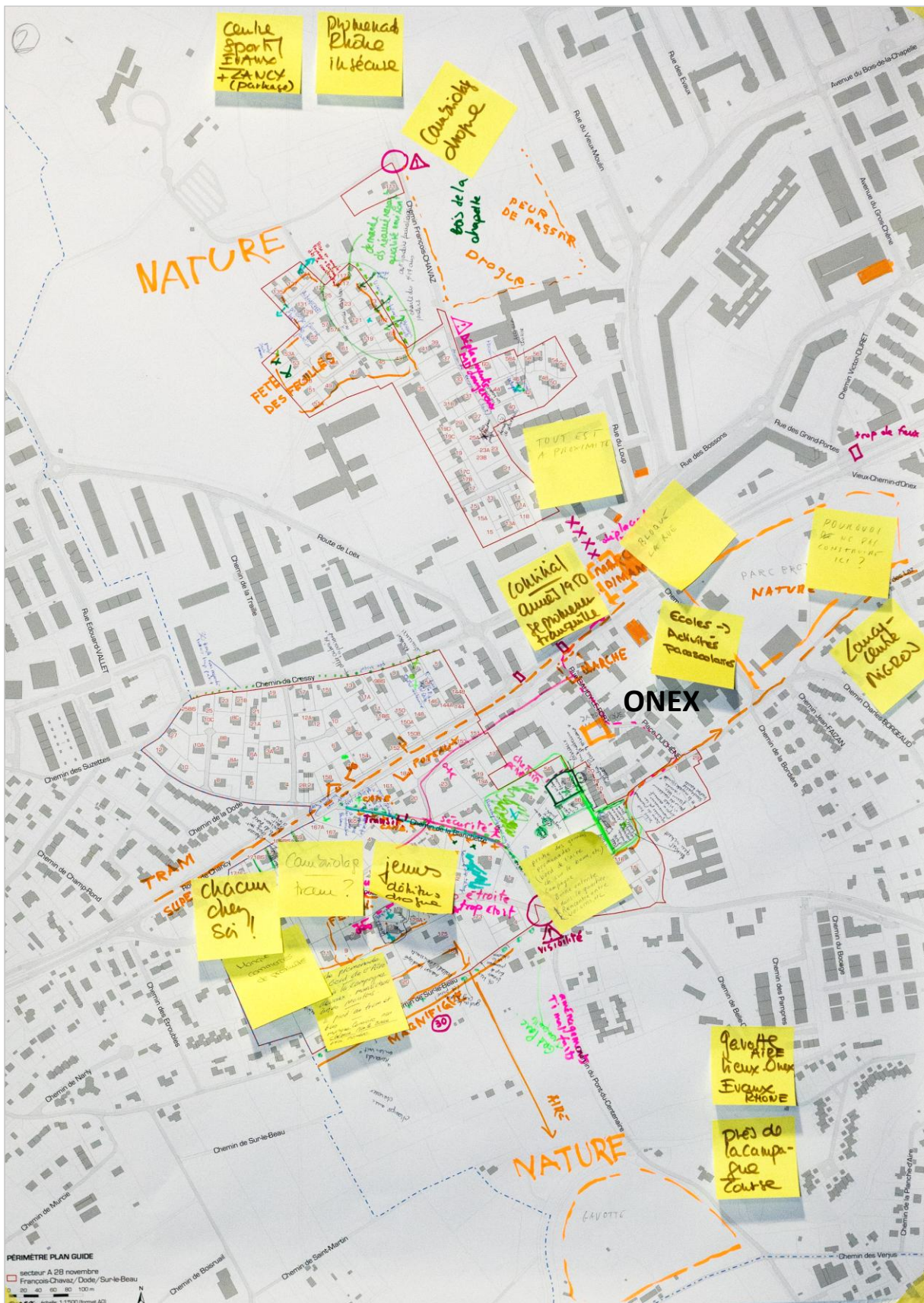






# Annexe

## FEUILLE-BLANCHE: A.2. Nord route de Chancy + Sur le Beau







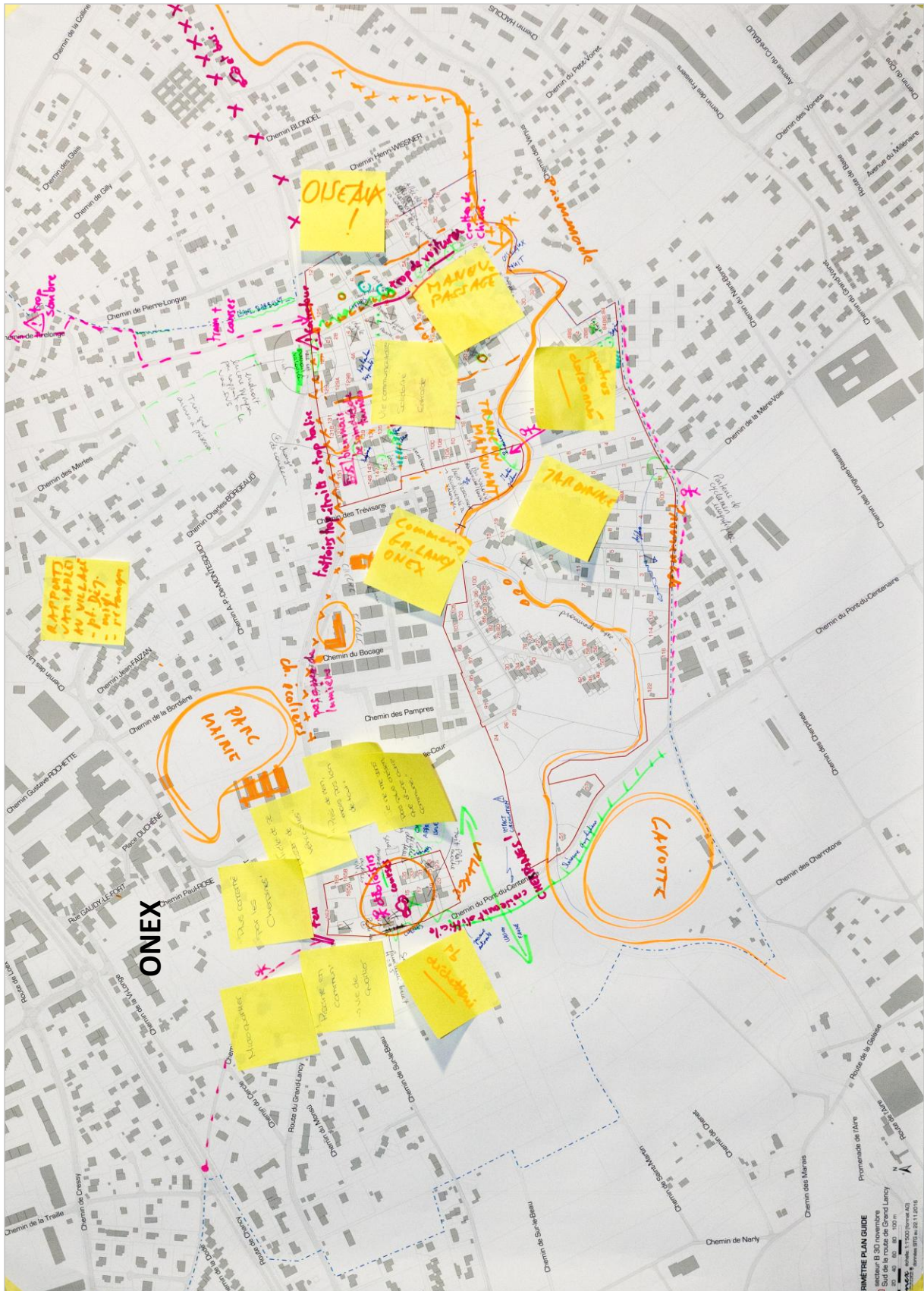






# Annexe

## FEUILLE-BLANCHE: B.2. Sud route du Grand-Lancy









**Annexe**  
**FEUILLE-BLANCHE: C.1. Pierre-Longue**

