



# DU PDE AU RÈGLEMENT SUR L'ÉNERGIE

Genève concrétise sa transition énergétique





# CONTEXTE

## L'urgence climatique déclarée à Genève

- › 4 décembre 2019 : le Conseil d'État déclare **l'urgence climatique**  
= nouveaux objectifs de réduction des gaz à effet de serre.
- › 2 décembre 2020 : adoption du **Plan directeur de l'énergie**  
= nouvelle politique énergétique pour atteindre ces objectifs.
- › 2 juin 2021 : présentation du **Plan climat cantonal 2030**  
= nouvelle politique pour faire face au changement climatique.
- › 13 avril 2022 : adoption des **modifications réglementaires**  
concernant l'application de la loi sur l'énergie (REn).



# DÉMARCHE

## Une large consultation des milieux concernés

- › Volonté de poursuivre la **concertation engagée avec l'ensemble des acteurs** pour le PDE (appropriation et mobilisation).
- › Modifications réglementaires préparées en lien avec :
  - › représentants des **propriétaires immobiliers** (CGI/Pic-Vert/USPI),
  - › faitières des **entreprises genevoises** (AGCV/CCIG/FAI/FMB).
- › Consultation élargie via :
  - › la **Commission consultative sur les questions énergétiques**
  - › la **Commission du standard**
  - › **SIG – ACG - VdG**



# OBJECTIF N°1 OPTIMISER ET RÉNOVER





# IDC – ART. 14 ET 14A

## Un outil pour piloter l'efficacité énergétique

- › **Nouveau seuil IDC :**  
**450 MJ/m<sup>2</sup>.an** seuil déclencheur pour engager des actions d'optimisation ou de rénovation sur les bâtiments du canton.
- › **Dépassement significatif :**  
**800 MJ/m<sup>2</sup>.an** pour viser en priorité les bâtiments les plus énergivores = rénovation obligatoire immédiatement.





# ÉTAPES

**Un plan d'actions planifié sur 10 ans** (art. 14 al. 2)

- › **Abaissement programmé du seuil de dépassement significatif** : visibilité donnée aux propriétaires immobiliers pour planifier leurs opérations de rénovation.

**2022**



**2027**



**2031**

**IDC > 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**1000** bâtiments

(environ 2% du parc)

**IDC entre 650  
et 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**3'700** bâtiments

**IDC entre 550  
et 650 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**8'600** bâtiments

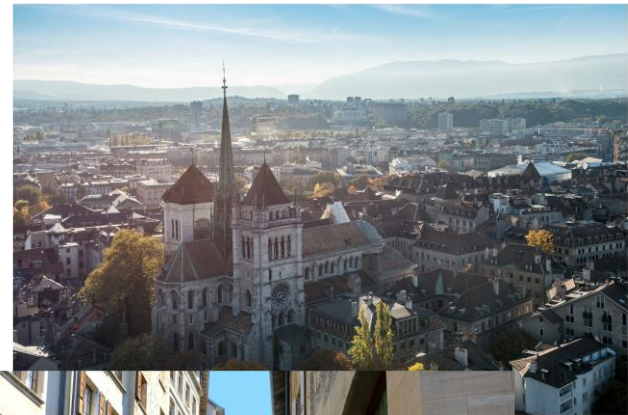
- › **Cible pour la rénovation** : HPE Réno ou THPE Réno



# EXCEPTIONS

## Application raisonnable de la réglementation (art. 14 al. 10)

- › **Bâtiments classés** ou inscrits à l'inventaire (Vieille ville de Genève, Vieux-Carouge...)
- › **Non-faisabilité technique** démontrée et bâtiments provisoires
- › **Incapacité financière** prouvée par la personne propriétaire





# OBJECTIF N°2 SORTIR DU FOSSILE







# CHAUFFAGE – ART. 13M ET 13N

## Priorité aux énergies renouvelables

- › Au changement de chaudière, obligation d'installer en priorité des solutions alimentées à **100 % en énergies renouvelables**.
- › Exception : impossibilité **technique** ou disproportion **économique** avérée = possibilité de recours partiel au fossile.
  - › mais intégration d'au minimum **30 % de renouvelable**,
  - › ou bâtiment doit être **correctement isolé** (CECB classe D),
  - › impossibilité technique ou disproportion économique doit être **démontrée par les propriétaires**.



# RÉGULATION ET SUIVI – ART. 14H

## Nouvel article

- › Installés pour chaque EGID de bâtiments construits ou rénovés selon un **standard HPE ou THPE**, pour autant que ces systèmes soient compatibles avec les installations des bâtiments concernés
- › Diverses **fonctionnalités**, notamment:
  - › enregistrement de données relatives à la **production** et à la **consommation** d'énergie
  - › enregistrement des principales **températures** de départ et de retour, de la température de certains **locaux représentatifs**, ainsi que de la **température extérieure**
  - › détermination du **COP** de certaines installations



# TRANSITOIRE – ART. 30

## Adaptation des dossiers

- › Application dès le **1er septembre 2022**
- › Date de **dépôt des requêtes** en autorisation de construire ou en autorisation énergétique
- › Large communication en 2022, **premières décisions IDC** en 2023



# SUBVENTIONS 2022

## 34 MCHF pour la transition énergétique

Le Programme Bâtiments

**SUBVENTIONS**

**1** CHF  
ENGAGÉ

**1** KWH  
ÉCONOMISÉ

Une action GÉnergie

L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE  
POUR TOUTES ET TOUS À GENÈVE

Guidez moi

Télécharger le catalogue des subventions



# INCITATIONS

## Une fiscalité favorable à l'efficacité énergétique

- › Mise en place d'un nouveau dispositif fiscal pour les propriétaires qui réalisent des **travaux à caractère écologique** sur leurs bâtiments.
- › **Pas d'accroissement de la valeur fiscale du bâtiment** suite aux travaux (pas d'impact sur l'impôt sur la fortune).
- › **Maintien des déductions fiscales** liées aux dépenses à caractère écologique pour l'impôt sur le revenu (possibilités d'étaler déductions sur 3 ans).



# SIMPLIFICATIONS ADMINISTRATIVES

## Se passer des autorisations de construire (art. 13D)

- › Processus adapté pour les **changements de chaudières**
- › Conditions définies en **coordination avec OAC-OCEN-OPS-OCLPF-SABRA** (publication à venir)
- › Processus d'**autorisation énergétique** en lieu et place d'une autorisation de construire
- › Art. 6A LEn – Publication dans la **feuille d'avis officielle**
- › Environ **1'000 dossiers simplifiés** par année



# ORGANISATION DE L'OCEN

## Processus IDC

### › Les concessionnaires :

- › **Continuent à renseigner** IDC "N" jusqu'au 30 juin "N+1"
- › A partir du 1<sup>er</sup> juillet N+1 l'OCEN **notifie les IDC manquants**
- › Les répondants ont 30 jours pour **corriger l'IDC en ligne**
- › Premières décisions en **2023**

### › Les moins de 5 preneurs:

- › De **2022 à 2024** :
  - › Notification des IDC
  - › Campagnes de communication
- › Dès **2025** :
  - › Décisions pour assainissement



# APPLICATION IDC / Chaudières

## › Gestion de parc par convention

- › **Convention** entre OCEN et la personne propriétaire
  - › Donne la possibilité aux propriétaires d'avoir une **démarche de parc**
  - › Selon une **stratégie** avec **objectifs énergétiques validés** au préalable
  - › Permet de bénéficier de **délais d'assainissement supplémentaires**

## › Démarche individuelle par décisions administratives

- › Décisions individuelles
- › Application stricte REn





# MISE EN ŒUVRE

## Adaptation des outils

- › **Guide d'application** à l'attention des propriétaires et des professionnels
- › Adaptation des **directives et formulaires**
- › Mise à jour site internet
- › Plateforme informatique **Slnergie**
- › **Communication et formations**



# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

## Genève s'engage, **maintenant.**