

BOULEVARD DES ABAROIS UN PROJET INTÉGRÉ AU TERRITOIRE



SÉANCE PUBLIQUE
14 NOVEMBRE 2022



UNE NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Le grand projet Bernex évolue et se précise, il permettra progressivement le développement de la commune en pôle régional par la création de nouveaux quartiers et de nouveaux usages en tenant compte des enjeux de transition écologique.

AVANT 2030

NOUVEAUX QUARTIERS

A Bernex et Confignon, quatre nouveaux quartiers seront intégrés de manière harmonieuse dans le tissu existant pour un total de 1600 logements.

- **Saint-Mathieu**
environ 300 logements, des équipements, des activités d'ordre médicales et des espaces publics, livrés **début 2023**.
- **Grouet**
environ 400 logements, 150 emplois, un commerce alimentaire de quartier, à **l'horizon 2028-2030**
- **Vailly-Sud**
tram 14 prolongé vers Bernex-Vailly et P+R provisoire en service depuis juillet 2021. Environ 550 logements, des activités, des locaux associatifs et des équipements publics communaux **dès 2026**.
- **Vuillonnex**
près de 200 logements à Confignon, ainsi qu'un équipement public communal intergénérationnel et socio-culturel à **l'horizon 2026**.

ZONE INDUSTRIELLE DES ROUETTES

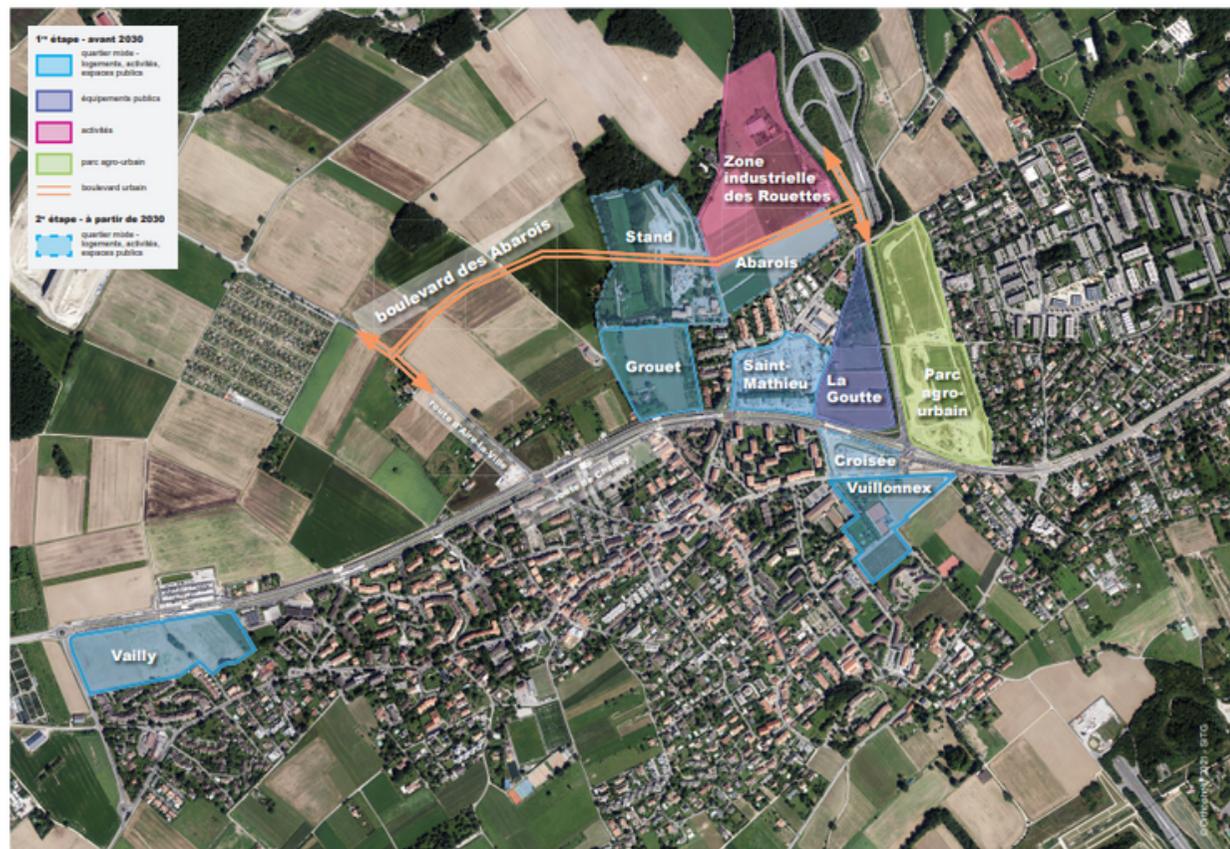
La nouvelle zone industrielle des Rouettes accueillera des activités industrielles et du secteur tertiaire dont l'entreprise **Caran d'Ache qui prévoit son installation en 2025**. Environ 2000 emplois pourront être créés sur l'ensemble de la zone.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS À LA GOUTTE DE SAINT-MATHIEU

Au lieu-dit «Goutte de Saint-Mathieu», la modification de zone confirmée par la votation cantonale de février 2021 permettra de construire un nouveau pôle régional avec deux établissements scolaires cantonaux, un centre de formation professionnel santé-social et un équipement public communal **pour la rentrée 2029**.

PARC AGRO-URBAIN

Le futur parc agro-urbain, se prolongera sur plus de 8 hectares entre le P+R de Bernex et le chemin de Tacons. Appelé à devenir l'un des grands espaces verts du canton, il inclut une ferme urbaine et ses cultures sont destinées à la vente directe. Il sera prêt **fin 2022, début 2023**.



Secteurs et étapes du grand projet Bernex

À PARTIR DE 2030

Cette prochaine étape permettra entre 600 et 800 logements supplémentaires répartis sur les secteurs du Stand, des Abarois et de la Croisée.

- **Stand**
A la place du stand de tir, un quartier mixte logements, activités et équipements publics (école notamment).
- **Abarois**
Un quartier de logements séparé du boulevard des Abarois par un espace de verdure (pépinières d'arbres).
- **Croisée**
A la place du P+R Bernex, un quartier mixte avec un équipement public, une plateforme d'échanges de déplacements multi-modes et quelques logements.

Nouveau quartier de Saint-Mathieu



Parc agro-urbain - espaces publics et plantations d'arbres



Goutte de Saint-Mathieu - projet lauréat du concours



DESSERVIR L'URBANISATION ET SOULAGER LA ROUTE DE CHANCY

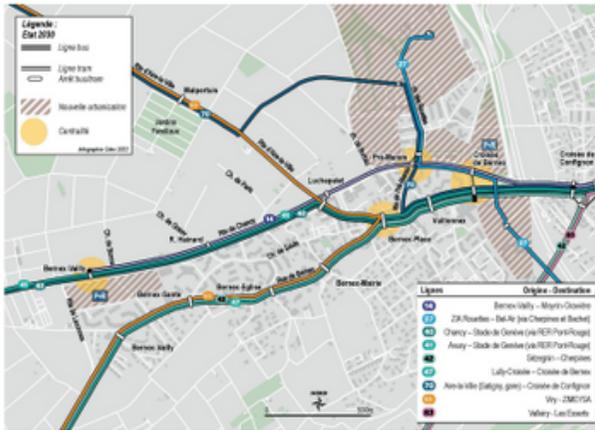




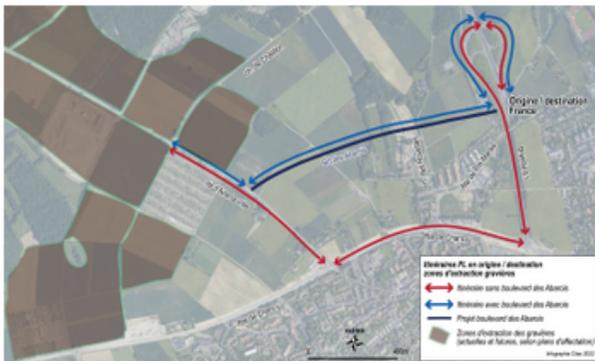
MOBILITÉ : DESSERTE MULTIMODALE DES QUARTIERS



Un maillage continu et lisible pour les mobilités douces



Une desserte en transport public dès la mise en service des Abarois



Un accès à l'autoroute pour les camions qui permet de réaménager la Croisée de Bernex, la bretelle (pôle d'équipement et P+R) et la route de Chancy.

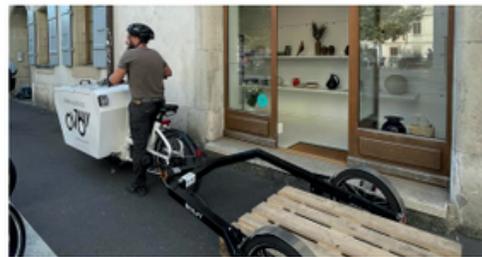
Le boulevard des Abarois fait partie intégrante de la structure d'accessibilité de Bernex-Est. Il permet d'assurer des continuités pour tous les modes de déplacements.



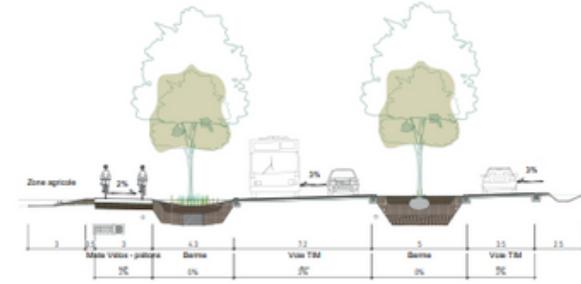
Des traversées piétonnes non régulées mais sécurisées (une voie à traverser dans la séquence agricole. Des traversées régulées à Bernex-Est.



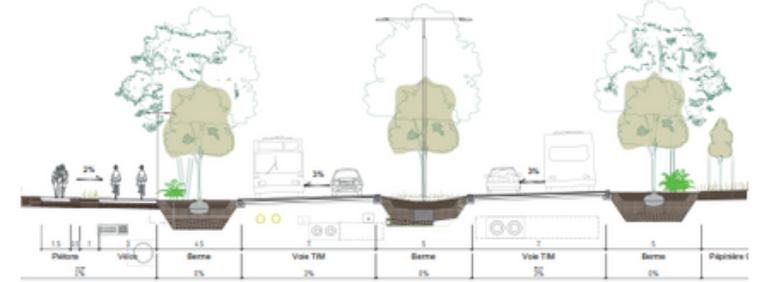
Un itinéraire deux-roues confortable reliant la voie verte et le chemin de Paris. Des surlargeurs permettant à terme de faire passer des vélos cargo.



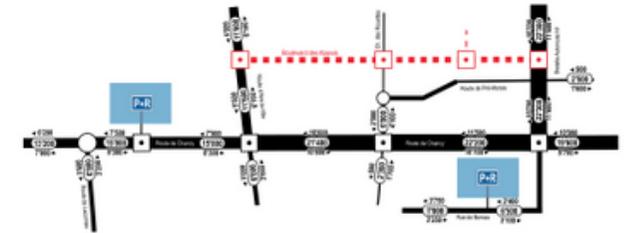
Une desserte en transport en commun efficace aux différentes échelles pour assurer un report modal ambitieux.



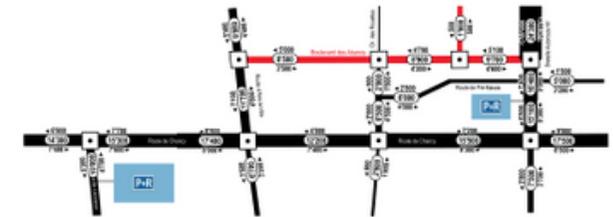
Séquence agricole : Aire-la-Ville - Borbaz



Séquence urbaine : Borbaz - Autoroute



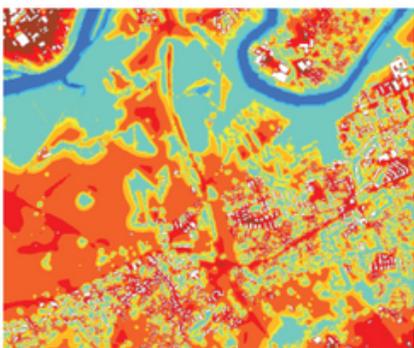
Charges de trafic sans le boulevard



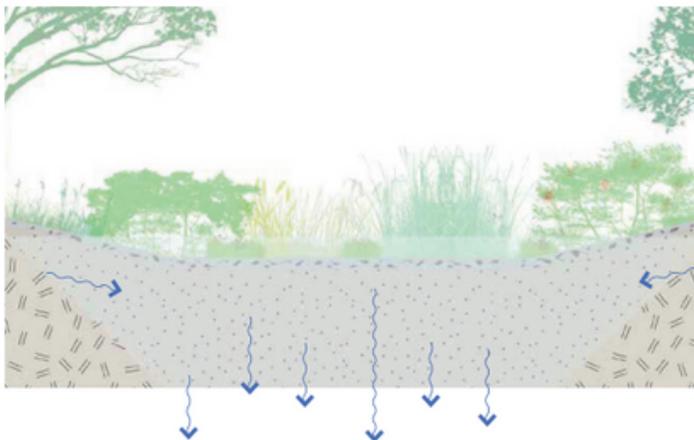
Charges de trafic avec le boulevard des Abarois qui déleste la route de Chancy



VALORISER L'EAU ET RÉDUIRE LES SOLS IMPERMÉABLES



Adaptation au réchauffement climatique : valorisation de l'eau et de la végétation au profit de la biodiversité et du climat



Avantages des noues végétalisées filtrantes

1. Réduire les volumes et les débits de pointe (dérèglement climatique)
2. Améliorer la qualité des eaux de ruissellement par le traitement des polluants
3. Contribuer à la recharge de la nappe phréatique et à la biodiversité
4. Réduire les îlots de chaleur
5. Accroître la résilience des infrastructures de gestion des eaux
6. Améliorer la qualité de l'espace public des routes cantonale
7. Diminuer les coûts du système de drainage et du traitement de l'eau



asphalt	béton	prairie	gravier
0.06-0.20	0.10-0.35	0.15-0.25	0.55-0.65



Matériaux avec un albédo élevé pour les trottoirs et les chaussées

350 ARBRES

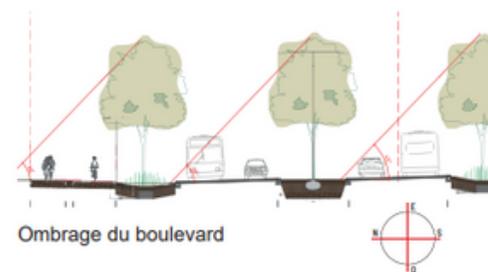
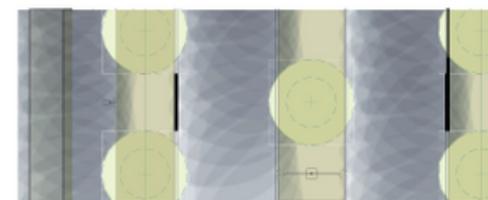
Les plantations du boulevard permettent de réduire le phénomène d'îlots de chaleur grâce aux ombres portées (-> diminution du rayonnement thermique des surfaces minérales) et à l'évapotranspiration de la végétation (rafraîchissement dans l'air ambiant).

les plantations renforcent la biodiversité, les connexions biologiques et permettent de capter du CO₂ et de purifier l'air.

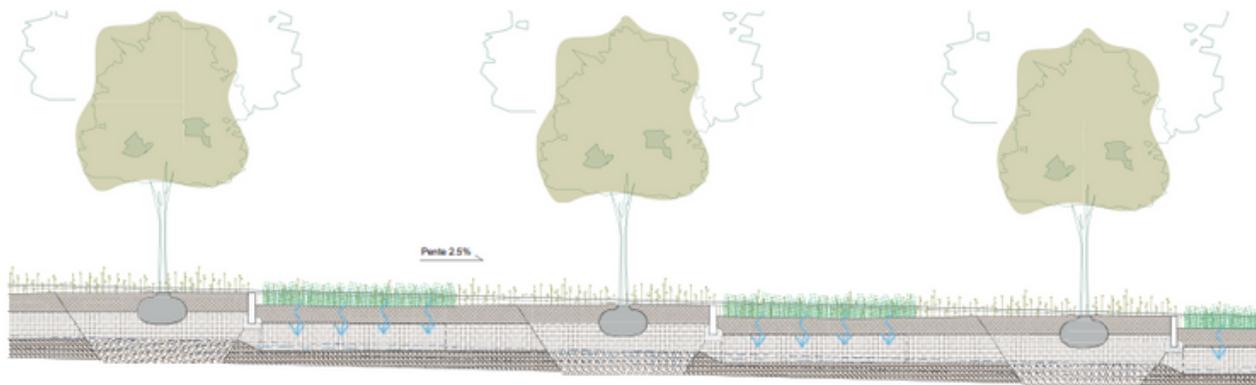
Les eaux pluviales sont récupérées et filtrées au profit de la végétation.

Le concept de gestion des eaux permet également une récupération efficace de liquides inflammables en cas d'accident d'un camion-citerne (diminution de la nappe de liquide sur la chaussée / OPAM).

Les surfaces imperméables et minérales sont réduites à leur maximum au profit des sols naturels.



Ombre du boulevard



Dispositif de filtration des eaux dans les bernes (coupe longitudinale)



Ombre des surfaces minérales et des espaces verts : strates et essences diversifiées (photo d'illustration)

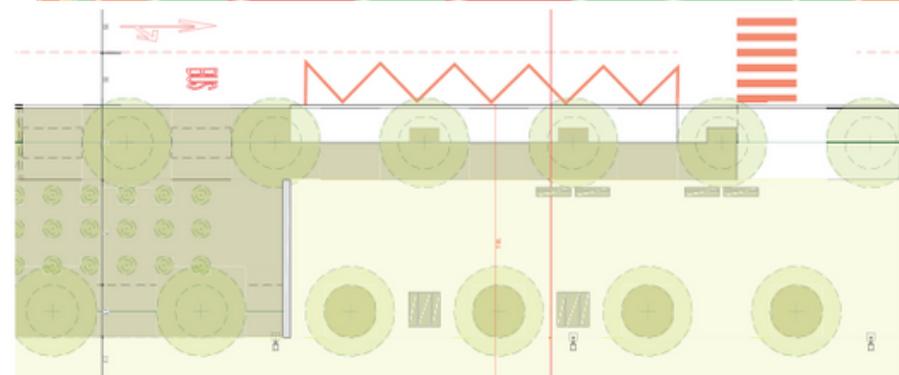
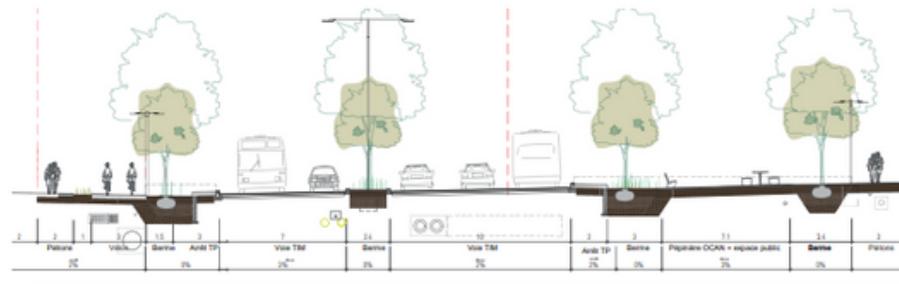
CRÉER DES ESPACES PUBLICS FAVORISANT LA BIODIVERSITÉ



Le boulevard et le chemin de Grouet avec Caran d'Ache



Un boulevard qui favorise la biodiversité et s'inscrit dans un maillage d'espaces publics (photo d'illustration)



Place des Rouettes à proximité des arrêts de bus



Le boulevard et le chemin des Rouettes

Une frange paysagère en transition avec le quartier de St. Mathieu offre des possibilités d'appropriation pour les habitants. On y trouve de l'ombre, des bancs, une fontaine à boire, des jeux...

1. Place de Borbaz
2. Place des Rouettes
3. Place de Grouet



Places publiques : des espaces appropriables en contact avec les quartiers dès la mise en service du boulevard (photo d'illustration)



Le boulevard en direction d'Aire-la-Ville





INTÉGRATION PAYSAGÈRE DANS LE TERRITOIRE DE BERNEX



Vue depuis le chemin de Borbaz, situation actuelle



Vue depuis le chemin de Borbaz, avec le boulevard des Abarois