

PROJET PRAILLE ACACIAS VERNETS: UNE NOUVELLE SILHOUETTE URBAINE



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Conseil d'Etat
27 août 2025

26/08/2025 - Page 1

Une nouvelle étape pour l'urbanisme genevois

Aujourd'hui, le Conseil d'État valide les accords de planification des deux tours emblématiques du projet PAV, culminant à 170 et 175 mètres, situées dans le quartier de l'Étoile.

1964

Tour Firmenich



1969

Tour RTS



1963- 1971

Tours du Lignon

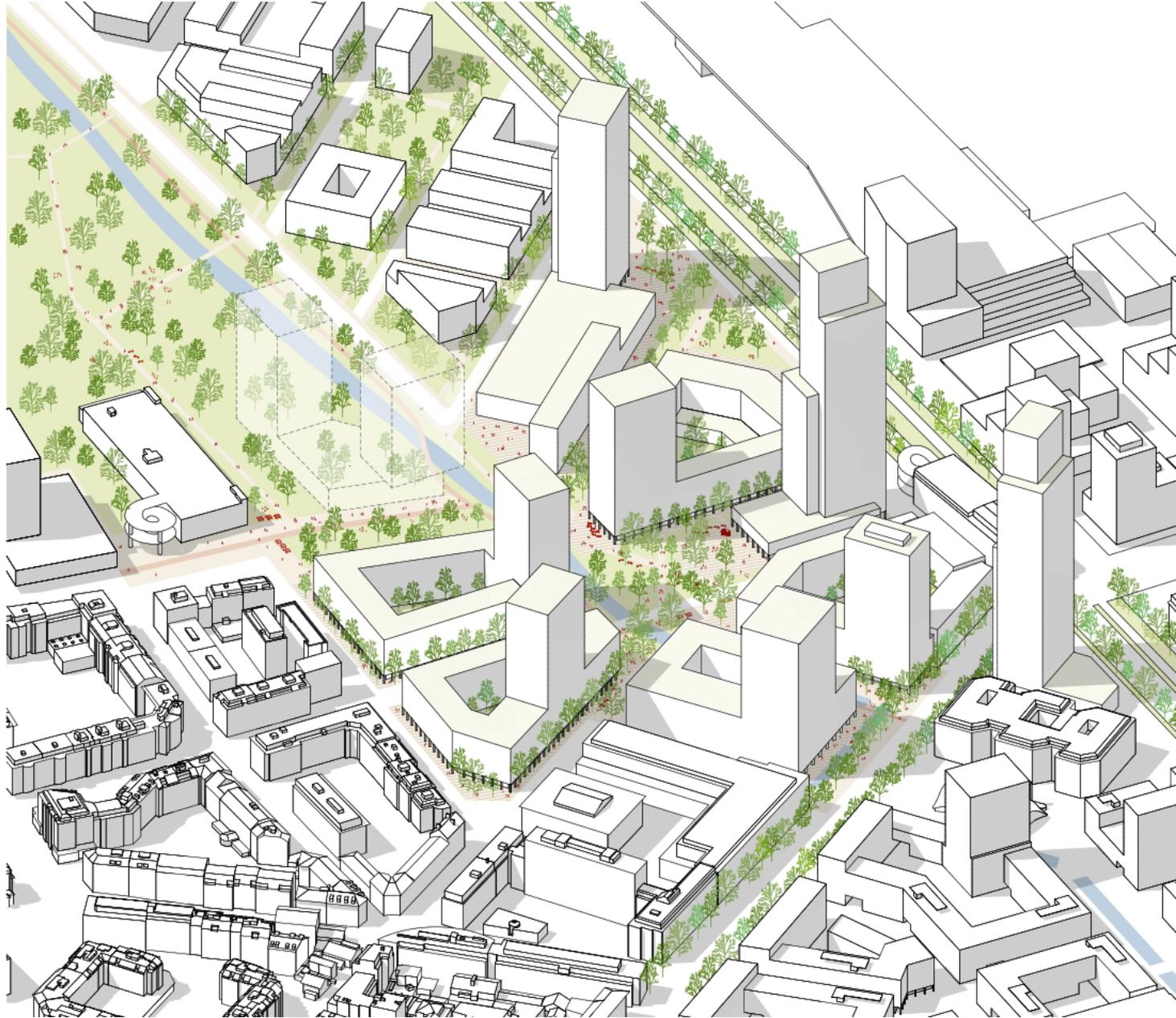


1973

Tours de Carouge



Des tours pour toutes et tous



Les deux tours emblématiques du quartier de l'Étoile incarnent la vision d'une ville inclusive, accessible et durable.

Priorité au logement

70% du programme dédié au logement, avec une diversité de typologies répondant aux besoins de la population.

Accessibilité publique

Des terrasses panoramiques situées au dernier étage ouvertes au public, offrant des vues sur le lac, le Jura et les Alpes. De grands halls aménagés accueillant le public, en contiguïté directe avec les aménagements extérieurs.

Espaces publics de qualité

La place de l'Étoile deviendra le cœur vivant du quartier, lieu de rencontre. La Drize, lieu de détente. Une composition paysagère forte, mêlant places, cheminements doux, canopée dense et sols perméables.

Un quartier attractif et vivant 24h/24

Des lieux ouverts et animés avec commerces, services, restauration, propices à la vie sociale. Des équipements publics culturels remarquables.

©ATELIER MORA MILLAN

Tours F et C - Quartier de l'Étoile

L'Étoile: symbole d'une ville qui se redessine en hauteur

Le quartier de l'Étoile constitue la pièce maîtresse du projet PAV. Par sa position stratégique et ses tours emblématiques, il ouvre la voie à la transformation progressive de la silhouette urbaine de Genève. Cette nouvelle centralité incarnera l'équilibre entre densité, mixité fonctionnelle et qualité des espaces publics, créant un lieu vibrant où se côtoieront logements, bureaux, commerces et équipements publics.





Point de vue: Pré Byron

© Olivier Riethauser – High 5 Prod: © ETCHE

Trois quartiers emblématiques

1 Porte-Sud

Ensemble de bâtiments dont une tour actuellement projetée de 120 mètres formant une entrée au nouveau quartier depuis le sud.

2 L'Étoile

Cœur symbolique du projet avec deux tours emblématiques de 175 et 170 mètres maximum, créant un repère visuel fort pour toute la ville.

3 Pointe-Nord

Développement stratégique avec trois tours de 80 à 100 mètres voisines de la tour Firmenich, assurant la transition avec les quartiers existants.

Ces trois pôles sont situés à proximité immédiate des transports publics structurants: deux gares du Léman Express, lignes de tram et réseau de bus, garantissant une mobilité durable et efficace pour les futurs habitants et usagers.



Point de vue: Bains des Pâquis



Point de vue: plage des Eaux-Vives

Fondation Praille-Acacias-Vernets

Un acteur foncier majeur dans la réalisation des futurs quartiers

Rôle stratégique

Propriétaire principal dans le périmètre PAV, la Fondation joue un rôle déterminant dans la mise en œuvre de ce projet d'envergure, au service des politiques publiques cantonales.

Engagement pour la qualité

Porte un engagement fort pour assurer un urbanisme opérationnel de haute qualité, garant de l'ambition du projet et de sa pérennité.

Implication directe

Partie prenante aux deux accords, les tours de l'Étoile étant réalisées sur ses terrains, avec un rôle de facilitateur et de garant des exigences qualitatives.

Prochaines étapes

La signature des accords ouvre la voie au lancement de concours d'architecture par les développeurs, puis à l'élaboration des PLQ 3 et PLQ 4 du quartier de l'Étoile.



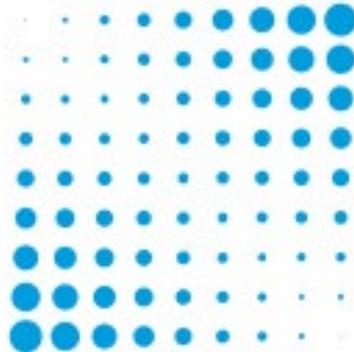
Construire ensemble la ville de demain

En 2023, la Fondation PAV a établi une charte sur la qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale, outil de dialogue innovant avec l'ensemble des acteurs et des bâtisseurs du projet PAV.

Partie intégrante des accords de planification, la charte invite les partenaires à s'engager activement dans la réalisation de bâtiments de haute qualité architecturale et environnementale.

Elle traduit l'ambition de haute qualité exigée par la Fondation PAV pour tout projet réalisé sur ses terrains.





Merci pour votre attention