

# **NOUVEAU PROJET DE PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER - CARANTEC**

**VERSION 2022**



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE

POPE TENEBRAS LUX

Département du territoire  
Office de l'urbanisme

# 9 THÉMATIQUES D'AMÉLIORATIONS

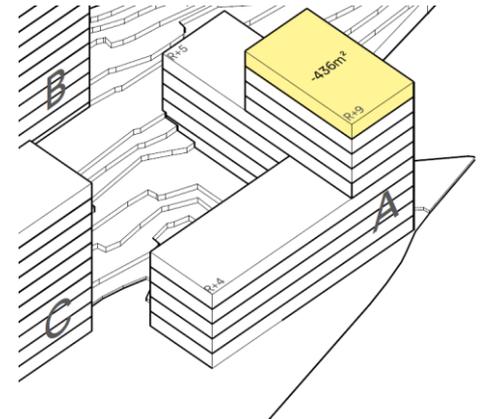
## 1. Affectations

Une partie (1'450 m<sup>2</sup>) des surfaces d'activité prévue en étages (bât. A) est transformée en logement.

## 2. Gabarits

Suppression d'un étage du bâtiment A, en reportant les surfaces de logement sur le reste du projet.

Le bâtiment A passe ainsi de 10 niveaux (9 étages sur un rez-de-chaussée) à 9 niveaux (8 étages sur un rez-de-chaussée).



### **3. Stationnements et mobilité**

Le nombre de places de stationnement pour les voitures diminue de moitié (de 412 à 193 places).

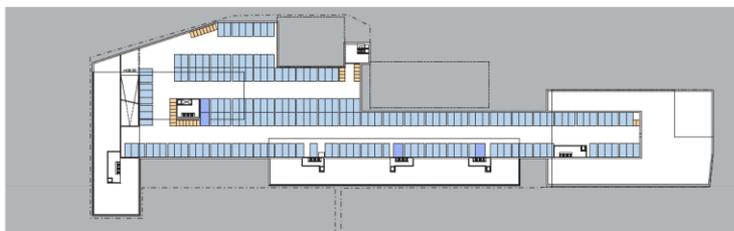
Le nombre de places de stationnement pour les deux-roues motorisés également (de 140 à 79 places).

La mise en œuvre du tram diminuera les charges de trafic de moitié sur la route de Ferney.

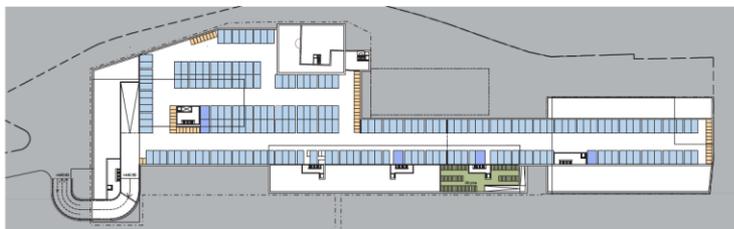
## 4. Réduction de l'emprise du parking souterrain

La diminution du nombre de places à prévoir réduit l'emprise du sous-sol.

**18'500 m<sup>2</sup> d'emprise en 2020**



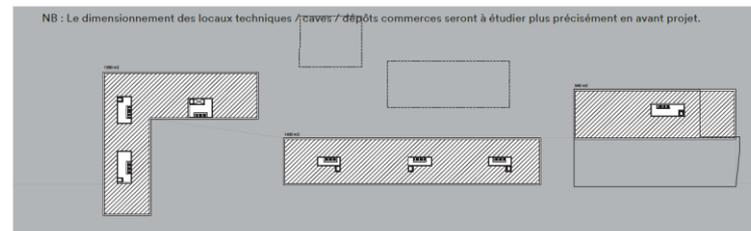
sous-sol -2 (emprise au sol: 8980 m<sup>2</sup>)



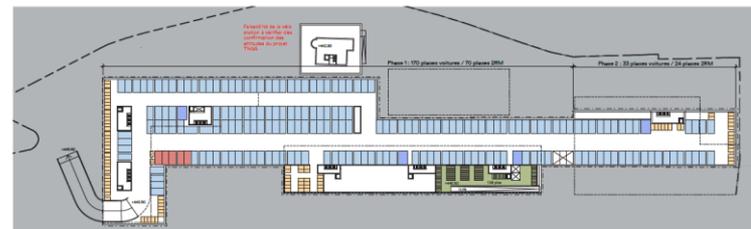
sous-sol -1 (emprise au sol: 9450 m<sup>2</sup>)

Parking des véhicules sur 2 niveaux

**11'500 m<sup>2</sup> d'emprise en 2022**



sous-sol -2 (emprise au sol: 4250 m<sup>2</sup>)



sous-sol -1 (emprise au sol: 7380 m<sup>2</sup>)

Parking des véhicules sur 1 seul niveau

## **5. Pleine terre**

La réduction de l'emprise permet d'augmenter la proportion de pleine terre, ce qui bénéficie à la gestion des eaux, à l'arborisation et à la lutte contre les îlots de chaleur.

## **6. Arborisation**

48 arbres supplémentaires vont être plantés.

L'ensemble des arbres existants abattus seront compensés (114 abattus, 115 plantés).

## 7. Aménagement des espaces libres

Adaptations des espaces libres aux usages définies dans le cadre de la concertation "Place de Carantec".

Augmentation des surfaces perméables, de la pleine terre, ainsi que de l'arborisation.



Disposition des arbres compatible avec l'installation d'un marché

## 8. Entrée parking souterrain

Intégration de la rampe dans le parc, en profitant de la topographie.

Articulation avec le projet du tram des Nations.



## 9. Adaptations au projet du tram des Nations

Aménagements revus et coordonnés entre les deux projets.

Requalification du Chemin Auguste-Vilbert, dont la fermeture est prévue par le projet du tram.

