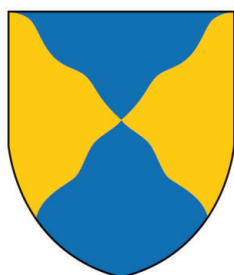


Prévisions localisées d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire Période 2024 - 2027



PREGNY-CHAMBÉSY

Une commune aux portes de la campagne genevoise

Genève - SRED, 2024 - Document 24.037

Les hypothèses retenues dans ce document ont été élaborées à partir d'un projet du SRED discuté, amendé et validé par le groupe de travail lors de la séance du 17 mai 2024.

Composition du groupe de travail

Commune de Pregny-Chambésy

Mme Isabelle Rasmussen conseillère administrative

M. Alexandre Czech secrétaire général

Service d'urbanisme de la Ville de Genève

Mme Florence Lambelet Chéron géographe-urbaniste

Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse

Direction générale de l'enseignement obligatoire

Mme Sabine Fauriel cheffe de service, Organisation et planification

Mme Suzanne Golaz Oppliger directrice *ad interim* Place / Village / Pregny-Chambésy

Service de la recherche en éducation (SRED)

M. Bernard Engel collaborateur scientifique

M. Marc Brüderlin collaborateur scientifique

Source des données

- Fichiers extraits de la base de données de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) pour les enfants de 0-4 ans.
- Données du DT concernant les projets de logements recensés par année de mise à disposition probable pour les dix prochaines années, traités selon une méthodologie Ville de Genève, en collaboration avec les spécialistes communaux.
- Données de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) concernant les nouvelles constructions de logements réalisées annuellement.
- Fichiers du Service de la recherche en éducation (SRED) élaborés à partir d'extractions annuelles de la base de données scolaires de la Direction de l'organisation et de la sécurité de l'information (DOSI) du DIP.

Sauf indication contraire, toutes les données observées le sont au 31 décembre de l'année concernée.

Crédits

La présente étude a été élaborée en collaboration étroite avec la commune de Pregny-Chambésy (élus, cadres et techniciens) et la direction de l'enseignement obligatoire (direction générale, directeurs d'établissement), en partenariat avec le Service d'urbanisme de la Ville de Genève, grâce à une méthodologie développée par le Service de la recherche en éducation (SRED) du Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse (DIP). Cette étude s'inscrit dans le cadre plus large d'une planification scolaire des besoins de l'enseignement primaire au niveau de l'ensemble des communes de l'agglomération, projet mis sur pied avec la collaboration de l'Association des communes genevoises (2001). Données sources de base ; enfants préscolaires : Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) ; élèves : nBDS (DIP) ; logements : commune de Pregny-Chambésy et DT. Voir également le site web : <https://www.ge.ch/dossier/analyser-education/previsions-effectifs-eleves>.

Contacts

Méthodologie, traitement des données et publication : bernard.engel@etat.ge.ch / Tél. 022 546 71 08
marc.bruderlin@etat.ge.ch / Tél. 022 546 71 50

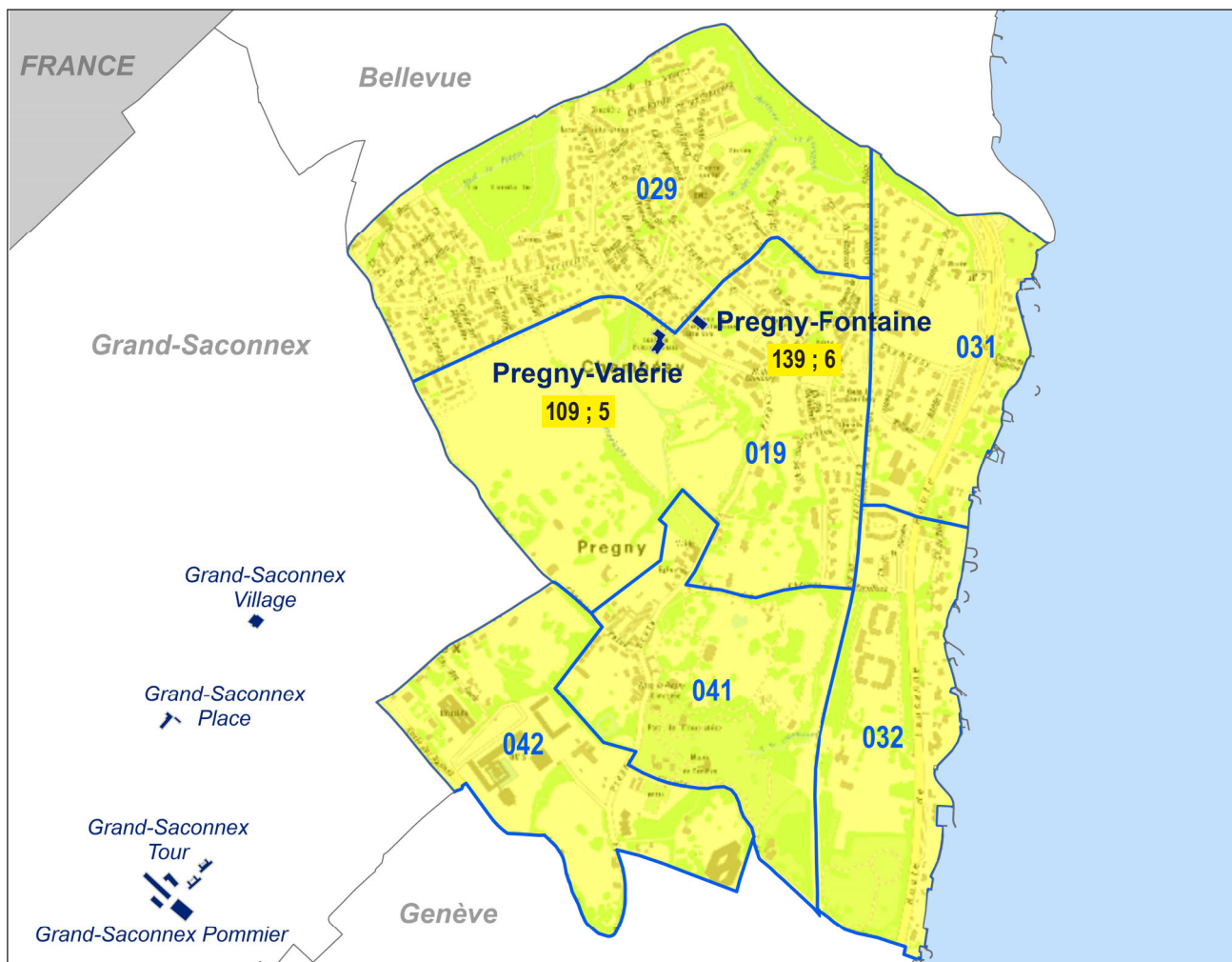
Traitement des informations sur les projets de logements : florence.lambelet@ville-ge.ch / Tél. 022 418 60 40

Commune de **Pregny-Chambésy**



Écoles

Situation selon l'état au 31.12.2023



Légende :

■ = École primaire

20 ; 1 = Nombre total d'élèves 1P-8P (voir ci-dessous) ; Nombre de classes 1P-8P (enseignement régulier uniquement)

010 = Sous-secteur GIREC

Afin de bénéficier d'un volume de données suffisant pour appliquer des hypothèses prévisionnelles de manière solide, les prévisions sont réalisées pour des ensembles d'écoles, regroupées en secteurs « de prévision ». Ce découpage communal est constitué par regroupement de sous-secteurs GIREC (groupe interdépartemental de représentation cartographique) de domicile des enfants (475 pour l'ensemble du canton) avec les écoles correspondantes. Il est déterminé en fonction de considérations urbanistiques - profils de quartier, voies de communication, projets de construction de logements, etc. - et de préoccupations scolaires - zones de recrutement des écoles (carte scolaire).

Périmètre de l'étude

Pour chaque secteur concerné (commune ou partie de commune, voir ci-dessus), les données présentées dans ce document concernent :

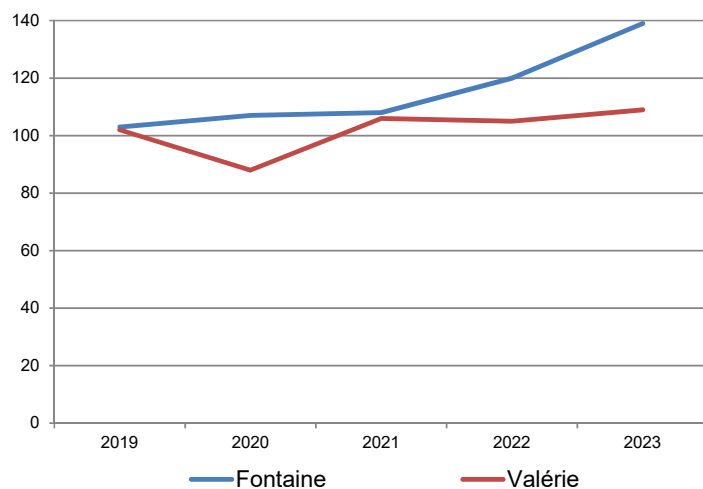
- les enfants de 0 à 4 ans : préscolarité de 0-3 ans et enfants de 4 ans scolarisés (taux de scolarisation public à 4 ans ; sources : base de données OCPM et nBDS)
- les élèves de l'enseignement primaire régulier public, soit les années de scolarité 1^{ère} primaire à 8^{ème} primaire (dites « 1P à 8P »), y compris les élèves de l'enseignement spécialisé qui sont partiellement ou totalement intégrés dans une classe de l'enseignement régulier (double scolarité) ; source : nBDS.

Écoles et secteurs

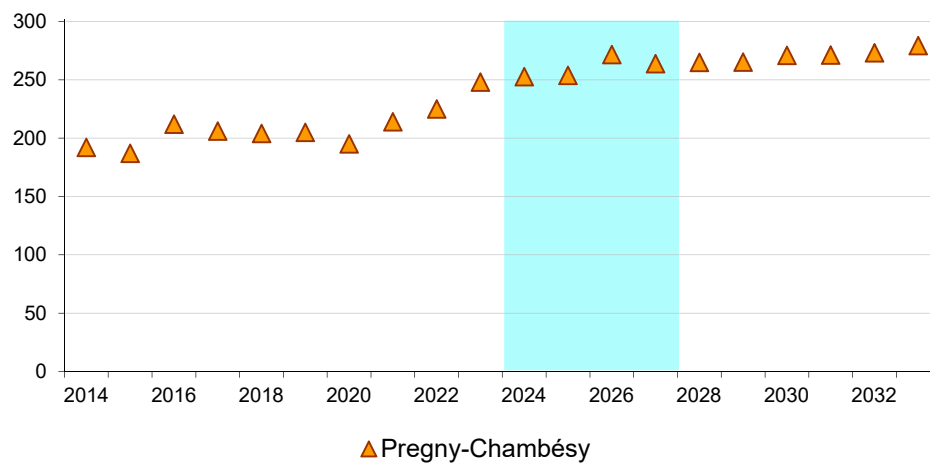
Évolution des effectifs scolarisés

Pregny-Chambésy

	2019	2020	2021	2022	2023
Fontaine	103	107	108	120	139
Valérie	102	88	106	105	109



Effectifs d'élèves scolarisés - Primaire 1 à Primaire 8



Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

Dossier	Description	Adresse	Nb log	Nb log 4 p. et plus	Loyer	Date de livraison	Statut	Date statut
APA 313'839/1	construction d'une villa contiguë (8.5% HPE) à une villa existante (15.4 %)	43A, chemin de Valérie	1	1	villa	2024	Chantier	17.10.2022
APA 323'865/1	construction de deux villas contiguës THPE (29,9%), couvert, annexes - PAC et sondes géothermiques - panneaux solaires	1D, chemin des Ruches	2	2	villa	2024	Chantier	08.12.2022
APA 326'903/1	construction d'une villa (27.3% HPE) - garage - aménagements extérieurs - PAC et panneaux solaires - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	19, chemin de Roilbot	1	1	villa	2024	Chantier	11.10.2023
DD 112'075/1	construction d'une villa individuelle (28,16 % THPE) - mise en place d'une pompe à chaleur - abattage d'arbres	12, chemin du Vengeron	1	1	villa	2024	Terminé	31.01.2022
DD 113'168/1	construction de 5 villas contiguës (48 %THPE) et garage en sous-sol	4, chemin de Malvand	5	5	villa	2024	Chantier	25.11.2019
DD 113'172/1	surélévation de combles pour création d'un appartement (HPE 31.7%) et extension d'un balcon	4, chemin William-Barbey	1	1	libre	2024	Chantier	25.02.2024
DD 112'464/2	construction d'un habitat groupé (47.96% THPE) avec parking souterrain-panneaux solaires - pompes à chaleur - conteneur enterré - abattages d'arbres	39, avenue de la Foretaille	11	8	libre	2025	Chantier	01.11.2021
DD 113'091/2	construction de quatre logements mitoyens (47,80% THPE) avec couverts - pose de pompes à chaleur - abattage d'arbres - modifications du sous-sol et places de parking extérieures	2, chemin des Tamaris	4	4	villa	2025	Chantier	19.09.2023
APA 322'253/1	construction de 2 villas mitoyennes (29.9% THPE) - couverts à voitures - PAC air/eau - panneaux photovoltaïques en toiture - aménagements extérieurs	44, chemin de Machéry	2	2	villa	2025	Accepté	02.09.2022
APA 324'712/1	construction de 2 villas contiguës (THPE 30%) avec garages et vérandas - installation PAC air/eau et panneaux photovoltaïque en toiture	4A, chemin du Champ-Caron	2	2	villa	2025	Accepté	02.06.2023
APA 327'768/1	construction de deux villas mitoyennes THPE (29,5%) - couvert à voiture	61 - 63, chemin de la Fontaine	2	2	villa	2025	Accepté	31.10.2023
DD 111'333/3	construction de deux villas contiguës - garage - abattage d'arbres - non réalisation du rangement au sous-sol	37A B, chemin des Cornillons	2	2	villa	2025	Terminé	27.01.2020
DD 113'764/1	construction de trois villas jumelles de deux logements (29.7% THPE) et d'un garage souterrain	44- 48, route de Pregny	6	6	villa	2025	Accepté	18.04.2023
APA 316'182/1	construction de trois villas contiguës (29.9% THPE) - aménagements extérieurs, de cases de parking et d'un local vélos - pompes à chaleur avec sondes géothermiques	3, chemin du Vieux-Bois	3	3	villa	2025	chantier	03.10.2022
DD 314'426/1	construction villa contiguë (27.2% HPE) - abattage d'arbres - PAC	3, chemin du Mousseron	1	1	villa	2026	Prolong. autor.	13.10.2021
DD 317'838/1	construction de logements en habitat groupé (30% THPE), sondes géothermiques, capteurs solaires et parking souterrain	A, 8A, 8B, chemin du Vieux-Bois	22	17	PPE	2026	Recours	22.01.2024
DD 328'146/1	construction de villas contiguës THPE (30%) - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA), installation de panneaux solaires	5, 5A, 5B, chemin de Malvand	3	3	villa	2026	Accepté	21.12.2023
DD 328'304/1	construction d'un habitat groupé de 7 logements - THPE 30% - couvert à vélos - rampe d'accès - panneaux photovoltaïques/thermiques - PAC sol/eau - sondes géothermiques - abattage d'arbres	10, chemin de Malvand	7	5	villa	2026	Accepté	25.08.2023
DD 329'017/1	construction d'une villa (18.3% HPE) avec piscine, sondes géothermiques	242, route de Lausanne	1	1	villa	2026	Instruction	11.10.2023
DD 329'317/1	construction de maisons mitoyennes (THPE 30%) - rénovation villa existante (27,5% HPE) - installation de PAC - parking - abattage d'arbres	7A - E , chemin du Ravin	5	5	villa	2026	Instruction	30.10.2023
DP 329'522/1	construction de deux maisons mitoyennes (39% THPE) - abattage d'arbres - taux villa existante à 25%	12, chemin du Jura	2	2	villa	2026	Instruction	13.11.2023
Hypothèse : densification zone villa de 2027 à 2033, 15 villas par an			105	105	villa	2027 - 2033		
TOTAL			189	179				

Abréviations :

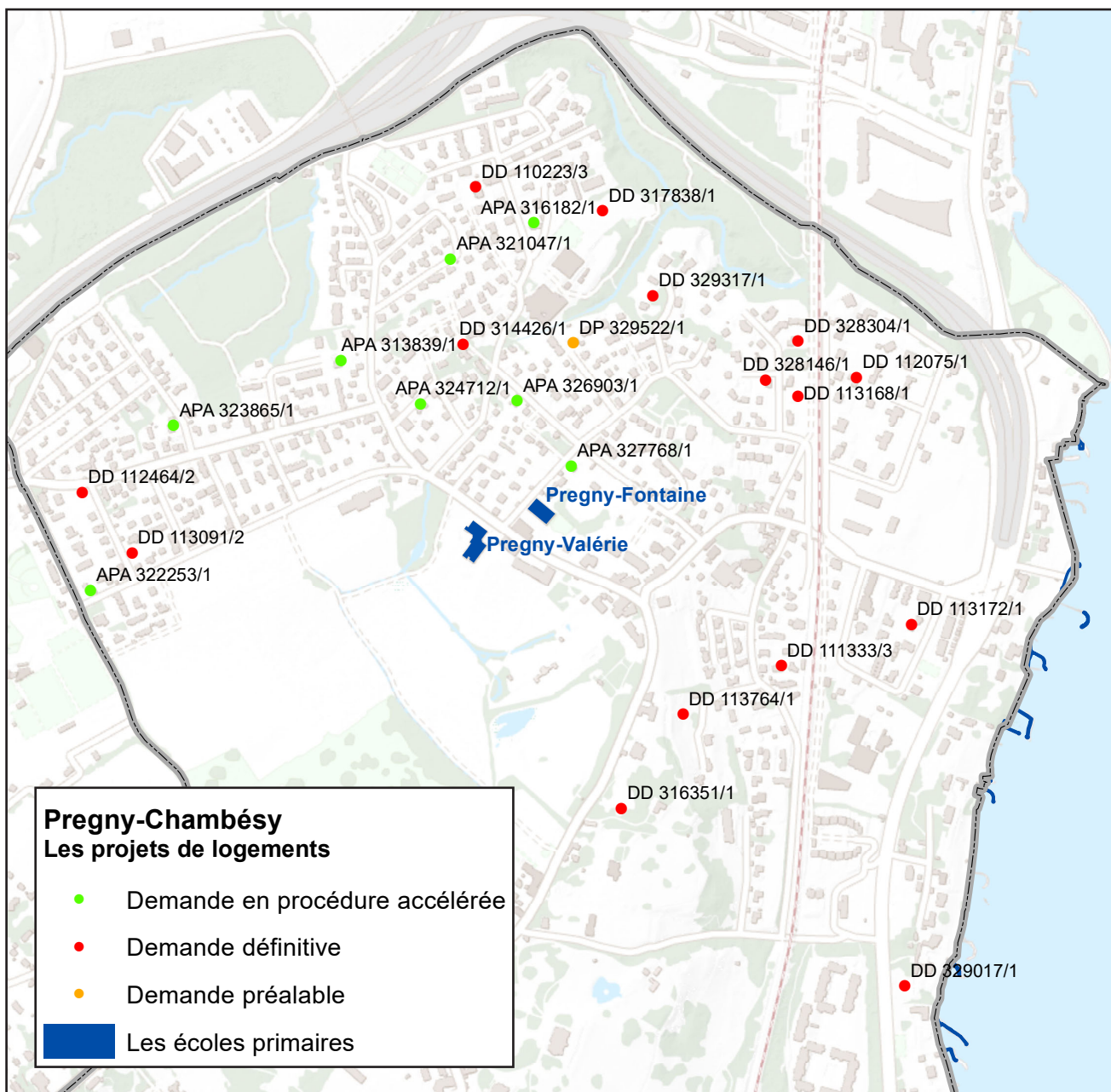
APA : Autorisation procédure accélérée

DD : Demande définitive

DP : Demande préalable

Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus



Départs vers de nouveaux logements : précisions et mise en garde

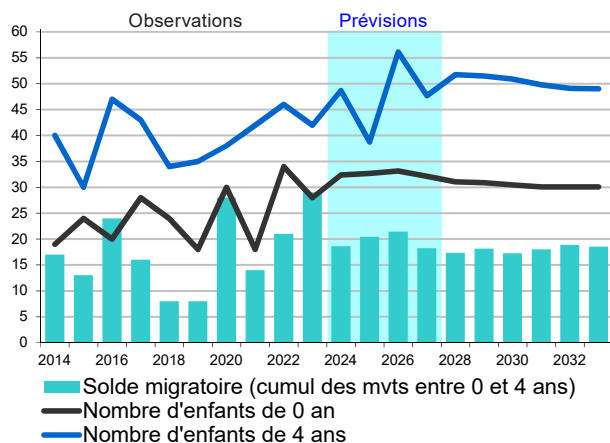
Pour un secteur de prévision donné, le paramètre des « départs vers de nouveaux logements » tient compte de deux facteurs : les projets de logements recensés dans le reste du canton d'une part, et l'historique des départs vers de nouveaux logements réellement observés dans ce secteur d'autre part. Du fait du nombre inhabituellement élevé de projets de nouveaux logements recensés, le paramètre des « départs vers de nouveaux logements » a pris, pour certains secteurs, une importance inédite dans la prévision.

Or, l'expérience nous a montré que très souvent, les projets immobiliers connaissent des évolutions dans leur programmation. Ils sont retardés, ou répartis sur plusieurs années, ou encore redimensionnés. Ainsi, il s'agit de considérer les « départs vers de nouveaux logements » avec prudence, tout particulièrement au-delà de quatre années de prévision, car il est très possible que les projets sur lesquels ils se fondent soient modifiés dans les années à venir.

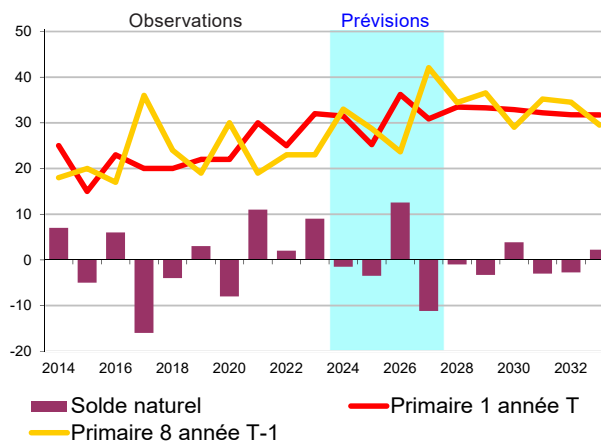
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Projets de logements										
Ensemble des communes parties prenantes	1'647	2'832	2'804	3'373	3'801	2'396	3'976	2'644	1'159	1'707

Pregny-Chambésy

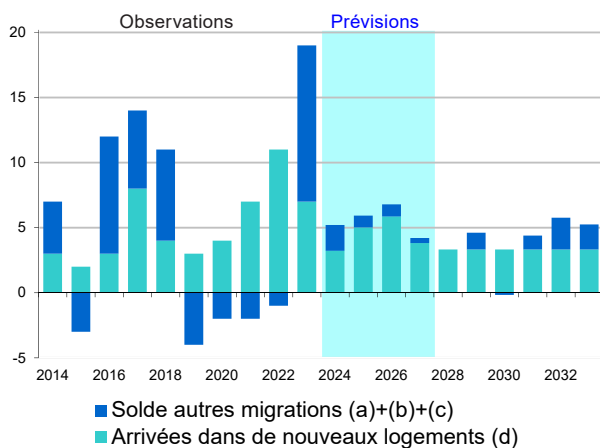
Gr. 1.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



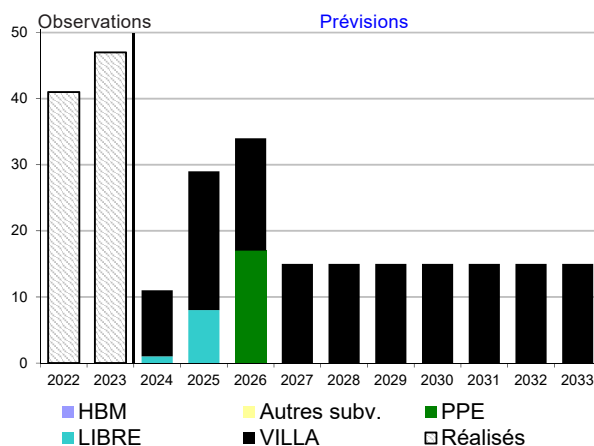
Gr. 1.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 1.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 1.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement
(voir tableau dernière page)

Tab. 1.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)	2	5	10	19	5	6	7	4	3	5
(a) solde migratoire extérieur canton	-2	0	1	9	2	2	2	2	2	2
(b) solde migratoire interne au canton	1	0	2	3	2	2	2	2	2	2
(c) départs vers de nouveaux logements	-1	-2	-4	0	-2	-3	-3	-3	-4	-2
(d) arrivées dans de nouveaux logements	4	7	11	7	3	5	6	4	3	3
AUTRES MOUVEMENTS (spéc. & privé) (2)	-4	-1	-2	0	-2	-2	-2	-2	-2	-2
SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)	-8	11	2	9	-2	-3	13	-11	4	2
VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)	-10	15	10	28	2	1	18	-9	5	6

Voir clés de lecture en dernière page.

Pregny-Chambésy

Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 1.5 - Élèves qui **habitent le secteur** selon l'école où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Pregny-Chambésy et scolarisés à:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	188	203	214	238	242	243	261	253	260	268
Chêne-Bourg	0	0	0	3	1	1	1	1	1	1
Grand-Saconnex 1 - Place / Village	1	3	2	2	2	2	2	2	2	3
Grand-Saconnex 2 - La Tour / Pommier	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Versoix	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Bellevue	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VGE 6 - Grottes / Saint-Gervais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bernex 3 - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres secteurs	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DOMICILIÉS	192	207	217	245	247	249	267	259	266	274

Tab. 1.6 - Élèves qui sont **scolarisés dans le secteur** selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Pregny-Chambésy et domiciliés à:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	188	203	214	238	242	243	261	253	260	268
Chêne-Bourg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand-Saconnex 1 - Place / Village	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand-Saconnex 2 - La Tour / Pommier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Versoix	1	2	0	1	1	1	1	1	1	1
Bellevue	0	0	2	4	2	1	2	2	2	2
VGE 6 - Grottes / Saint-Gervais	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
Bernex 3 - Sud	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Autres secteurs *	3	7	7	2	5	5	5	5	5	5
Hors canton	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P	195	214	225	248	253	254	272	264	271	279

* 2023 : 2 «Autres secteurs» = 1 «Vandoeuvres», 1 «Veyrier 2 - Pinchat»

Tab. 1.7 - **Bilan des échanges** : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Bilan des échanges	3	7	8	3	5	5	5	5	5	5
- autres communes	2	6	7	2	4	4	4	4	4	4
- hors canton	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note

Bilan négatif : le secteur exporte plus d'élèves qu'il n'en accueille dans ses propres écoles.

Bilan positif : le secteur accueille dans ses écoles plus d'élèves qu'il n'en scolarise dans d'autres secteurs ou communes.

Synthèse et commentaire

Évolution future des effectifs

Les effectifs scolarisés devraient augmenter entre 2024 et 2026 d'environ 25 élèves. Cette hausse se concentrerait sur l'année 2026, principalement en lien avec le solde naturel, qui devrait être nettement positif cette année-là. La construction de nouveaux logements, elle aussi, devrait amener de nouveaux élèves entre 2024 et 2026, ainsi que de nouveaux enfants d'âge préscolaire. Les effectifs pourraient diminuer en 2027, du fait du solde naturel, puis connaître de modestes hausses sur la période 2028-2033.

À dix ans de terme, la commune pourrait scolariser environ 30 élèves de plus qu'en 2023.

Points d'attention

- La modestie des effectifs considérés doit inciter à la prudence.
- Le solde des échanges migratoires avec l'extérieur du canton s'est avéré inhabituellement élevé en 2023, aussi bien pour les élèves que pour les enfants d'âge préscolaire. Si ces échanges devaient rester à ce niveau ces prochaines années, les effectifs pourraient augmenter davantage que ce qui est prévu.

Commune de Pregny-Chambésy

CLÉS DE LECTURE

SOLDE MIGRATOIRE

= + ARRIVÉES en 2P-8P (année T)

- DÉPARTS de 1P-7P (à l'issue de T-1)

Déménagements / emménagements de familles en relation avec d'autres cantons et l'étranger, et au sein du canton entre secteurs (quartiers) et communes (tab. 1).

Hypothèses pour l'avenir :

-> migrations avec l'extérieur du canton et internes au canton (parc de logements anciens) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) : en l'absence d'éléments spécifiques, assure la cohérence d'ensemble au niveau cantonal ;

-> départs d'anciens logts vers de nouveaux logts (d'autres quartiers et communes) :

- tendance récente compte tenu des projets de constructions envisagés dans les autres communes du canton ;

-> arrivées dans de nouveaux logements

= nombre de logements futurs estimés (graph 4)

X taux d'emménagement.

IMPACT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Nombre d'arrivées pour 100 nouveaux logements ⁽¹⁾
dit « Taux d'emménagement »

Catégories de logements	Enfants de		Élèves de	
	0 an	1-3 ans	1P	2P-8P
HBM	16	34	10	41
Autres subventionnés (HM, HLM...)	16	24	9	24
Loyer libre	12	13	4	12
PPE	10	14	4	13
Villa	11	20	7	22
Divers sans distinction ⁽²⁾	14	19	6	18
Moyenne pondérée	13	19	6	19

(1) logements de 4 pièces et plus genevois (deux chambres au moins)

(2) catégorie non connue pour la prévision : moyenne «Autres subventionnés» et «Loyer libre»

Estimation basée sur l'analyse de l'occupation des logements construits de 2016 à 2022 (SRED - 2023)

Apports en moyenne cantonale, cumul des arrivées l'année T de mise à disposition des logements et l'année suivante (T+1). Les logements sont pleinement occupés dans les deux ans qui suivent leur mise à disposition. Au-delà, les seuls apports sont dus à la natalité.

- Les apports d'élèves dépendent de la catégorie de logements.
- Pour cent nouveaux logements, on compte en moyenne un apport de :
 - 25 élèves de l'enseignement primaire public régulier ;
 - 20 enfants de 1-3 ans ;
 - 8 enfants de 0 an l'année de mise à disposition, et entre une et cinq naissances supplémentaires pour chacune des quatre années qui suivent.
- 1'000 nouveaux logements correspondent à un besoin théorique d'environ 12-13 nouvelles classes.

BILAN DES ÉCHANGES

Bilan entre secteurs, du point de vue des échanges entre lieu de domicile et école de scolarisation (tab. x.2, x.5, x.6, x.7) : un bilan négatif signifie que les élèves domiciliés dans le secteur considéré sont plus nombreux à se scolariser dans des écoles d'autres secteurs que ceux qui sont accueillis dans ces mêmes écoles, alors qu'ils sont domiciliés en dehors du secteur ; et inversement lorsque le bilan est positif.

Hypothèses pour l'avenir :

- compte tenu de l'évolution des bassins de recrutement des écoles, et notamment de la politique de gestion intercommunale des échanges d'élèves.

SOLDE NATUREL

= + ARRIVÉES en 1P (année T)

- DÉPARTS de 8P (à l'issue de T-1)

Différence entre le nombre d'arrivées en 1ère prim. et le nombre de départs de 8ème prim. vers le Cycle d'orientation.

Hypothèses pour l'avenir :

- découlent des hypothèses de naissances et de migrations déterminées pour les enfants préscolaires et les élèves. Pour les quatre prochaines années, les arrivées de 1ère prim. sont estimées sur la base :
 - du nombre de naissances enregistrées ;
 - des évolutions migratoires ;
 - du taux de scolarisation public à 4 ans.
 Pour les six années qui suivent, s'y ajoute une projection des naissances, prenant en compte les projets de nouvelles constructions.

AUTRES MOUVEMENTS

Échanges avec l'enseignement privé et l'enseignement spécialisé.

Hypothèses pour l'avenir :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années).

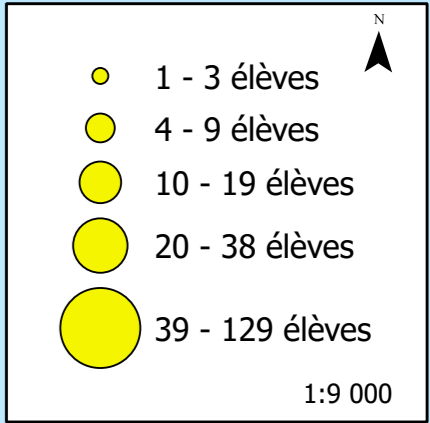
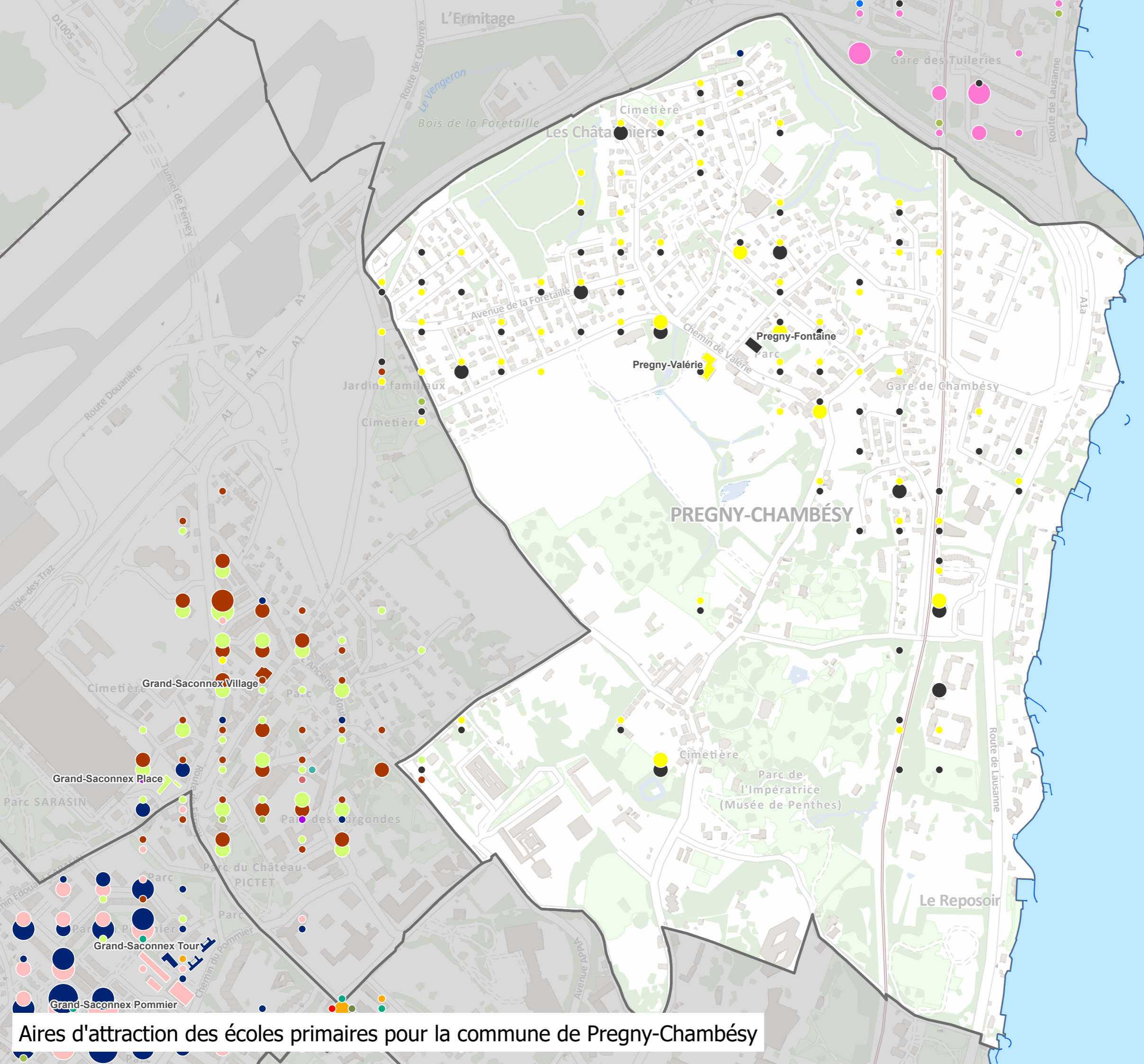
PRÉCAUTIONS DE LECTURE

Pour les années futures, les arrondis sur les algorithmes de calcul peuvent entraîner des écarts de 1 à 2 unités.

MÉTHODOLOGIE

La méthodologie utilisée s'inspire de la méthode de prévision cantonale dite « des flux », méthode adaptée pour prendre en compte les contraintes liées à un traitement local.

- Les prévisions s'appuient sur une étude de l'évolution récente des paramètres qui influencent la composition des cohortes d'enfants depuis la naissance jusqu'à la sortie du primaire et des perspectives d'avenir envisagées (cf. clés de lecture).
- La qualité des prévisions dépend des hypothèses choisies pour chacun de ces paramètres. Elles peuvent être considérées comme « crédibles » sur un terme de 4 ans ; au-delà il s'agit de la poursuite des tendances observées « toutes choses égales par ailleurs » au moment où elles sont réalisées.
- Ces hypothèses doivent être périodiquement révisées pour tenir compte des nouvelles tendances émergentes et de leur impact sur l'évolution des effectifs d'élèves.
- Ces études sont réalisées en partenariat étroit avec les communes et la direction de l'enseignement obligatoire qui mettent à disposition leurs connaissances fines du terrain, connaissances nécessaires à la formulation des hypothèses prévisionnelles les plus pertinentes.



1:9 000

juin 2024
 Source : SITG, SITV, Service d'Urbanisme
 Ville de Genève

Aires d'attraction des écoles primaires pour la commune de Pregny-Chambésy