

MUTATION DU SECTEUR DES PÉTROLIERS A VERNIER

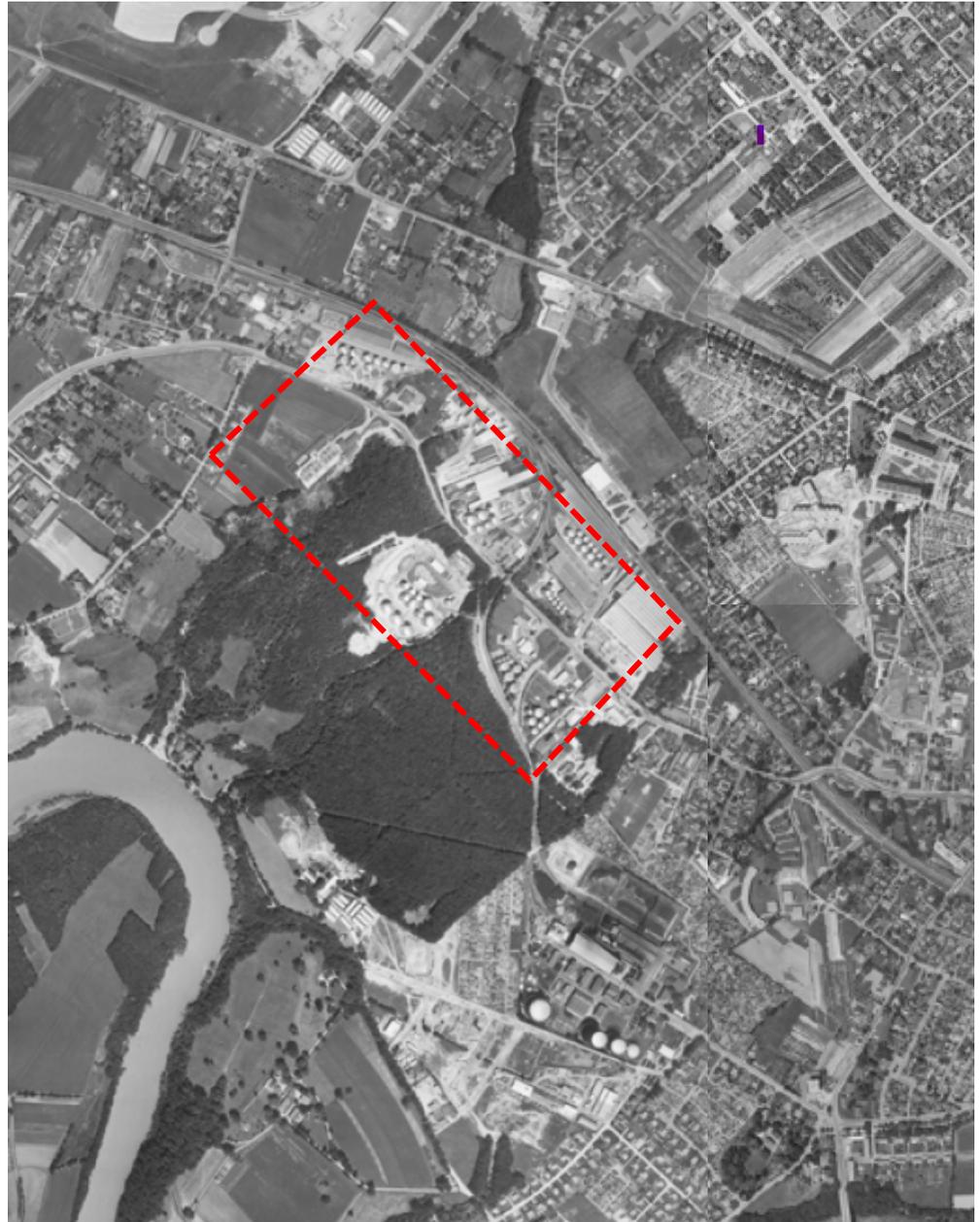


REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

VERNIER 
Une Ville pas Commune

Le secteur des pétroliers en 1963



Source: SITG

Le secteur des pétroliers, désormais au contact des habitations



Un site à haut potentiel identifié par les planifications directrices



-  Densification de la couronne urbaine
-  Extensions urbaines mixtes et à destination d'activités 2030 / 2040
-  Densification limitée de la zone 5

Source : Extrait Carte de synthèse Plan Directeur cantonal 2030



- Développement urbain post 2030:
-  - à dominante logement
 -  - à dominante activités
 -  - à dominante logement, sous conditions d'utilisation de la zone 5 (disposition 3 de la stratégie d'évolution de la zone 5)
 -  - à dominante logement soumis à l'amélioration des conditions environnementales
 -  - regroupement des cuves d'hydrocarbures
 -  - périmètre de reconversion urbaine
 -  Réserve pour équipement public
 -  Périmètre étude d'aménagement

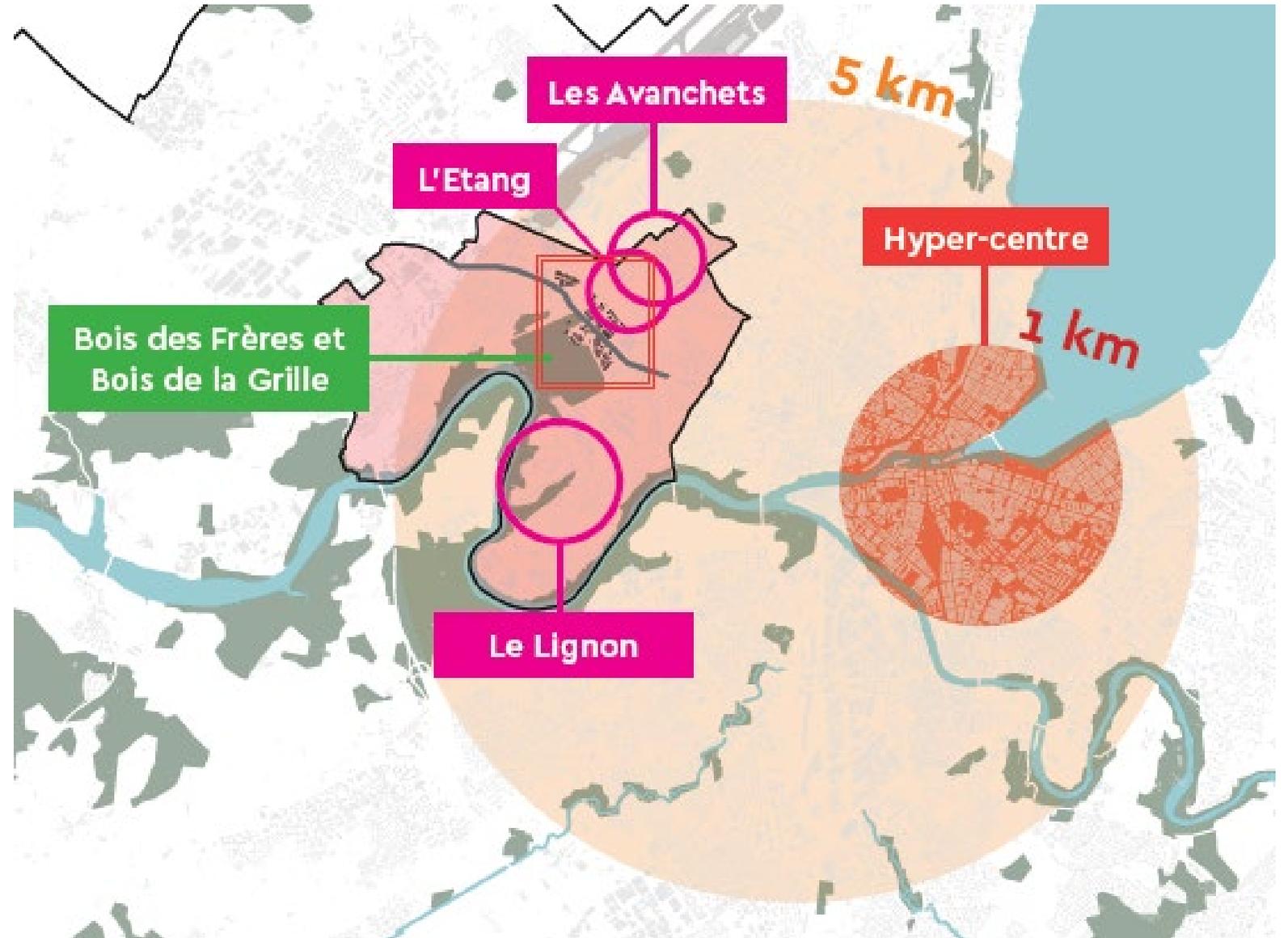
Source: Extrait Plan Directeur communal Vernier

Jouxtant un poumon de fraîcheur

Vernier - plus de 37'000 habitants

Le secteur des citernes : en plein cœur de zone d'habitations densément peuplée

Vernier - hyper-centre : env. 5 km soit 10 min à vélo



Avec un patrimoine naturel à préserver et valoriser

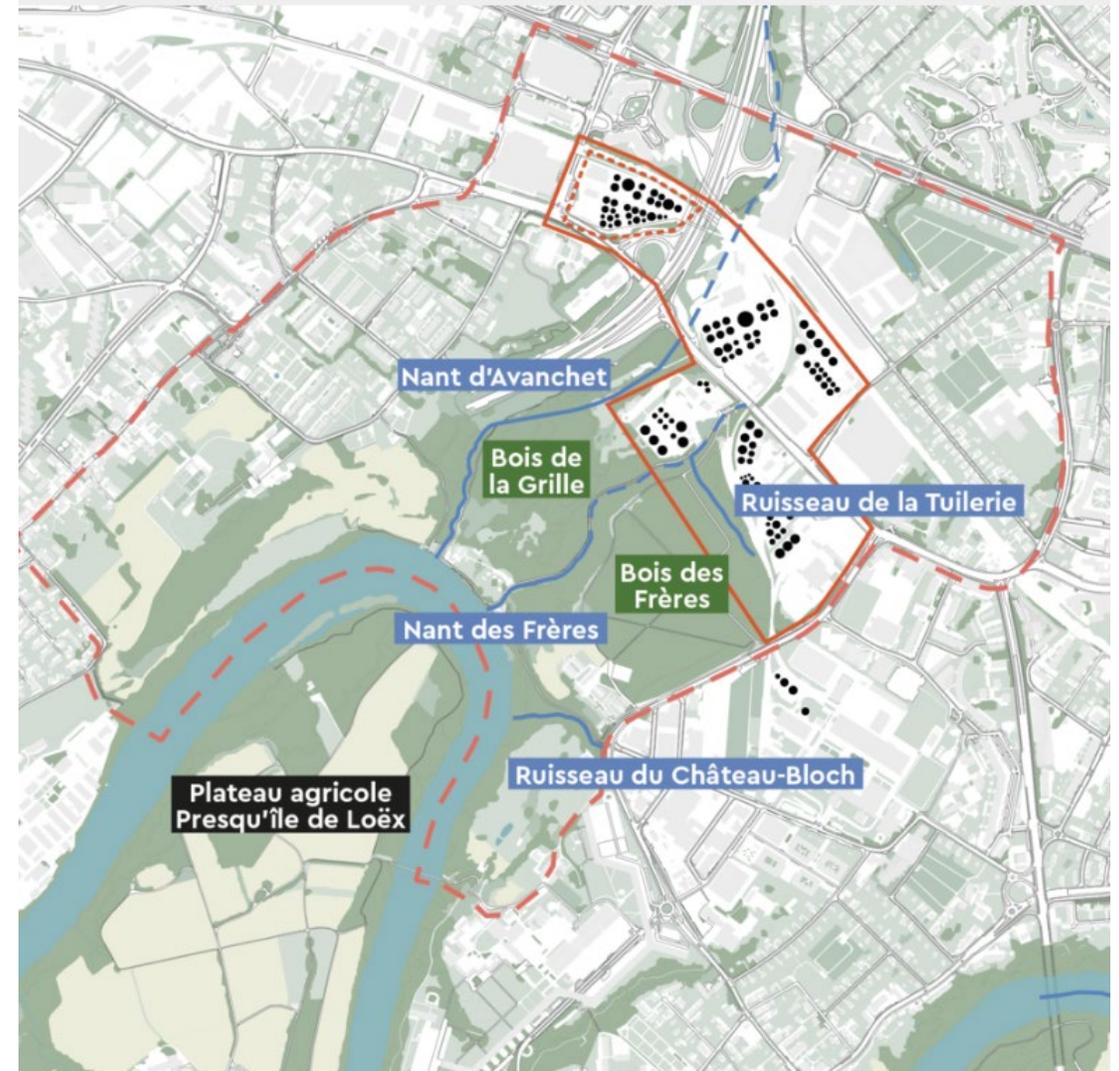
Nant d'Avanchet et Nant des Frères à renaturer
Zone au Moulin à préserver



Zone au moulin



Nant d'Avanchet



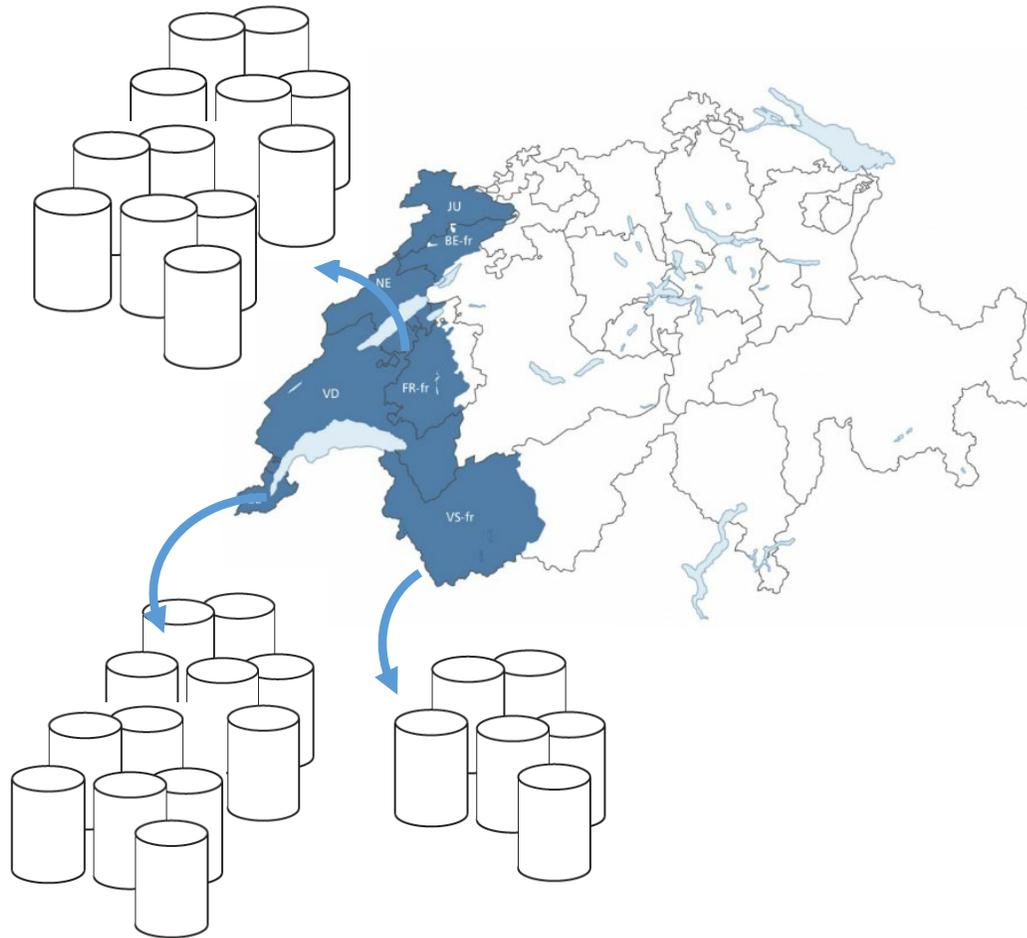
Source: étude AETC pour l'OU

La nécessité de requalifier l'entrée de ville

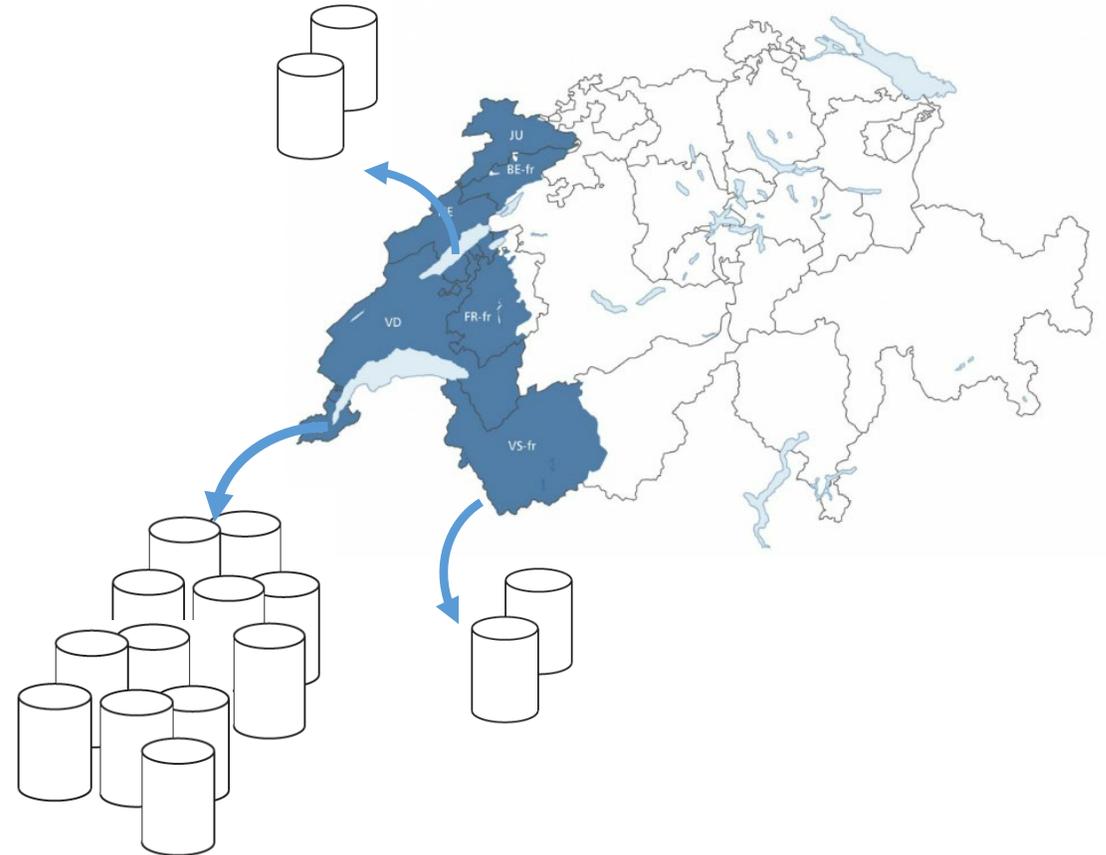


Évolution du nombre de citernes en Suisse romande

En 1985, la suisse romande comptait environ 400 grandes citernes



En 2025, il reste environ 160 à 180 citernes dont 120 sont à Vernier



Contraintes réserves stratégiques et évolution

- La Confédération désigne les marchandises soumises au stockage obligatoire et les quantités.
- Les importateurs demeurent propriétaires des marchandises stockées, le choix de la localisation des réserves relève exclusivement des importateurs (sous réserve qu'elles se trouvent dans le territoire douanier suisse).
- La gestion de l'emplacement précis des réserves stratégiques ne relève pas de la compétence cantonale.
- Les besoins du canton vont baisser vu les objectifs du plan climat (baisse du trafic motorisé, fin du chauffage à mazout, développement des énergies renouvelables, etc).



An aerial photograph of an industrial complex, likely a refinery or chemical plant. The facility is characterized by a large number of cylindrical storage tanks of various sizes, arranged in rows. In the foreground, there are several large industrial buildings, one of which has a prominent red and white logo on its side. A railway line with multiple tracks runs through the lower part of the image. To the right, a multi-lane highway with an overpass is visible. The background shows a cityscape and distant mountains under a clear blue sky with some light clouds. The text 'PLAN D'ACTION' is overlaid in the center of the image.

PLAN D'ACTION

Enjeux et opportunités

Légende

- Voie ferrée
- Lignes TPG
- Voie Verte
- Nouvel équipement public
- Quartier existant
- Nouveau quartier
- Espace naturel

0 800m



Situation foncière : Droits distincts permanents (DDP)



Feuille de route

2025

Identification/analyses des potentiels et contraintes

- Phase (1): diagnostic et analyse spécifique du site.
- Phase (2): identifier des leviers d'actions capables d'enclencher une mutation du site et leurs faisabilités.
- Phase (3): coordination avec les projets en cours et élaboration d'une EES.

Image directrice

Modifications de zone

Plans d'affectation

Démantèlement 1^{ères} citernes/dépollution

Au plus tard à la fin des 1^{ers} DDP

Construction de nouveaux quartiers

Échanges avec les acteurs du site



An aerial photograph showing an industrial site in the foreground with numerous large, cylindrical metal storage tanks. To the left, a complex highway interchange is visible. In the background, a city with various buildings and a large body of water are seen, with a range of mountains under a blue sky with scattered clouds. The word "Questions" is overlaid in white text on the left side of the image.

Questions