

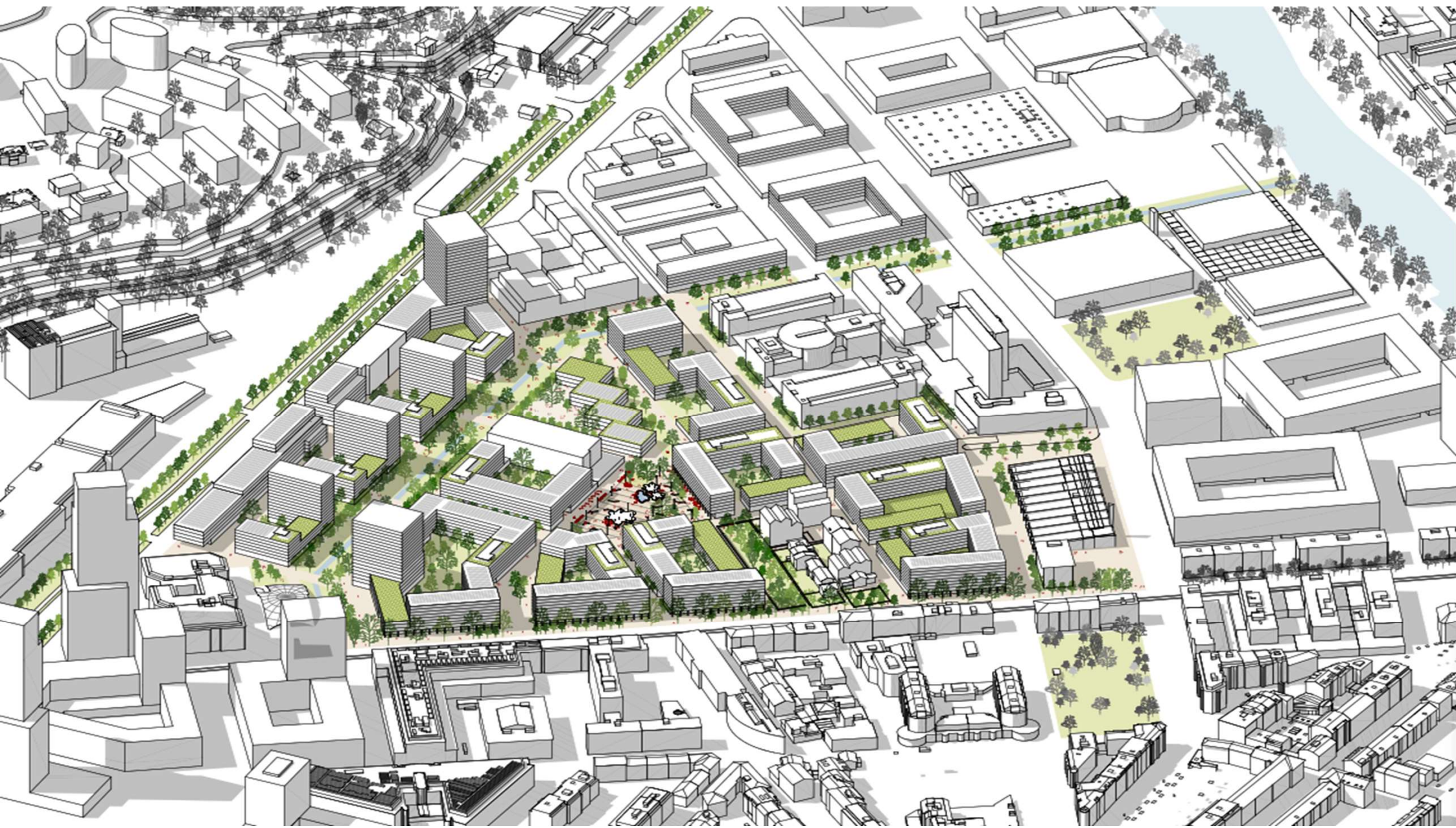


PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER ACACIAS 1 INFORMATIONS CLÉS

**Le futur quartier
des Acacias : une nouvelle
expérience de la ville**



Conférence de presse organisée par le Département du territoire et la Ville de Genève
8 mai 2023



CHIFFRES-CLÉS

- Surface du périmètre de PLQ : 157'004 m²
- Surfaces brutes de plancher (SBP) : 321'545 m² de SBP

- Nouveaux logements : environ 2230 (223'200 m² de SBP)
- Habitants: 5500 (environ)

- Surface
 - ✓ d'activités : 67'700 m² de SBP nouvelles et 30'645 m² de SBP existantes
 - ✓ école : 6'490 m² de terrain réservé
 - ✓ autres équipements (crèche, ludothèque, espace de quartier, bibliothèque, poste de police etc.) : 3'700 m²

- Indice d'utilisation du sol du PLQ : 2.26
- Espaces ouverts et accessibles: 64 %
- Places de stationnement à réaliser, voitures/ motos/ vélos : 750 / 179/ 10'820

QUELQUES NOUVEAUTÉS

- La place de quartier:
 - ✓ 7600 m²
 - ✓ devient la 2^e plus grande place piétonne du centre-ville (après la Place des Alpes et devant la place de Carouge)
- La Drize, remise à ciel ouvert et traversant tout le quartier
- Le parc linéaire de la Drize
- Le Jardin Ternier
- Les équipements publics:
 - ✓ 1 école primaire
 - ✓ 1 crèche
 - ✓ 1 bibliothèque
 - ✓ 1 ludothèque
 - ✓ 1 espace de quartier
 - ✓ 1 poste de police

CATÉGORIES DE LOGEMENTS

Logements construits sur les terrains en mains publiques

- Logements subventionnés: logements d'utilité publique (LUP) : a minima 62 %
 - ✓ LUP Habitations Bon Marché (HBM): 24 %
 - ✓ LUP Autres : 38 %
- Logements non-subventionnés: 38 % maximum
 - ✓ Autres locatifs ou PPE en droits de superficie (DDP): 12%
 - ✓ Autres locatifs : 26 %

Affectations des nouvelles surfaces brutes de plancher (SPB)

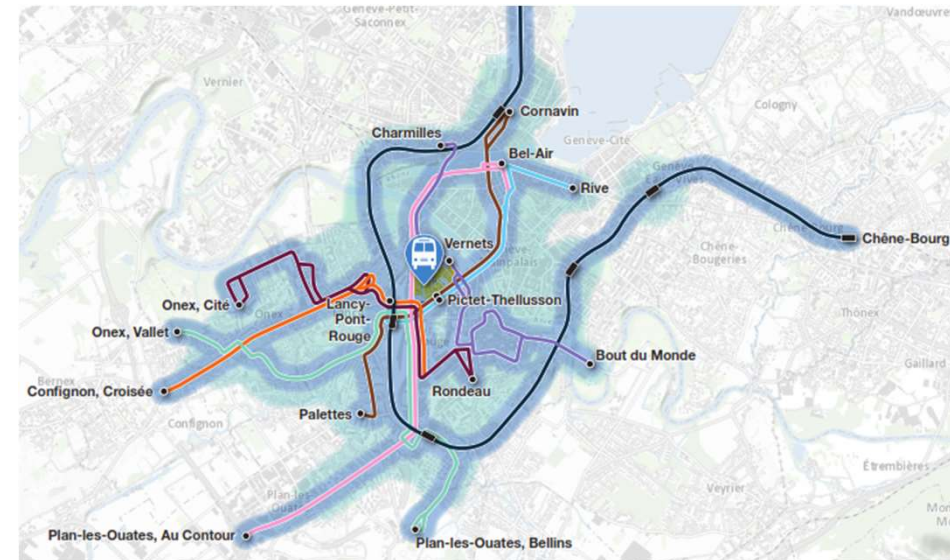
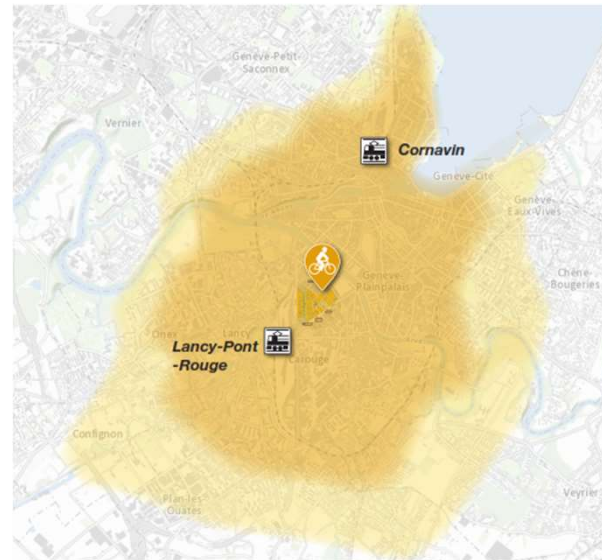
290'900 m2 de nouvelles SPB à disposition

- 223'200 m2 affectés au logements => **77%**
 - 17'300 m2 affectés aux commerces => **6%**
 - 35'900 m2 affectés à des activités secondaires => **12%**
 - 14'500 m2 affectés à des espaces de bureaux et services => **5%**
- } 67'700 m2 SBP d'activités nouvelles




En sus:

- 3'700 m2 de surfaces d'équipements publics



En 15 minutes à pied depuis le quartier des Acacias












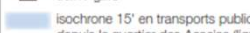
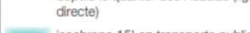
Légende :

-  gare
-  isochrone 15' à pied depuis le centre du quartier des Acacias
-  isochrone 15' à pied depuis les limites du quartier des Acacias

Légende :

-  gare
-  isochrone 15' à vélo depuis le centre du quartier des Acacias
-  isochrone 15' à vélo depuis les limites du quartier des Acacias

Légende :

-  tram 15
-  tram 17
-  ligne 11
-  ligne 21
-  ligne 43
-  ligne D
-  lignes J / K
-  arrêt
-  train / gare
-  isochrone 15' en transports publics depuis le quartier des Acacias (ligne directe)
-  isochrone 15' en transports publics depuis le quartier des Acacias avec correspondances et marche à pied (hors temps de battement)

ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE

- Emprises pour la remise à ciel ouvert de la rivière: 46m de large de façade à façade
- 64% de la surface du quartier sont des espaces ouverts et accessibles :
 - ✓ dont 25% de surfaces en pleine terre
 - ✓ 6 cœurs d'îlot sur 8 sont en pleine terre
- 340 arbres plantés (a minima)
 - ✓ 21% de canopée (aujourd'hui 2%)

CALENDRIER DE LA PROCÉDURE

- Juin 2021 : 1^{re} enquête publique
- Avril / mai 2022 : 2^{ème} enquête publique
- 4 octobre 2022: préavis favorable du Conseil municipal
- 21 décembre 2022 : validation du référendum lancé
- 18 juin 2023 : vote populaire sur le préavis favorable du Conseil municipal
- Septembre / octobre 2023* : procédure d'opposition
- Fin 2023* : adoption par le Conseil d'Etat

*si poursuite de la procédure

LE PROJET PAV : ÉTAPES ET PERSPECTIVES

2007
Master Plan
du PAV
Élaboration

2015
Plan Directeur
de Quartier PAV
Adoption

2017
PLQ Vernets
Adoption

2022

Étoile
Ouverture du chantier
Campus Pictet
de Rochemont
Acacias
PLQ Acacias 1, mise en
consultation publique

Espaces rivières
Crédit octroyé pour la réalisation de
la 1^{re} étape de la renaturation
de l'Aire et de la Drize
Vernets
Ouverture du chantier
« Quai Vernets »

2025
Espaces rivières
Réalisation de la 1^{re} étape

2050
Réalisation
de la 2^e phase du
projet urbain

2011
Zone industrielle PAV
Déclassement des 140 hectares

2019
PLQ Etoile 1
Adoption

2020
Promenade
Nicolas -Bouvier
Réalisation de la 1^{re} étape

2023
Pointe Nord
Arrivée des 1^{ers} occupants
de la Tour Firmenich rénovée

2024
Grosselin et
Pointe Nord
Adoption des PLQ

2030
Réalisation de la
1^{re} phase du projet urbain
Campus Pictet de Rochemont,
Quai Vernets
Grand Parc
Démarrage du chantier

POUR EN SAVOIR PLUS ...

acacias.ge.ch

