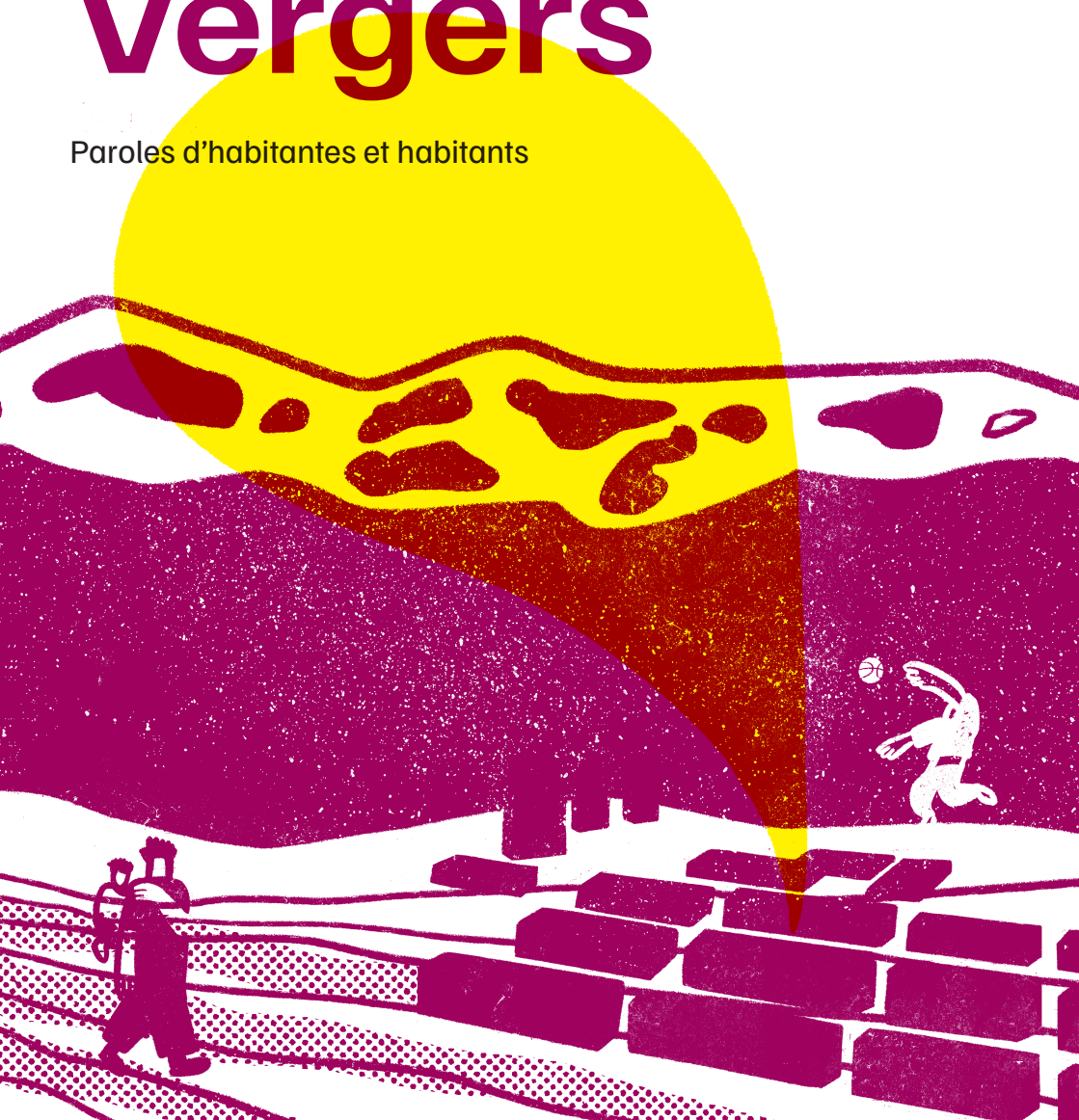


Les Vergers

Paroles d'habitantes et habitants



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

POST TENEBRAS LUX

MEYRIN



L'État de Genève, en partenariat avec la ville de Meyrin, souhaite mieux comprendre comment les personnes vivent et ressentent le quartier des Vergers. Ce document présente les principaux résultats d'une enquête menée auprès de ses habitantes et habitants.

La qualité de vie dans un quartier dépend à la fois de **son aménagement** (logements, espaces publics, services, mobilité) et de **la vie sociale** qui s'y développe (mixité, intégration, convivialité). L'enquête dans le quartier des Vergers a permis de relier ces deux dimensions que sont l'urbanisme et la cohésion sociale.

Cette enquête fait partie d'une étude cantonale plus large, qui porte sur d'autres nouveaux quartiers : La Chapelle à Lancy et l'écoquartier de la Jonction à Genève.

Cette enquête a deux buts :

- vérifier si le quartier **répond bien aux besoins et attentes** des personnes qui l'habitent ou le fréquentent.
- tirer des enseignements utiles pour **améliorer les prochains quartiers** construits dans le canton.

Un contexte genevois particulier

Dans le canton de Genève, la construction de logements est un enjeu central.

Depuis des décennies, très peu d'appartements sont disponibles (moins de 0,5 % de logements vides en 2025).

Pour répondre à cette situation, l'État planifie des nouveaux quartiers dans des zones de développement. Dans ces zones, il fixe des règles pour :

- contrôler les loyers et les prix de vente.
- garantir différents types de logement.
- prévoir des écoles, crèches, transports publics, parcs et lieux de rencontre.

Les nouveaux quartiers étudiés, dont les Vergers, sont donc particuliers : ils sont le fruit de cette politique publique du logement, menée en partenariat avec les communes.

Comment l'enquête a été menée ?

Elle est basée sur **la parole des habitantes et des habitants**, ainsi que des personnes qui fréquentent le quartier.

Elle a été récoltée à travers :

- un questionnaire en ligne qui a rassemblé beaucoup d'avis.
- des discussions sur place pour approfondir certains thèmes.

Ces échanges donnent une image précieuse de la manière dont **les Vergers sont vécus au quotidien**.

Lire les résultats avec attention

Comme toute enquête, elle a des limites :

- aux Vergers, les personnes de nationalité suisse ont été plus nombreuses à répondre.
- d'autres groupes, comme les ménages en logements sociaux, sont moins représentés.

Cela ne remet pas en cause la valeur de l'enquête, mais il est important de savoir que les résultats reflètent davantage certains points de vue que d'autres.

Qui a participé ?

516 personnes de 15 ans et plus, habitant ou fréquentant les Vergers



92 % résident dans le quartier, 8 % le fréquentent



14 % ont entre 15 et 24 ans



7 % ont plus de 65 ans



50 % sont locataires, 30 % vivent en coopérative, 20 % sont propriétaires



11 % rencontrent des difficultés de mobilité



61 % vivent avec des enfants



70 % habitent le quartier depuis plus de 5 ans

Le quartier en bref

Le quartier des Vergers est construit sur d'anciennes terres agricoles à Meyrin et accueille près de 4000 habitantes et habitants. L'aménagement des espaces publics est pensé pour garder un lien avec la campagne, en intégrant des principes d'agriculture urbaine.

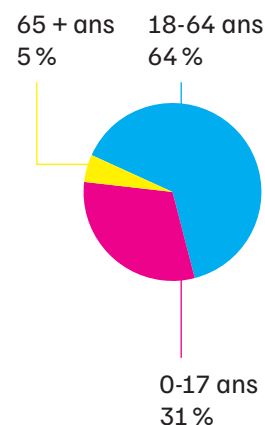
Au cœur du quartier se trouvent une crèche pour les tout-petits, une école, des terrains de sport et une patinoire. Les chemins piétons et cyclables traversent les espaces verts qui accueillent des potagers.

Autour du quartier, il y a encore des champs. En bordure de l'avenue Vaudagne, l'auberge communale, la ludothèque et la maison de quartier offrent des lieux pour se rencontrer, partager un repas ou participer à des activités.



Répartition de la population du quartier par classe d'âge

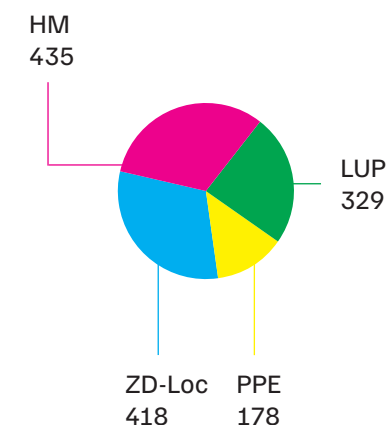
Le quartier compte beaucoup d'enfants et peu de personnes âgées.



Répartition des catégories de logements

1360 logements

Le quartier réunit différents types de logements : en location à prix contrôlé ou subventionné (logements d'utilité publique, HM), en loyer libre (ZD-Loc), et en propriété (PPE). Parmi eux, 468 logements sont en coopérative.



Résultats

Beaucoup d'avis ont été recueillis. Seule une sélection est présentée ici. Le rapport complet peut être lu grâce au lien web en page finale.



- 1 La vue depuis le logement plaît moins aux propriétaires (**64 %**) qu'aux locataires (**82 %**) et aux membres de coopérative (**89 %**). Cela s'explique peut-être par des immeubles en propriété qui n'ont pas de vue sur le Jura.
- 2 La plupart des personnes interrogées se sentent en sécurité à pied et à vélo. Mais elles signalent aussi des conflits entre piétons, vélos et voitures.
- 3 Le stationnement en sous-sol est apprécié car il rend le quartier piéton. L'absence d'accès direct depuis les immeubles gêne des familles et les personnes à mobilité réduite.
- 4 **91 %** trouvent qu'il y a assez d'espaces verts, accueillants et confortables. Mais des personnes interrogées critiquent les espaces autour des tours, qu'elles trouvent trop bétonnés.
- 5 **68 %** trouvent la densité bâtie correcte tandis que **30 %** la trouvent trop forte.
- 6 **15 %** trouvent qu'il manque de mixité entre les générations. Le quartier est plutôt jeune, avec seulement **5 %** de personnes de plus de 65 ans.
- 7 **5 %** des personnes interrogées disent avoir subi une discrimination, surtout liée à l'origine. Parmi elles, **39 %** sont insatisfaites de leur vie dans le quartier, contre **8 %** pour celles qui ne se sentent pas discriminées.

Pourquoi les Vergers ?

Les habitantes et habitants des Vergers ont choisi leur quartier pour différentes raisons. Le **cadre de vie** est cité par 40 %, le **caractère écologique** par 33 %. La **facilité d'accès en transports publics** et le rapport qualité-prix sont mentionnés chacun par 26 %. Les coopératives plaisent pour leurs **espaces communs** et leur **côté durable**. Le quartier est très apprécié des familles. Elles mettent en avant les conditions favorables pour **l'éducation** et la **vie des enfants**.

Les propriétaires valorisent surtout la **facilité d'accès en transports publics** ou la **proximité avec leurs proches**. 29 % des locataires disent avoir eu **peu de choix**. Cela montre la difficulté de trouver un logement à Genève, surtout pour celles et ceux qui vivent en logement social. Les personnes interrogées qui vivent en coopérative préfèrent vivre dans un cadre urbain, avec des immeubles collectifs et des espaces pour se rencontrer. Aux Vergers, elles trouvent cela grâce aux nombreux lieux partagés et aux espaces publics.



Cadre de vie
40 %



Écologie
33 %



Transports
publics 26 %



Qualité-prix
26 %

Le quartier en trois mots

Chaque participante et participant à l'enquête a choisi trois mots pour décrire les Vergers. Le quartier des Vergers est décrit comme **calme**, **vert** et **convivial**. La vie communautaire et familiale tient une place importante.

Les habitantes et habitants apprécient la **durabilité**, les **espaces sans voitures** et les logements spacieux et bien aménagés. Plusieurs personnes mentionnent aussi des nuisances sonores localisées.

Témoignages



«Je trouve ce quartier très adapté pour la vie avec un enfant, et c'est la raison pour laquelle j'y suis venue. Si je n'avais pas eu d'enfant, je serais probablement restée en ville, mais je suis contente de mon choix»



«La place de jeux est vraiment à côté des bâtiments, ça fait un bruit impressionnant, ça résonne tellement le bruit des enfants. Avec le toboggan de métal, c'est encore pire. Personne ne fait rien, même après constat avec la police municipale. Mauvais choix d'emplacement pour cette place de jeux»



«Pour les personnes à mobilité réduite, c'est difficile de déménager ou de se faire livrer. Quand on doit aller chez le médecin, on ne peut pas faire venir un taxi devant chez soi. [...] Maintenant je ne prends quasiment plus la voiture. Je vais en transports publics... mais il faut pouvoir y aller! Ce n'est pas tout proche»



«On a tout ici: boulanger, boucher, fromager, maraîcher... c'est tellement cohérent, tellement circuit court! Et le centre commercial n'est même pas à 5 minutes à vélo! Et j'adore nager à la piscine qui est juste à côté. C'est super ce qu'ils font à Meyrin: c'est 15 CHF pour toute la saison! Du coup j'y vais parfois seule le matin, puis j'y retourne avec mes petits-enfants. C'est magnifique»



«Les chemins en terre battue ne sont pas adaptés aux personnes en fauteuil roulant (boue)»

Enseignements

Le quartier des Vergers a été imaginé comme un lieu de nouvelles idées pour l'énergie, la mobilité et la participation. Il a créé dès le départ beaucoup d'attentes

chez les futures habitantes et habitants. Aujourd'hui, l'enquête montre que la qualité de vie est bien appréciée, même si certains défis restent.

Mobilité

Point fort

Le quartier est favorable aux piétons et aux cyclistes. L'esplanade est sans voitures, car le stationnement se fait dans un parking souterrain.

Point d'attention

Les transports publics sont jugés insuffisants, en particulier la ligne 18. Le stationnement souterrain, éloigné des habitations, est moins adapté aux personnes à mobilité réduite.



Espaces publics et nuisances

Point fort

Les espaces publics sans voitures rendent le quartier plus calme et améliorent la qualité de vie.

Point d'attention

Des secteurs cumulent plusieurs nuisances : bruit, trafic ou insécurité routière, incivilités, petite délinquance, regroupements nocturnes. Cela concerne surtout la rue des Arpenteurs et la route de Meyrin. La cohabitation avec les terrains de football pourrait être améliorée par une médiation.



Vie associative et sociabilité

Point fort

Dans les immeubles de coopératives, la vie sociale est forte. Elle favorise les liens de voisinage et les activités collectives.

Point d'attention

La mobilisation est moins forte à l'échelle du quartier. L'association du quartier manque de soutien et de participation.



Relation avec la commune

Point fort

Le sentiment d'appartenance est très fort : 92 % des habitantes et habitants disent être fiers de vivre aux Vergers.

Point d'attention

Les attentes envers la commune sont élevées, avec parfois des frustrations sur la gestion des nuisances, des commerces et des équipements publics.



Les résultats de l'enquête sont aussi présentés dans une exposition installée dans les espaces collectifs du quartier. Elle a lieu du 27 octobre au 27 novembre 2025.

Et après... Cette enquête, comme celles menées à La Chapelle à Lancy et dans l'écoquartier de la Jonction à Genève, montre ce qui fonctionne bien et ce qui pose problème dans les quartiers. Elle ouvre des pistes pour améliorer la qualité de vie.

C'est un premier pas pour évaluer tous les nouveaux quartiers planifiés par l'État de Genève. L'objectif est de mieux répondre aux besoins des habitantes et habitants, en améliorant la façon dont les quartiers sont pensés, construits et ensuite gérés.



Les rapports complets et les livrets de chaque quartier sont disponibles sur :
www.ge.ch/node/40899/

Vos réactions et vos questions nous intéressent. Contactez-nous !

À l'État de Genève
Thibault Casanova
et Anne Veuthey
022 546 73 62
contact.social.urbain@etat.ge.ch

À la Ville de Meyrin
Service urbanisme,
travaux publics et énergie
022 989 16 93
ute@meyrin.ch

Solidarités et cohésion sociale
022 782 55 43
cgmm@meyrin.ch

Cette publication fait partie de l'étude
Qualité de vie dans les quartiers.

Commanditaire
État de Genève
Réalisation de l'étude
Laboratoire de sociologie urbaine
(LASUR-EPFL) et Mobil'homme Sàrl
Coordination
Bureau de l'intégration et de la
citoyenneté et office de l'urbanisme
Photographie
© Patrick Gilliéron Lopreno
Impression
Imprimeur d'émotions SA

Avec la collaboration
de la ville de Meyrin