

PRINCIPES / CONVENTIONS

- 1 Accès du transport individuel motorisé depuis la route de Moillebin moyennant dérogations à la loi sur les eaux (L 2 05) et à la loi sur les forêts (M 5 10)
- 2 Constitution d'un front de rue, accès aux logements depuis la rue.
- 3 Gabarits progressifs qui conservent une échelle analogue pour tous les bâtiments de la rue.
- 4 Aménagement d'un espace paysager accessible à tous.
- 5 Espace public partagé ouvert au quartier, accès à des équipements de quartier.
- 6 Retrait des bâtiments en fond de parcelle, conservation de la vue sur le Salève.
- 7 Cheminements piétons et passerelle accessibles à tous.
- 8 Revitalisation de la lisière du cordon boisé et développement d'aménagements paysagers qui soutiennent le développement de la biodiversité et de la faune.

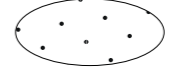
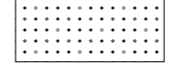

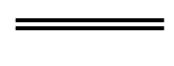


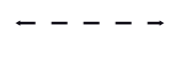

acau architecture sa

TROINEX

Plan des contraintes concertées

Développement des parcelles 10175 et 10176

LEGENDE

-  espace ouvert partagé
-  espace de place
-  premier front
-  second front
-  connexions piétonnes
-  accès transport individuel motorisé (TIM)
-  limites de construction
-  périmètre de projet

Feuille cadastrale N°: 7
Parcelle N°: 10175 et 10176

Echelle 1:500

Date: 06.03.2017 / mise à jour 17.05.2017
Date d'extraction du fond de plan: 28.06.2016
Dessin: GN + LT

