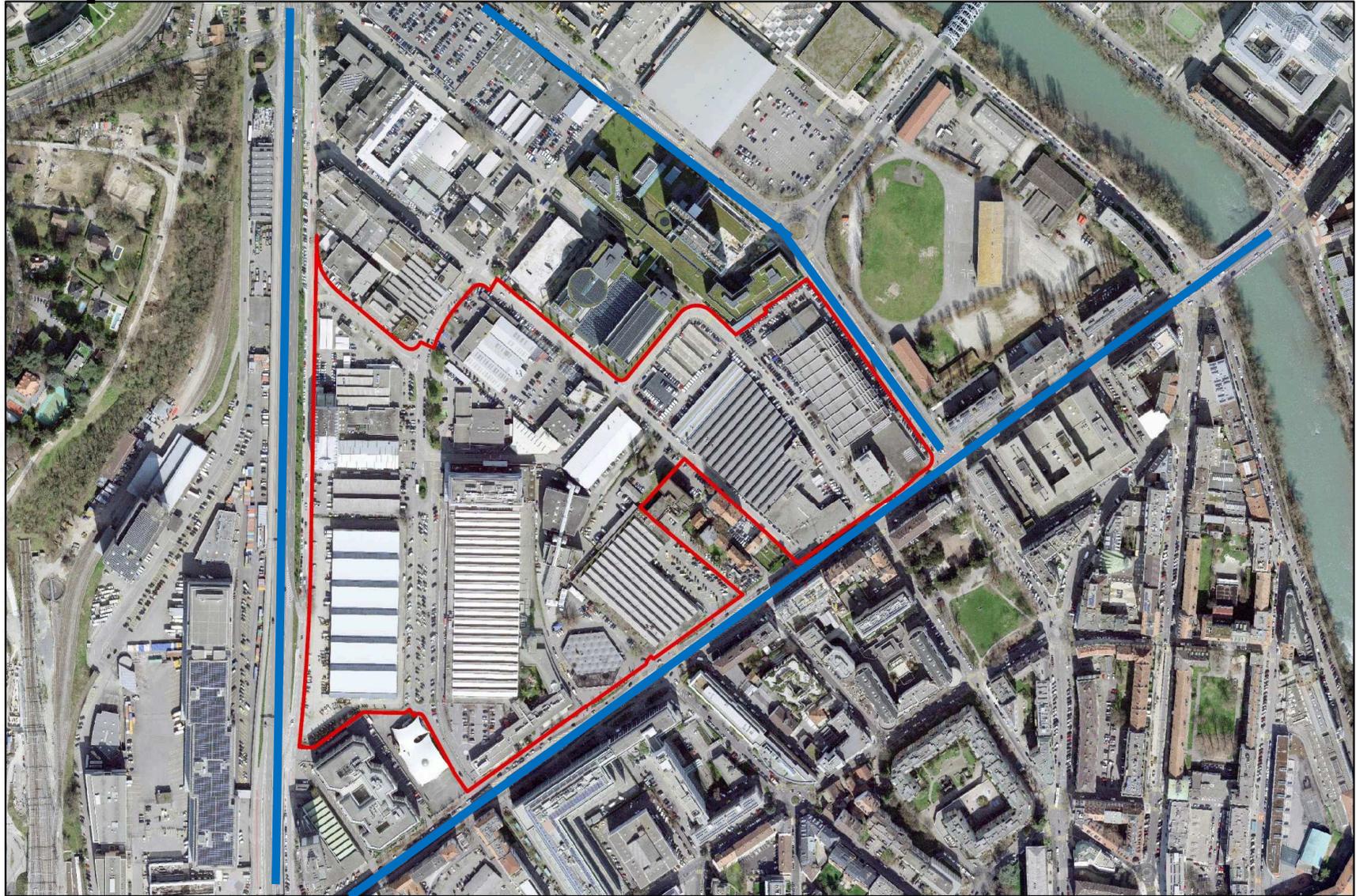




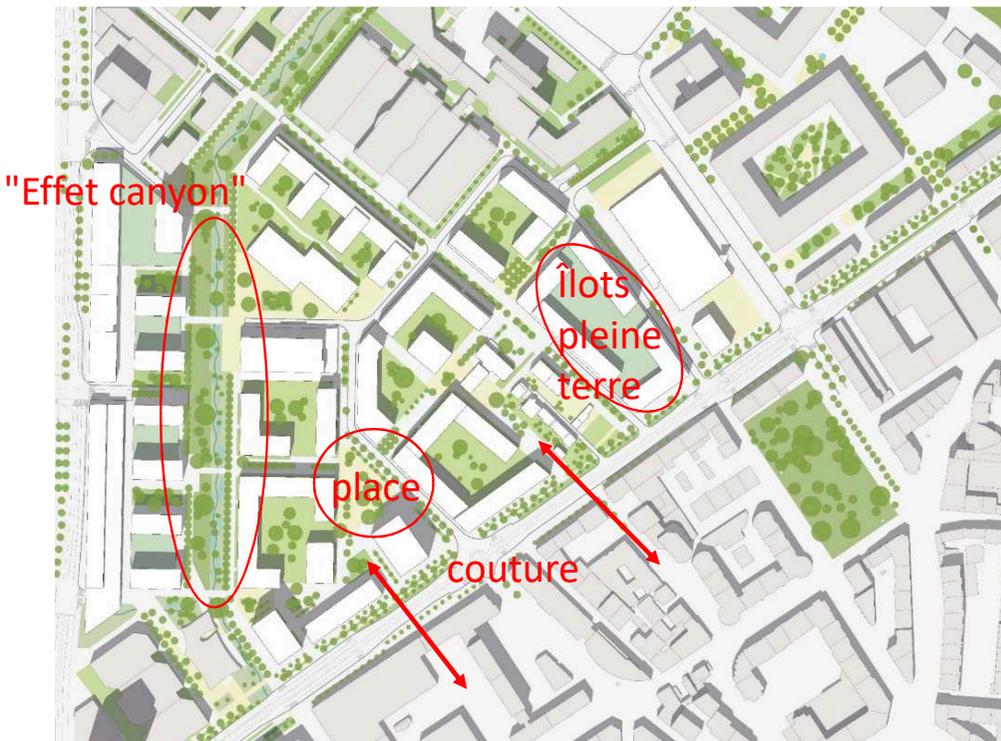
Conférence de presse
Présentation du quartier
Acacias - PAV

Département du territoire
Ville de Genève
Fondation PAV

Le périmètre du PLQ



PLQ Acacias 1 – modification du projet



Projet initial enquête publique 1

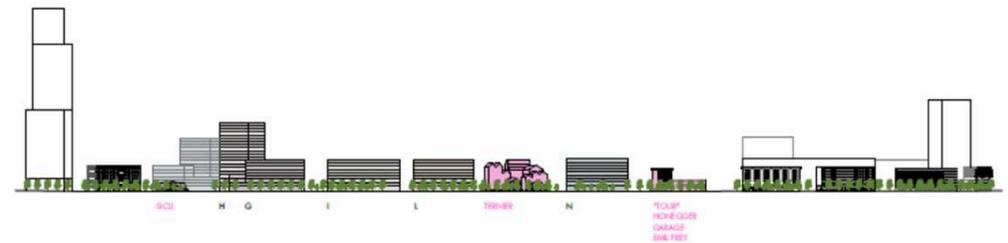
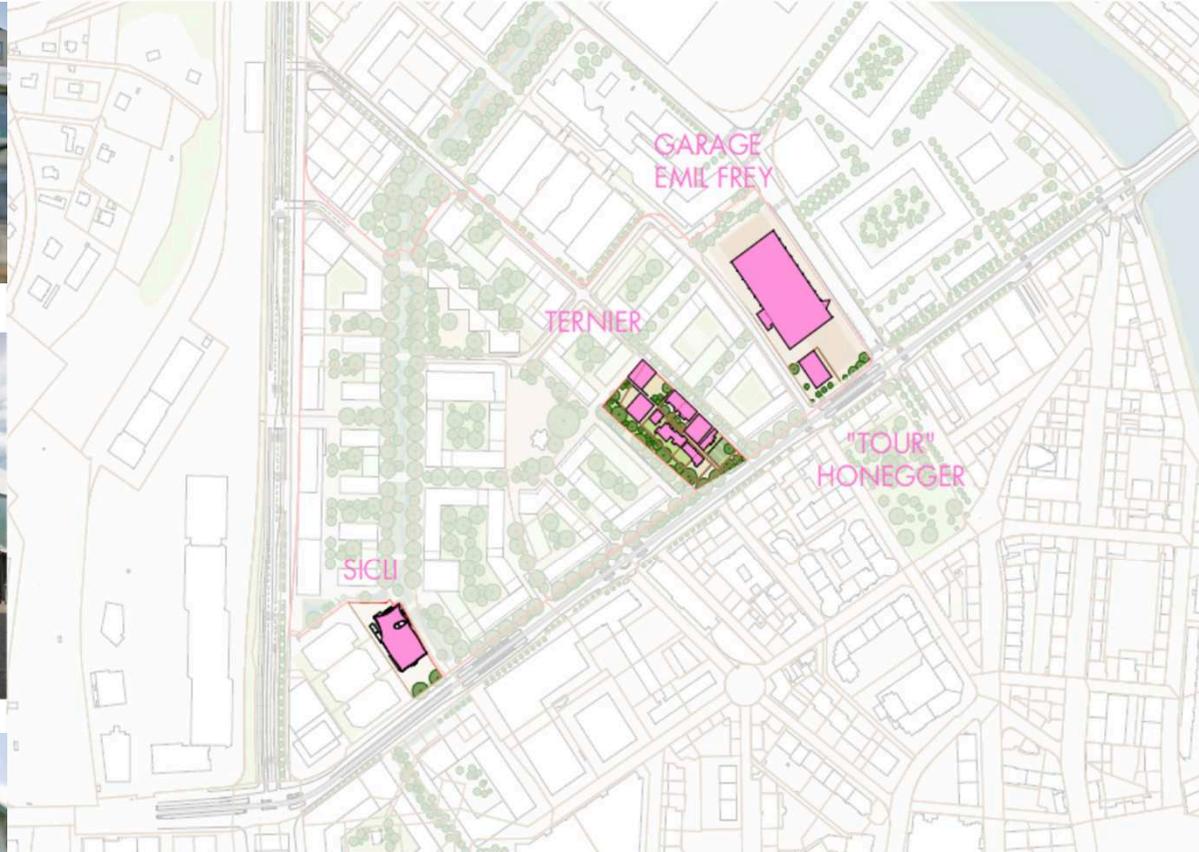


Projet modifié enquête publique 2

PLQ Acacias 1 – modification du projet

1. Lien la ville existante :

- Front continu et à la même hauteur max 29m sur la route des Acacias, ponctué de constructions maintenues



PLQ Acacias 1 – modification du projet

2. Création d'une grande place piétonne de quartier de 7600 m²



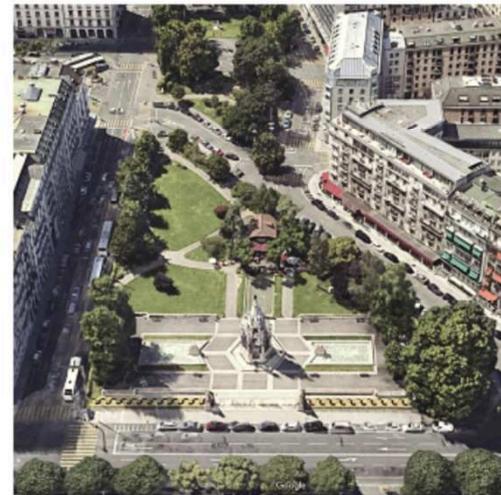
Place de la Navigation (Pâquis)
Espace 4'200 m²
Place piétonne 3'400 m²



Place des Alpes (Pâquis-Cornavin)
Espace 11'200 m²
Parc piéton 7'900 m²



Place centrale Acacias 1
Espace 7'600 m²
Place piétonne 7'600 m²



PLQ Acacias 1 – modification du projet

3. Travailler la forme des îlots : des hauteurs différentes, avec cours plantés en pleine terre favorisant le rafraîchissement



lot I - L

Vue depuis Route des Acacias



lot K - M

Vue depuis Rue Adrien Wyss



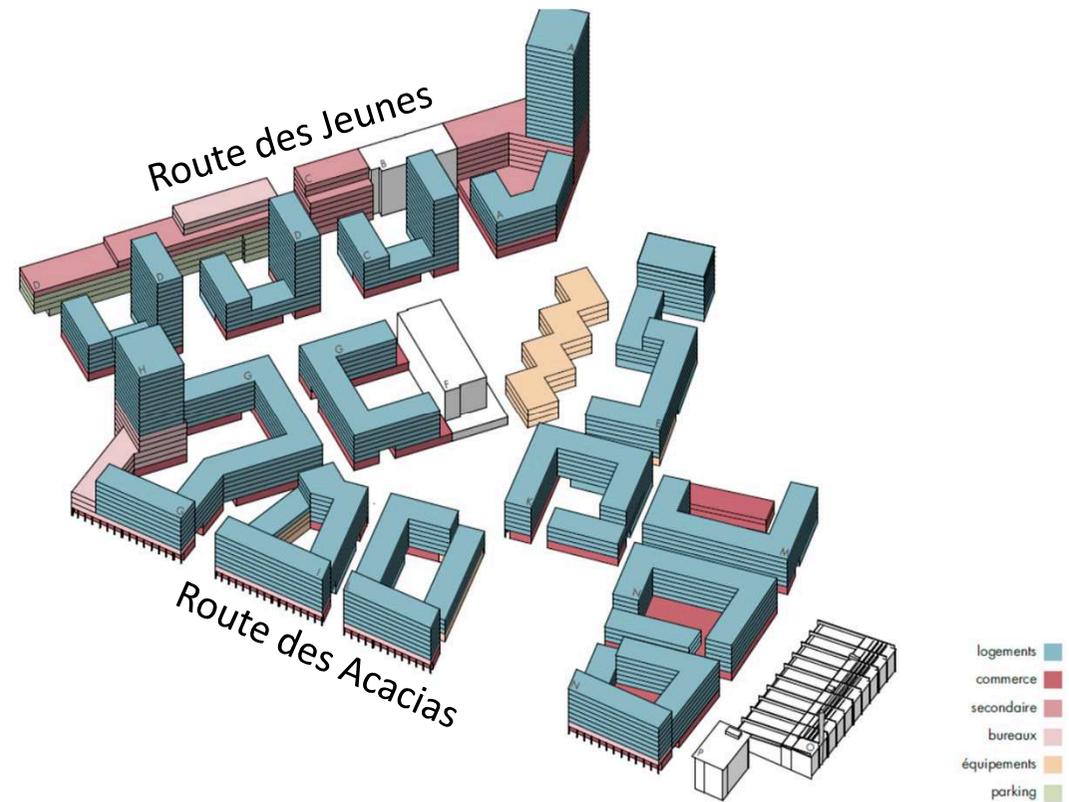
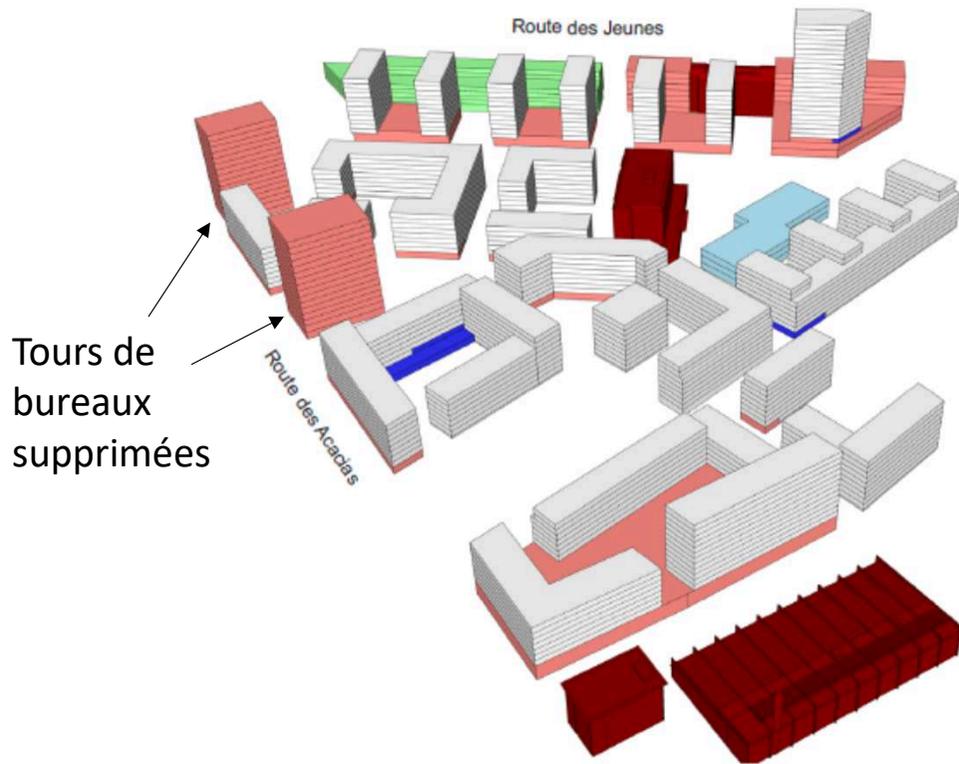
lot N

Vue entre Rue Adrien Wyss et Eugène Marziano



PLQ Acacias 1 – modification du projet

Suppression de deux tours d'activités



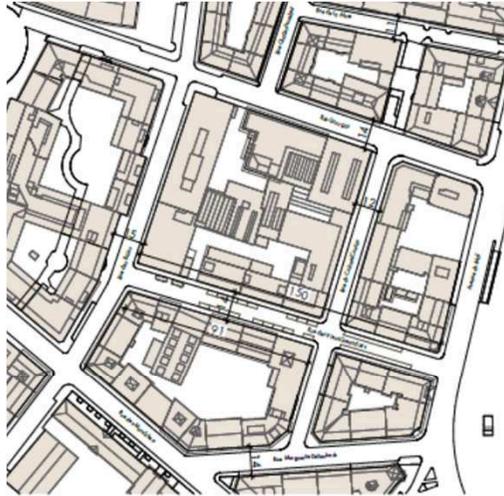
PLQ Acacias 1 – modification du projet

4. Espace rivière :
élargissement au
droit de Sicli,
abaissement
hauteurs et
espacement des
immeubles pour
supprimer l'*effet
canyon*



PLQ Acacias 1 – modification du projet

5. Quartier "sans voitures" :
parkings centralisés ;
1 place pour
4 logements



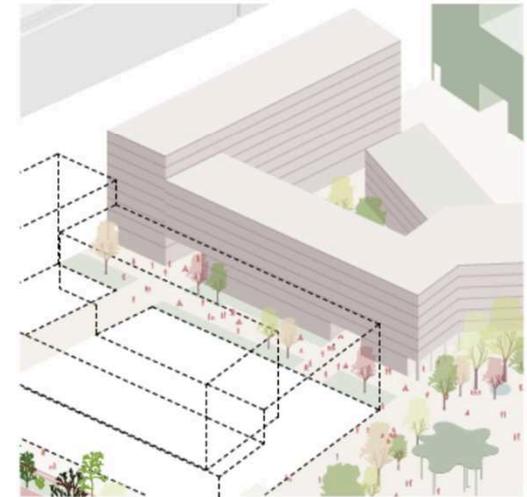
Rue des Vieux-Grenadiers actuelle (Plainpalais)



Rue des Vieux-Grenadiers, montage sans voiture (Plainpalais)



Rue du PAV entre les bâtiments I et L



PLQ Acacias 1 – localisation du stationnement



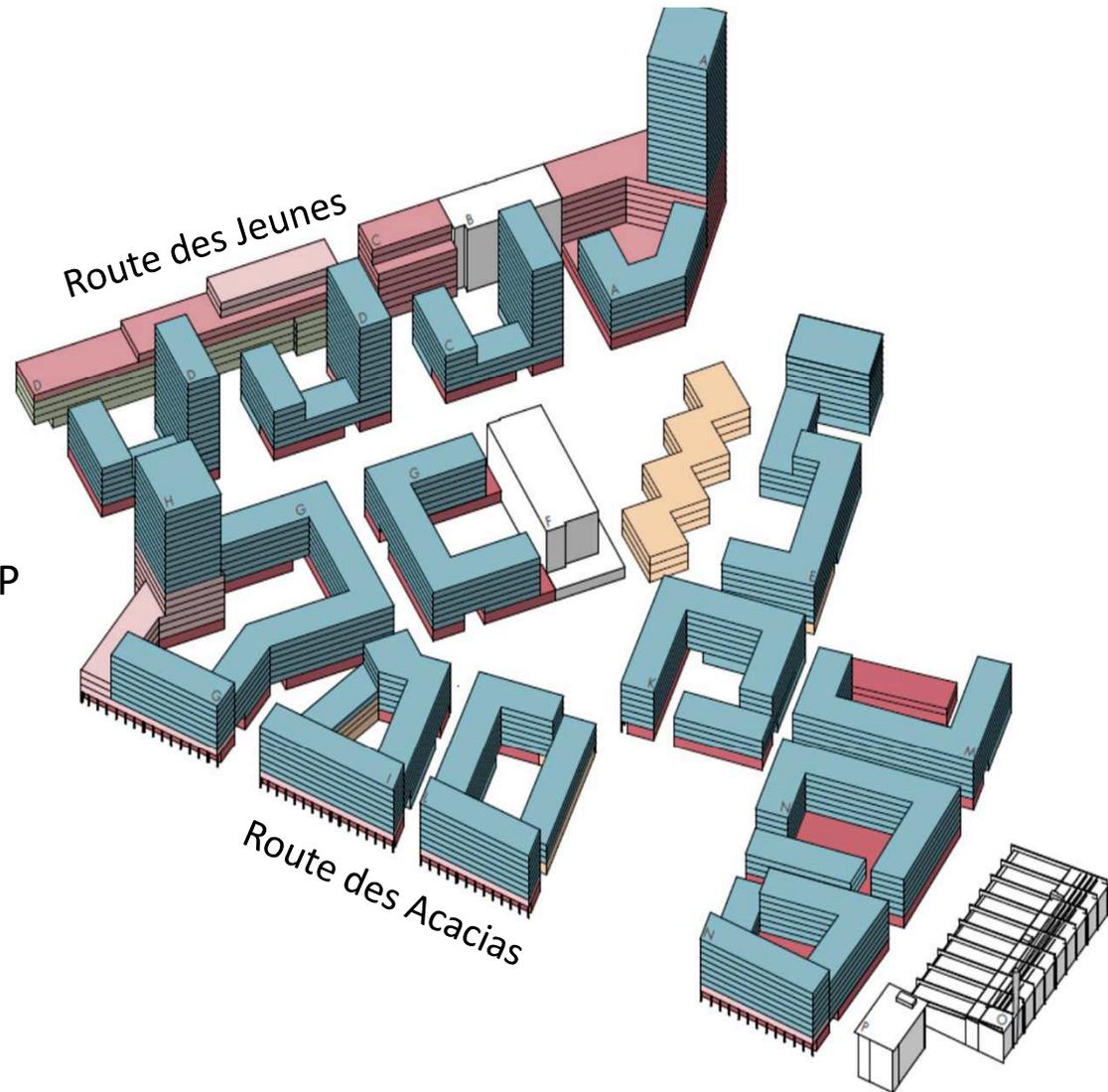
En un clin d'œil : affectations

Nouvelles surfaces brutes de plancher (SBP) : 290'900 m²

- **77%** de SBP logements, soit 2230 logements dont 2/3 de LUP
- **6%** de SBP de commerces
- **12%** de SBP de secondaire
- **5%** de SBP de bureaux et services

23% de SBP d'activités nouvelles

En sus, école primaire et 3'700 m² de surfaces d'équipements publics.



En un clin d'œil : Environnement et paysage

- Remise à ciel ouvert de la rivière (46m de large de façade à façade)
- 64% d'espaces ouverts et accessibles
 - Dont 25% de surfaces en pleine terre
 - Six cœurs d'îlot sur huit sont en pleine terre
- Min. 340 arbres plantés
- Min. 21% de canopée (aujourd'hui 2%)
- Végétalisation des toitures
- Gestion de l'évacuation des eaux
- Mesures de protection contre le bruit
- Approvisionnement en énergies renouvelables



Le nouveau quartier des Acacias c'est...



- Le plus grand quartier piéton de Genève
- Le seul quartier traversé par une rivière
- Le choix de la mobilité apaisée
- Un quartier pour toutes les générations
- Un quartier ouvert et généreux en espaces publics
- Une démarche de renouvellement urbain

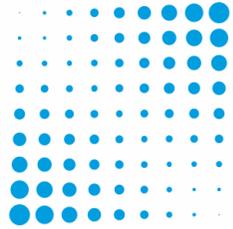
PLQ ACACIAS 1

Opportunité pour la Ville de Genève de participer à la création d'un **nouveau quartier exemplaire à la hauteur des enjeux climatiques et sociaux**

- **PLQ approuvé par le Conseil municipal** en octobre 2022, avec plusieurs demandes et recommandations en termes d'espaces publics, d'équipements, de logements, de végétalisation, etc
- **Réponse à la motion 1657** déposée par EàG, le PS et les Vert·e·s et acceptée en janvier 2022 par le Conseil municipal, demandant que le nouveau quartier Acacias 1 prévoie assez de surfaces pour les équipements et les espaces publics

Nouvelle mouture du PLQ négociée avec la Ville de Genève

- Ecole intégrée au futur parc longitudinal le long de la rivière
=> respiration et dégagement pour le préau
- Place de quartier => convivialité et réelle cohésion sociale
- Espaces de qualité arborés et ombragés => qualité de vie
- Redéfinition du tracé des rues du quartier => continuité, meilleure connexion aux quartiers voisins
- Plus de surfaces pour les équipements publics => Réponse à la motion 1657 et à la recommandation du CM



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**