

CO-CONSTRUIRE UN NOUVEAU QUARTIER

Concertation du 10.10.2020

QUELS ELEMENTS VOUS PARAISSENT PRIORITAIRES ?

ENTOUREZ LES CASES

1 : PEU INTÉRESSANT

2 : POURQUOI PAS

3 : À FAVORISER

NOUS POURRONS ALORS ÉVALUER SELON CHAQUE THÉMATIQUE QUELS ENJEUX VOUS PARAISSENT PRIORITAIRES DANS LA PLANIFICATION D'UN NOUVEAU QUARTIER DE QUALITÉ !

«Nous tous - adultes et enfants, écrivains et lecteurs -, nous avons l'obligation de rêver. Une obligation d'imaginer.

Il est facile de se conduire comme si personne ne pouvait rien changer,

comme si nous étions dans un monde où la société est énorme et l'individu moins que rien ; (...)

Mais la vérité, c'est que les individus changent sans cesse leur monde, les individus fabriquent l'avenir, et ils le font en imaginant que les choses peuvent être différentes.» Neil Gaiman

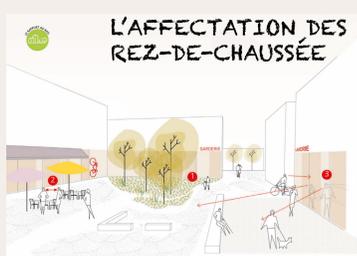
- Préserver le caractère collectif et ouvert des espaces libres, en particulier lorsque la densité du nouveau quartier est élevée.



- Dimensionner les espaces libres de manière à favoriser la proximité, le sentiment de sécurité et les relations sociales. Éviter les places de dimension excessive, car au-delà d'une certaine distance, il est constaté que le contact entre les personnes de part et d'autre de la place devient difficile.



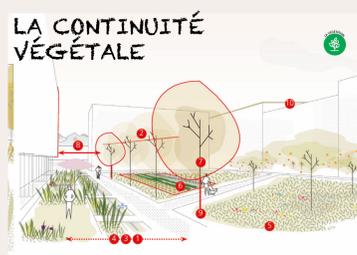
- Jouer des transparences pour animer les rez-de-chaussée et améliorer le sentiment de sécurité des piétons.



- Donner une épaisseur au socle, aménager des seuils (entrées, portiques, arcades, etc.) et des transitions avec l'espace urbain, pour éviter les façades lisses et stériles. Distinguer le socle du corps de bâtiment.



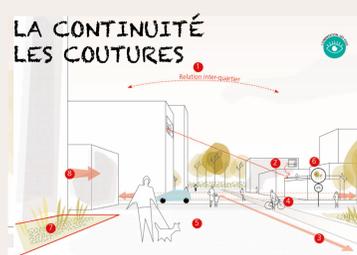
- Favoriser au maximum les surfaces perméables afin de maintenir un climat agréable et une bonne humidité naturelle des sols.



- Dans les quartiers fortement résidentiels, envisager la plantation de fruitiers et proposer la mise à disposition de potagers ou surfaces en gestion collective.



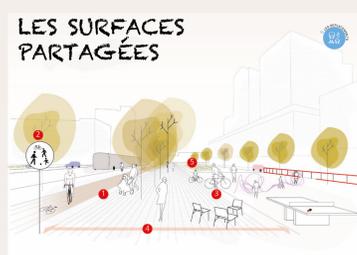
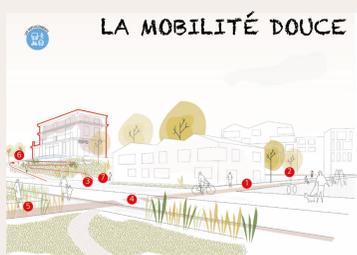
- Reconnaître le grand paysage et les vues importantes à l'échelle du territoire (Salève, Jura, Rhône, Vieille Ville, jet d'eau, PAV, etc.).



- Hiérarchiser et qualifier les itinéraires et renforcer leurs identités et leur signalétique en collaboration avec la Ville.



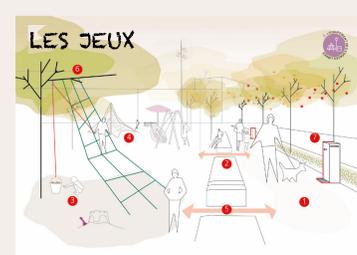
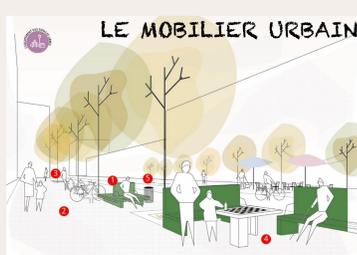
- Pérenniser et relier les itinéraires cyclistes existants en coordination avec la Ville.



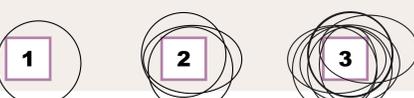
- Aménager des surfaces partagées entre les piétons et les cyclistes, exemptes de tous véhicules motorisés.



- Mettre en oeuvre du mobilier innovant et attractif combinant plusieurs fonctions pour différents utilisateurs. Par exemple: tables avec jeux de société, épingle à vélo et embellissement, art urbain et jeux, etc.



- Privilégier l'implantation des aires de jeux à proximité des lieux d'activités des adultes et des lieux de passage.



«Les villes ont oublié les enfants» Francesco Tonucci

CO-CONSTRUIRE UN NOUVEAU QUARTIER

Concertation du 10.10.2020

QUELLES AMBITIONS ?

ONE PLANET LIVING, WWF

Label conçu par le WWF pour mesurer la durabilité des projets selon 10 principes et 10 objectifs :

One planet living®



1. ZÉRO CARBONE : atteindre la neutralité carbone en mettant en place des mesures d'efficacité énergétique, l'approvisionnement en énergies

- Souhaitez-vous que les porteurs de projet s'engagent de manière à diminuer l'empreinte carbone des futurs bâtiments ?



2. ZÉRO DÉCHET : éliminer les flux de déchets vers les décharges et les incinérateurs

- Souhaitez-vous favoriser/implementer des mesures visant à la réduction des déchets ménagers incinérables (composte in situ,...) ?



3. TRANSPORTS DURABLES : réduire la dépendance vis-à-vis des véhicules personnels et réduire significativement les émissions de CO2 dus au transport

- Souhaitez-vous inciter et favoriser l'utilisation des modes doux et des transports communs pour les nouveaux habitants du quartier ?



4. MATÉRIAUX LOCAUX ET DURABLES : transformer le système d'approvisionnement en matières premières de manière à avoir un impact positif net sur l'environnement et l'économie locale

- Souhaitez-vous favoriser/imposer l'utilisation de matériaux locaux et durables dans le quartier des Palettes ?



5. ALIMENTATION LOCALE ET DURABLE : transformer le secteur agroalimentaire de manière à avoir un impact positif à la fois sur l'environnement, l'économie locale et le bien-être de la population

- Souhaitez-vous favoriser/réserver des espaces en pleine terre ou microserres en toiture dans le quartier des Palettes pour une microproduction locale ?



6. GESTION DURABLE DE L'EAU : avoir un impact positif sur les ressources locales d'eau ainsi que sur son approvisionnement

- Souhaitez-vous favoriser/imposer une gestion responsable de l'eau (ruissellement à ciel ouvert, revalorisation in situ, gestion pour la consommation des ménages, etc.) ?



7. HABITATS NATURELS ET BIODIVERSITÉ : régénérer l'environnement dégradé et contrer la perte de biodiversité

- Souhaitez-vous favoriser une approche qui tend à maintenir, voire augmenter la qualité de la biodiversité présente aujourd'hui sur le secteur ?



8. CULTURE ET HÉRITAGE : protéger et promouvoir les patrimoines culturels locaux

- Souhaitez-vous développer une vie socioculturelle dans le quartier des Palettes avec des locaux dédiés aux rassemblements ?



9. ÉQUITÉ ET PARTENARIATS LOCAUX : s'assurer que des quartiers ont un impact positif sur l'ensemble de la société

- Souhaitez-vous promouvoir la mixité sociale et fonctionnelle dans le quartier des Palettes ?



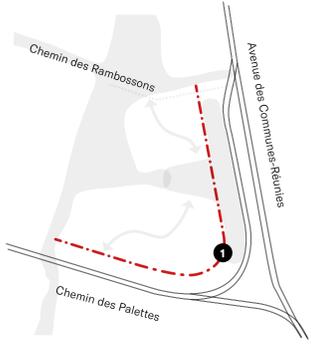
10. QUALITÉ DE VIE ET BIEN-ÊTRE : promouvoir une qualité de vie et un bien-être mental, physique et spirituel notamment grâce à des mesures visant à impliquer l'ensemble des personnes dans des actions sociales et environnementales.

- Souhaitez-vous promouvoir une approche qualitative pour améliorer le bien-être des habitants du futur quartier ?



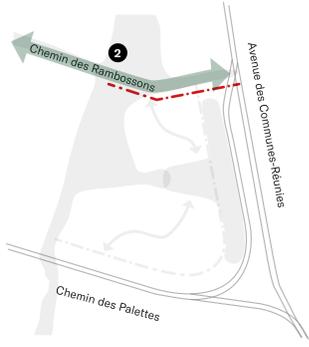
LE QUARTIER DES SEMAILLES, UN QUARTIER EN TRANSITION

DÉFINITION DES AIRES D'IMPLANTATION PRINCIPES DIRECTEURS



1 RETRAIT NUISANCES

Une distance entre les nouvelles constructions et l'axe du tram pour protéger les habitations des bruits solidiens.



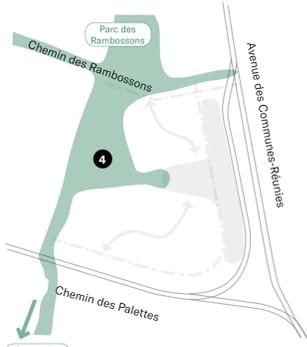
2 RETRAIT AXES DOUX

Une session au domaine public communal pour l'aménagement de l'axe de mobilité douce sur le chemin des Rambossons.



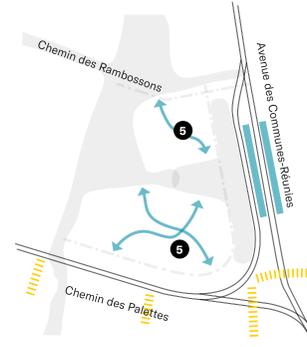
3 PLACE

Une place publique polyvalente en lien avec l'interface de tram, pouvant accueillir divers usages à l'échelle du quartier tout en offrant un espace de qualité et de rencontre aux usagers de l'interface de transports.



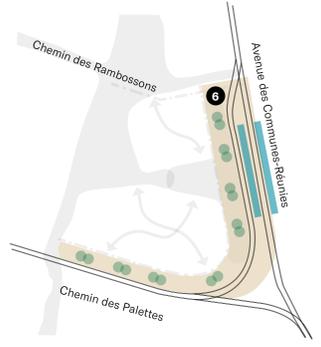
4 PARC

Création d'un parc généreusement planté dans le prolongement du parc des Rambossons, dévolu à l'ensemble du plateau des Semailles.



5 PERMÉABILITÉS

Pour garantir la perméabilité du nouveau quartier, l'accès à l'interface tram et aux équipements publics, des traversées, des cheminements et des servitudes de passage publiques sont prévus.



6 POURTOUR ET INTERFACE

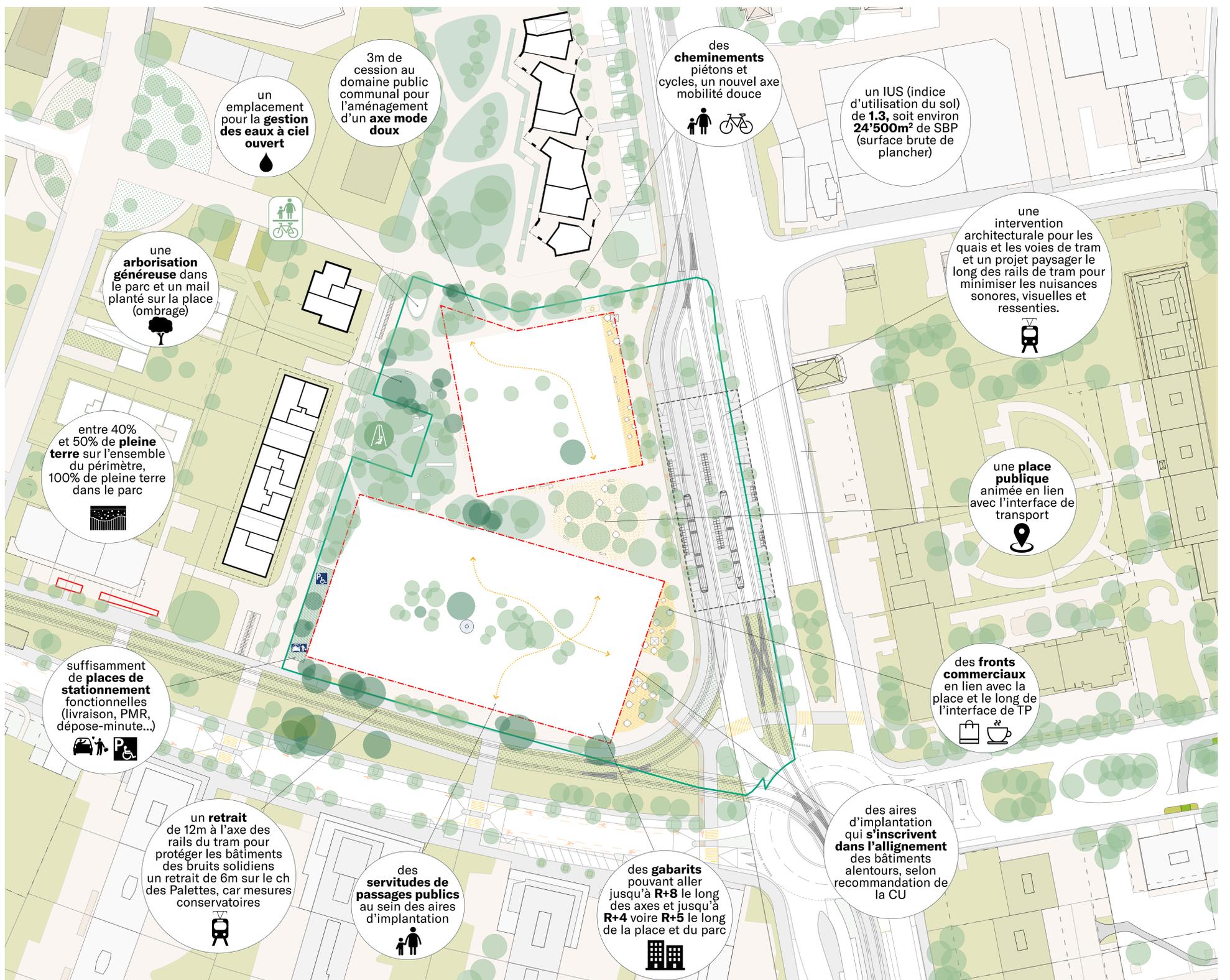
Une interface de transports publics intégrée au nouveau quartier avec des aménagements spécifiques (couvert, quais, traitement du faisceau ferroviaire, etc.) de manière à valoriser le nouveau quartier.



PLAN DE SYNTHÈSE

EXEMPLE D'UNE VARIANTE S'INSCRIVANT DANS LES AIRES D'IMPLANTATION

Plan 1:500



LE QUARTIER DES SEMAILLES, UN QUARTIER EN TRANSITION

CONCERTATION DU 10.10.2020 - ENJEUX SOULEVÉS

ENVIRONNEMENT

- Planter de **grands arbres** et amener de la **biodiversité**
- **Végétaliser** les toitures
- **Connecter** les espaces verts avec le Voiret
- Aménager des **potagers communs** pour les habitant.e.s
- **Couloir de verdure** entre les immeubles
- Mettre des **arbres à fleurs** pour les abeilles

ESPACES PUBLICS

- « Un quartier **animé** sur son pourtour avec des espaces plus **intimes** au coeur des immeubles »
- Prévoir des **rez transparents** avec cafés et commerces
- Aménager des espaces en plein air avec une **multitude d'usages** (marché, concert, BBQ, jeux enfants, agora, bancs)
- Privilégier des **espaces de rencontre** et des **locaux communs**
- Créer des espaces **ouverts et fluides** appropriables par tou.te.s
- Développer un quartier **connecté** au plateau des Semailles

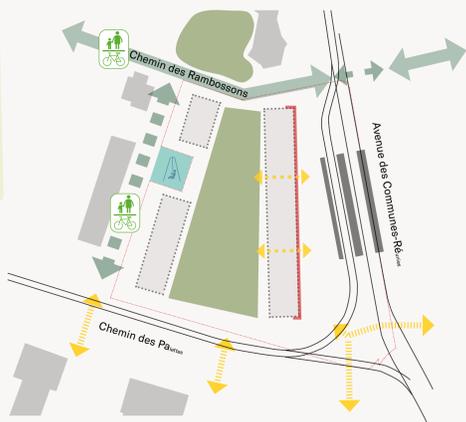
DÉPLACEMENTS

- Privilégier les **piéton.ne.s** et leur sécurité
- Donner davantage de place à la **mobilité douce**
- Faciliter l'**accès** à l'interface tram
- Ne **pas mettre de stationnement** en surface
- **Mutualiser les parkings** et réduire les places de stationnement
- Aménager des **vélostations** couvertes

ATELIER ENVIRONNEMENT (19.01.2021), DÉPLACEMENTS (26.01.2021), ESPACES PUBLICS 02.02.2021 QUATRE SCÉNARIOS EVALUÉS

« UNE ESPLANADE POUR LE QUARTIER »

Conserve le principe de pénétrantes vertes et le lien avec les Rambossons permet de préserver le plus d'arbres



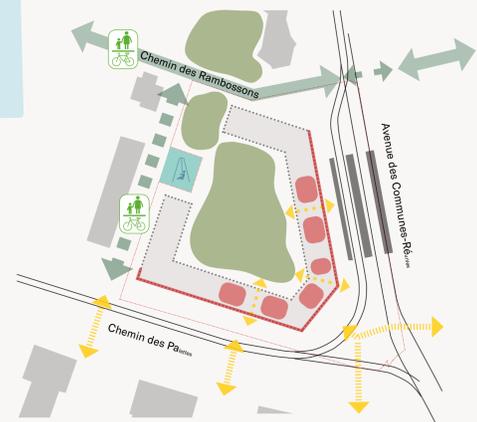
Espace passant

Front bâti caractéristique de Lancy

« Pétition marre des barres ! »

« UNE PIÈCE DE NATURE »

Demande pour des passages larges et hauts



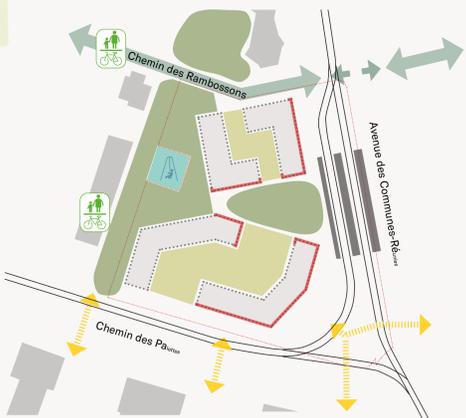
Continuité écologique
Préserve du bruit, protège de la rue

Offre un lieu de pause
Trop fermé, pas assez aéré

« La forme de l'îlot est intéressante, c'est une réinterprétation de ce qui se trouve du côté Bachet. »

« UNE PLACE ANIMÉE ET UN NOUVEAU PARC »

Connexions écologiques (frange verte)



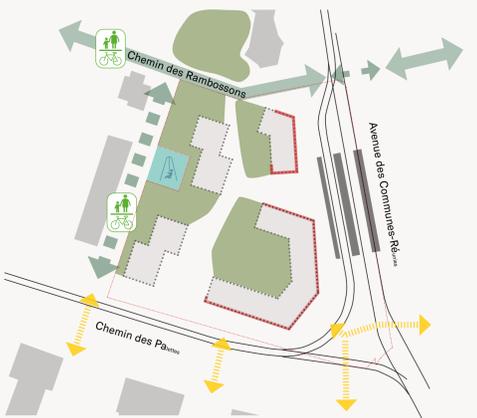
Succession d'espaces, de degré d'intimité, hiérarchisation des espaces publics
Quartier accueillant et polyvalent

Intérêt pour un espace convivial, pour une centralité, à proximité des arrêts TPG

« Aux Semailles, il n'y a pas de centralité. La place généreuse est intéressante, elle donne envie. »

« UN QUARTIER PERMÉABLE »

Continuité écologique



Différentes ambiances
Des espaces plus intimes
Espace public fragmenté

Très perméable
Intéressant pour les promenades avec des chemins agréables

« Ce scénario sort beaucoup du linéaire avec une architecture organique riche. »



5 PRINCIPES RETENUS

CONCERTATIONS DU 10.10.20, 19.01.21, 26.01.21, 02.02.21

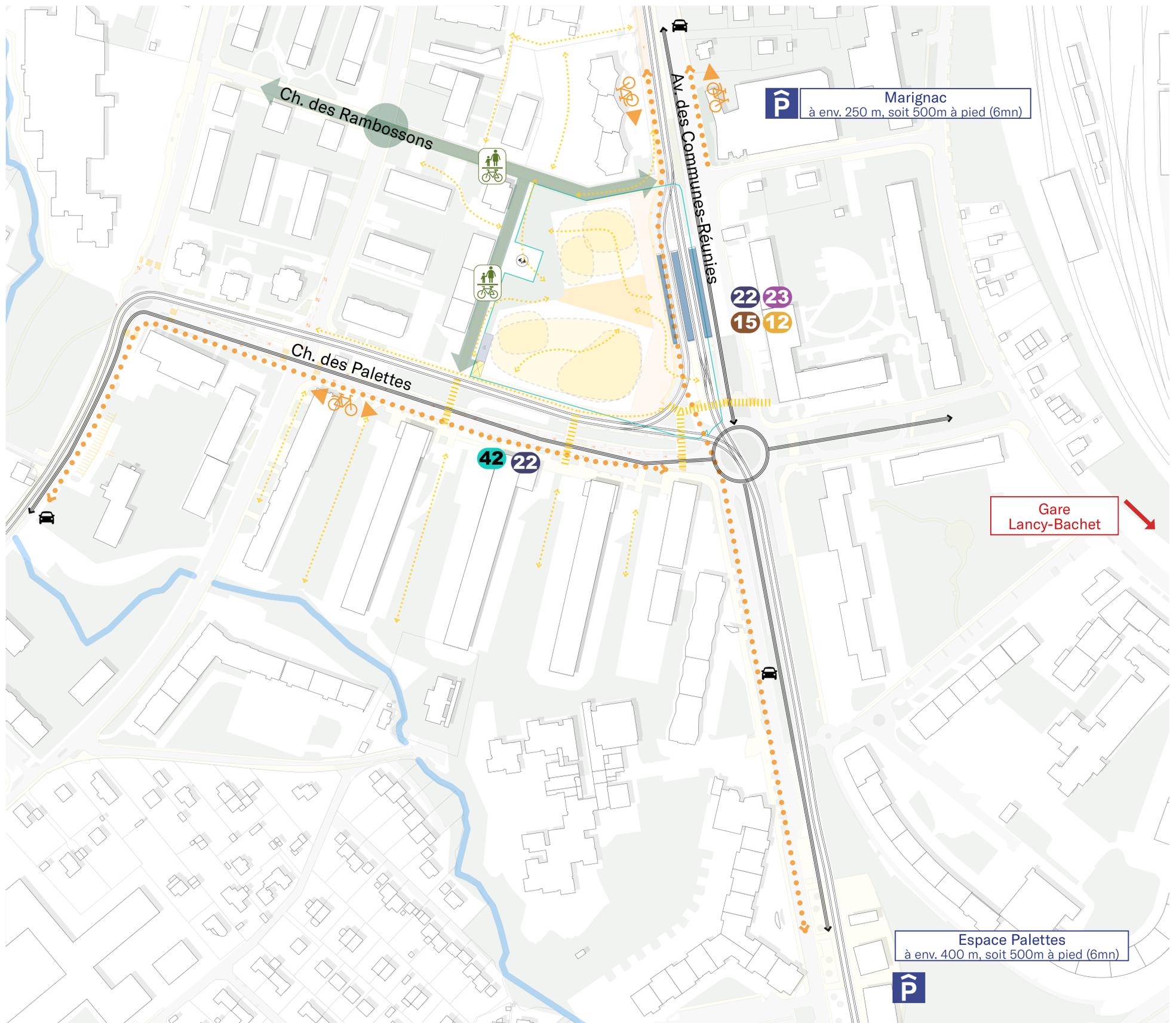
1. Une **nouvelle centralité** de quartier avec des espaces généreux et arborés.
2. Un **nouvel espace public polyvalent** en lien avec l'interface de transports publics situé entre la place du 1er août et l'espace Palettes.
3. Un **parc à l'échelle des Semailles** connecté au parc des Rambossons et renforçant le maillage de mobilité douce.
4. Un quartier **mixte et animé** avec des rez-de-chaussée actifs intégrant les programmes communaux, associatifs et publics.
5. Un nouveau **quartier exemplaire** répondant aux impératifs environnementaux, sociaux et économiques avec une identité architecturale affirmée à l'échelle du plateau des Semailles.



LE QUARTIER DES SEMAILLES, UN QUARTIER EN TRANSITION

UN QUARTIER ET UN PATRIMOINE ARBORÉ EN PLEINE TERRE

MISE A DISPOSITION DE PLACES DE STATIONNEMENT PAR LA COMMUNE DANS LES PARKINGS ALENTOUR



LÉGENDE

Cheminements MD



Passages piétons



Parking alentour



Cheminements piétons



Aménagements cyclables



Axes motorisés



Une ambition pour un quartier **sans parking souterrain**

Le prolongement du tram jusqu'à la zone industrielle de Plan-les-Ouates (2023), et à termes, jusqu'à Saint-Julien

De nouveaux **axes dédiés à la mobilité douce**, accompagné par des aménagements paysagers (la chambre verte) et connecté au reste du réseau de mobilité douce

Des parkings existants avec de la **vacance**

Des **arbres** à préserver, des arbres à planter en **pleine terre**

Une partie des habitant·e·s avec **peu de besoin** en termes de motorisation (personnes âgées, étudiant·e·s, coopératives...)

LE QUARTIER DES SEMAILLES, UN QUARTIER EN TRANSITION

UN QUARTIER IDENTITAIRE ET VIVANT PROGRAMMATION

Les **espaces ouverts** du futur quartier sont une composante clé de la qualité de vie. L'adéquation entre les **ambiances** de ces espaces, y compris sonores, et les activités proposées dans les rez-de-chaussée doit être garantie. Il s'agit également de laisser des **espaces non-définis** accessibles à toutes et tous et dont l'utilisation peut varier dans le temps.

Offre d'équipements et de services existants

- Services et commerces ●
- Équipements sportifs et socioculturels ●
- Équipements scolaires et crèches ●

Espaces de détente

- Entités paysagères ●
- Places de jeux et délassément ●
- Place publique ●
- Parc ●

Programme prévu

- Locaux commerciaux ●
- Locaux associatifs et communs ●
- Programme intergénérationnel (Crèche - HEPS) ● ●
- Maison de quartier ●
- Place de jeu à l'échelle du quartier ●
- Restaurants et cafés ●
- Nouveaux logements et logements étudiants, pour accueillir 500 nouveaux habitants et habitantes ●

Demandes issues de la concertation

- Un quartier animé sur son pourtour avec des espaces plus intimes au coeur des immeubles
- Des cafés et commerces
- Des espaces en plein air et multiusages



Maison de quartier, locaux associatifs



Logements étudiants

HEPS (Habitat Evolutif Pour Seniors)



20% de services et équipements



Pôle intergénérationnel



Crèche

Parc



Place de jeux



Activités (épicerie, services, commerces...)



Locaux communs (local vélo, local poussette, salles communes...)



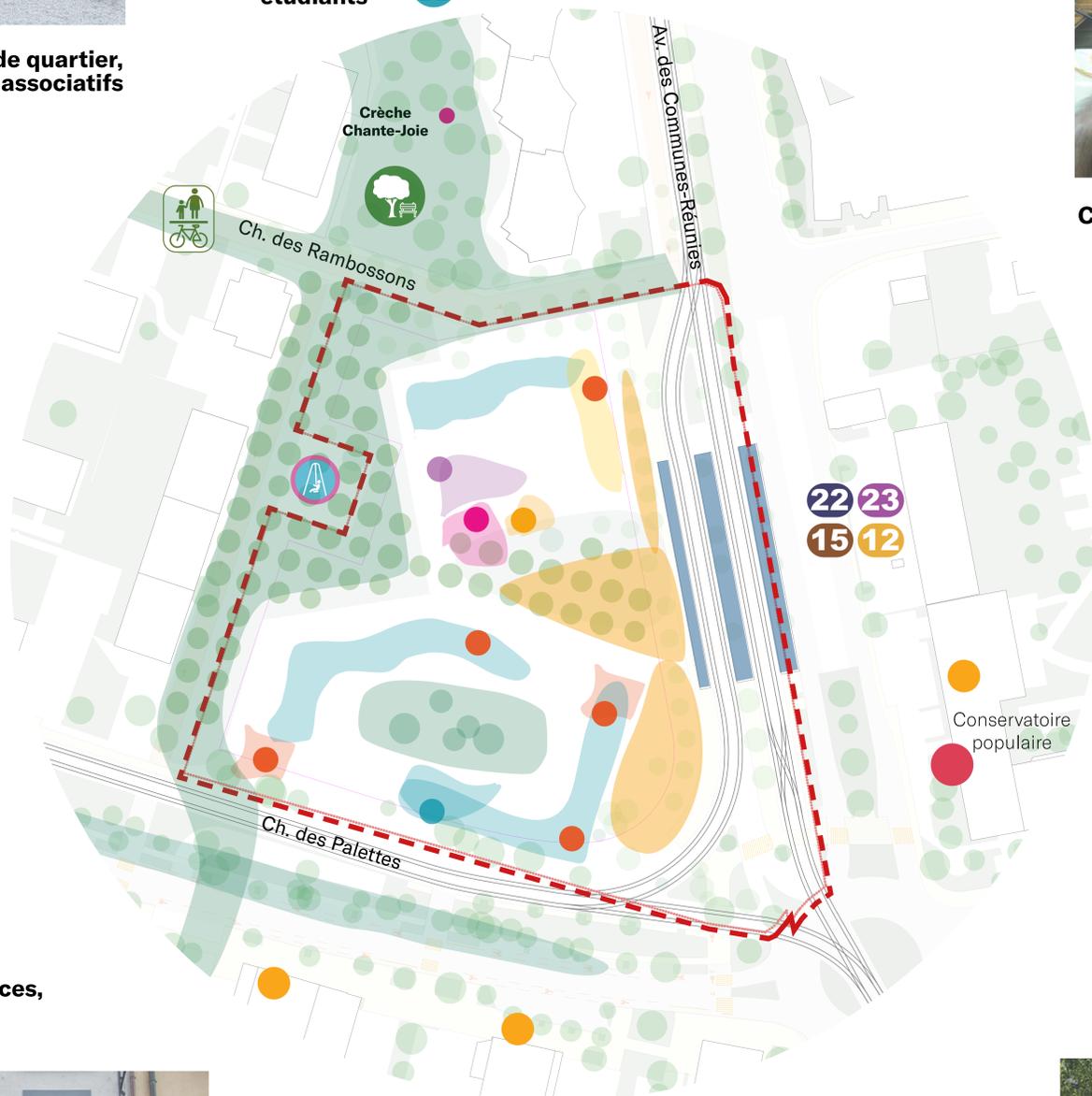
Logements (ZDLoc, PPE, LUP)

Environ 240 logements



Des coeurs d'îlots végétalisés

80% de logement



Restaurant



Place publique arborée

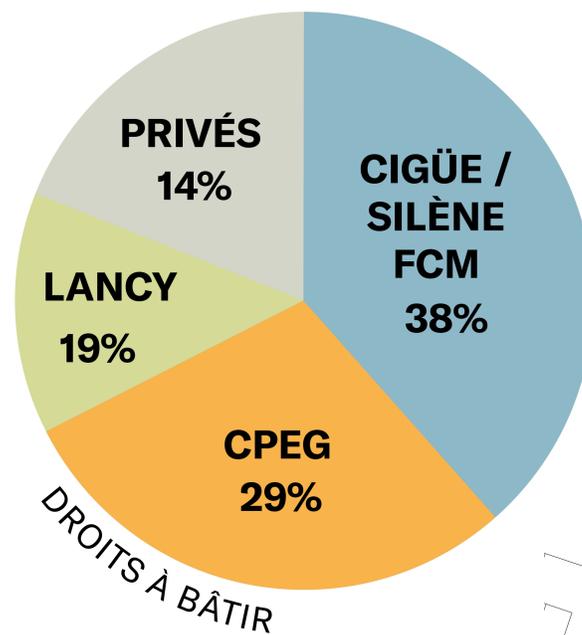
22 23
15 12

Conservatoire populaire

LE QUARTIER DES SEMAILLES, UN QUARTIER EN TRANSITION

PORTEURS DE PROJET

- CPEG**
Caisse de prévoyance de l'État de Genève
- CIGUË/SILÈNE**
Coopératives
- FCM**
Fondation HBM Camille Martin
- VILLE DE LANCY**
- SPG**
Société Privée de Gérance
Représentant de propriétaires privés
- PRIVÉS**



PLANNING INTENTIONNEL

