



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# BELLE-TERRE

Atelier «Communes & Climat»

15 septembre 2022



Maîtrise d'ouvrage



Pilotage





# BELLE-TERRE

Une ville en campagne



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



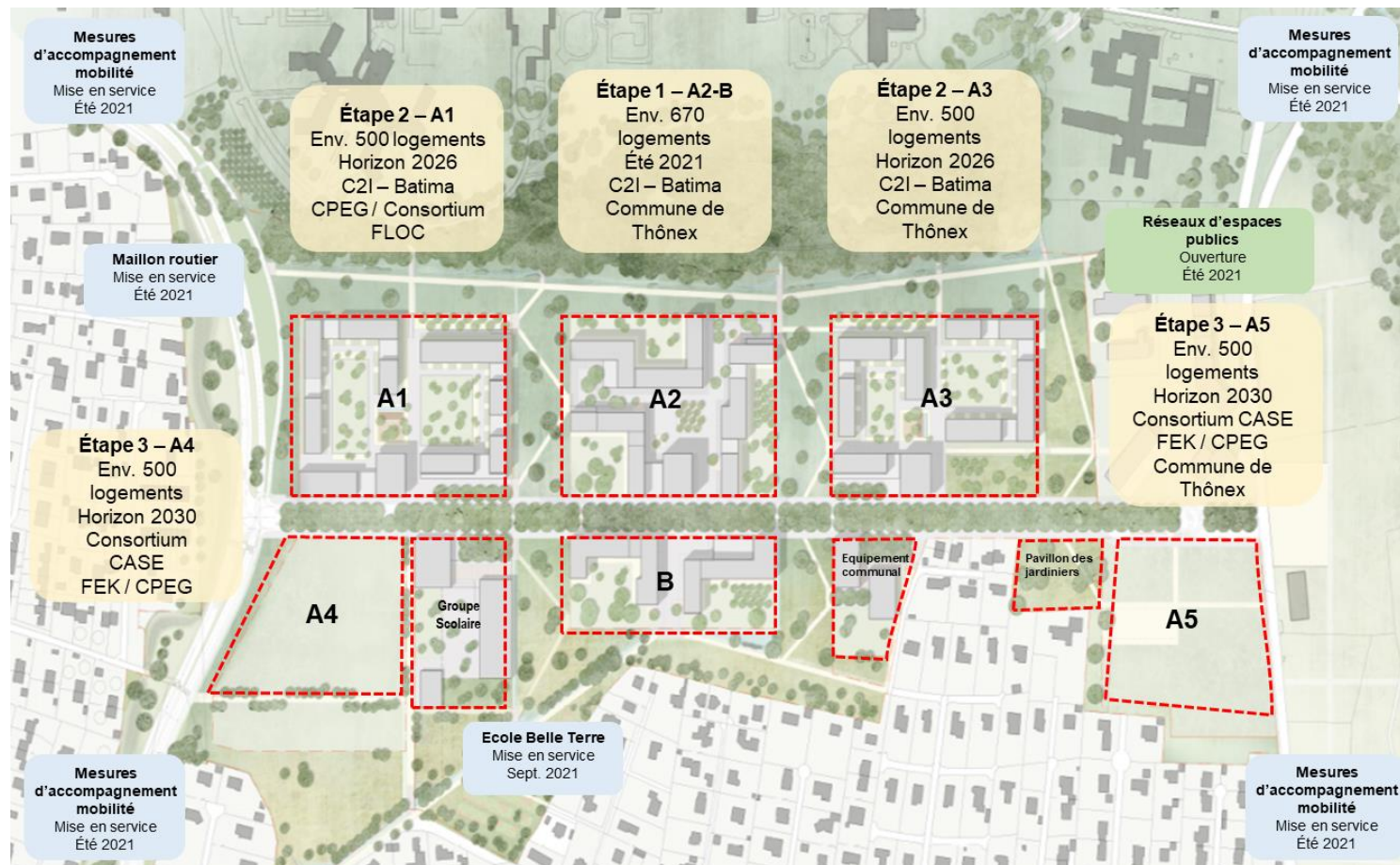


# BELLE-TERRE

## Programme – Horizon 2030



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

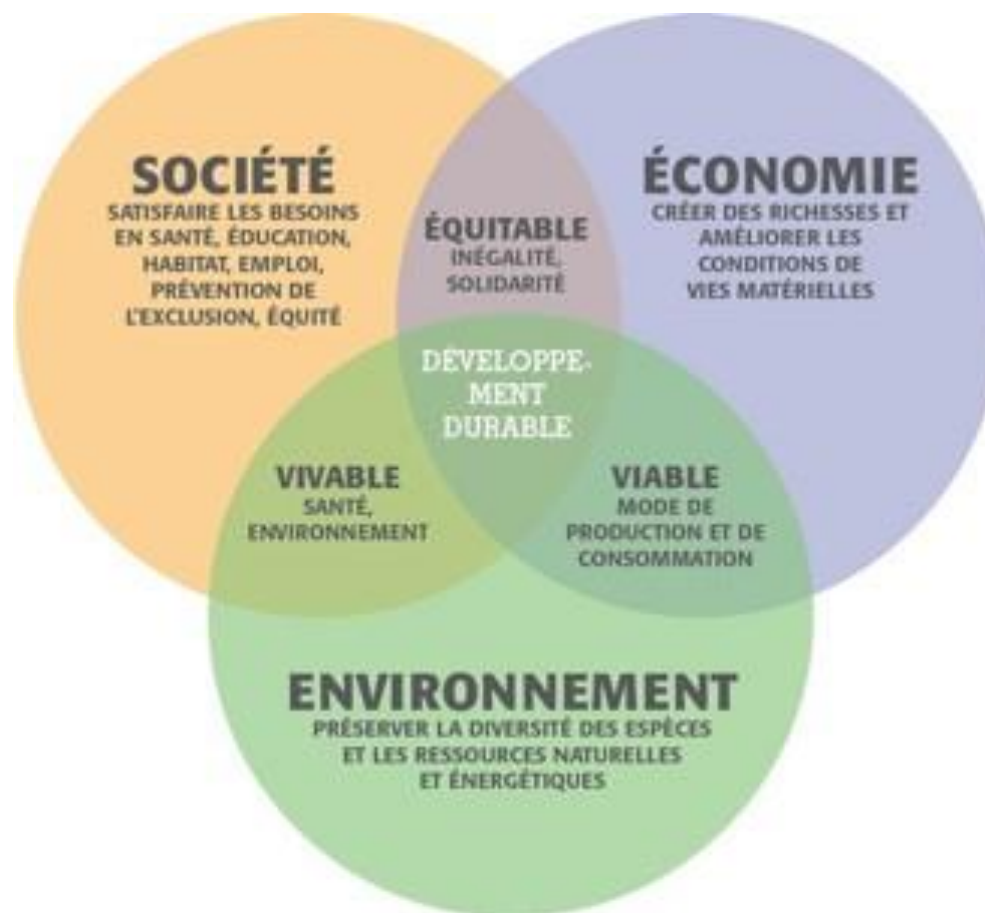


# BELLE-TERRE

Ville en campagne – Ville durable



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



# BELLE-TERRE

## Ville en campagne – Ville durable



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

### Gouvernance de projet



# BELLE-TERRE

Ville en campagne – Ville durable



## Etape 1





# BELLE-TERRE

## Environnement



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Remodelage et gestion des terres  
Valorisation et gestion des eaux  
Renforcement de la présence végétale



# BELLE-TERRE

## Société



Des espaces publics et collectifs conçus comme des lieux de sociabilisation

Une architecture socialement fédératrice

Une mobilité douce valorisée

Une programmation vivante des rez-de-chaussée

Une coordination forte entre gérance et services communaux





# BELLE-TERRE

## Economie



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Une ingénierie financière globale

Une programmation des commerces et des services de proximité pré et post-COVID

Des synergies dans l'exploitation par la mise en place d'une gérance centrale



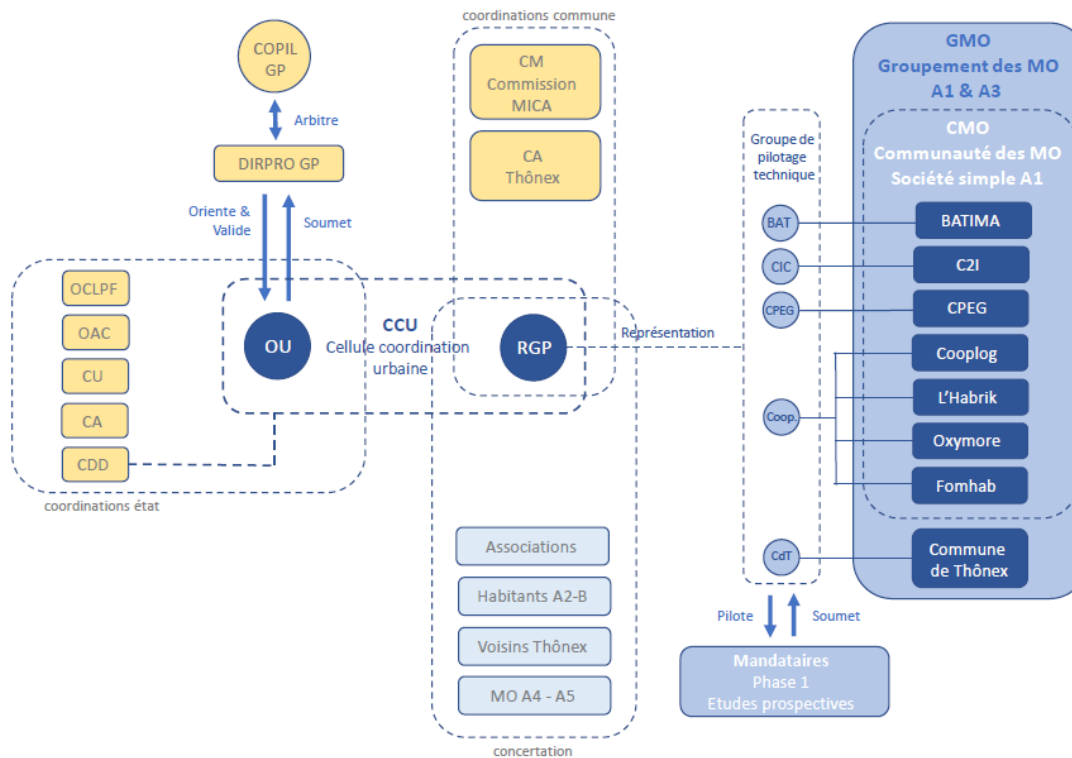
# BELLE-TERRE

## Un processus continu



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

### Une méthodologie de travail transverse et concertée





# BELLE-TERRE

## Une méthodologie de travail



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

**DEFINITION DES  
AMBITIONS**  
Partagées,  
Prioritaires et  
transversales

**Habiter &  
Vivre ensemble**  
Scénarii espaces  
bâti et non bâti  
Vie de quartier

**Empreinte  
carbone**  
Energies/CVSE  
Gestion des terres  
Valorisation des  
eaux claires, usées  
et des déchets

**Nature  
Biodiversité  
&  
Agriculture  
urbaine**

**Mobilité**  
Infrastructures  
&  
Mesures  
servicielles

**Ingénierie  
financière**  
Plans financiers  
Résilience locale

**Synthèse &  
Manuel de projet**  
Coordination  
transversale



**PHASE 1  
ETUDES PROSPECTIVES**  
Evaluation de la  
Faisabilité  
Opérationnelle

Définition transversale des objectifs

Mandataires spécialisés – Maîtres d'ouvrage – Commune – Etat – Experts externes – Invités

Evaluation financière, juridique, foncière, d'exploitation et d'usage

Etudes des cas & visites des quartier exemplaires



**OBJECTIFS COLLECTIFS  
DES MAITRES  
D'OUVRAGE**

Vision partagée  
du quartier  
(synthèse)

Manuel de projet  
(CDC)



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



## Remerciements

Conseillers d'Etat  
Conseillers administratifs  
Conseillers municipaux  
Maîtres d'ouvrage  
Services de l'Etat  
Mandataires et entreprises  
Associations et riverains

## Informations & Contacts

Equipe CI Conseils

Pour toutes questions relatives au pilotage de la 1<sup>ÈRE</sup> étape (Espaces Publics et Pièces Urbaines) :

M. Yannis Ioannides  
Mme Mariama Raulet

Pour toutes questions relatives au processus de la 2<sup>ÈME</sup> étape :

Secrétariat général des maîtres d'ouvrage  
M. Jorge Balladares  
M. Valentin Brem

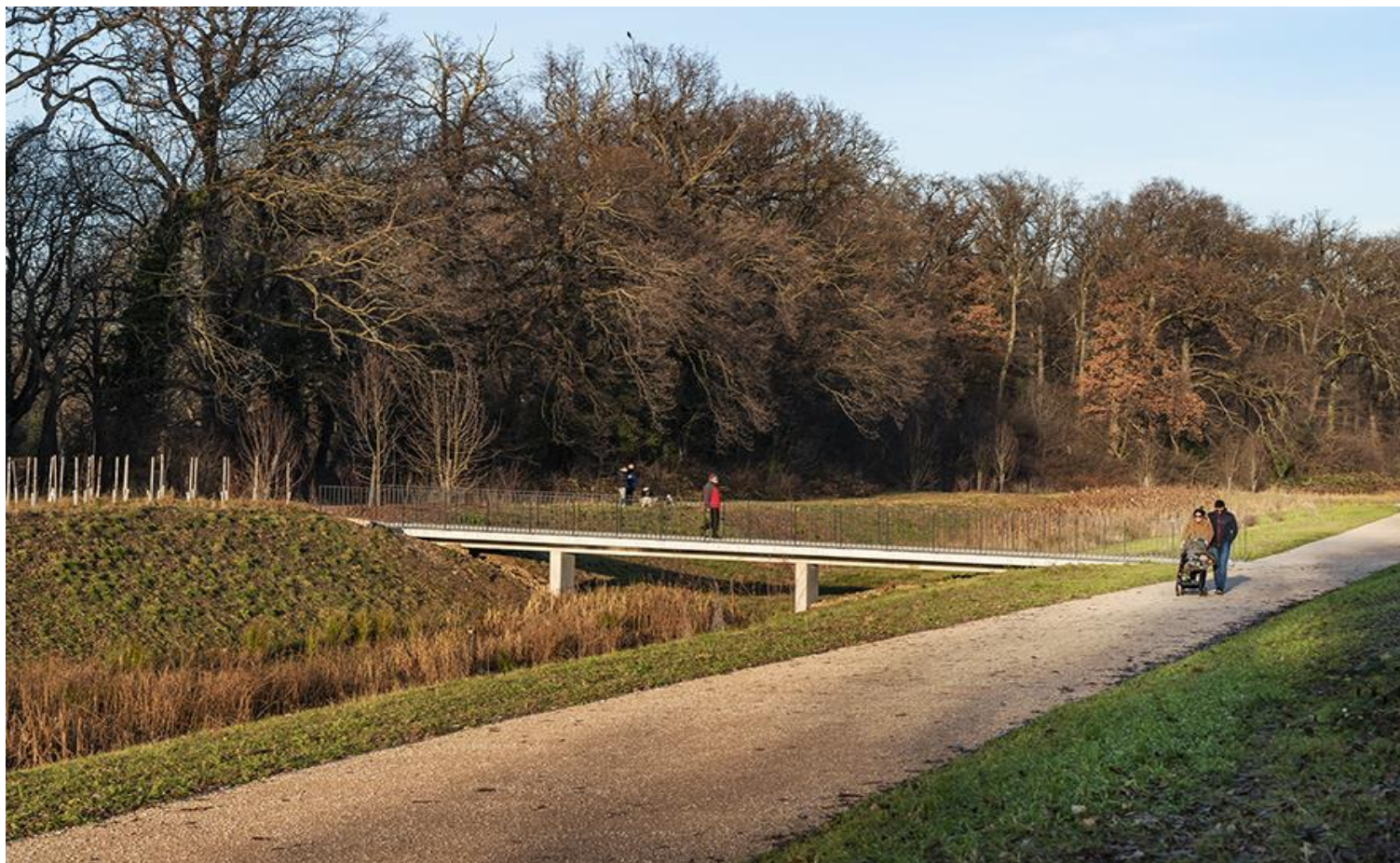
022 319 85 85  
[ci-conseils@comptoir-immo.ch](mailto:ci-conseils@comptoir-immo.ch)



# BELLE-TERRE



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY





# BELLE-TERRE



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY





# BELLE-TERRE



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



# BELLE-TERRE



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY





# BELLE-TERRE



# BELLE-TERRE





# BELLE-TERRE



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

