

# OPALYS

DÉVELOPPEUR DE PROJETS  
IMMOBILIERS

**DECISION PROVISOIRE DE VENTE VALIDEE (ZD 1167 PPE)  
LE 21 JUILLET 2023  
Immeuble sis Chemin Jules-Cougnard 12 à Chêne-Bougeries  
Autorisation de construire n° DD 111'744**

Pour toute information sur la commercialisation :

OPALYS PROJECT SA  
Route de Florissant 81  
1206 Genève  
[lachevillarde@opalys.ch](mailto:lachevillarde@opalys.ch)

**CHEVILLARDE - Immeuble D - PRIX DE VENTE DES APPARTEMENTS PPE**  
selon plan de vente détaillé C10 du 20.07.2023

NOMBRE DE PIECES	NIVEAUX	N° LOT PPE GEOMETRE	N° LOT PPE ARCHITECTE	Surface de vente - PPE (m <sup>2</sup> )			PRIX DE VENTE LOGEMENTS
				100%	50%	pondération	
				SURFACES GEOMETRE (LOGEMENTS)	SURFACES GEOMETRE (LOGGIAS)	SURFACES PONDEREES	
4	0	3.01	D.01	96	16	104	825 456 CHF
6	0	3.02	D.02	127	18	136	1 102 668 CHF
3	0	3.03	D.03	65	0	65	521 460 CHF
5	1	4.01	D.11	115	16	123	1 060 248 CHF
6	1	4.02	D.12	127	18	136	1 195 524 CHF
5	1	4.03	D.13	115	16	123	1 102 236 CHF
6	1	4.04	D.14	131	18	140	1 218 732 CHF
5	2	5.01	D.21	115	16	123	1 081 248 CHF
6	2	5.02	D.22	127	18	136	1 218 732 CHF
5	2	5.03	D.23	115	16	123	1 154 724 CHF
6	2	5.04	D.24	131	18	140	1 266 528 CHF
5	3	6.01	D.31	115	16	123	1 102 236 CHF
6	3	6.02	D.32	127	18	136	1 241 952 CHF
5	3	6.03	D.33	115	16	123	1 175 724 CHF
6	3	6.04	D.34	131	18	140	1 290 420 CHF
5	4	7.01	D.41	115	16	123	1 175 724 CHF
6	4	7.02	D.42	127	18	136	1 323 192 CHF
5	4	7.03	D.43	115	16	123	1 249 200 CHF
6	4	7.04	D.44	131	18	140	1 374 060 CHF
<b>TOTAL</b>				<b>2240</b>	<b>306</b>	<b>2393</b>	<b>21 680 064 CHF</b>
Places de parking intérieurs				<b>24</b>	unités à	<b>58 000 CHF</b>	<b>1 392 000 CHF</b>
<b>TOTAL</b>							<b>23 072 064 CHF</b>

s. e. & o.