

Genève – Place du Bourg-de-Four 27 / Rue Chausse-Coq 7

Gv-137-01

mars 2016

Rapport d'intervention

Gaston Zoller, août 2017



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

Département des constructions et des technologies de l'information (DCTI)
Office du patrimoine et des sites - Service cantonal d'archéologie
4, rue du Puits-Saint-Pierre • 1204 Genève
Tél. +41 (22) 327 94 40 • Fax +41 (22) 327 94 41 • sca@etat.ge.ch •
www.ge.ch/patrimoine/sca

Place du Bourg-de-Four 27 / Rue Chausse-Coq 7

Fiche technique

Localisation: Genève - Vieille-Ville, Place du Bourg-de-Four 27 /rue Chausse-Coq 7

CNS 1300: 2 500.420 /1 117.300-alt. 391.00m

Parcelle n° 4404-143m² au sol

Carte archéologique GE: Gv-137-01

Intervenants du Service cantonal d'archéologie:

Gaston Zoller (responsable)

Marion Berti (photos + DAO)

Dates: 18-21-22-23 mars 2016

Intervenants externes:

Arielle Denoréaz, architecte-conservatrice, SMS-OPS (DALE)

Jean-Pierre Hurni et Bertrand Yerly, Laboratoire Romand de
Dendrochronologie (Moudon)

Rapport d'expertise: Réf. LRD16/R7271

Architectes: DS ATELIER D'ARCHITECTURE SA, plans + coupes

Propriétaire: IMMOLAKE GENEVA SA

Contexte de l'intervention

Afin de rendre de faciliter la lecture de ce rapport, les bâtiments ont été nommés Bât.A, Bât.B et Bât.C, les noms de rues ont été abrégés¹:

- Bourg-de-Four 27 = BdF 27

- Chausse-Coq 7 = ChC 7

Le BdF 27 comporte 4 étages sur rez + combles

Le ChC 7 = 5 étages sur rez + combles

(par exemple le rez du BdF 27 correspond au 1^{er} étage de ChC 7)

La quasi-totalité des échantillons prélevés dans les solivages par le Laboratoire Romand de dendrochronologie (LRD) ont été effectués uniquement jusqu'au 3^e étage du BdF 27 et au 4^e étage de ChC 7. Seules sont décrits les espaces accessibles durant les travaux, principalement dans les locaux où des prélèvements ont pu être effectués. Les résultats obtenus donnent des dates *post quem* qui doivent être assez proches du moment de la réalisation des travaux. Le stockage du bois est rare, il est principalement prévu pour les grands chantiers.

L'étude des maçonneries, sans piquages, s'est portée seulement aux sous-sols des Bât.A et B.

Les observations ont permis d'identifier un seul même chantier de construction, d'où une description commune.

Aucun relevé horizontal et vertical n'a été effectué, sauf quelques coupes dans les solivages des 1^{er} et 2^e étages du Bât.A (Fig.17 et 19).

Fig. 1 Plan de la Place de Bourg-de-Four avec les no. 14 et 27



¹ Se référer au plan Fig. 1 et Fig.2 et à la coupe Fig. 3

Résumé

L'immeuble actuel occupe une parcelle étroite qui s'étend sur 22m de long entre le bas de la Place du Bourg-de-Four au nord et la rue Chausse-Coq n°7, au sud : environ 5m de large sur le Bourg-de-Four et 7m sur Chausse-Coq². Il est constitué de deux maisons avec entrée indépendante, 4 étages, des combles habitables (peut-être dès le 19^e siècle) et deux caves.

Lors des travaux de rénovation, des maçonneries anciennes visibles au sous-sol, des poutres, simples jusqu'au rez-de-chaussée, puis moulurées aux 1^{er} et 2^e étages, ont justifié une intervention de sauvetage. L'analyse du bâti n'ayant pu être effectuée que très partiellement, la dendrochronologie a été d'une grande aide.

Les dates obtenues permettent de bien cerner les différentes étapes de chantier. Le premier débute avec deux maisons nord et sud en automne-hiver 1363-1364 (Bât.A et Bât.B). Elles sont surélevées entre 1446-1447, en 1497-98 et 1588-89, pour l'être encore trois fois en 1669-1670, en 1742-1743 et au 19^e siècle. Au milieu du 18^e s, une maison est construite contre la façade du Bât. B, entre celui-ci et la rue Chausse-Coq.

Des restes de maçonneries sont réutilisés pour asseoir les murs mitoyens des maisons du 14^e siècle. Ce sont certainement les fondations d'une maison d'un premier parcellaire, datant des 13^e-14^e siècles.



Fig.2 Plan Billon avec les maisons de la Place du Bourg-de-Four 14 et 27

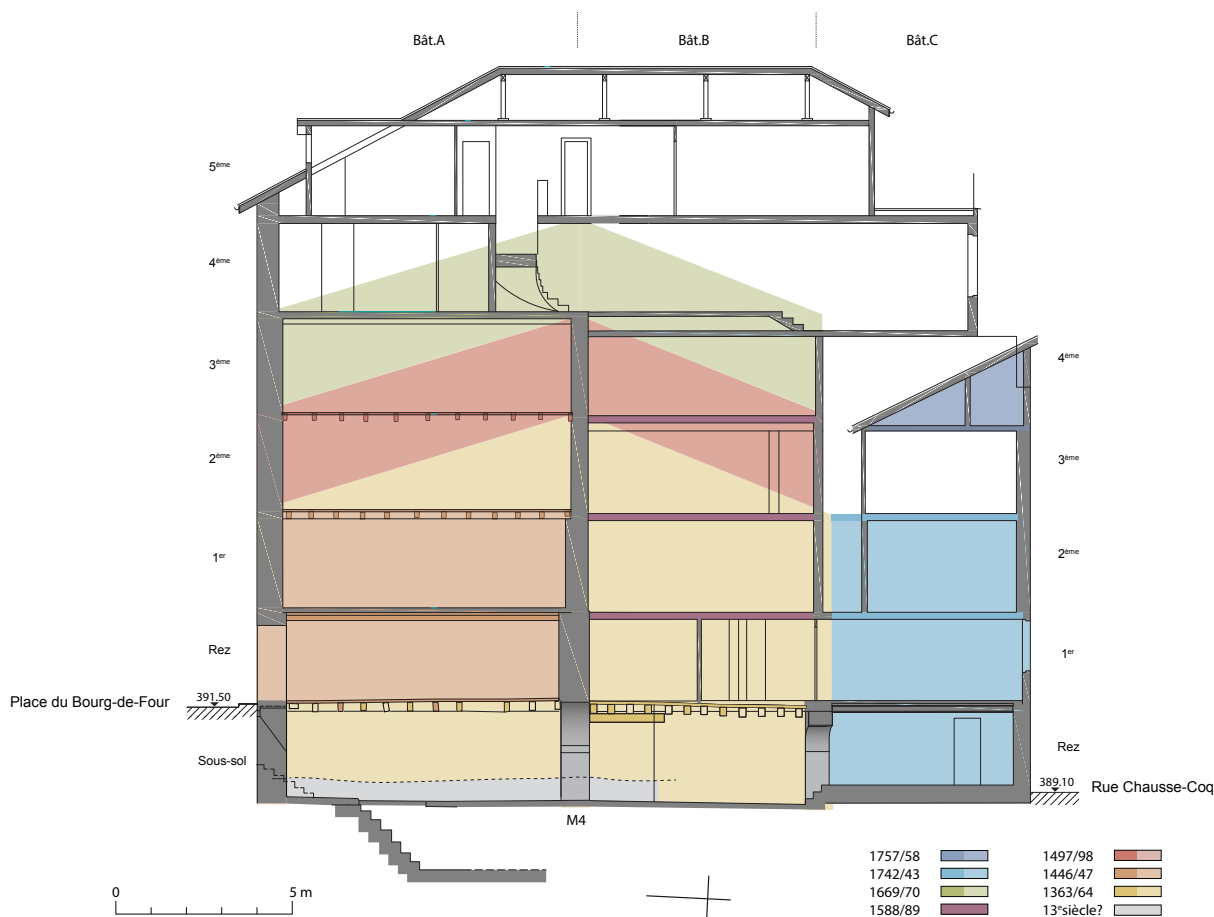
2 Habituellement, lorsque deux rues enserment de telles parcelles, celles-ci sont constituées de 2 bâtiments avec une cour commune (voir Fig.2).

Analyse du bâti, résultats

Bâtiment A

L'observation des maçonneries du sous-sol a permis de remettre au jour, entre autre, l'entrée depuis la rue de la cave nord du Bât.A, les fondations de l'ancien escalier ainsi qu'un arc en plein cintre permettant de laisser libre l'espace entre cette cave et celle du Bât.B. Il reprend la charge du "mitoyen" M4 qui sépare les deux maisons par leur face arrière. Les toitures devaient être jointives et à 1 pan jusqu'au 16^e s. au moins (Fig.3,4 et 5).

Plusieurs solives du sous-sol datées de l'automne-hiver 1363-1364 sont conservées en place. Certaines ont été remplacées lors d'un gros chantier de reconstruction/surélévation à l'automne-hiver 1446-1447. On peut le suivre dans les plafonds du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage. Les solives de ce niveau d'habitation sont toutes moulurées. En 1497-1498, la maison est à nouveau surélevée d'un étage, un autre sera ajouté en 1669-1670.



Bâtiment B

Un plafond entièrement daté de 1364 subsiste dans la cave du milieu (Espace23). Les poutres sont contemporaines avec les plus anciennes du solivage voisin.

Durant l'un des deux chantiers du 15^e siècle, mais au plus tard en 1588-1589, le Bât.B est transformé jusqu'au 2^e étage afin de se mettre à niveau avec le Bât.A. Durant ces travaux, le mur mitoyen M6 est en partie reconstruit, une solive

Fig.3 Coupe longitudinale N/S des Bâtiments A, B, C

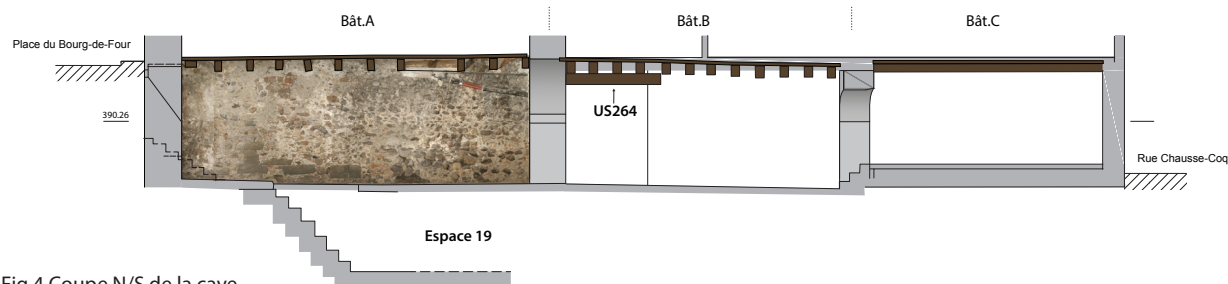


Fig.4 Coupe N/S de la cave
Bât. A, B et C.

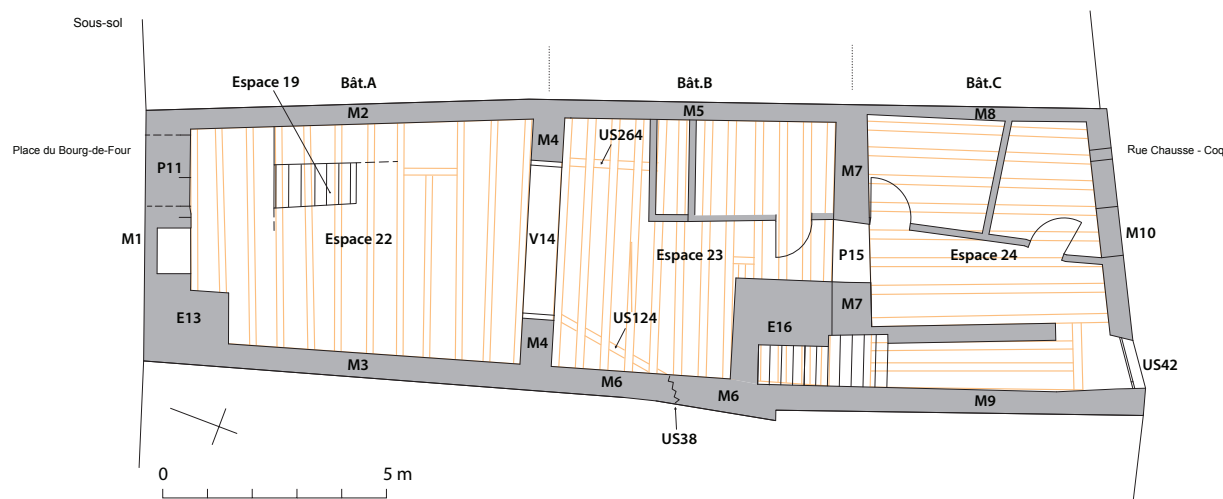


Fig.5 Plan de la cave Bât. A, B
et C.

"1364"³, US124, est remployée comme poutre de soutien pour une partie du solivage (Fig.3,5,22,23). Il est possible que l'escalier E16 fasse partie du même chantier: sans piquages, cela reste une hypothèse.

Le bâtiment est ensuite surhaussé d'un étage en 1669-70.

A l'origine, cette petite maison sud ne remplissait que la moitié de la parcelle. Une "cour" ouverte sur la rue était, peut-être, couverte par le prolongement de la toiture de l'habitation.

Contre sa façade, entre les 14^e et 16^e siècles, on imagine difficilement une grange à cet emplacement⁴, encore moins un pré, qui obstruerait la porte d'entrée P15 et les fenêtres du 1^{er} et du 2^e étages. On peut éventuellement envisager un potager. Ces remarques sont valables pour toutes les parcelles voisines de part et d'autre de l'îlot bâti.

L'entrée P15, côté rue Chausse-Coq, est contigüe avec l'escalier E16 qui dessert les niveaux supérieurs.

Ces deux maisons avaient leurs propres entrées de cave, du rez-de-chaussée et des niveaux supérieurs.

Bâtiment C

La cour est comblée en 1742-1743 par une construction de 3 étages qui se raccorderont aux différents niveaux du Bât. B, cela deviendra le Bât. C. Il est quasi complètement bâti en colombage.

³ LRD échant. 261

⁴ Genève, ville forte, MAH Genève, 2010, t.3, p. 36 «...les rues Etienne-Dumont et Chausse-Coq demeurèrent tout au long du 15^e siècle bordées par des granges et des jardins.»

Liste descriptive partielle

1. Bâtiment nord (Bât. A)

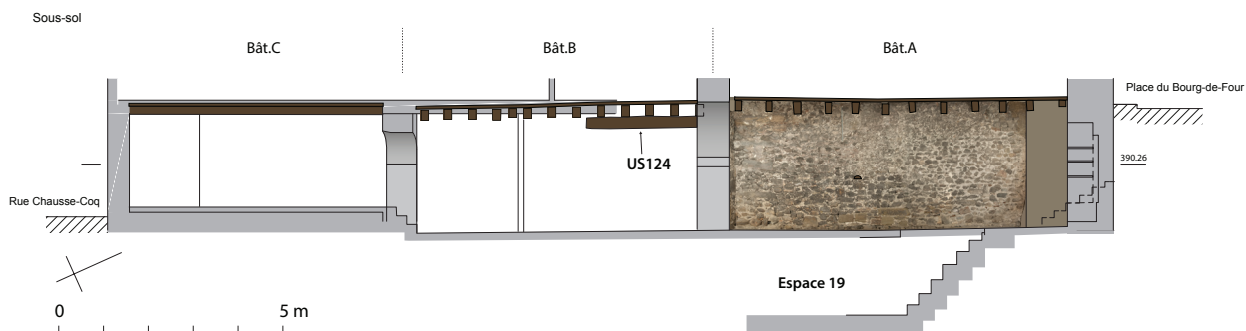


Fig.6 Coupe S/N de la cave Bât. A, B et C.

1.1. Sous-sol

Il est subdivisé en 2 parties (voir Bât.B, 2.1.), la 3^e faisant partie du Bât.C)

Cave nord (Esp.22)

Solivage-plafond: 1363-1364 et transformation en 1446-47⁵

Poutres apparentes: - de section rectangulaires, non moulurées
(dimensions: 25/16cm)

Sol primitif: - probablement en terre battue,

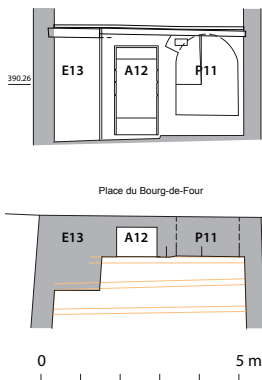
il a été surbaissé pour devenir l'actuelle dalle en béton S28 (chantier 20^e s.);

l'abaissement du niveau est visible à la base des crépis du 16^e siècle.



Fig.7 Bât.A: Espace 22

5 LRD échant. 141-142-143-144-145-146 > cave nord et 241-242-243-251-252-253-261 > cave sud



Mur M1

Fondations du mur de façade sur BdF27.

Porte P11 :
 - descente de cave contemporaine de la phase 1363-1364
 - arc en plein-cintre
 - appareillage en blocs de molasse
 - gonds et boucle du moreillon encore en place (US039)

Murée probablement au 18^e siècle (1742-1743 ?) : des blocs de molasse ont été remployés à la base, ils proviennent certainement de l'escalier démoli ; le murage est percé par un soupirail peut-être déjà au 18^e siècle.

Armoire A12 : - appareillage en blocs de molasse, rainures pour des étagères.

Fig. 8 Bât.A: M1
 Fig. 9 Coupe et plan M1



Fig. 10 Bourg-de-Four 22:
 descente de cave, début du
 20^e siècle (négatif sur plaque
 de verre)



Fig.11 Bât.A: mur M2

Construite au 18^e siècle, probablement contemporaine de la cave Espace19.

Escalier E13: - gros galets de rivière pour base, petits et moyens pour l'élévation.
- des blocs de molasse chaînent l'angle de la partie supérieure.
Le 1/3 inférieur est probablement contemporain du M2 (phase 1363-1364?), les crépis du chantier de 1446-1447 débordent sur cette phase de construction.
Des blocs de molasse chaînent la partie supérieure.

Murs M2 + M3

Les étapes de reconstruction/réparation sont identiques sur les 2 mitoyens M2 et M3.

Étape 1: - moellons, boulets et quelques fragments de tuiles médiévales + rares gros fragments de tagulae => dans les joints de mortier gravillonneux.

Chantier 1363-64

Étape 2: - moellons et beaucoup de fragments de tuiles dans les joints de mortier gravillonneux plus clair que pour l'étape 1.

Une partie de la maçonnerie semble reprise, à ce moment, beaucoup de fragments de tuiles médiévales provenant probablement du chantier 1446-47 ; dans l'angle supérieur nord du mur, la maçonnerie 1363-64 est encore visible, elle est percée par une solive datée de 1446-1447⁶

Fig.12 Bât.A: mur M3





Fig.13 Bât.A; mur M4, V14

Étape 3: - crépissage et rejointoyage avec cales en épicéa (M3)
 Pas avant 1503 et pas avant 1536⁷, avec quelques tessons de céramique dite "Meillonas" intégrés au mortier.
 Les 2 murs mitoyens présentent un renflement depuis leurs niveaux fin de fondations visibles sur 1m environ de hauteur: (Fig. 15, 23 et 24) voir description



Fig.14 Bât.A: V14, détail des blocs en molasse brettés



Fig.15 Bât.A: mur M4, V14

⁷ LRD échant. 151, 152, 153, 159, 160 et 161 et LRD échant. 153, 154, 155 et 156

commune avec le sous-sol du Bât. B.

Que signifient-ils ? En l'absence de piquage des maçonneries, on ne peut qu'émettre des hypothèses. Une première pourrait correspondre aux fondations d'une maison antérieure ; une autre aux fondations elles-mêmes des Bât. A et B.

Un solivage entièrement daté de 1364 subsiste dans la cave du milieu (Bât.B, Espace23). Les deux espaces sont séparés par un arc en plein cintre en blocs de molasse brettés (M4/V14) (Fig. 14). Sur 1m de hauteur, l'arc prend appui contre les renflements. Les bases de l'arc sont appuyées sur des impostes chanfreinés (Fig.13 et 15).

Fait-il partie des murs de 1363-64 ? La maçonnerie du mur M2 est conservée au-moins jusqu'au niveau du plafond.

La cave Espace19

Local construit en sous-sol (Fig. 16) probablement lors du chantier de 1742-43 (ou évent. celui de 1669-70 ?). Son accès se fait par un escalier de 8 marches en molasse(B020), dans l'axe de la porte US011.

Plafond : - dalle en béton du sol S28

Sol : - terre battue

De petites dimensions, il est actuellement occupé par une citerne à mazout. Une niche probablement utilisée pour un moyen d'éclairage est intégrée dans le mur M20.

1.2. Rez-de-chaussée-plafond

Ce local, non décrépi, n'a pas pu être analysé, l'espace étant utilisé par l'entreprise chargée des travaux en cours. Seul le solivage était visible. Il en était de même pour le couloir d'accès depuis le Bourg-de-Four.

Solivage : 1446-47⁸

Poutres simples



Fig.16 Bât.A: cave Esp.19

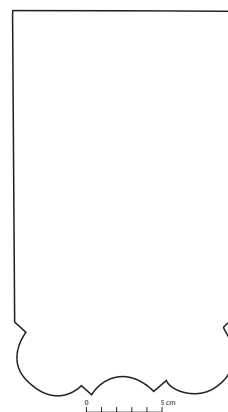


Fig.17 Bât.A: 1^{er} étage, coupe d'une poutre moulurée

Fig.18 Bât.A: 1^{er} étage

8 LRD 151-152-153 + planche de plafond US 140 > LRD 134 = 1445-1446

1.3. 1^{er} étage - plafond

Solivage: 1446-47⁹ (+ la planche de plafond US 140 > 1445-46 = plancher de travail ??)

- poutres moulurées > dim. 14,5x25 cm
- traces de couleurs dans les entrevous
- espace non décrépi

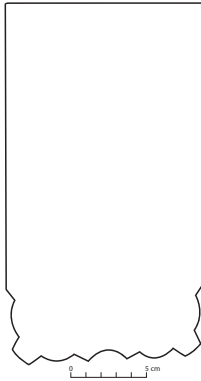


Fig.19 Bât.A: 2^e étage, coupe d'une poutre moulurée



Fig.20 Bât.A: 2^e étage

1.4. 2^e étage - plafond

Solivage: 1497-98¹⁰

- poutres moulurées > dim. 13x23 cm
- traces de décors dans les entrevous
- espace non décrépi

1.5. 3^e étage - plafond

Solivage: 1669-1670¹¹

- poutres simples
- 2 trémies de cheminées contre chaque mitoyen
- 1 trémie d'escalier contre le mur M4 donnant accès aux combles de cette époque
- espace non décrépi

9 LRD échant. 121-122-123

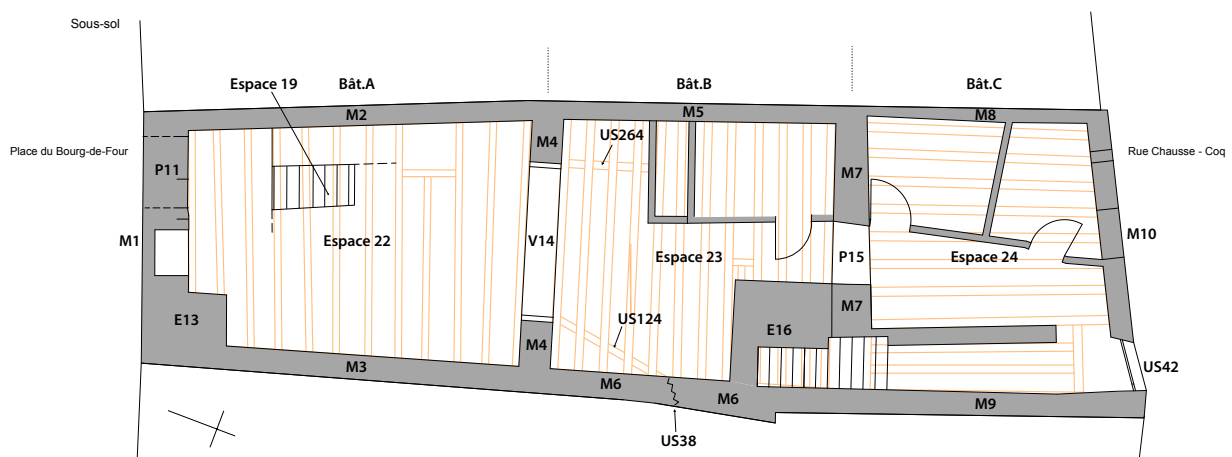
10 LRD échant. 111-112-113

11 LRD échant. 101-102-103 > 1669-1670



Fig.21 Bât. A: 3^e étage

2. Bâtiment central (Bât.B)



2.1. Sous-sol

Fig.21 Plan de la cave

Espace 23

Solivage - plafond: 1363-64¹², aucun prélèvement dans les planches

Il est d'origine: ce sont des poutres simples de grosse section, contemporaines avec les poutres de la cave nord. L'une d'elles US124¹³ a été réemployée comme poutre de soutien pour une partie du solivage (Fig.23 et 24), probablement durant le chantier 1588/89.

L'appareillage des murs M5 et M6, ainsi que celui des fondations de l'escalier E16 est partiellement visible.

Escalier E16

Fondation visible, constituée de deux murs M17 et M18 dont l'un sert de soutien à l'axe central des marches.

¹² LRD échant. 241-242-243-251-252-253 et 261

¹³ LRD échant. 261



Fig.23 Mur M 6/US124

Porte P15

Arc en plein cintre légèrement déformé, appareillé probablement en blocs de molasse, non décrépîs (Fig.25).

2.2. Rez-de-chaussée-plafond

Fig.24 Mur M 6/US124 (détail)
Fig.25 Porte P15

Niveau de plain-pied avec le rez du Bât.A et le 1^{er} étage du Bât.C.
Solivage: 1588-89¹⁴



¹⁴ LRD échant. 231-232-233

Espace quasi non décrépí.

Le sol (US300), repose sur la poutraison 1363-64, aucun échantillon dendro n'a été prélevé dans le plancher plus ou moins bien conservé. Il est probablement datable de 1445-1446¹⁵

2.3. 1^{er} étage- plafond

Solivage : 1588-1589¹⁶

2.4. 2^e étage - plafond

Solivage : 1588-1589¹⁷

2.5. 2^e étage-galerie

Poteaux, filière, solives : 1742-43¹⁸ + un remploi 1588¹⁹

2.6. 3^e étage - plafond

Solivage : 1742-1743²⁰

Dans tout ce bâtiment, des détails dans l'agencement des solivages permettent de définir l'emplacement des cheminées et des galandages anciens.

3. Bâtiment sud (Bât.C)

Etant donné les résultats dendrochronologiques pour ce bâtiment C, il est décrit d'un seul bloc.

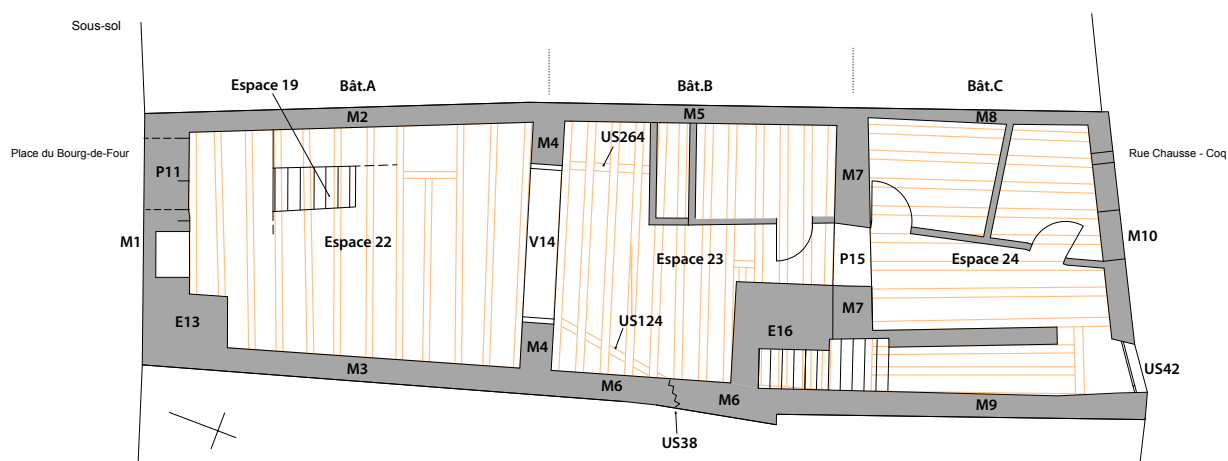


Fig.25 Plan de la cave

15 voir note... US140

16 LRD échant. 221-222-223

17 LRD échant. 211-212-213

18 LRD échant. 1-2-3-4-6

19 LRD échant. 5

20 LRD échant. 201-202-203

3.1. Sous-sol

Espace24

Solivage : 1743-1744²¹

3.2. Rez-de-chaussée - plafond

Solivage : 1742-1743²²

Cet espace n'a pas été décrépi, les maçonneries ne sont pas visibles

3.3. 1^{er} étage - plafond

Solivage : 1742-1743²³

3.4. 2^e étage - plafond

Solivage : 1757²⁴

3.5. 2^e étage - galerie

Solivage : 1742-1743

3.6. 3^e étage - toiture

Charpente : 1756-1757²⁵

21 LRD échant. 51-52-53

22 LRD échant. 41-42-43

23 LRD échant. 31-32-33

24 LRD échant. 11-12-13

25 LRD échant. 21-22-23