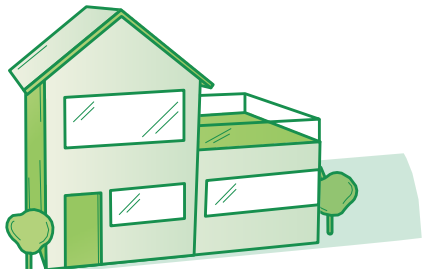
# Travaux énergétiques
# Tableau des objets soumis à autorisation de construire

## Dans quels cas demander une autorisation de construire?

En cas d'autorisation de construire, le dossier d'exécution (V30T) est à déposer numériquement à l'attention de l'OCEN sur la plateforme e-démarches des autorisations de construire (AC-démat) 30 jours avant le début des travaux énergétiques.

Une autorisation de construire est nécessaire indépendamment des travaux prévus, lorsque:

- les bâtiments sont au bénéfice d'une protection patrimoniale ou situés dans une zone de protection patrimoniale,
- les coûts des travaux projetés sont répercutés sur les loyers des logements existants.



| Type de travaux | Demande d'autorisation de construire APA / DD | Annonce d'ouverture de chantier à l'OAC |
|---|---|---|
| **Chauffage: Changement de vecteur énergétique** | ✓ **Oui** si impact visible à l'extérieur du bâtiment *(p.ex. création/modification d'une cheminée ou d'un silo à bois)* | Si autorisation de construire: selon indication dans autorisation de construire. Si pas d'indication ou si pas d'autorisation de construire nécessaire: annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Climatisation: Installation de climatisation** | ✓ **Oui** | Selon indication dans autorisation de construire. |
| **Climatisation: Remplacement d'une climatisation** | **Non** si la machine remplacée est à l'intérieur du volume d'une construction existante | Annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Contrat d'optimisation: Souscription d'un contrat d'optimisation et/ou de performance énergétique, ou optimisation au sens de la norme SIA 2048** | **Non** | Non |
| **Éclairage: Changement ou optimisation de l'éclairage (buanderie, communs, parkings)** | **Non** sous réserve du maintien/mise à jour du concept de sécurité incendie | Dans le cas d'incidence sur le concept de sécurité, annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Equilibrage hydraulique: Réalisation d'un équilibrage hydraulique** | **Non** | Non |
| **Fenêtres: Isolation des embrasures en façade (Changement de fenêtres )** | **Non** | Annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Isolation de la cave** | **Non** si pas création de nouvelle surface de plancher | Annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Isolation de la toiture** | **Non** si pas de modification du gabarit existant et pas de création de nouvelle surface de plancher | Si autorisation de construire: selon indication dans autorisation de construire. Si pas d'indication ou si pas d'autorisation nécessaire: annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Isolation des conduites** | **Non** | Non |
| **Isolations des murs** | ✓ **Oui** | Selon indication dans autorisation de construire.<br>Sans indication particulière, annoncer le chantier 30 jours avant le début des travaux. |
| **PAC: Installation d'une pompe à chaleur (PAC)** | **Non** si l'installation se situe :<br>• A l'intérieur du volume d'une construction existante.<br>• A l'extérieur et n'excède pas une puissance de 20 kW.<br>○ En zone 5, à moins de 50 cm de la construction chauffée, pour une emprise au sol de moins de 1m2.<br>○ Sur une toiture plate, s'inscrit dans le gabarit de toiture (cf. art. 36 ou 64 LCI), ne dépasse pas de 1m la hauteur de l'acrotère existant. | Si autorisation de construire: selon indication dans autorisation de construire.<br>Si pas d'indication ou si pas d'autorisation de construire nécessaire: annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Pompes de circulation: Remplacement des pompes de circulation de chauffage et d'eau chaude** | **Non** | Non |
| **Réseau thermique: Raccordement à un réseau thermique** | **Non** si les travaux ont lieu uniquement dans la chaufferie | Annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |
| **Solaire: Installation de panneaux solaires (thermiques ou photovoltaïques)** | **Non** si respect des règles d'implantation de l'art.32a OAT<br>✓ **Oui** si non respect de règles d'implantation de l'art.32a OAT ou si bâtiment situé dans zone village ISOS A ou si bâtiments à haute valeur patrimoniale | Annoncer le chantier 14 jours avec le début des travaux.<br>Si autorisation de construire: selon indication dans autorisation de construire. |
| **Système de régulation: Mise en place d'un système de régulation et de suivi** | **Non** | Non |
| **Vannes thermostatiques: Mise en place de vannes thermostatiques** | **Non** | Non |
| **Ventilation: Changement de la ventilation** | **Non** si il s'agit d'un simple entretien (p. ex. changement de moteurs – attention aux prescriptions de protection contre le bruit qui demeurent réservées) | Selon indication dans autorisation de construire.<br>Sans indication particulière, annoncer le chantier 30 jours avant le début des travaux. |
| **Ventilation: Mise en place d'une ventilation hygroréglable** | ✓ **Oui** si modification substantielle de l'installation<br>**Non** si pas de modification substantielle de l'installation | Annoncer le chantier 30 jours avec le début des travaux. |

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

Office cantonal de l'énergie
Octobre 2025