PANNEAUX MAIRIE

VAILLY

VAILLY SE DÉVOILE !

VAILLY, UN ÉCO-QUARTIER EXEMPLAIRE CRÉÉ DANS LA CONCERTATION ET LE DIALOGUE

- 600 nouveaux logements, adressés en priorité à la population bernésienne
- Des espaces verts de qualité dans un cadre unique
- Un concept de mobilité douce ambitieux et pacifié, où le trafic automobile en surface n'aura pas de place
- Des équipements publics supplémentaires proposés par la Commune : une crèche, une maison de quartier à vocation socio-culturelle, une résidence pour personnes âgées (IEPA)
- Une nouvelle offre de services et de commerces aux habitantes et habitants de la commune de Bernex

A Vailly, nous nous engageons à construire dans le respect de l'identité villageoise de la commune et à offrir une véritable qualité de vie aux Bernésien·nes.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

DU 21 OCTOBRE AU 23 NOVEMBRE 2022 :

UNE EXPOSITION PAS COMME LES AUTRES - ARRÊT DE TRAM BERNEX-VAILLY

Le Canton de Genève et les porteurs du projet vous proposent de découvrir le futur quartier. Entrez dans Vailly au gré d'une visite virtuelle immersive tout en vous promenant sur le site. 6 emplacements, autant de QR codes qui vous permettront de vous immerger dans le futur quartier, de la place du tram au chemin des Ecoliers, en passant par le Chemin de Bonne et ses arbres remarquables.

Au gré de cette exposition immersive, découvrez le projet, ses 600 logements, sa dynamique, sa vocation intergénérationnelle, ses espaces verts et ouverts et son concept de mobilité. Projetez-vous au coeur du futur quartier !

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

PANNEAUX EXPOSITION

2 panneaux généraux

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Bienvenue à Vailly, un nouveau lieu de vie à Bernex en lien avec le village, connecté à la campagne, aux transports publics, conçu dans la concertation et le dialogue.

Le quartier de Vailly se lie harmonieusement au village de Bernex et offre des nouveaux logements adressés en priorité à la population bernésienne. Il intègre des espaces extérieurs de qualité et un concept de mobilité douce ambitieux, où le trafic motorisé en surface n'aura pas de place. En complément des équipements publics développés par la Commune, Vailly propose également une véritable offre de services et de commerces de proximité, à destination de l'ensemble de ses habitantes et habitants.

Au fil de cette exposition, découvrez le quartier, son programme et les ambitions que nourrissent les acteurs de ce projet : le Canton de Genève, la Commune de Bernex, la Caisse Inter-Entreprises de prévoyance professionnelle (CIEPP), investisseur et Losinger Marazzi, développeur et constructeur.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Bienvenue à Vailly

1

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Quartier intergénérationnel favorisant le lien social, Vailly offre un lieu de vie harmonieux aux habitantes et aux habitants de la commune :

- des promenades résidentielles, des espaces verts de qualité et une canopée de 80 arbres
- un concept de mobilité douce ambitieux, avec la création d'une vélo-station, la mutualisation des places de stationnement et aucun trafic motorisé en surface
- une nouvelle offre de services et des commerces de proximité
- une crèche
- un espace à vocation socio-culturelle
- une résidence pour personnes âgées

Le P+R existant situé au nord de la route de Chancy sera enterré sous le quartier, permettant la restitution d'une importante surface de terrain à l'agriculture. Vailly aspire à une qualité paysagère via une arborisation généreuse et une biodiversité hétérogène. L'eau y trouvera également une place naturelle, au gré de bassins et de noues paysagères.

A Vailly, nous nous engageons à construire une prolongation du village de Bernex et à offrir une véritable qualité de vie à ses habitantes et habitants.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Vous vous trouvez :
A l'entrée du quartier de Vailly

2

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

PANNEAUX EXPOSITION

6 panneaux lieux précis

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
Au chemin de Bonne,
lieu de rencontres

3

L'histoire de Bernex se vit à travers le quartier de Vailly. L'axe historique du chemin de Bonne, avec son alignement de cinq arbres remarquables, est conservé et trace une voie verte au travers du quartier.

A Vailly, les espaces extérieurs ont été imaginés afin de valoriser la biodiversité :

- 80 arbres plantés
- des jardins en pleine terre accueillant des potagers
- des bassins et des noues à ciel ouvert afin de répondre aux enjeux climatiques.

La dimension intergénérationnelle de Vailly s'exprime également ici, avec la création d'un espace à vocation socio-culturelle, d'une résidence pour personnes âgées (IEPA) et d'équipements parascolaires.

A Vailly, nous respectons le patrimoine et les caractéristiques villageoises de Bernex.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises
de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
Au cœur d'une place d'échanges et de jeux

4

Vailly est synonyme de diversité et de mixité intergénérationnelle : les logements et les espaces de vie s'ouvrent sur le village, la Champagne et les accès à la mobilité douce.

Afin d'offrir un cadre de vie à échelle humaine aux habitantes et habitants ainsi qu'au voisinage, les logements et services se répartissent au coeur d'un bâti diversifié aux gabarits contenus. Le quartier propose une grande variété d'espaces publics et collectifs, lieux d'échanges, de rencontres et de jeux. Les promenades résidentielles, verdoyantes et calmes, permettent de flâner, lire ou contempler le paysage, tout simplement.

A Vailly, les espaces verts et publics sont pensés pour le confort et le bien-être des habitantes et habitants.

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
Face aux reliefs du Jura, dans un cadre verdoyant

5

La continuité avec le quartier résidentiel existant, le cadre de vie bernésien et l'identité de la commune constituent les points cardinaux des futurs projets architecturaux.

Différents bureaux d'architectes contribuent à assurer la pluralité du bâti, sans pour autant risquer de construire un quartier qui manquerait d'homogénéité. Les logements financièrement abordables et énergétiquement sobres, sont adressés prioritairement aux Bernésiennes et Bernésiens. Des venelles permettent de profiter pleinement des vues sur le Jura et le Salève.

A Vailly, notre volonté est d'offrir un logement à toutes et tous pour toutes et tous.

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
Sur le chemin de Champ-Manon,
lien entre Vailly et Bernex-Soleil

6

Ici, le chemin de Champ-Manon devient le chemin des écoliers : cette voie guide les enfants en toute sécurité vers l'école Robert Hainard.

Couture naturelle entre le quartier de Vailly et celui de Bernex-Soleil, le chemin de Champ-Manon est rendu à la mobilité douce. Les habitantes et habitants profiteront ici de jardins en pleine terre et de potagers communautaires, bordés d'arbres de hautes tiges. Les bassins à ciel ouvert, la noue paysagère et les bandes d'infiltration permettent une gestion durable de l'eau.

A Vailly, nous réalisons un quartier paisible en harmonie avec la nature et son voisinage.

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
Face à un nouveau quartier, à dimension humaine

7

Non loin, l'arrêt Bernex-Vailly donne accès à un parking P+R de 300 places.

Situé actuellement en zone agricole, le parking P+R est destiné notamment aux pendulaires de la Champagne et des régions frontalières. Dès la première étape de mise en exploitation du quartier, cette surface de 11'000m² sera rendue à l'agriculture, dégageant ainsi la vue sur la Champagne et le Jura. Le parking P+R sera enterré sous le quartier et son entrée se situera le long de la route de Laconnex.

A Vailly, nous favorisons la mobilité douce, la mutualisation du stationnement ainsi que l'autopartage.

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

Découvrez le quartier www.vailly.ch

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle

VAILLY

UN QUARTIER VIVANT, PLURIEL ET DURABLE À BERNEX

Vous vous trouvez :
A la place du tram :
un véritable centre de vie

8

La place de quartier, en bordure de la route de Chancy, constitue un espace public de référence et un lieu agréable de rencontres.

La place accueille notamment le terminus du tram 14, des commerces, des terrasses et des services de proximité. Côté tram, le front urbain est animé par un bassin de rétention et d'agrément qui permet de renforcer la biodiversité. Les alignements d'arbres le long de la route de Chancy confèrent une identité forte à cette porte d'entrée dans la commune.

C'était un plaisir de vous accompagner tout au long de ce parcours pour vous faire découvrir Vailly. Nous restons à votre disposition par e-mail si vous avez des questions : contact@vailly.ch

Découvrez le quartier www.vailly.ch

Images d'illustration, qui ne représentent pas le concept architectural.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

CIEPP
Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle