

# DES BÂTIMENTS QUI CONSOMMENT MOINS

## Genève concrétise sa transition énergétique



Point presse du Conseil d'Etat – 13 avril 2022



# CONTEXTE

## L'urgence climatique déclarée à Genève

- › 4 décembre 2019 : le Conseil d'État déclare **l'urgence climatique**  
= nouveaux objectifs de réduction des gaz à effet de serre.
- › 2 décembre 2020 : adoption du **Plan directeur de l'énergie**  
= nouvelle politique énergétique pour atteindre ces objectifs.
- › 2 juin 2021 : présentation du **Plan climat cantonal 2030**  
= nouvelle politique pour faire face au changement climatique.
- › 13 avril 2022 : adoption des **modifications réglementaires**  
concernant l'application de la loi sur l'énergie (REn).



# AMBITION

Atteindre la neutralité climatique en 2050





# CONSTAT

## Les bâtiments, un défi pour Genève





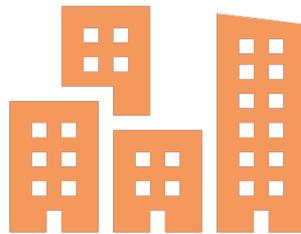
# BÂTIMENTS GENEVOIS

## Par grandes familles typologiques



> **28'500**  
maisons  
individuelles

> IDC moyen  
**590** MJ/m<sup>2</sup>.an



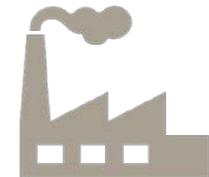
> **15'200**  
immeubles  
habitat collectif

> IDC moyen  
**450** MJ/m<sup>2</sup>.an



> **2'800**  
bâtiments  
administratifs

> IDC moyen  
**340** MJ/m<sup>2</sup>.an



> **2'000**  
commerces  
& industries

> IDC moyen  
**410** MJ/m<sup>2</sup>.an



# IDC

## Un outil pour piloter l'efficacité énergétique

- › **Nouveau seuil IDC :**  
**450 MJ/m<sup>2</sup>.an** : engager des actions d'optimisation ou de rénovation
- › **Dépassement significatif :**  
**550 MJ/m<sup>2</sup>.an** : viser en priorité les bâtiments les plus énergivores = rénovation obligatoire par étapes en fonction des seuils.





# ÉTAPES

## Un plan d'actions planifié sur 10 ans

- › **Abaissement programmé du seuil de dépassement significatif** : visibilité donnée aux propriétaires immobiliers pour planifier leurs opérations de rénovation.

**2022**



**2027**



**2031**

**IDC > 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**1000** bâtiments

(environ 2% du parc)

**IDC entre 650  
et 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**3'700** bâtiments

**IDC entre 550  
et 650 MJ/m<sup>2</sup>.an**

**8'600** bâtiments

- › **Cible pour la rénovation** : HPE Réno ou THPE Réno



# COMMENT AGIR ?

## Optimiser, rénover, changer les comportements

- › **Promouvoir** l'efficience énergétique de tous les bâtiments.
- › **Accroître** le rythme et la qualité des opérations de rénovation.
- › **Faire évoluer** les habitudes de consommation (sobriété énergétique).

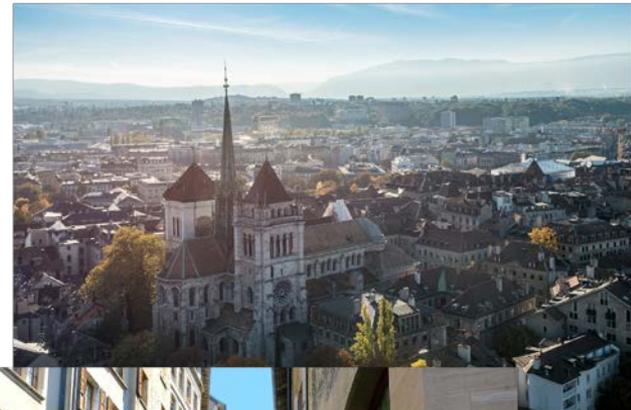




# EXCEPTIONS

## Application raisonnable de la réglementation

- › **Bâtiments classés** ou inscrits à l'inventaire (Vieille ville de Genève, Vieux-Carouge...)
- › **Non-faisabilité technique** démontrée et bâtiments provisoires
- › **Incapacité financière** prouvée par la personne propriétaire





# OBJECTIF N°2 SORTIR DU FOSSILE





# CHAUFFAGE

## Priorité aux énergies renouvelables

- › Au changement de chaudière, obligation d'installer en priorité des solutions alimentées à **100 % en énergies renouvelables**.
- › **Exception** : impossibilité **technique** ou disproportion **économique** avérée et démontrée par propriétaire= recours partiel au fossile.
  - › mais intégration d'au minimum **30 % de renouvelable**,
  - › ou bâtiment doit être **correctement isolé** (CECB classe D),



# RÉSEAUX

## Déployer les autoroutes de la thermique





# SOLUTIONS

## Une panoplie de technologies « vertes »

- › En complément des **réseaux thermiques structurants ou autoroutes de la thermique** :
- Raccordement à des **réseaux thermiques non-structurants** (réseaux de quartier, de village...) alimentés a minima à 50 % en renouvelable (et à 80 % en 2030).
- Pour tous les autres bâtiments, **solutions d'alimentation décentralisées** (pompes à chaleur, géothermie, solaire thermique, chauffage au bois, etc.).



# ACCOMPAGNER et FINANCER





# SUBVENTIONS 2022

## 34 MCHF pour la transition énergétique





# PROGRAMMES

## Plateforme d'accompagnement GEnergie

- › **Solution Rénovation** : conseil et expertise de spécialistes pour accompagner propriétaires et habitant.e.s.
- › **Opérations Commune Rénove** pour les communes genevoises.
- › **Contrats d'optimisation énergétique** (COE) pour les immeubles.
- › **Programme chaleur renouvelable bâtiments et villas** pour promouvoir le déploiement des PACs.
- › **Visites villas** : audits énergétiques pour maisons individuelles.
- › **Réseaux de partenaires éco21** pour les professionnels (formation, certification, appui administratif).



# INCITATIONS

## Une fiscalité favorable à l'efficacité énergétique

- › Mise en place d'un nouveau dispositif fiscal pour les propriétaires qui réalisent des **travaux énergétiques** sur leurs bâtiments.
- › **Pas d'accroissement de la valeur fiscale du bâtiment** suite aux travaux (pas d'impact sur l'impôt sur la fortune).
- › **Maintien des déductions fiscales** liées aux dépenses à caractère énergétique pour l'impôt sur le revenu (possibilités d'étaler déductions sur 3 ans).

**Merci de votre attention.  
Place aux questions.**