



Genève, le 12 novembre 2024
Aux représentantes et représentants
des médias

Communiqué de presse conjoint du département du territoire et de la commune de Carouge

Projet Praille Acacias Vernets: les espaces publics du quartier de l'Etoile se dévoilent

Les autorités de la ville de Carouge et de l'Etat de Genève, représentées par le département du territoire, ont dévoilé aujourd'hui le projet paysager qui façonnera les futurs espaces publics du quartier de l'Etoile. Pièce centrale du projet Praille Acacias Vernets (PAV), l'Etoile aspire à devenir une centralité vivante et durable, offrant un cadre de vie attractif et diversifié à l'échelle de l'agglomération. Les lieux publics de l'Etoile devront favoriser le lien social, encourager la nature en ville et répondre aux défis du dérèglement climatique. Pour répondre à ces enjeux, une procédure de mandats d'étude parallèles a été organisée au terme de laquelle le projet "Intensité alluviale" piloté par l'Atelier Roberta a été désigné lauréat à l'unanimité. Le public est invité à le découvrir, ainsi que les neuf autres projets ayant participé à la procédure, à Carouge, jusqu'au 30 novembre.

Des espaces publics adaptés aux enjeux du 21e siècle

Le quartier de l'Etoile est l'un des neuf quartiers du projet PAV. Stratégiquement situé à proximité de la gare de Lancy Pont-Rouge, il est appelé à devenir un lieu emblématique. Avec à terme environ 5200 habitants et 5400 emplois répartis entre des activités variées, des équipements publics, des espaces culturels majeurs et des commerces, ce quartier deviendra un lieu phare de l'agglomération, attractif et vivant 24h sur 24. Les espaces publics constituent le socle de cette nouvelle centralité.

Le projet "Intensité alluviale", proposé par le groupement franco-suisse piloté par l'Atelier Roberta, avec ESM-Ingénierie SA, Hekladonia, Transitec et les Eclaireurs, a été désigné pour la conception de ces futurs espaces publics. Il a séduit le jury par sa vision écologique et sociale, proposant une régénération végétale ambitieuse et ludique, au service des humains et de la nature, et sa capacité à nouer un dialogue ingénieux avec les futures tours de l'Etoile. Le quartier sera principalement piétonnier, avec une place centrale traversée par la Drize remise à ciel ouvert. Il pourra compter sur des espaces publics hybrides offrant une grande flexibilité. Combinant rues, parcs et place, ces espaces seront utilisés pour des usages multiples, allant des événements culturels à la vie quotidienne, avec un mobilier adapté à toutes les générations.

Le projet prévoit une canopée dense, avec des arbres en pleine terre dans des sols capables de stocker et d'infiltrer les eaux de pluie, favorisant ainsi la résilience climatique. En outre, le traitement des berges de la Drize en pente douce, intègre la rivière au cœur de la place de

l'Etoile, créant ainsi un espace de nature et de détente pour toutes et tous, y compris les plus vulnérables. Le projet "Intensité alluviale" favorise un dialogue fort entre les aménagements des espaces publics et les rez-de-chaussée actifs des bâtiments environnants, permettant une transition douce entre la vie urbaine et la nature. Ce concept fait de l'Etoile un quartier où l'on peut à la fois vivre, travailler et se détendre dans un cadre verdoyant et accessible, répondant aux attentes des habitantes et habitants et usagères et usagers.

Un processus intégrant une démarche participative

Les mandats d'étude parallèles pour les espaces publics de l'Etoile ont été lancés par la ville de Carouge et le canton de Genève (direction Praille Accacias Vernets). Ceux-ci ont permis de mettre en concurrence dix équipes sélectionnées sur la base d'une procédure ouverte. Le processus s'est déroulé de janvier à septembre 2024 en deux tours. Les projets ont été analysés et débattus par un collège d'experts regroupant professionnels du paysage, de l'architecture du génie civil, de la sociologie et de la mobilité ainsi que des représentants des autorités communales et cantonales. Ce collège a été appuyé par un groupe de suivi rassemblant des résidents des quartiers voisins, des membres d'associations locales, ainsi que des représentants d'acteurs publics et privés investis dans le projet. Ce groupe a pu prendre connaissance des projets au cours de la procédure et formuler des remarques qui ont été relayées au collège d'expertes et d'experts et aux équipes.

Des espaces publics en transformation dès 2028

La commune de Carouge, l'Etat de Genève (notamment la direction PAV), la Fondation PAV et la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI) unissent leurs forces pour concrétiser cet ambitieux projet en s'appuyant sur les recommandations du rapport du collège d'expertes et d'experts. Les premiers travaux d'aménagements sont envisagés pour 2028, à la suite de la première étape de renaturation de la Drize et de la construction du campus Pictet de Rochemont. Ces travaux marqueront une étape significative vers la réalisation du quartier de l'Etoile, où nature et urbanité cohabiteront harmonieusement.

Le projet lauréat, ainsi que les neuf autres projets ayant participé à la procédure sont exposés:

- le 13 novembre à la Salle des fêtes de Carouge (rue Ancienne 37) de 12h à 19h
- du 15 au 30 novembre à l'usine Parker (rue du Faubourg de Cruseilles 14) lundi, mardi et vendredi de 12h à 18h, mercredi de 12h à 19h, samedi et dimanche de 10h à 19h.

Un rapport détaillé de la procédure – qui présente les analyses des dix projets ayant concouru, ainsi que les recommandations formulées par le collège à l'attention des maîtres de l'ouvrage et de l'équipe retenue afin de garantir un bon déroulement de la poursuite des études – est disponible sur les pages Praille Acacias Vernets (PAV) | ge.ch et Exposition des projets paysagers pour la réalisation de nouveaux espaces publics | Ville de Carouge

Pour toute information complémentaire:

- *Mme Sonja Molinari, conseillère administrative, déléguée à l'urbanisme, Ville de Carouge, T. 022 307 89 24*
- *Mme Marie Sagnières, cheffe de service adjointe et responsable secteur de l'urbanisme, Ville de Carouge, T. 079 607 89 68, surb@carouge.ch*
- *Mme Pauline se Salis-Soglio, secrétaire générale adjointe, DT, T. 022 546 60 47 ou*

076 304 20 66, pauline.desalis@etat.ge.ch