

Eco Quartier de la Jonction

Paroles d'habitantes et habitants



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

POST TENERIAS LUX



VILLE DE
GENÈVE



L'État de Genève, en partenariat avec la Ville de Genève, souhaite mieux comprendre comment les personnes vivent et ressentent l'écoquartier de la Jonction. Ce document présente les principaux résultats d'une enquête menée auprès de ses habitantes et habitants.

La qualité de vie dans un quartier dépend à la fois de son **aménagement** (logements, espaces publics, services, mobilité) et de **la vie sociale** qui s'y développe (mixité, intégration, convivialité). L'enquête dans l'écoquartier de la Jonction a permis de relier ces deux dimensions que sont l'urbanisme et la cohésion sociale.

Cette enquête fait partie **d'une étude cantonale plus large**, qui porte sur d'autres nouveaux quartiers : les Vergers à Meyrin et la Chapelle à Lancy.

Cette enquête a deux buts :

- vérifier si le quartier **répond bien aux besoins et attentes** des personnes qui l'habitent ou le fréquentent.
- tirer des enseignements utiles pour **améliorer les prochains quartiers** construits dans le canton.

Un contexte genevois particulier

Dans le canton de Genève, la construction de logements est un enjeu central.

Depuis des décennies, très peu d'appartements sont disponibles (moins de 0,5 % de logements vides en 2025).

Pour répondre à cette situation, l'État planifie des nouveaux quartiers dans des zones de développement. Dans ces zones, il fixe des règles pour :

- contrôler les loyers et les prix de vente.
- garantir différents types de logements.
- prévoir des écoles, crèches, transports publics, parcs et lieux de rencontre.

Les quartiers étudiés, dont l'écoquartier de La Jonction, sont donc particuliers : ils sont le fruit de cette politique publique du logement, menée en partenariat avec les communes.

Comment l'enquête a été menée ?

Elle est basée sur **la parole des habitantes et des habitants**, ainsi que des personnes qui fréquentent le quartier.

Elle a été récoltée à travers :

- un questionnaire en ligne qui a rassemblé beaucoup d'avis.
- des discussions sur place pour approfondir certains thèmes.

Ces échanges donnent une image précieuse de la manière dont **l'écoquartier de la Jonction est vécu au quotidien**.

Lire les résultats avec attention

Comme toute enquête, elle a des limites :

- à l'écoquartier de la Jonction, les personnes habitant les coopératives ont été plus nombreuses à répondre que celles des locatifs.
- Les ménages en logements

sociaux sont moins représentés.

Cela ne remet pas en cause la valeur de l'étude, mais il est important de savoir que les résultats reflètent davantage certains points de vue que d'autres.

Qui a participé ?

173 personnes de 15 ans et plus, habitant ou fréquentant l'écoquartier de la Jonction

75 % résident dans le quartier, 25 % le fréquentent

98 % habitent le quartier depuis plus de 5 ans

50 % vivent avec des enfants

16 % de personnes vivent dans des colocations, clusters ou résident chez des proches

77 % sont Suisse

75 % ont une formation de niveau tertiaire

62 % sont membres d'une coopérative, 38 % sont locataires

Le quartier en bref

Le quartier se trouve en Ville de Genève, dans le centre. Il est construit sur un ancien site industriel et culturel. Il accueille 873 habitantes et habitants.

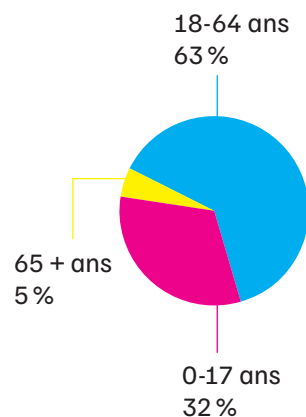
L'écoquartier de la Jonction est un lieu vivant au cœur de la ville. Il réunit des immeubles de logements, une crèche et plusieurs commerces. On peut y faire réparer son vélo, boire un verre ou manger sur une terrasse. Le soir, un club et des bars animent le quartier.

Autour du quartier, on trouve une ludothèque et d'autres équipements publics. Le cimetière des Rois offre un parc calme et le Rhône n'est qu'à quelques pas, lieu apprécié pour la baignade en été.



Répartition de la population du quartier par classe d'âge

La population du quartier est plutôt jeune. Comme il y a peu de personnes âgées, la vie du quartier est surtout portée par des familles et des adultes actifs.



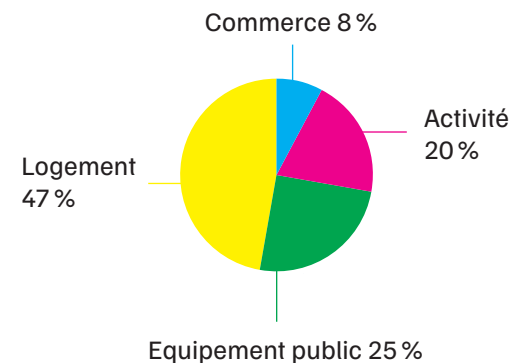
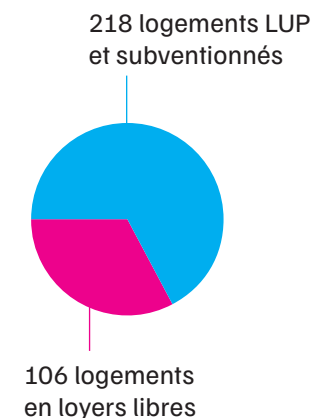
Surface brut de plancher par affectation

Le quartier compte 354 emplois. On y trouve des activités variées : artisanat, culture et commerces en rez-de-chaussée.

Répartition des catégories de logements

324 logements

Le quartier offre surtout des logements en location et abordables. Les coopératives y jouent un rôle central. Parmi ces 324 logements, 203 sont en coopérative.



Pourquoi l'écoquartier ?

Les habitantes et habitants de l'écoquartier de la Jonction ont choisi leur quartier surtout pour le **rapport qualité-prix** (41 %). D'autres raisons sont aussi importantes : l'**accès en transports publics** (30 %), les **commerces et services** (26 %) et le **cadre de vie** (26 %).

Plus de la moitié des locataires disent qu'ils n'ont **pas choisi** ce quartier (52 %).

C'est aussi le cas d'une partie des membres de coopératives (29 %). Pour elles et eux, la possibilité de vivre en coopérative a parfois compté plus que la localisation.

Les coopératrices et coopérateurs mettent aussi en avant l'importance des **espaces communs** (33 %).

La plupart des personnes interrogées préfèrent un cadre urbain (73 %) et la vie en immeuble (68 %). Les coopératrices et coopérateurs sont encore plus nombreuses et nombreux à valoriser la ville et l'habitat collectif (78 %).



Qualité-prix
41 %



Transports publics
30 %



Commerces et services
26 %



Cadre de vie
26 %

Le quartier en trois mots

Chaque participante et participant à l'enquête a choisi trois mots pour décrire l'écoquartier de la Jonction.

Le quartier est décrit comme **vivant, animé et agréable**. Les personnes disent qu'il est bien situé, pratique, adapté aux **familles** et **riche en cultures**. Elles aiment ses **espaces sans voiture** et son aménagement, mais parlent aussi de bruit, de saleté et de trop de béton. Pour certaines, il est à la fois « bobo » et « populaire ».

Témoignages



«L'écoquartier de la Jonction est une belle réussite à tous les niveaux (socialement, écologiquement, culturellement)»



«L'emplacement de la place de jeux entre quatre bâtiments très serrés fait monter le son des cris des enfants»



«Les immeubles sont un succès (Minergie, espaces intérieurs, etc.), mais le quartier est beaucoup trop bétonné»



«J'adore mon quartier, une vraie ambiance avec des voisins sympas et tout à proximité. L'immeuble en coopérative a été conçu et pensé pour créer du lien alors que les autres immeubles pas»



«Mon logement est bien fait avec une superficie correcte et un prix abordable. Les seuls points négatifs restent l'absence de balcon et l'indiscipline des habitants (bruit, déchets)»



«L'immeuble de la CODHA vit en ghetto replié sur lui-même avec son propre toboggan privé ce qui rend tristes les enfants des autres immeubles»

Enseignements

L'écoquartier de la Jonction est au centre de Genève, avec beaucoup de commerces, lieux publics et activités culturelles ou sportives. Il est aussi proche du Rhône et

du cimetière des Rois, qui offrent des espaces naturels appréciés. Aujourd'hui, l'enquête montre que la qualité de vie est bien appréciée, même si certains défis restent.

Animation et nuisance

Point fort

Le quartier réunit logements, commerces, emplois, services publics et lieux culturels. Cette diversité crée de l'animation tout au long de la journée et de la nuit.

Point d'attention

L'animation nocturne crée des nuisances sonores. Leur gestion doit se faire à l'échelle de tout le quartier de la Jonction.



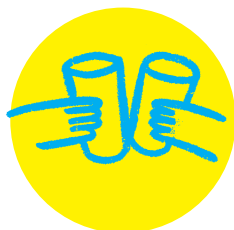
Cohésion sociale

Point fort

Dans un petit périmètre, des familles et des personnes aux origines sociales variées partagent les mêmes écoles et espaces publics.

Point d'attention

La séparation entre logements en coopératives et autres types de logements dans des immeubles différents peut créer un sentiment d'injustice. Pour l'avenir, il est important de renforcer les espaces communs, de mélanger les statuts dans un même immeuble et de développer des lieux partagés ouverts à toutes et tous.



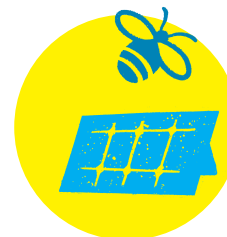
Ecologie

Point fort

Le quartier est reconnu pour ses performances écologiques et son statut d'écoquartier.

Point d'attention

Une partie des personnes interrogées trouve le quartier trop minéral.



Les résultats de l'enquête sont aussi présentés dans une exposition installée dans les espaces collectifs du quartier. Elle a lieu du 6 novembre au 4 décembre 2025.

Et après... Cette enquête, comme celles menées à La Chapelle à Lancy et aux Vergers à Meyrin, montre ce qui fonctionne bien et ce qui pose problème dans les quartiers. Elle ouvre des pistes pour améliorer la qualité de vie.

C'est un premier pas pour évaluer tous les nouveaux quartiers planifiés par l'État de Genève. L'objectif est de mieux répondre aux besoins des habitantes et habitants, en améliorant la façon dont les quartiers sont pensés, construits et ensuite gérés.



Les rapports complets et les livrets de chaque quartier sont disponibles sur :
www.ge.ch/node/40899/

Vos réactions et vos questions nous intéressent. Contactez-nous !

À l'État de Genève
Thibault Casanova
et Anne Veuthey
022 546 73 62
contact.social.urbain@etat.ge.ch

Cette publication fait partie de l'étude
Qualité de vie dans les quartiers.

Commanditaire
État de Genève
Réalisation de l'étude
Laboratoire de sociologie urbaine
(LASUR-EPFL) et Mobil'homme Sàrl
Coordination
Bureau de l'intégration et de la
citoyenneté et office de l'urbanisme
Photographie
© Patrick Gilliéron Lopreno
Impression
Imprimeur d'émotions

Avec la collaboration
de la Ville de Genève