

CHIFFRES-CLÉ

COMMUNES CONCERNÉES

Meyrin, Satigny et Vernier.

PÉRIMÈTRE

380 hectares.

SITUATION ACTUELLE

- Plus de 1100 entreprises
- Plus de 20'000 emplois

SITUATION PROJETÉE

- 10'000 emplois supplémentaires
- 300 logements supplémentaires

ÉTAPES

PRINCIPALES ÉTAPES (2014-2024)

- 2014 : approbation du plan guide ZIMEYSAVER
- 2017 : adoption du plan directeur de zone de développement industriel et artisanal de Mouille-Galand ZIMOGA (N°29976)
- 2018 : adoption du plan directeur de zone de développement industriel et artisanal des Batailles ZIBAT-SUD (N° 29975A)
- 2017-2018 : avant-projet du barreau routier de Montfleury
- 2022 : adoption du plan directeur de zone industrielle et artisanale des Batailles ZIBAT-NORD (N°29975B)
- 2024 : enquête publique de la zone de développement d'activités mixtes Meyrin-Satigny.

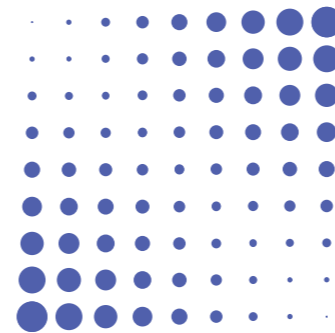
PROCHAINES ÉTAPES (2024-2030)

- 2024 : développement d'une image directrice pour la ZIMEYSA-Nord
- fin 2024 : début des travaux de la voie verte d'agglomération rive droite dans les secteurs Concorde – halte de Vernier et halte de Vernier – gare de Meyrin
- 2024-2027 : développement d'un nouveau plan directeur de zone de développement industriel et artisanale sur le secteur de la ZIMEYSA-Nord et d'un plan directeur de zone de développement d'activités mixtes dans le secteur Veyrot-Maillard
- 2025 : mise à jour des planifications directrices (modification de zone et plan directeur de zone industrielle) du secteur de la Tuilière
- 2027 : début des travaux du barreau de Montfleury
- 2031 : mise en service du barreau de Montfleury et de la demie jonction autoroutière



Campus horloger

[NOUVEAUXQUARTIERS.GE.CH](https://nouveauxquartiers.ge.ch)



GRAND PROJET ZIMEYSAVER

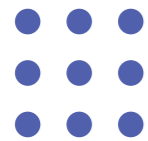
MEYRIN, SATIGNY, VERNIER

Avril 2024



ZIMEYSAVER

© Drone GVA



AMBITIONS

Le grand projet ZIMEYSAVER constitue un secteur stratégique du renouvellement urbain du canton. Situé sur les communes de Meyrin, Satigny et Vernier, il vise à développer de nouveaux secteurs d'activités industrielles sans nouvelle emprise sur la zone agricole.

La ZIMEYSAVER est l'un des principaux sites dévolus à la relocalisation des activités du projet Praille Acacias Vernets (PAV). Sa situation géographique proche des grandes infrastructures de mobilité (rail et autoroute) ainsi que de l'aéroport en font un site d'accueil particulièrement attractif pour les entreprises.

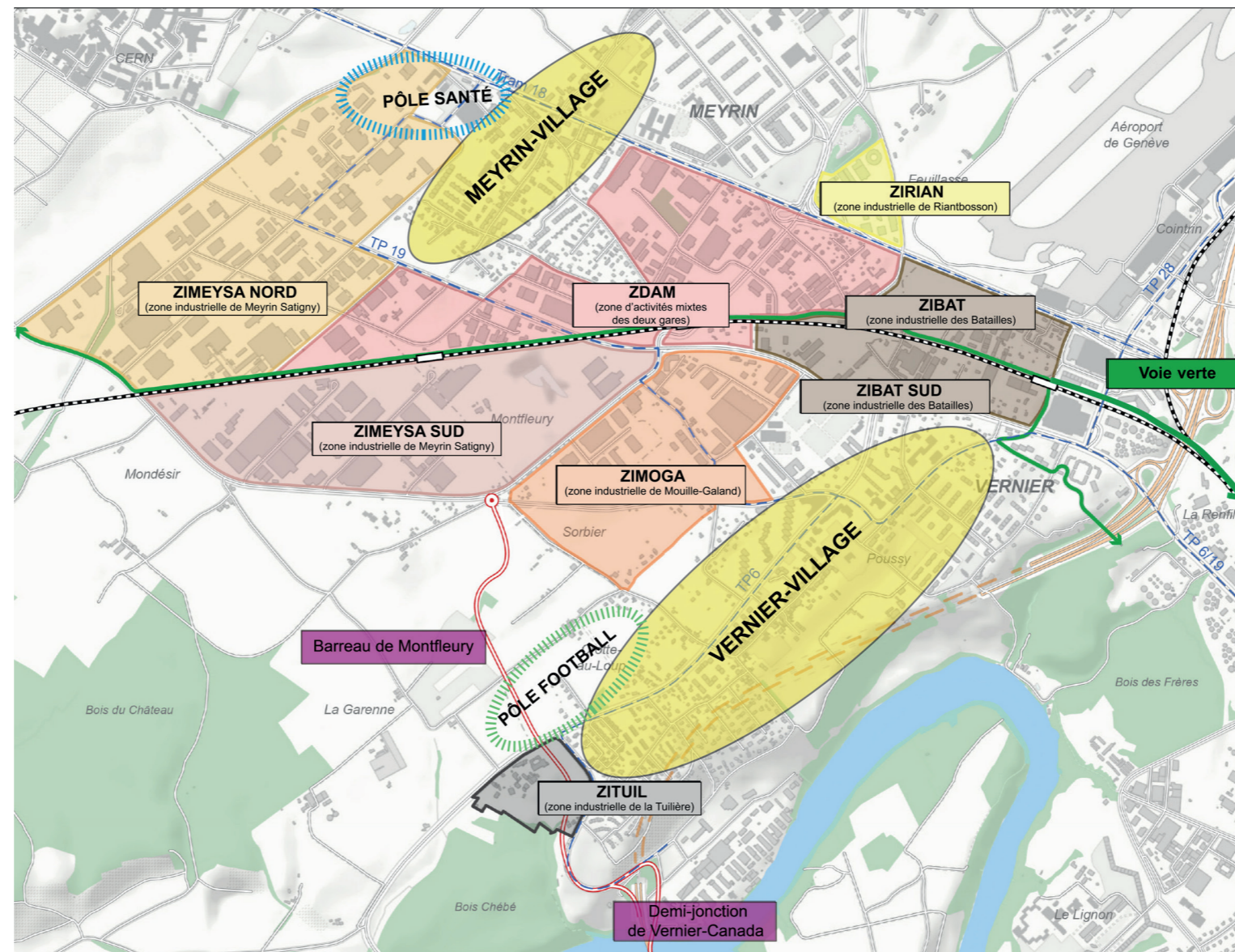
Son périmètre est compris entre la route de Peney et la route de Meyrin, au nord du village de Vernier, ainsi que sur toute la frange ouest du village de Meyrin. Sa superficie de près de 380 ha en fait le plus grand site d'activités du canton de Genève, avec plus de 1100 entreprises déjà présentes et d'ici 2040, près de 30'000 personnes actives.

Le projet est réalisé en partenariat avec les trois communes et la Fondation pour les terrains industriels (FTI), en concertation avec les usagers (habitants, employés, etc.) de ce large périmètre.

ENJEUX

Les principaux enjeux de ce projet visent à améliorer l'organisation et l'utilisation du bâti existant, ainsi que d'exploiter les nombreux potentiels encore disponibles. Il s'agit notamment pour le canton d'anticiper les transformations majeures qui sont attendues dans le secteur de l'industrie et de l'artisanat, que ce soit en termes de modèles d'affaires, de processus de production, d'interactions, de logistique, ou encore l'émergence de nouvelles branches d'activités.

Un autre enjeu prépondérant consiste à mettre en œuvre les objectifs du plan climat cantonal, tout en assurant le développement et la requalification d'un tissu industriel dense et préexistant.



La ZIMEYSAVER



Ambiance ZIMEYSAVER

ENVIRONNEMENT

L'objectif consiste à élaborer pour chaque nouveau plan d'affectation un concept de développement permettant de minimiser les impacts négatifs sur l'environnement, tout en intégrant les principaux enjeux environnementaux :

- gestion des déchets ;
- gestion des matériaux d'excavation ;
- protection et gestion des eaux ;
- protection contre les risques majeurs ;
- protection et gestion des sols ;
- protection contre le bruit ;
- protection contre le rayonnement non ionisant ;
- protection du paysage, de la végétation et de la biodiversité.

Ce concept doit être capable d'assurer un tissu économique dynamique et prospère répondant aux besoins de l'économie genevoise, tout en respectant les défis majeurs en termes de développement durable.

MOBILITÉ

Le principal objectif en matière de mobilité pour ce vaste périmètre consiste à atteindre une réduction de 40% du trafic motorisé d'ici 2030, conformément aux objectifs du plan climat cantonal.

Les nouveaux plans d'affectation devront ainsi prendre des mesures pour réduire le trafic et le stationnement, en ciblant aussi bien les déplacements des employés, que le déplacement des marchandises.

Afin d'atteindre cet objectif, l'offre en transports publics sera renforcée avec la mise en service d'un bus à haut niveau de service (BHNS) à l'horizon 2026 entre l'hôpital de la Tour et la gare Cornavin.

En parallèle, des aménagements de mobilité douce seront aussi réalisés afin de rendre les déplacements à pied ou à vélo plus agréables et attractifs.

OBJECTIFS

Trois grands objectifs guident l'ensemble des opérations du développement de la ZIMEYSAVER : l'urbanisation, l'environnement et la mobilité.

URBANISATION

L'objectif de renouvellement urbain de ce secteur consiste à développer de nouveaux plans d'affectation permettant de mettre en œuvre la densification des zones industrielles existantes. Un indice d'utilisation du sol moyen d'une valeur de 0.8 est attendue à l'échelle du grand projet ZIMEYSAVER.

Dans le cadre de ces planifications, il s'agira aussi de :

- porter les principes de mutualisation (stationnement, services, ressources) ;
- créer un réseau d'espaces publics et d'espaces verts connectant les différents espaces de la ZIMEYSAVER, mais également les quartiers voisins ;
- ménager les zones voisines (la zone agricole et les zones logement) ;
- harmoniser les aménagements et améliorer l'image de la zone industrielle.



Gare Zimeysa

