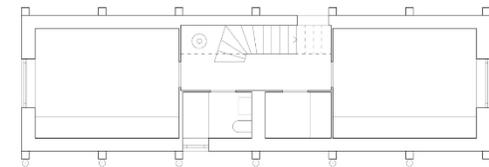
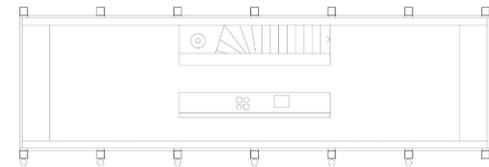
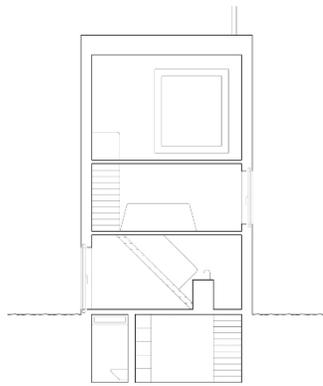
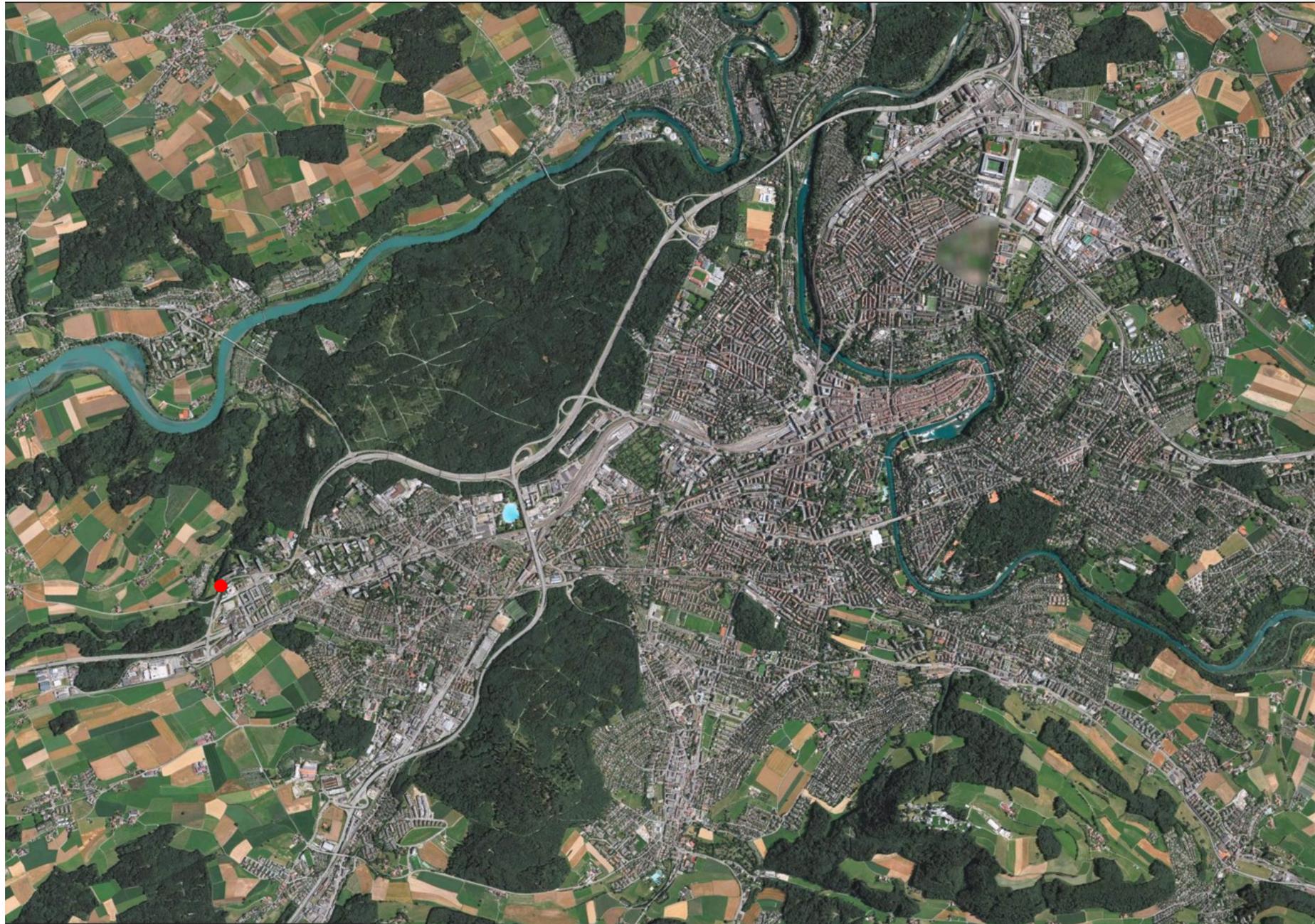


Projet O + Projet Beauregard  
Paul Humbert, LVPH architectes





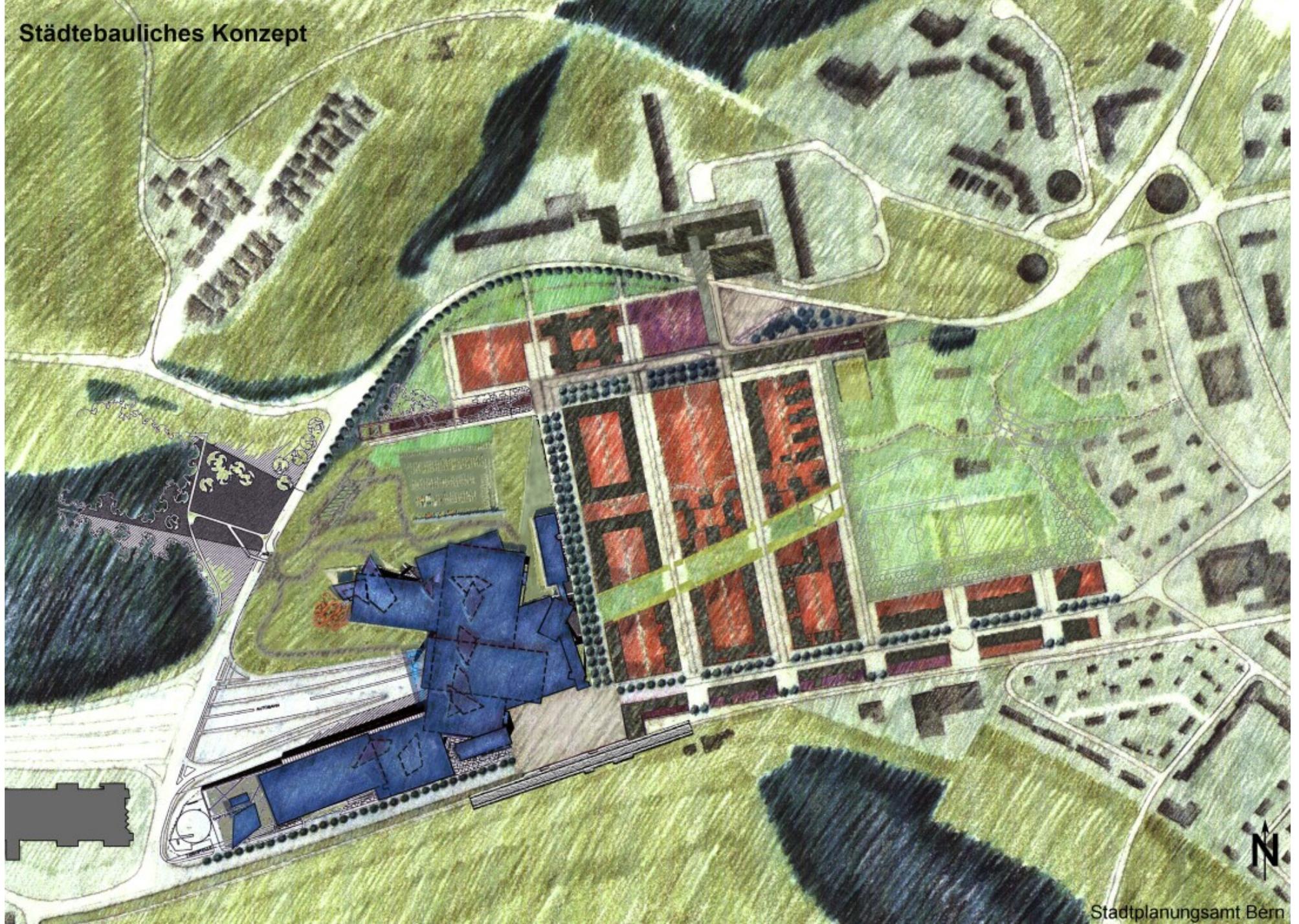
**Nutzungszonenplan und Bauklassenplan**  
mit Lärmempfindlichkeitsstufen

# Brünnen

Gemeinde Bern  
Plan-Nr. 1222 / 11  
Bern, 1.12.1999  
Rev. 22.07.2002  
Stadtplanungsamt Bern  
Der Stadtplaner  
Dr.-Ing. Jürg Sulzer  
*J. Sulzer*



# Städtebauliches Konzept







## Überbauungsordnung

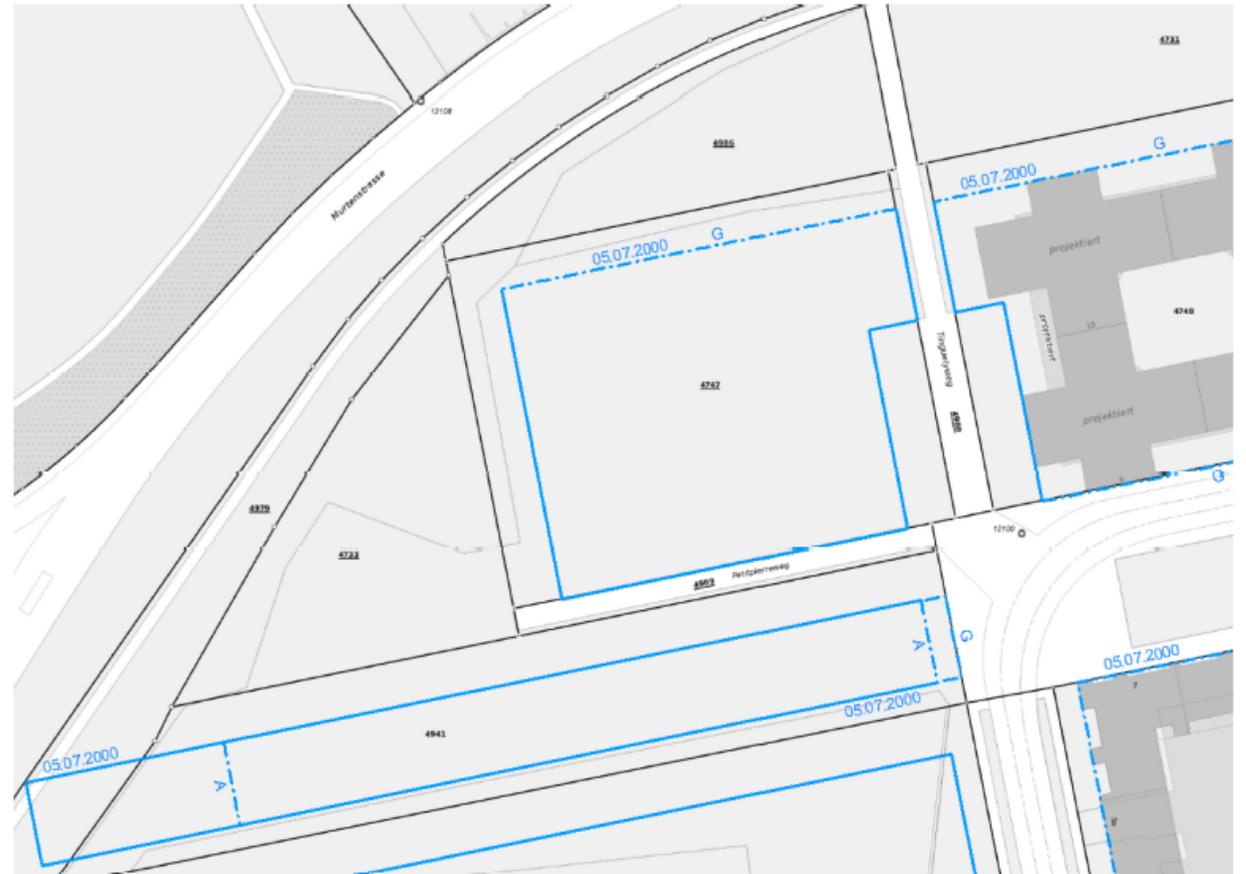
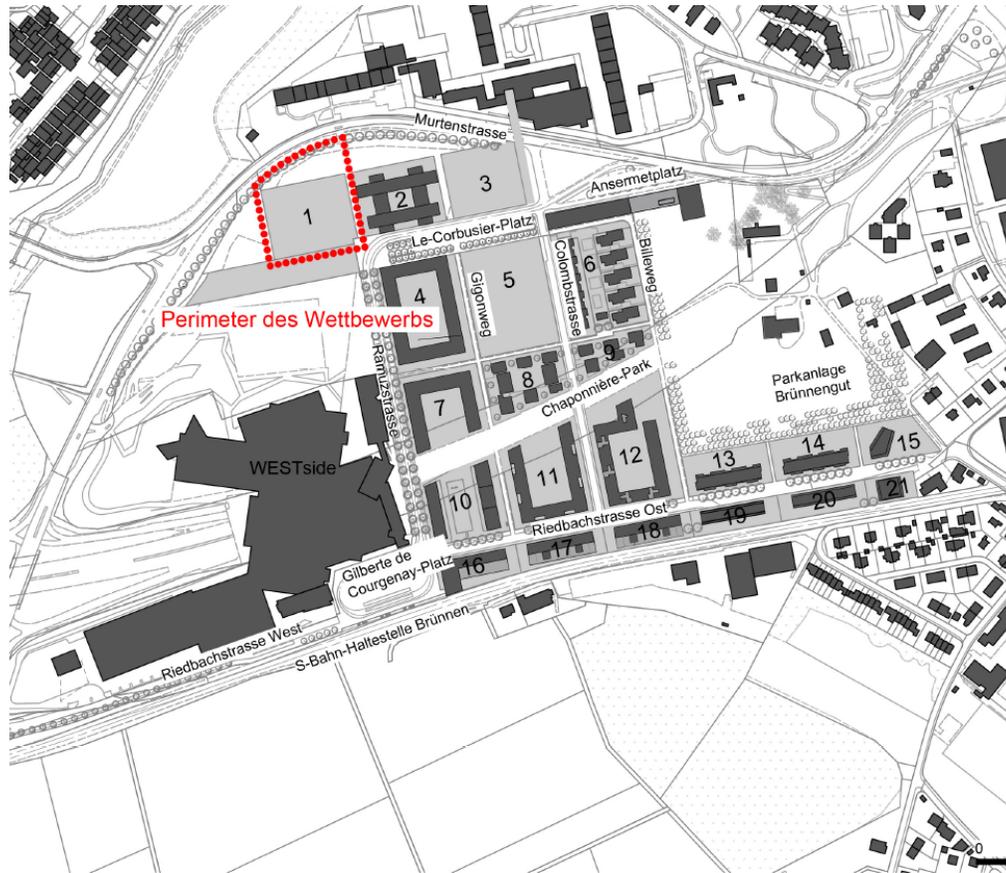
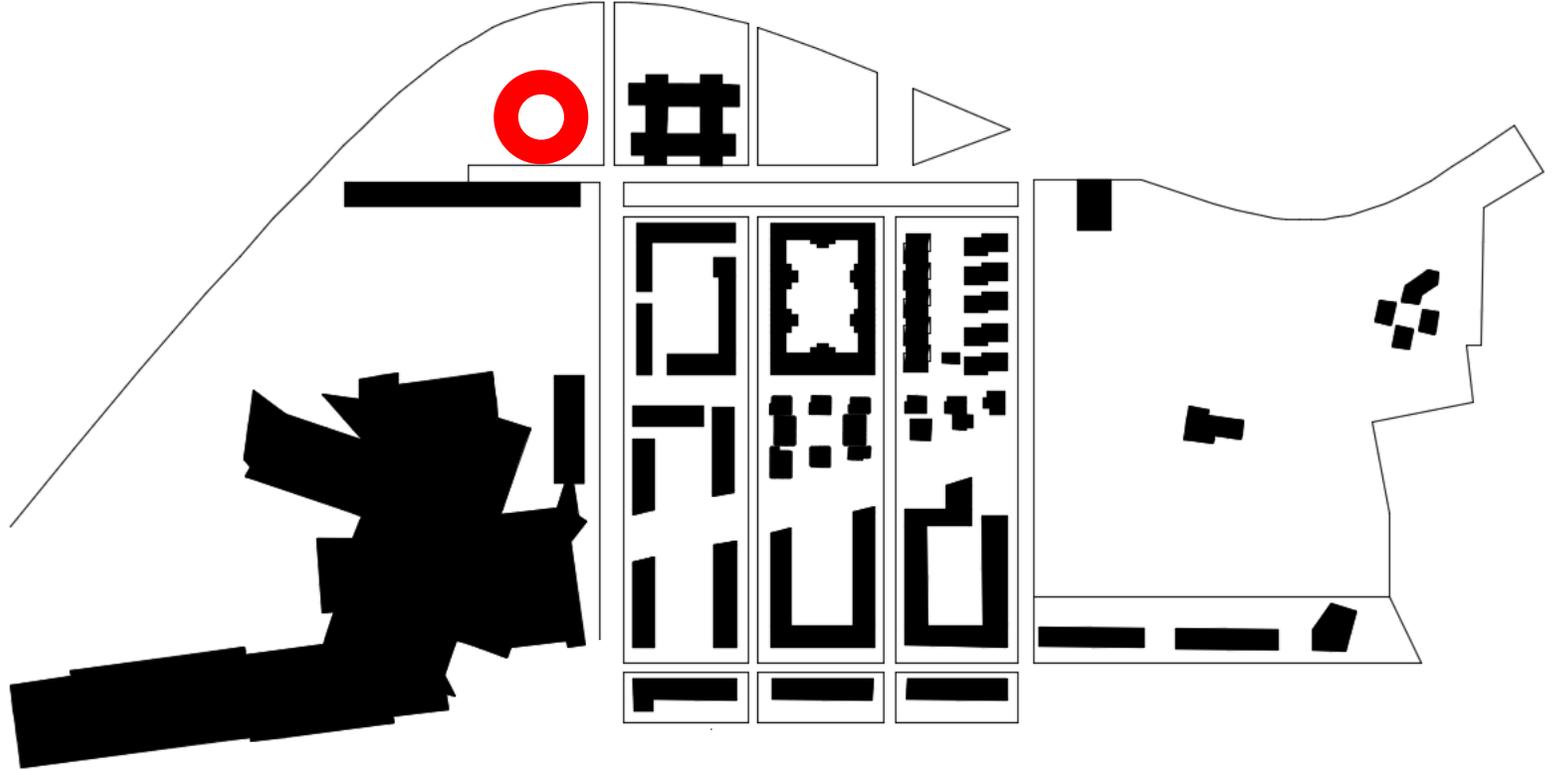
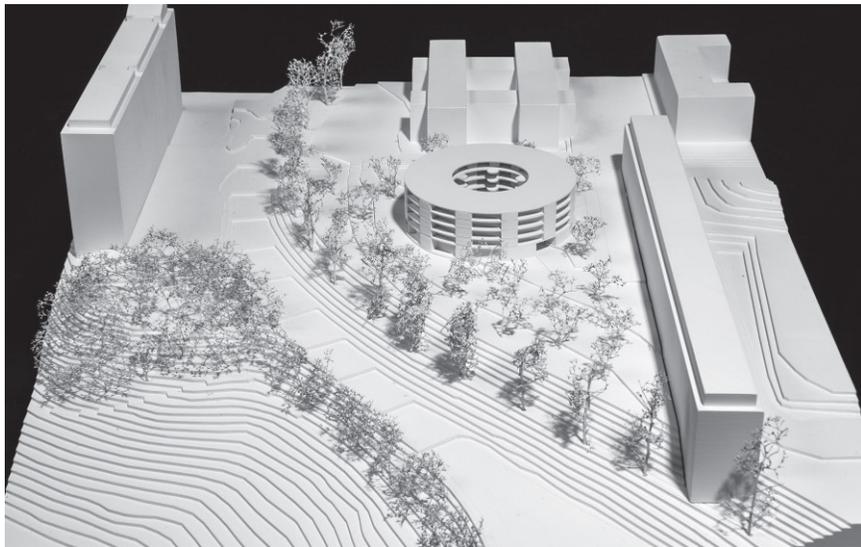


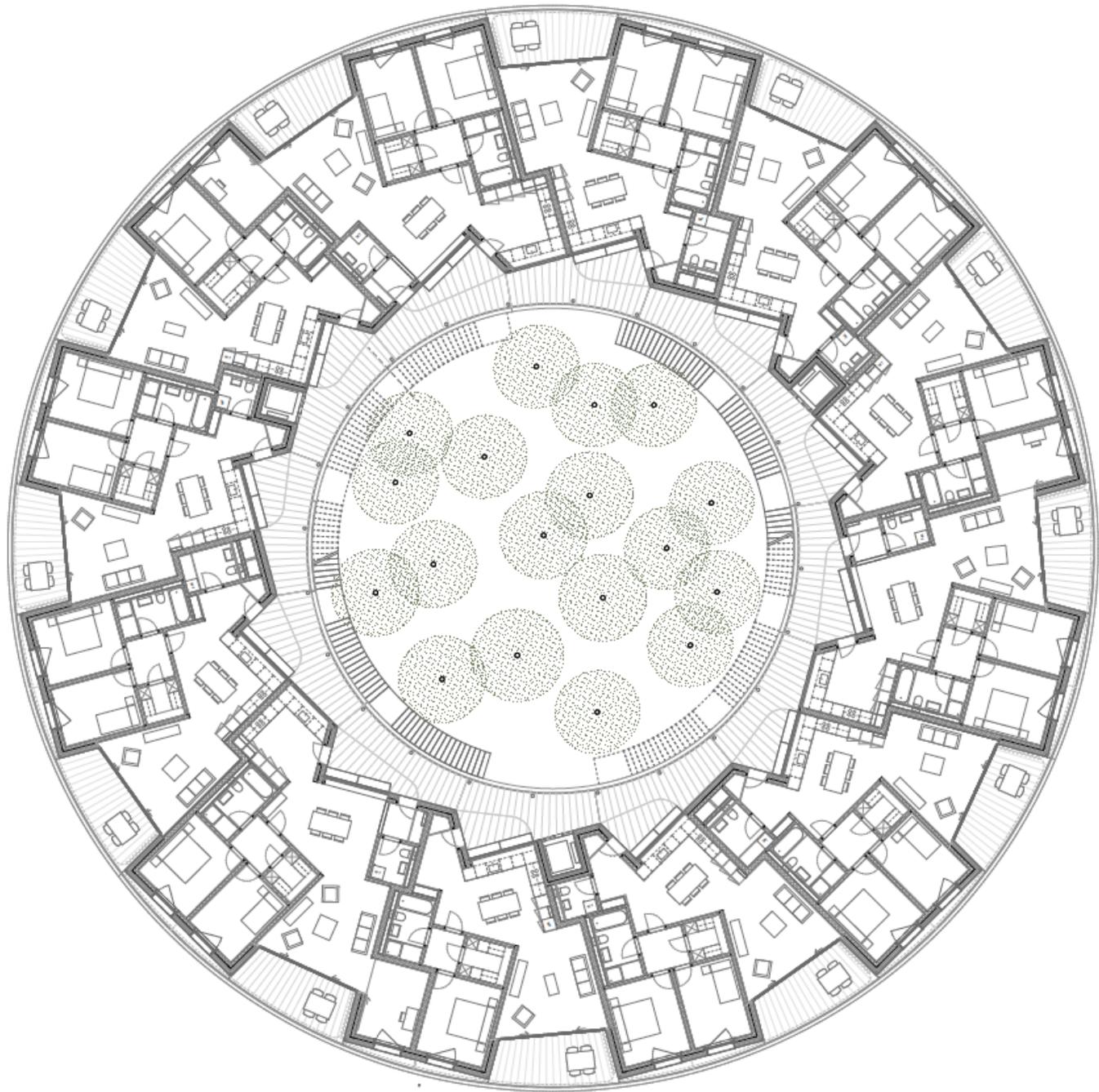
Abb. Baulinien (Grundlage: Geoportal Stadt Bern)

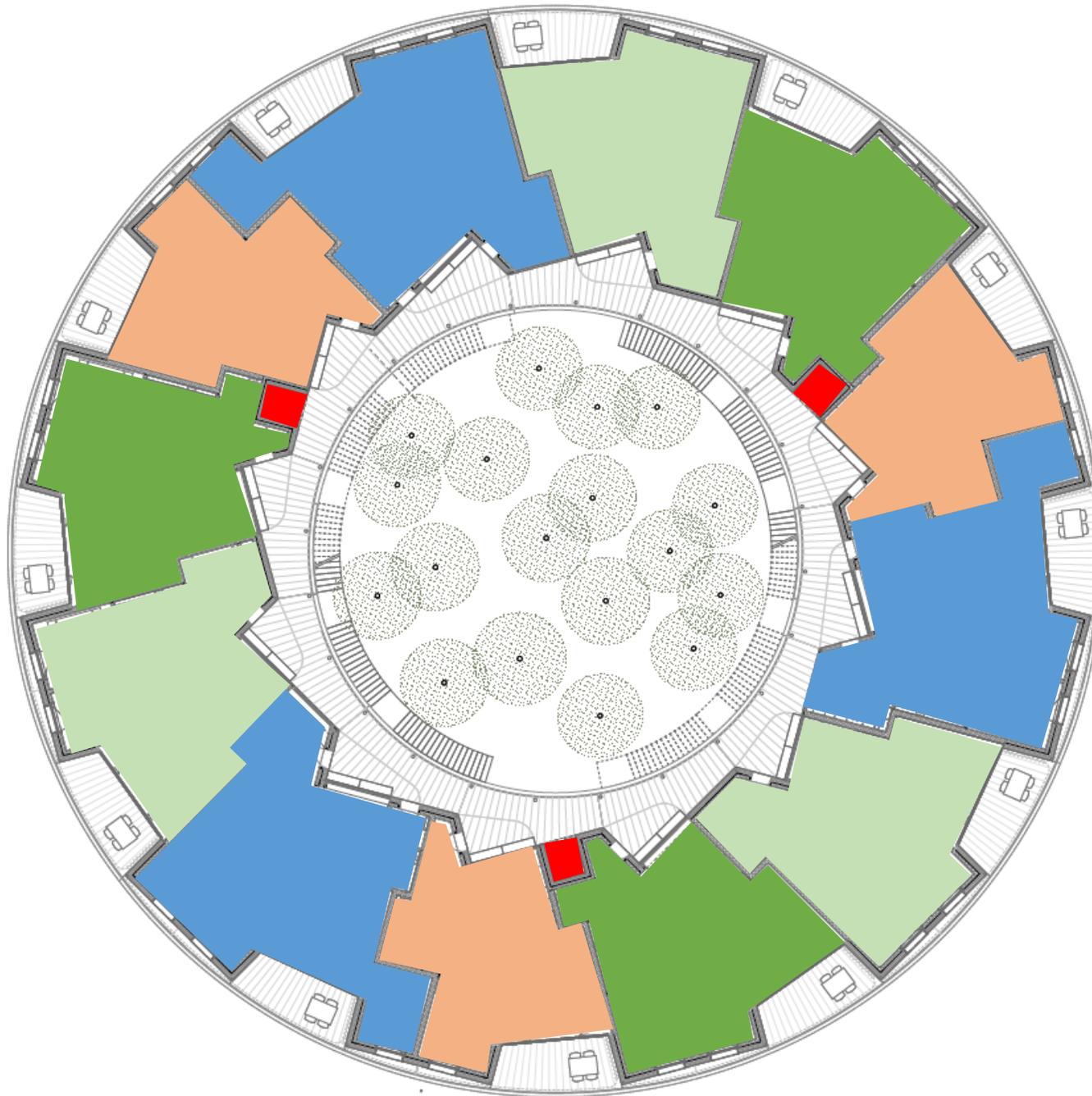
- Baulinie
- - - Spezialbaulinie
- G: Gestaltungsbaulinie
- A: Arkadenbaulinie





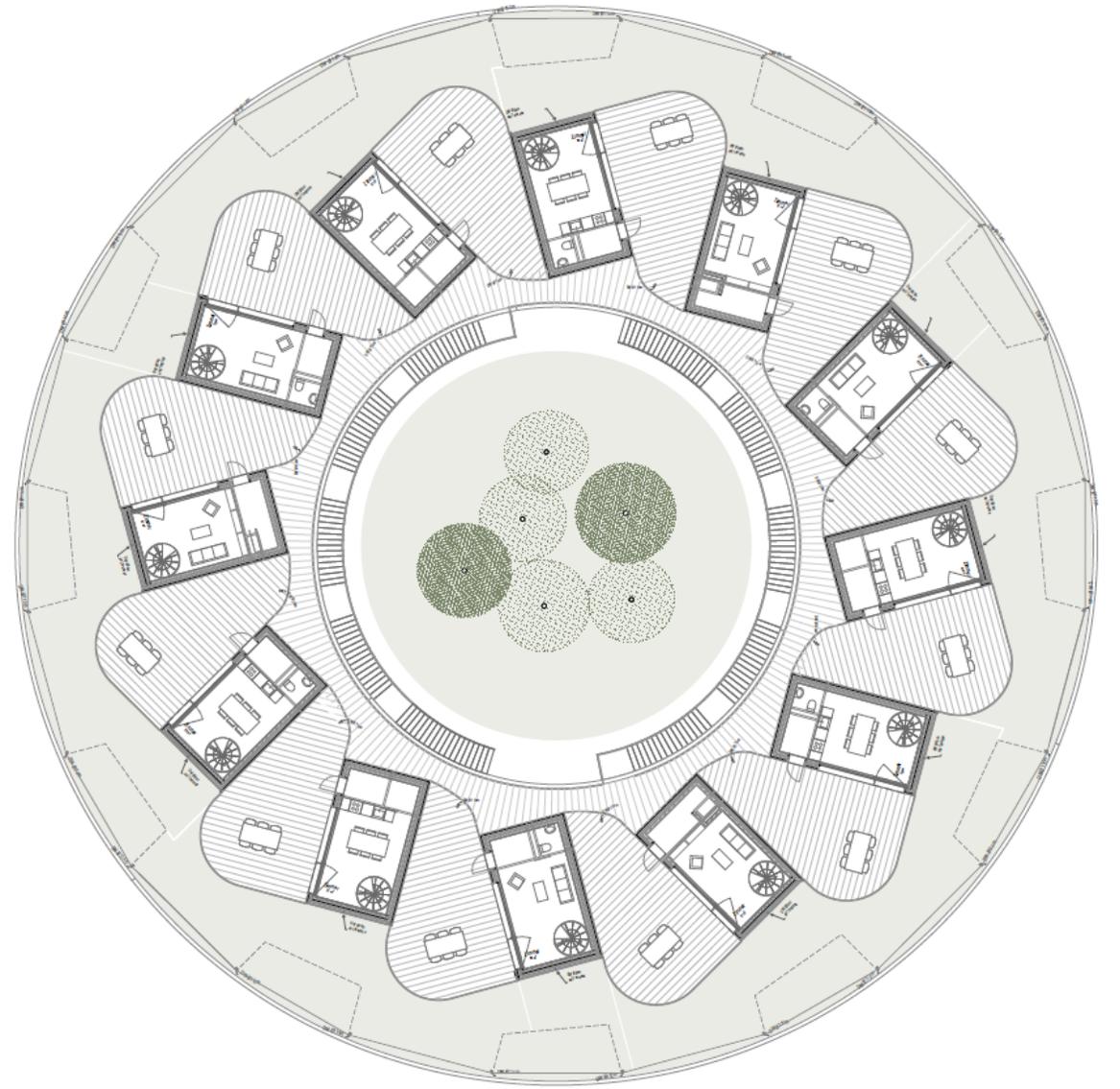
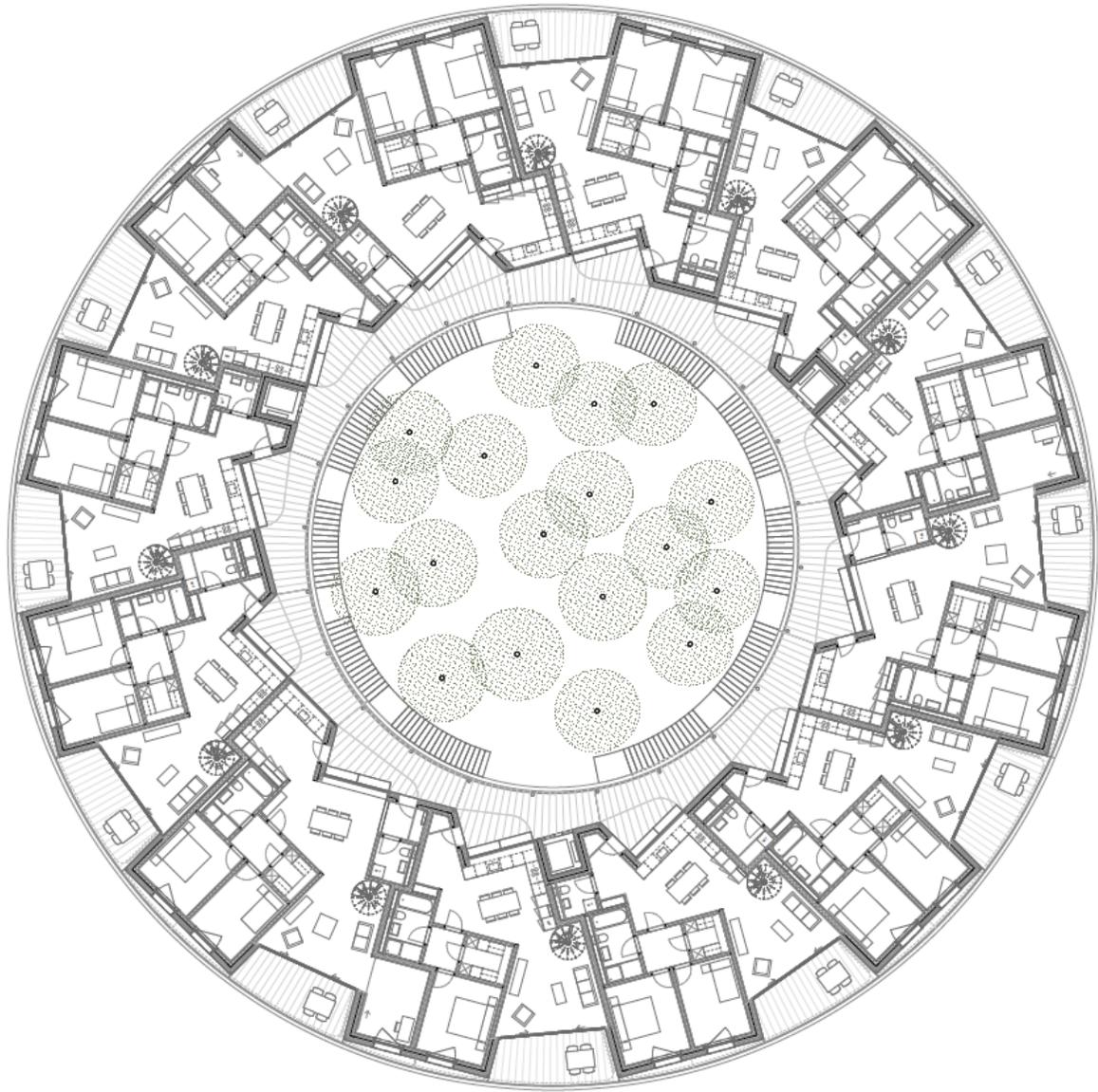


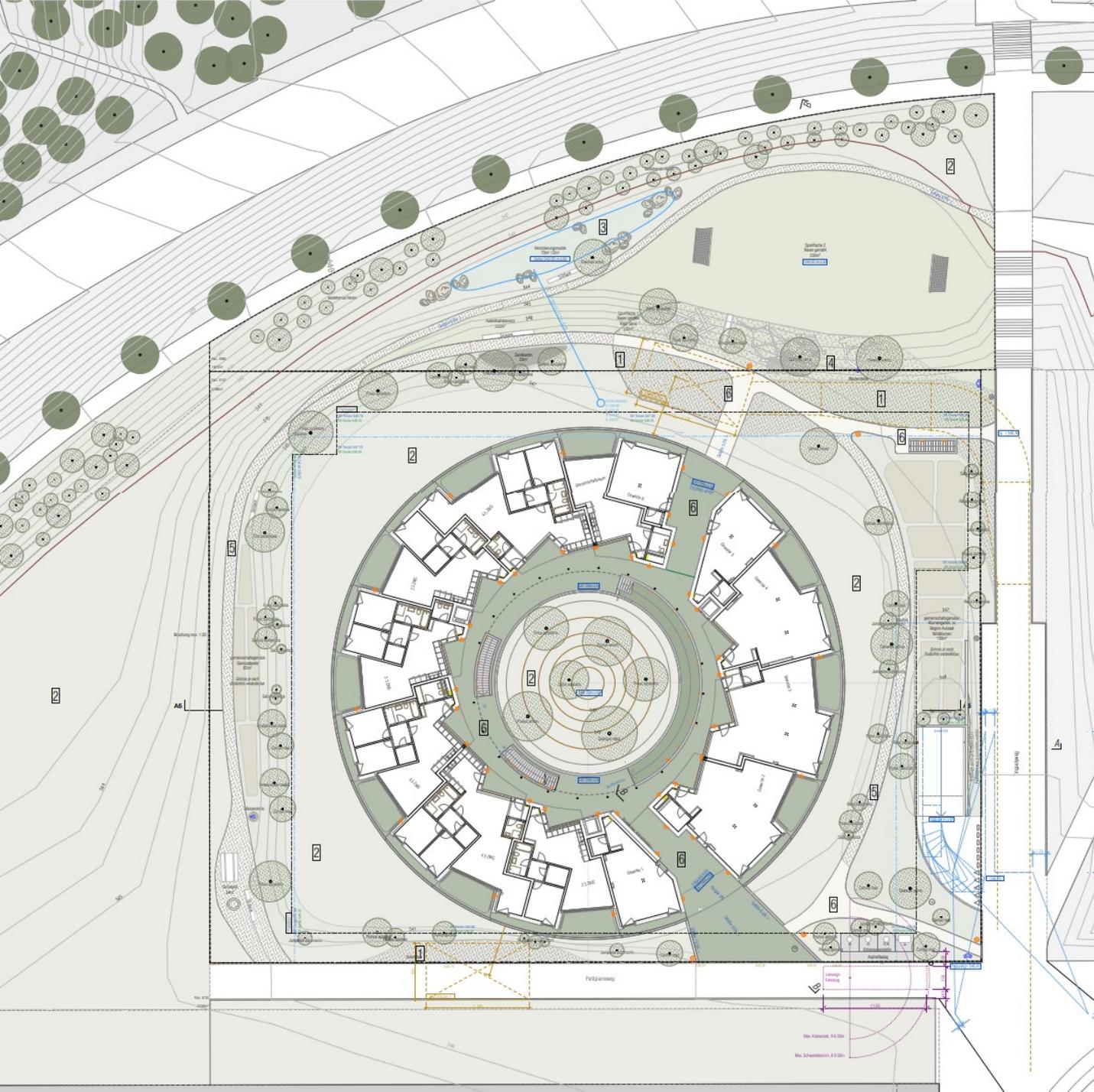




- 4.5p : 113m<sup>2</sup>
- 3.5p : 95m<sup>2</sup>
- 2.5p : 75m<sup>2</sup>















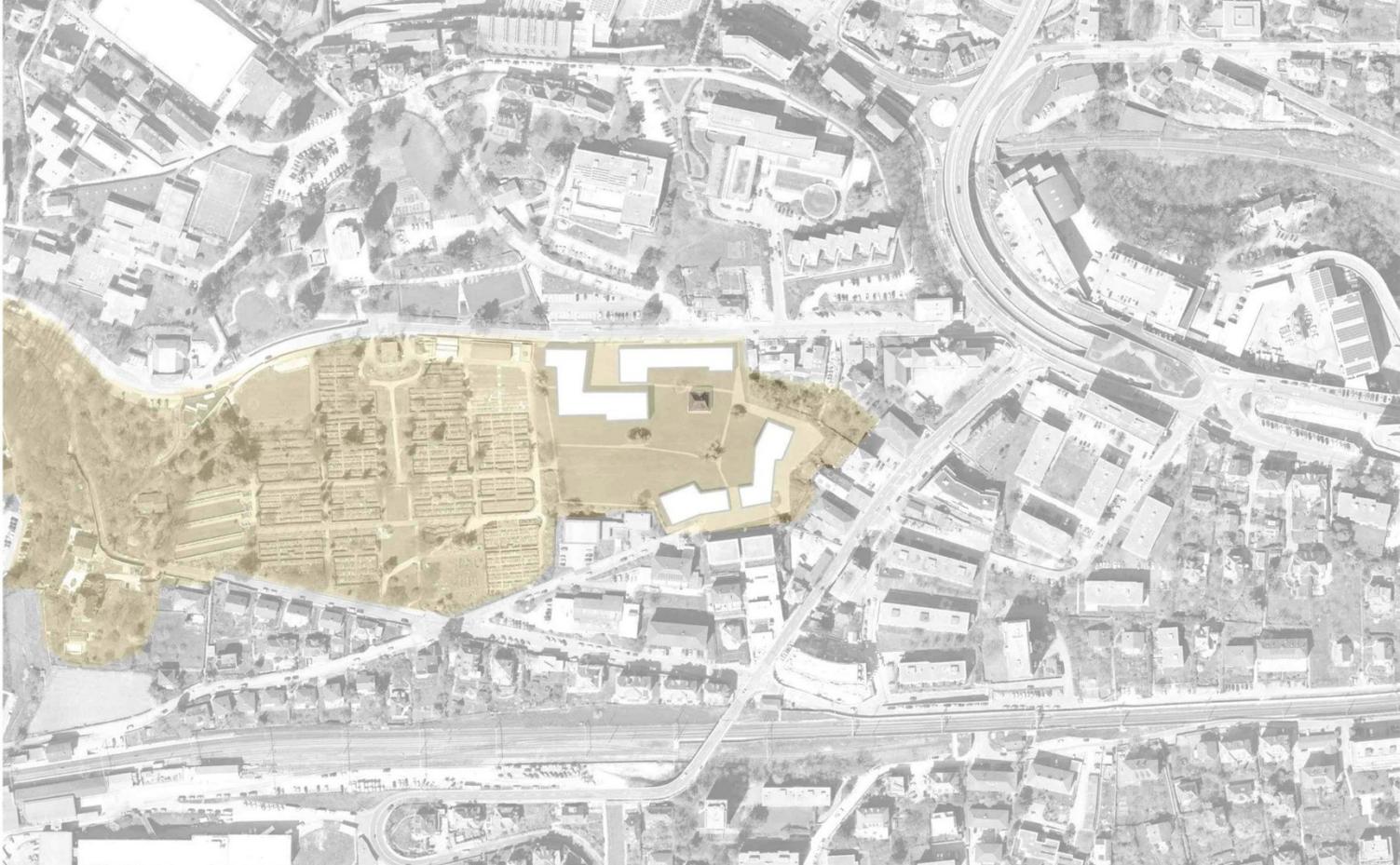


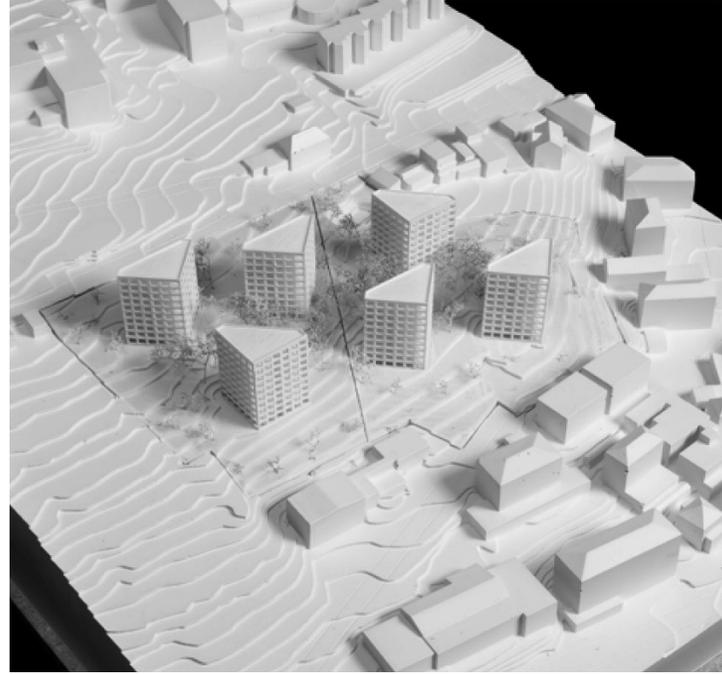
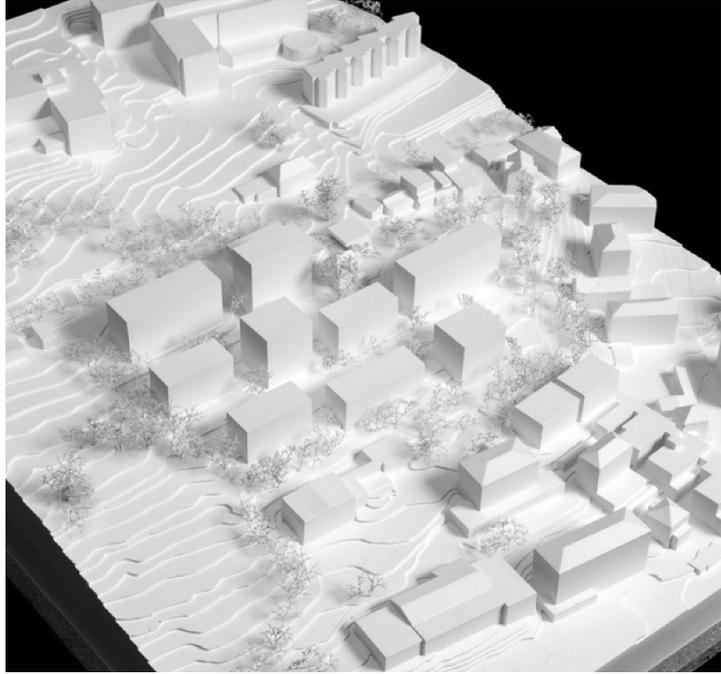
PROJET BEAUREGARD

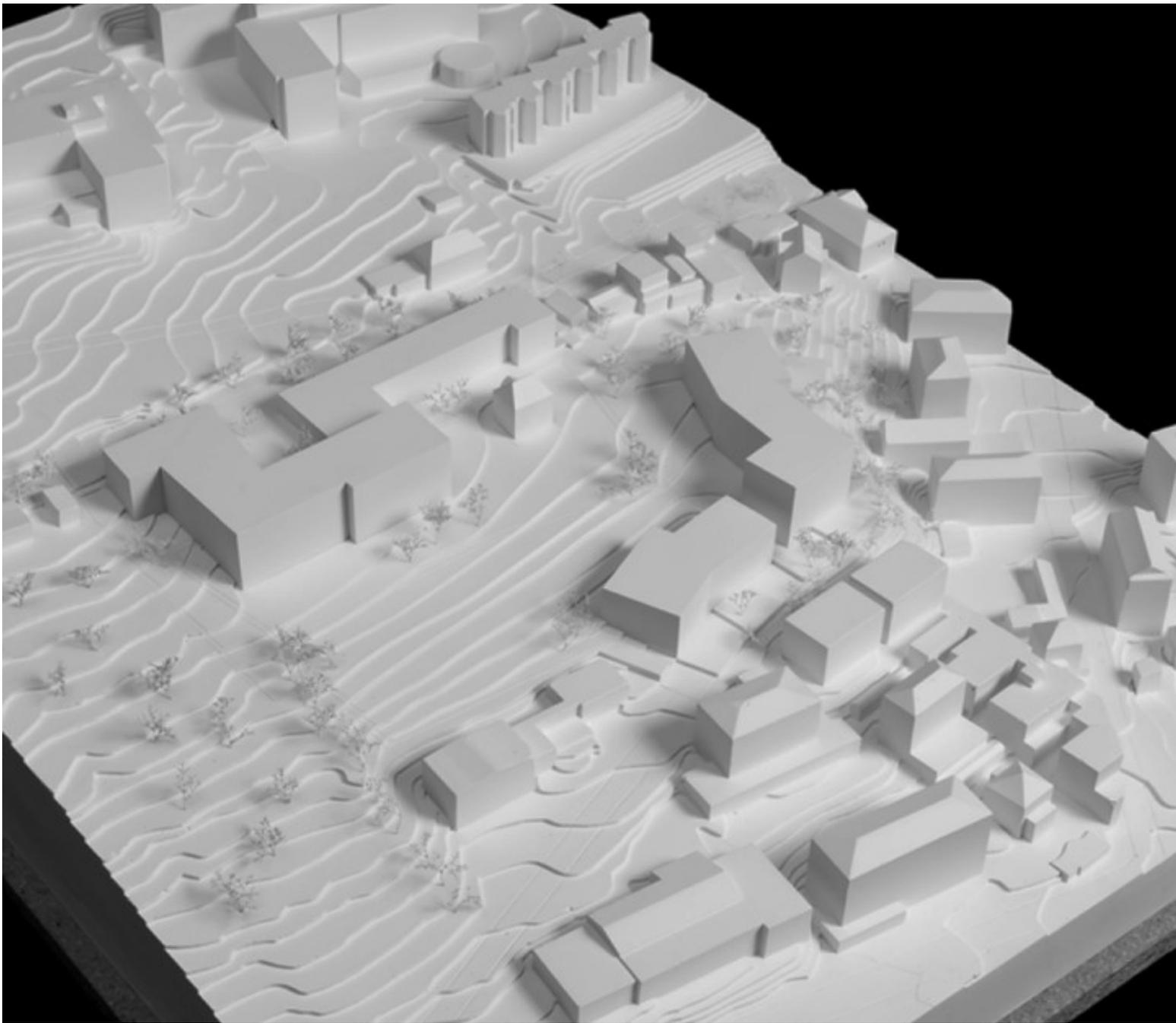










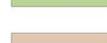
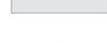




# Règlement d'urbanisme

## LÉGENDE

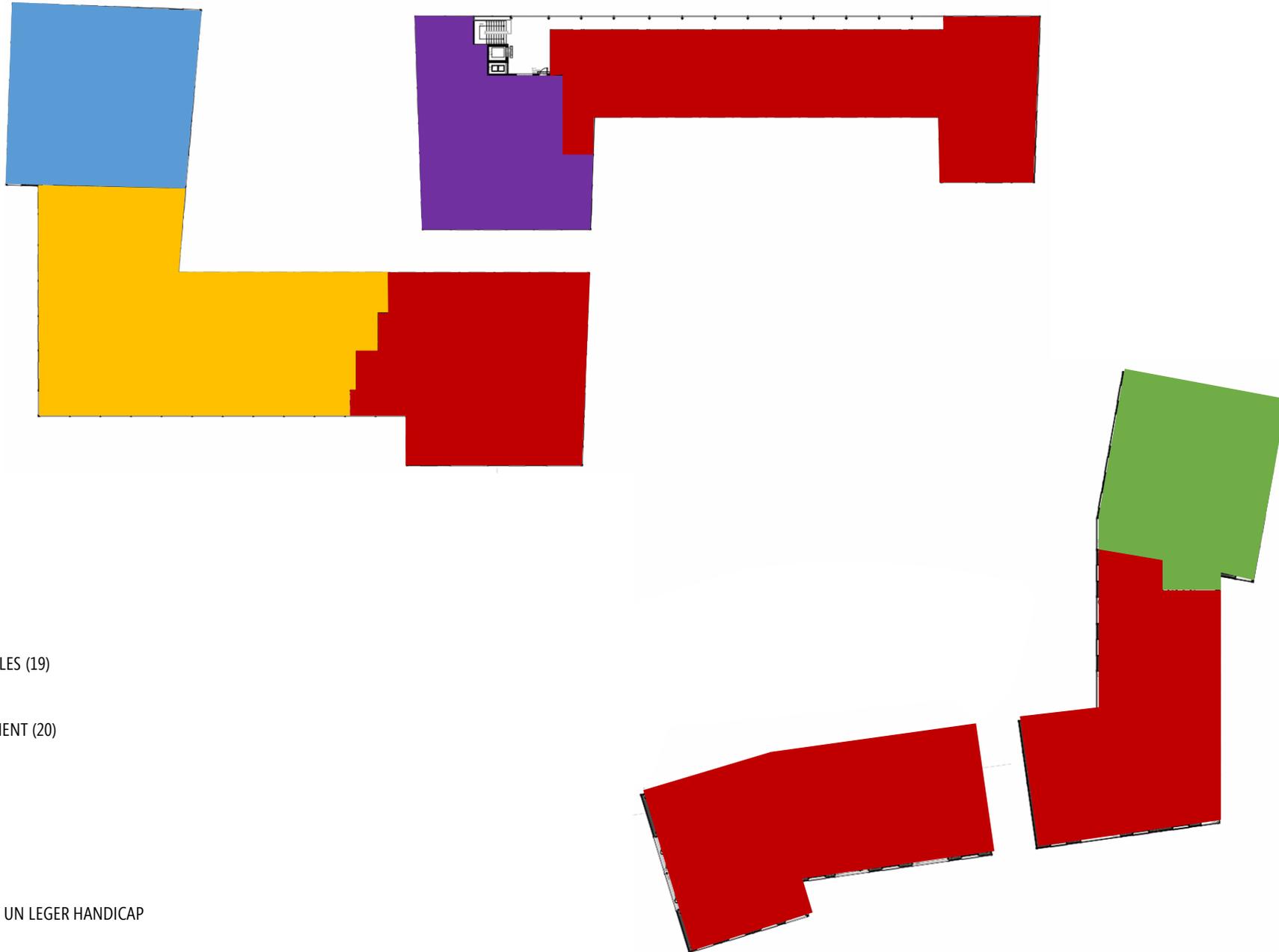
A titre prescriptif <sup>1</sup>

-  Périmètre du plan spécial
-  Périmètre d'évolution des constructions A1, A2, B, C et D
-  Périmètre d'évolution des parkings souterrains P1 et P2
-  Bâtiment à maintenir
-  Construction existante
-  Bâtiment à démolir
-  Aire des entrées
-  Aire des aménagements paysagers
-  Aire de compensation des bosquets
-  Aire publique de mobilité douce
-  Aire publique de circulation
-  Entrée aux bâtiments (nombre et emplacement indicatifs)
-  Cheminement piétonnier privé (assiette indicative)
-  Accès motorisé au parking souterrain
-  Place de jeux (nombre et emplacement indicatifs)
-  Point de collecte des déchets (nombre et emplacement indicatifs)



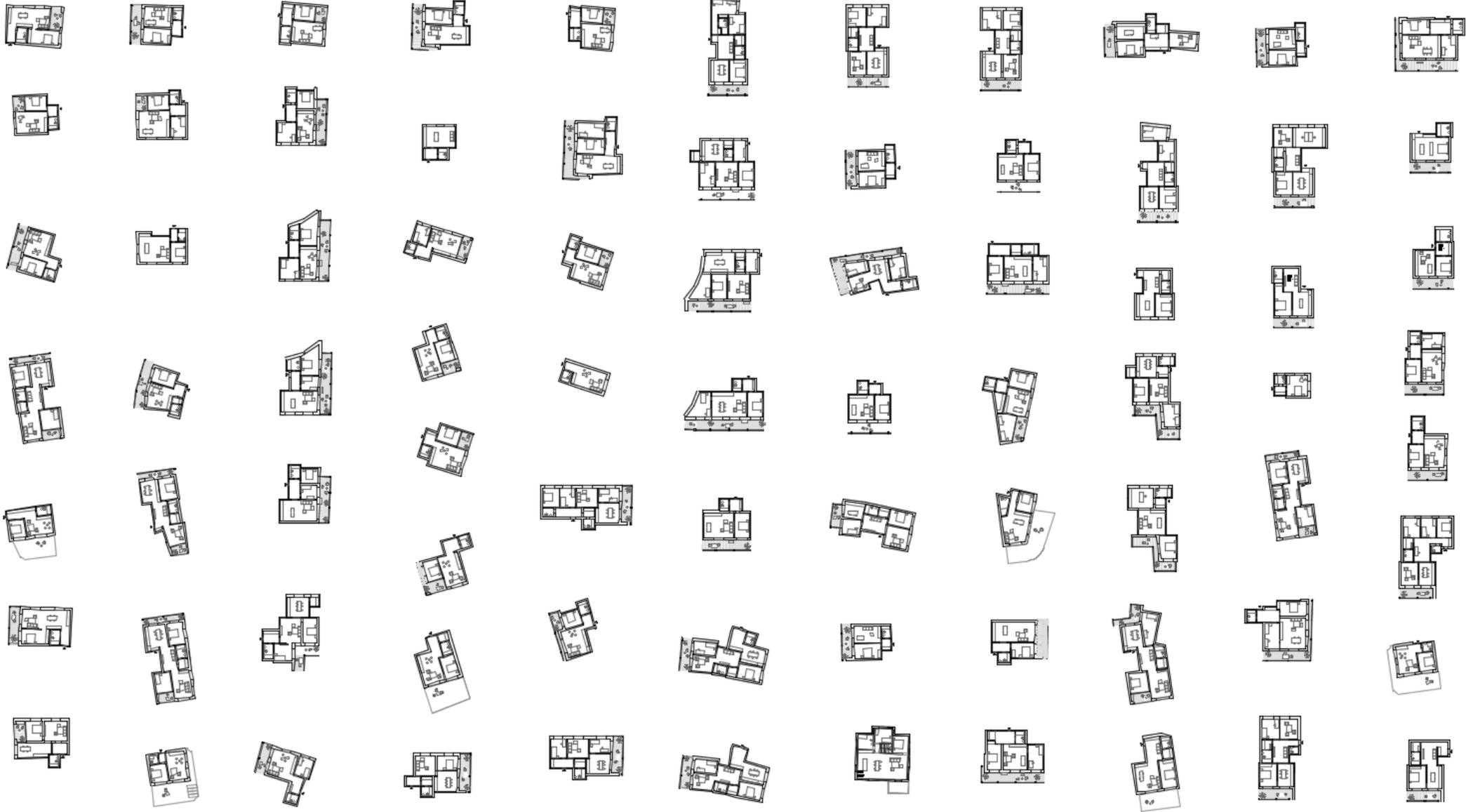
<sup>1</sup> Contour contraignant : Défini par le plan communal d'affectation des zones et opposable aux tiers dans le cadre du PCAE  
<sup>2</sup> Contour informatif : Défini par une autre procédure et opposable aux tiers dans le cadre de la procédure usuelle  
<sup>3</sup> Contour indicatif : Sans effet obligatoire et non opposable aux tiers  
Établi sur la base des données de la mensuration officielle du 23.05.19

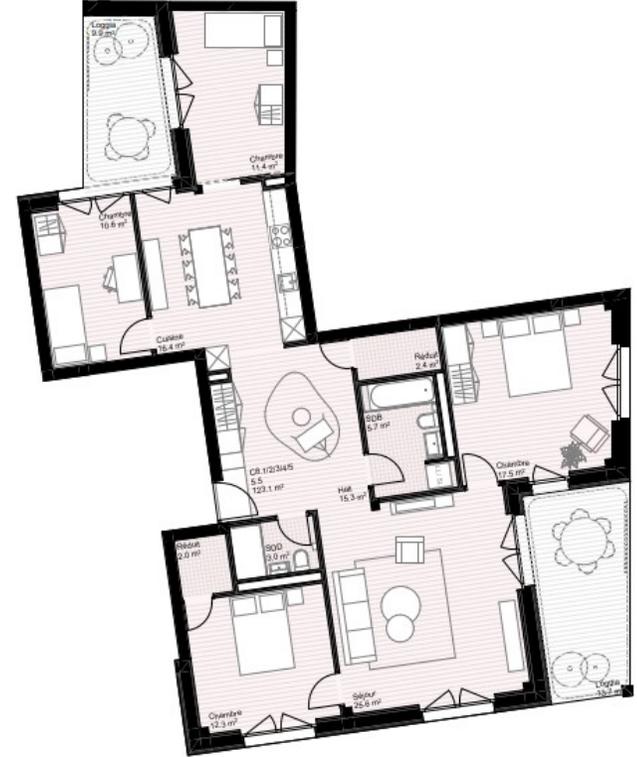
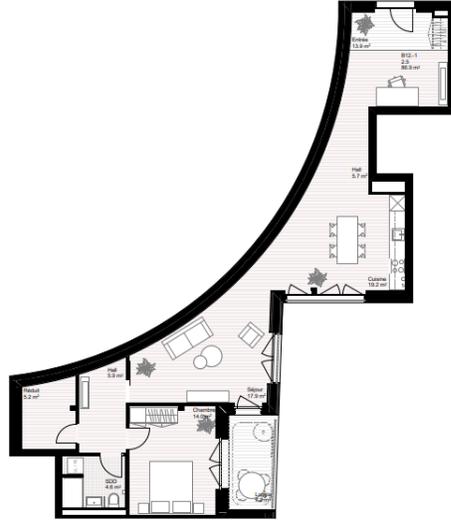
## DIVERSITE TYPOLOGIQUE

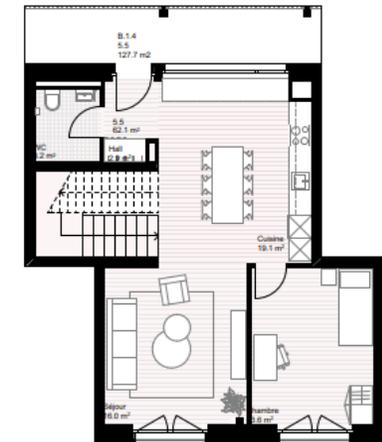
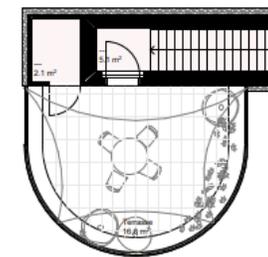
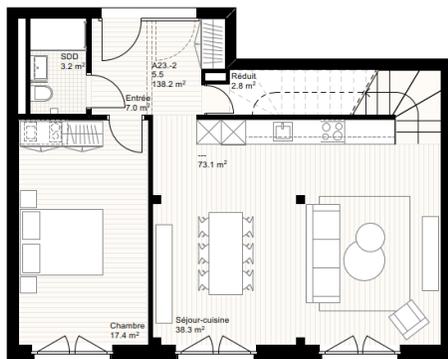
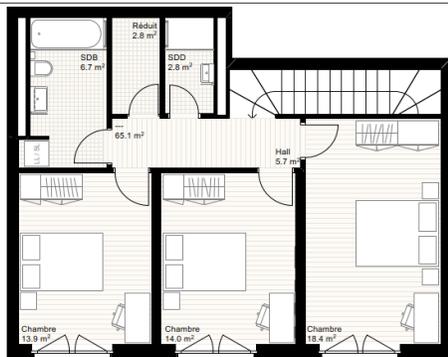


**TOTAL APPARTEMENTS : 163**

-  APPARTEMENTS ECO-RESPONSABLES (19)
-  APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT (20)
-  APPARTEMENTS PPE (25)
-  APPARTEMENTS LOCATIFS (91)
-  CLUSTER POUR PERSONNES AVEC UN LEGER HANDICAP



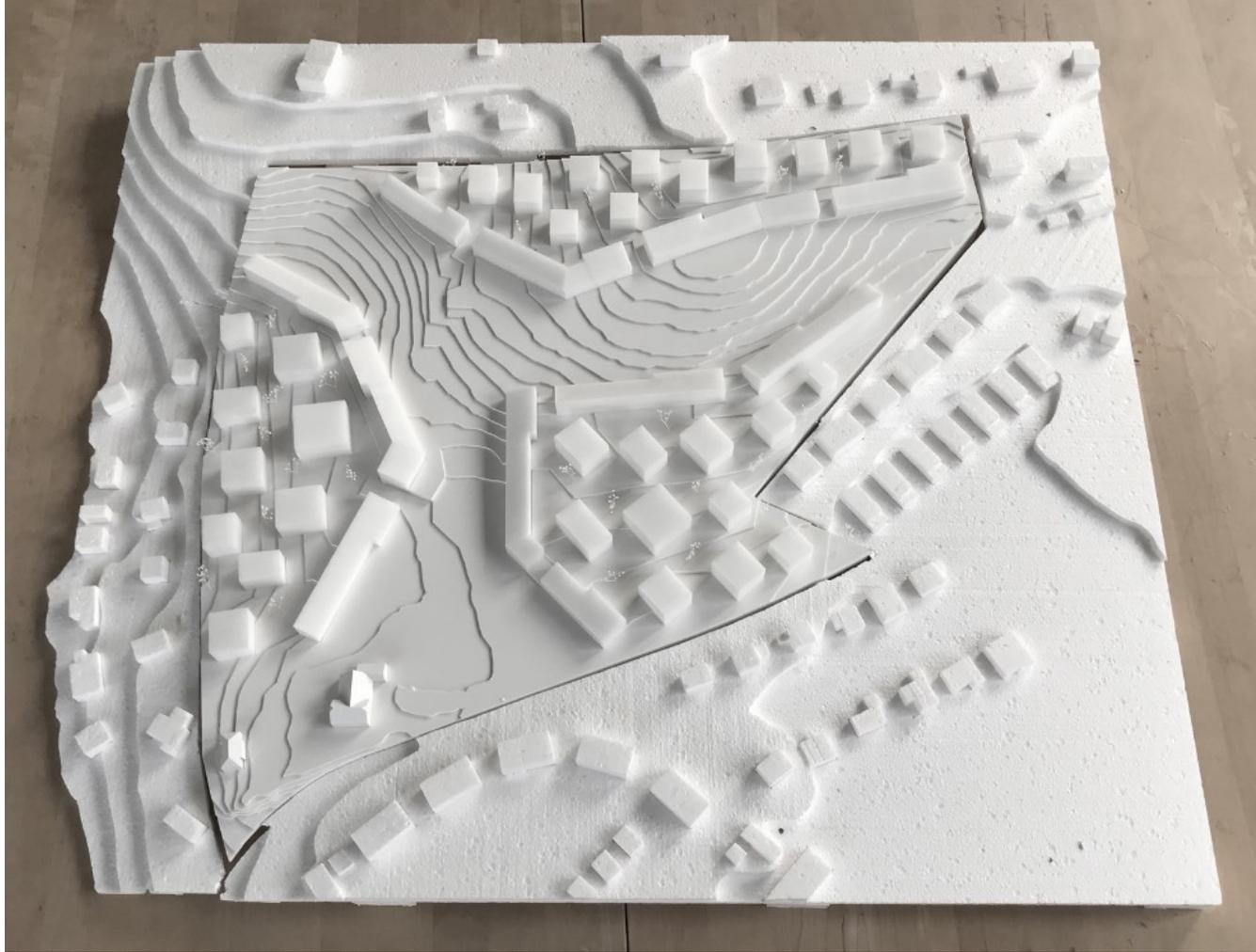




niveau attique

niveau 1





merci!