

# **CARANTEC GRAND-SACONNEX**

*GRUPE DE SUIVI*

Séance n°3

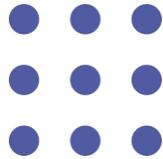


REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département du Territoire  
Office de l'urbanisme

JJ/MM/AAAA - Page 1

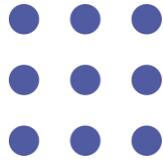


- 1. Introduction**
- 2. Vue d'ensemble 1 (TNGS)**
- 3. Vue d'ensemble 2 (Divers)**
- 4. Etude de mobilité (Transitec)**
- 5. Parkings (OU/Group8)**
- 6. Aménagements extérieurs (Hager)**
- 7. Discussion**



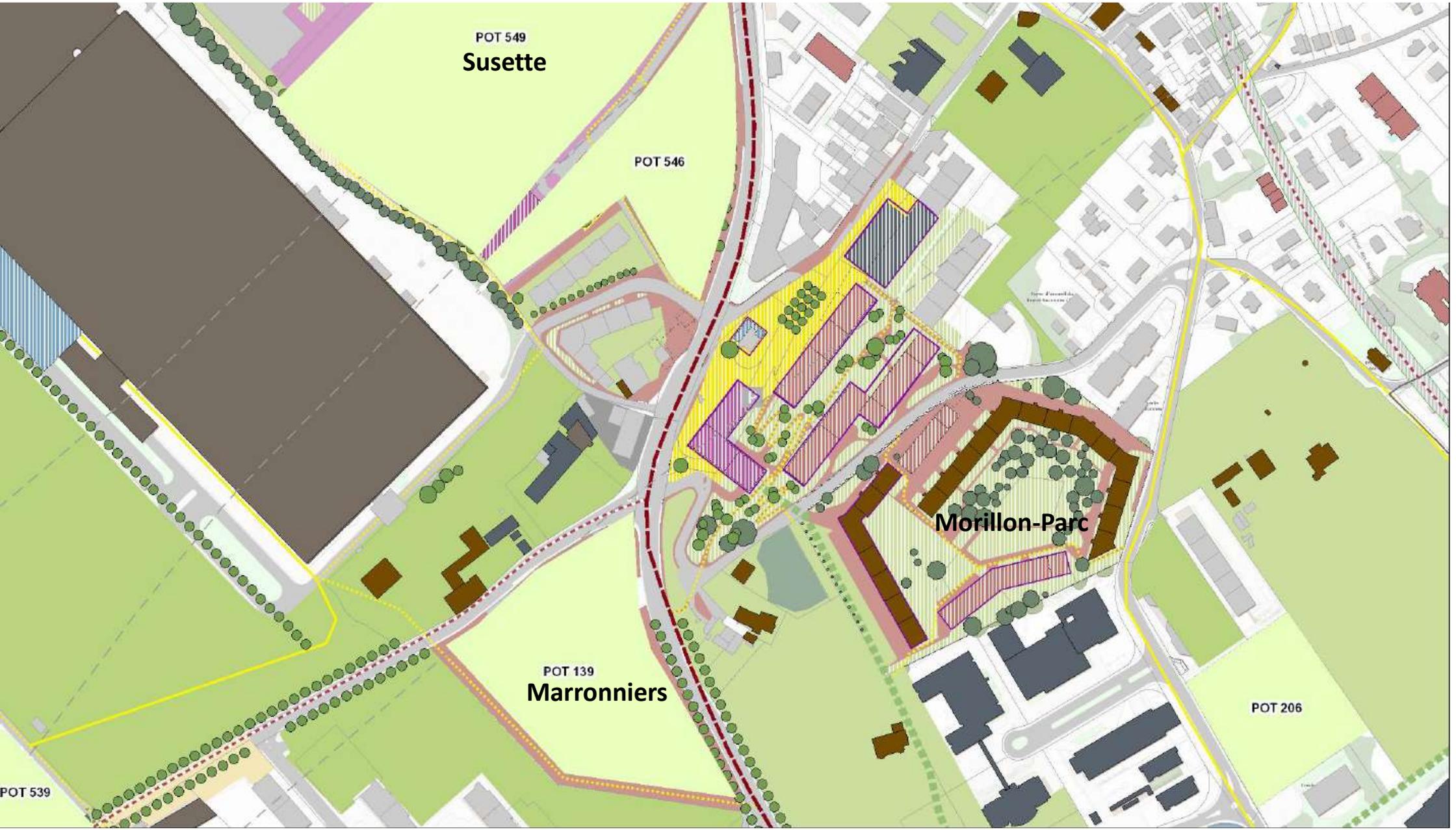
## 1. Introduction

- Retour sur les communications du groupe
- Validation du Compte-rendu GS2
- Rappel des objectifs



## 1.1 Objectifs de la démarche du groupe de suivi

- Un espace de dialogue
- Une systématique pour favoriser l'appropriation et la compréhension
- Des contraintes collectives
- Des objectifs à fixer collectivement
  - Un projet déterminé par un cadre légal et un historique
  - La densification est une donnée fixe
  - Des marges de manœuvre existent



POT 549  
**Susette**

POT 546

POT 139  
**Marronniers**

**Morillon-Parc**

POT 206

POT 539

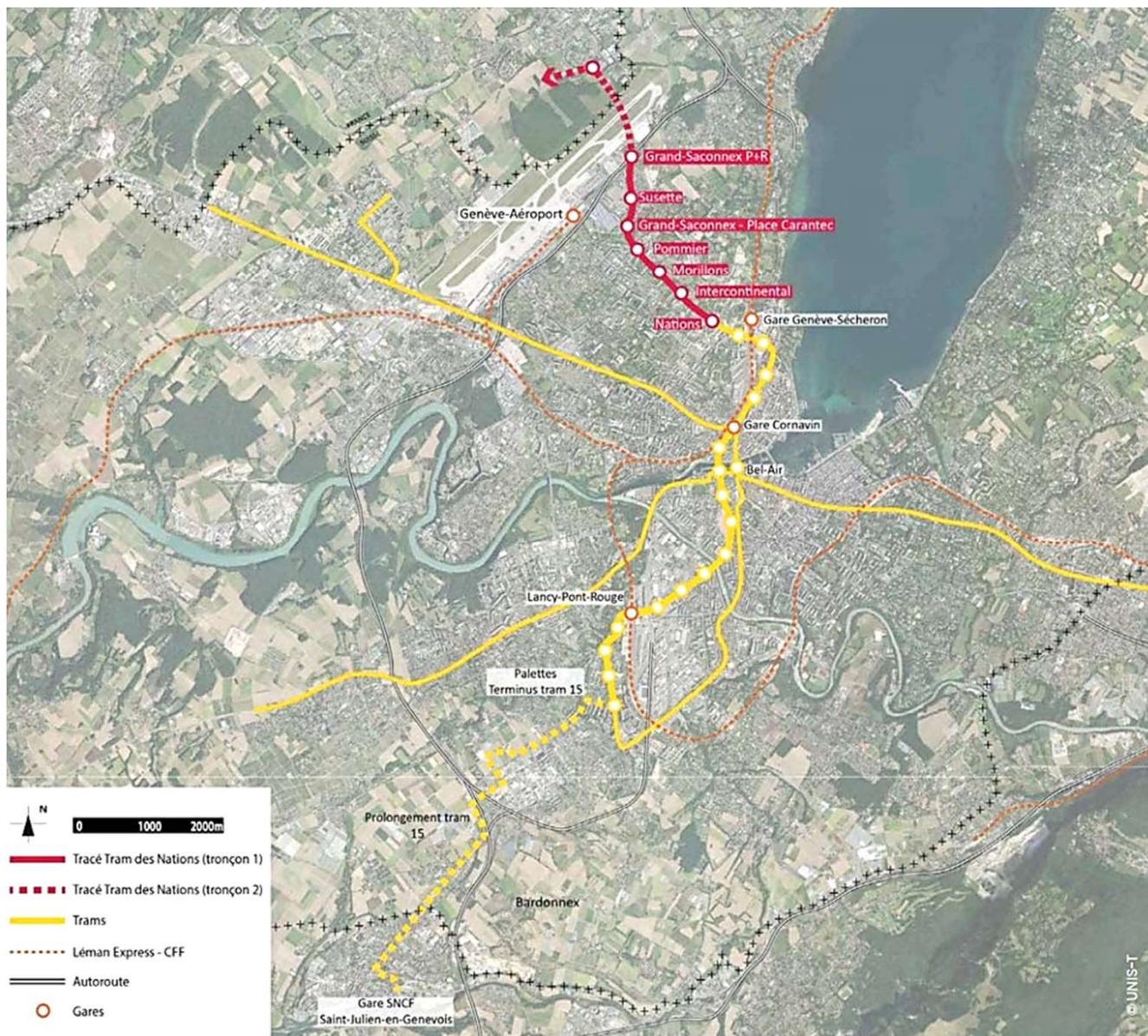
# LE TRAM DES NATIONS

TRAMWAY NATIONS GRAND-SACONNEX – TNGS

ATELIER THÉMATIQUE - PLQ CARANTEC  
24 FÉVRIER 2022

# LE TRAM DES NATION – SITUATION ET TRACÉ

## CONSTRUIRE UNE AGGLOMÉRATION TRANSFRONTALIÈRE, COMPACTE, VERTE ET MULTIPOLAIRE



Un projet de nouveau tram et d'espaces publics pour Genève et la région.

- **5.5 km** de nouvelle ligne sur la rive droite exploitée par les TPG.
- **2 tronçons**: 3 km sur la route de Ferney entre la place des Nations et le Grand-Saconnex P+R (tronçon 1) et 2.5 km jusqu'à Ferney-Voltaire (tronçon 2).
- **10 stations**: Nations, Intercontinental, Morillons, Pommier, Grand-Saconnex - Place Carantec, Susette, Grand-Saconnex P+R (tronçon 1) Place du Jura, Allée de la Tire, Carrefour du Bisou - Terminus (tronçon 2).
- **3 villes** desservies: Genève, Grand-Saconnex et Ferney-Voltaire.
- **12 quartiers** desservis: Jardins des Nations, Sous-Bois, Colombettes, Budé, Morillons, Pommier, Carantec, Susette, zone commerciale Poterie, Paimbœuf, Très-La-Grange, Cité internationale des Savoires.
- **6 minutes** de cadence maximale (aujourd'hui 8 minutes).
- **193 millions** budgétés pour la partie genevoise jusqu'à la frontière, subventionnés à 40% par la Confédération (mesure du projet d'agglomération 3) et à 60% par le Canton de Genève et les communes. Le tronçon 2 jusqu'à Ferney-Voltaire figure dans le projet d'agglomération 4 (2024-2027).
- **mi-2023**: démarrage des travaux.
- **décembre 2025**: mise en service.

# EXPOSITION À LA PLACE DES NATIONS

## RESTITUTION DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION – 24 JUIN 2021



# EXPOSITION À LA PLACE DES NATIONS

## RESTITUTION DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION – 24 JUIN 2021

les 18 panneaux de l'exposition sont téléchargeables sur le site Internet de l'Etat de Genève (extrait ci-dessous)

**BIENVENUE**  
à l'exposition de restitution de la démarche de concertation

Exposition gratuite et accessible en tout temps durant l'été 2021

**Un projet de nouveau tram et d'espaces publics pour Genève et la région.**

**TRAM**

Une offre de mobilité performante avec une fréquence améliorée sur un site végétalisé.

**PATRIMOINE**

Ce secteur est remarquable du point de vue du patrimoine bâti et paysager. Le tram réajuste l'opportunité de renforcer cette forte identité patrimoniale et de la rendre davantage perceptible.

**MOBILITÉS**

Le route de Ferney est réservée en priorité au tram et à la mobilité douce, piétons et cyclistes, etc. Les transports individuels motorisés circulent en priorité sur la nouvelle route des Nations.

**ENVIRONNEMENT**

Environnement naturel est au cœur du projet.

**PIÉTONS**

L'arrivée du tram est l'occasion de réqualifier les espaces publics le long de la route de Ferney et de donner une large place aux piétons.

**MERCİ**

Un grand MERCI à l'ensemble des personnes qui ont contribué à la démarche participative Tram des Nations, ainsi qu'à la réalisation de cette exposition.

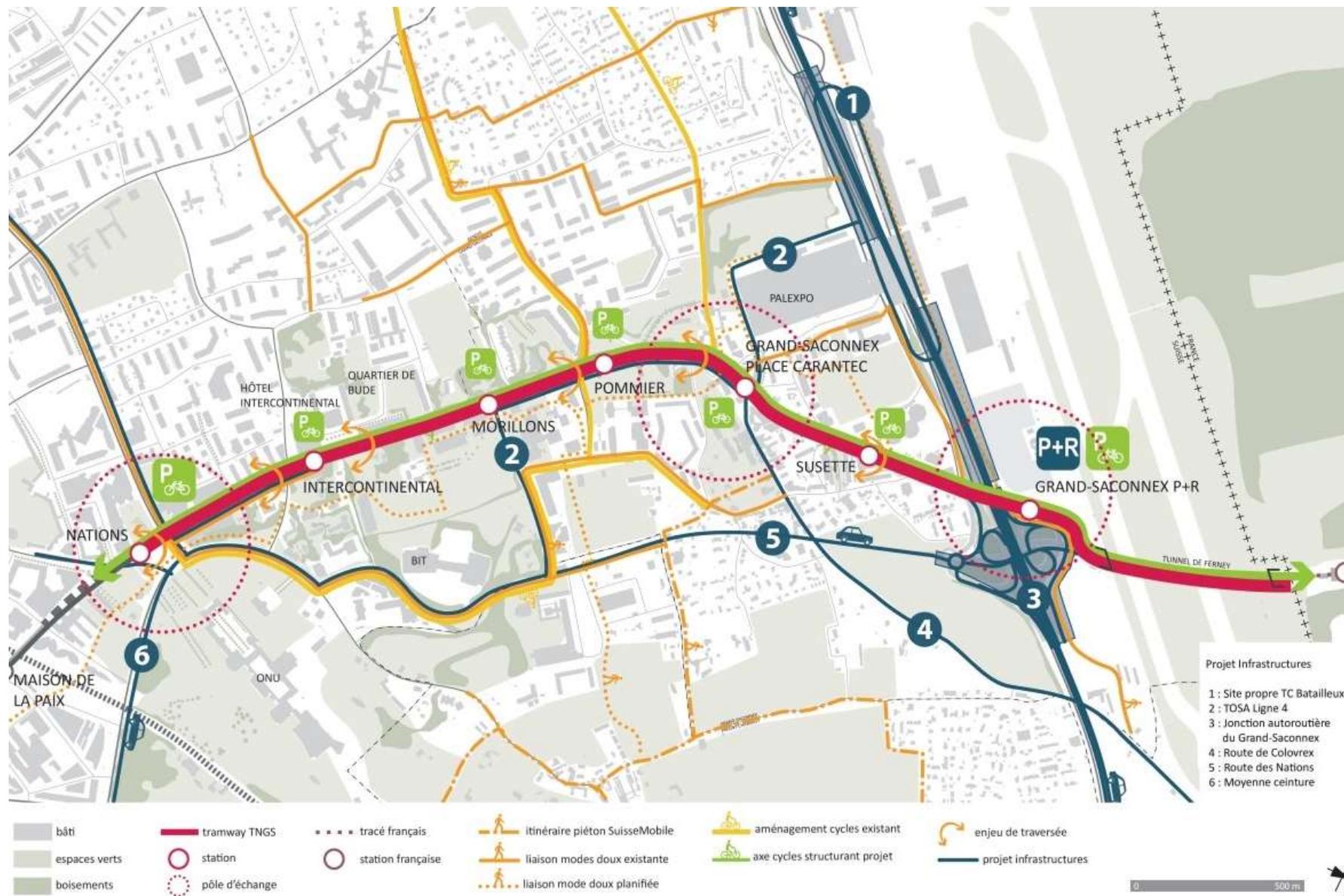
**participer.ge.ch**  
ge.ch/blog/tram-nations  
concertation@etat.ge.ch

**TRAM DES NATIONS**

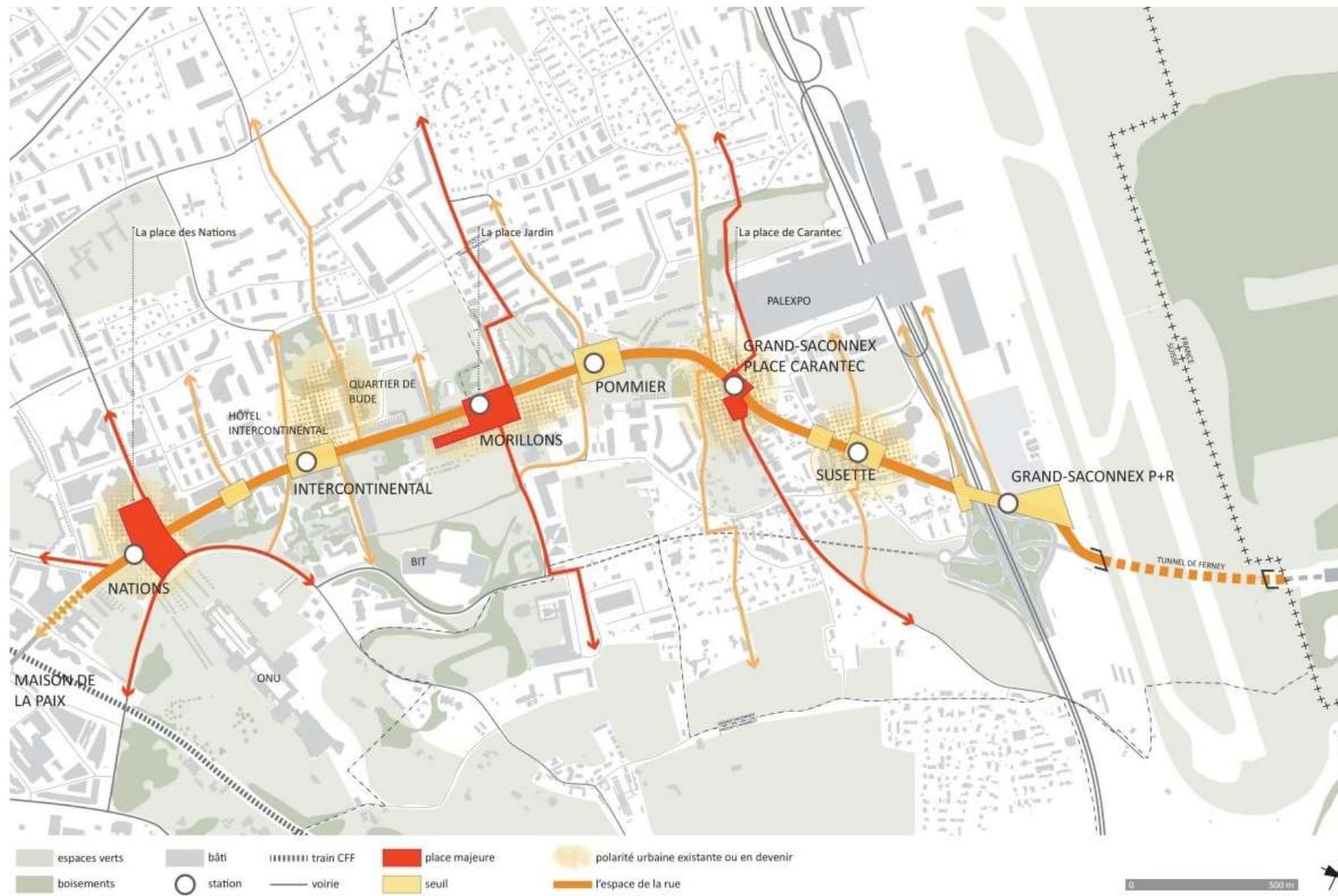
Un nouveau tram et des espaces publics pour Genève et la région.

# UNE INFRASTRUCTURE DE TRANSPORT...

## TRAM, TROTTOIRS ET PISTES CYCLABLES



## PLACES, SEUILS ET PROMENADES



# CARREFOUR CARANTEC - ÉTAT DES LIEUX

## UN LIEU AU CŒUR DE LA COMMUNE SANS QUALITÉ DE VIE PARTICULIÈRE

- Un espace très minéral et bruyant en quête d'identité et de valeur d'usage
- Une articulation entre différents lieux de vie du centre-ville élargi (centre-ville, Sarasin, Carantec, Palexpo...)
- Effet de coupure généré par un trafic routier important et des larges emprises des voies automobiles



# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

L'ARRIVÉE DU TRAM PERMETTRA DE TRANSFORMER LE CARREFOUR DE CARANTEC EN UN ESPACE PUBLIC PARTAGÉ



# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

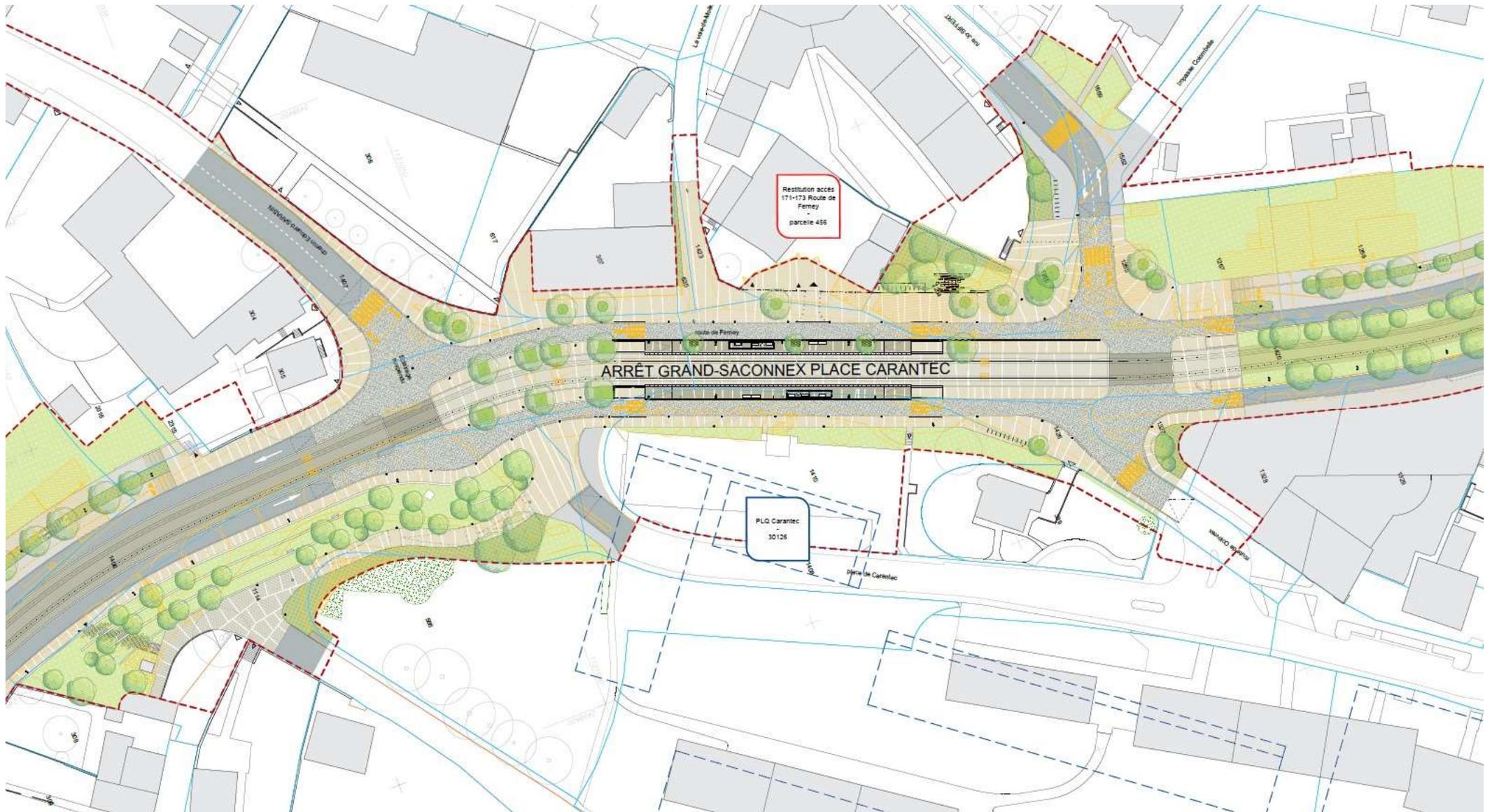
## DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS QUI ACCUEILLEN ET INTÈGENT LES DÉVELOPPEMENTS URBAINS

- Une place multipolaire qui favorise des usages et des ambiances différentes
- L'arrêt du tramway vient conforter la place et lui apporte de l'animation
- Les éléments patrimoniaux (La Cure, l'église St-Hippolyte, la Maison des médecins, etc.) sont mis en valeur grâce à la requalification des espaces publics
- Le revêtement de sol et son calepinage redonnent une unité et une identité à l'espace et relie les différentes façades



# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

L'ARRIVÉE DU TRAM PERMETTRA DE TRANSFORMER LE CARREFOUR DE CARANTEC EN UN ESPACE PUBLIC PARTAGÉ



# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

## VALORISER L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL

- Volonté cantonale et communale de créer une nouvelle centralité qui puisse conforter l'identité du Grand-Saconnex
- Transformer ce carrefour routier en un espace public partagé et accueillant
- Valoriser le patrimoine architectural à travers la requalification des espaces publics
- Intégrer et desservir le nouveau quartier de Carantec et sa future place publique



# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

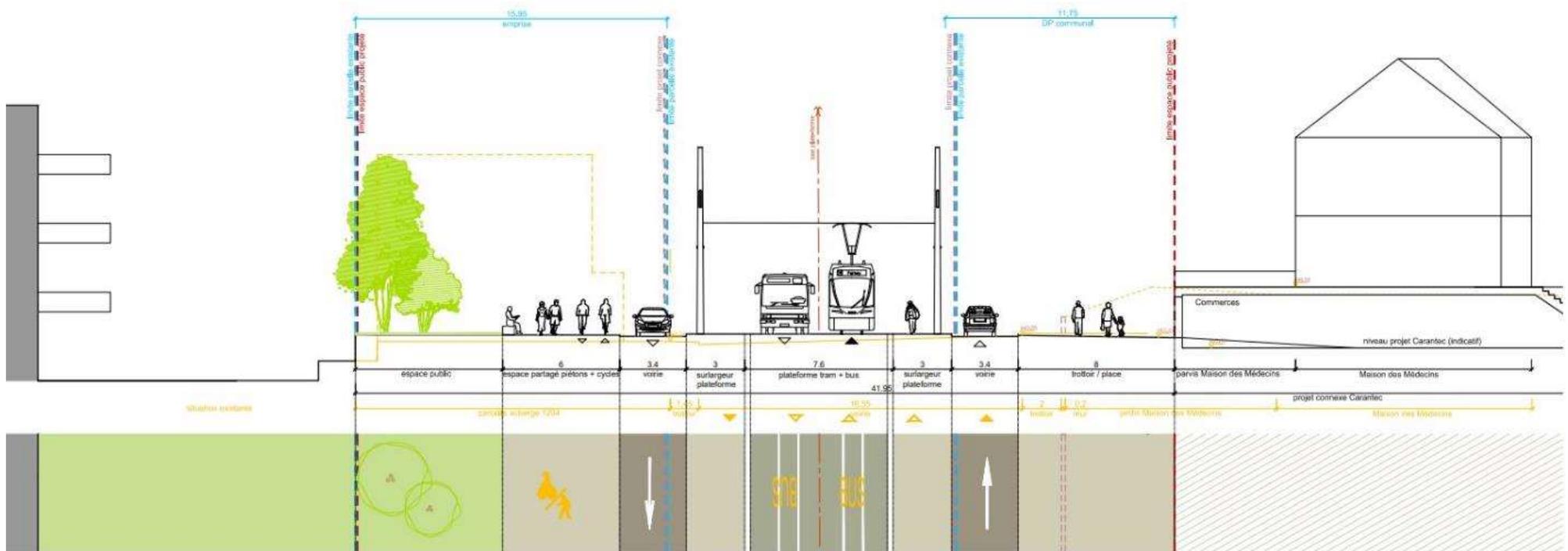
## VALORISER L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL

- Volonté cantonale et communale de créer une nouvelle centralité qui puisse conforter l'identité du Grand-Saconnex
- Transformer ce carrefour routier en un espace public partagé et accueillant
- Valoriser le patrimoine architectural à travers la requalification des espaces publics
- Intégrer et desservir le nouveau quartier de Carantec et sa future place publique

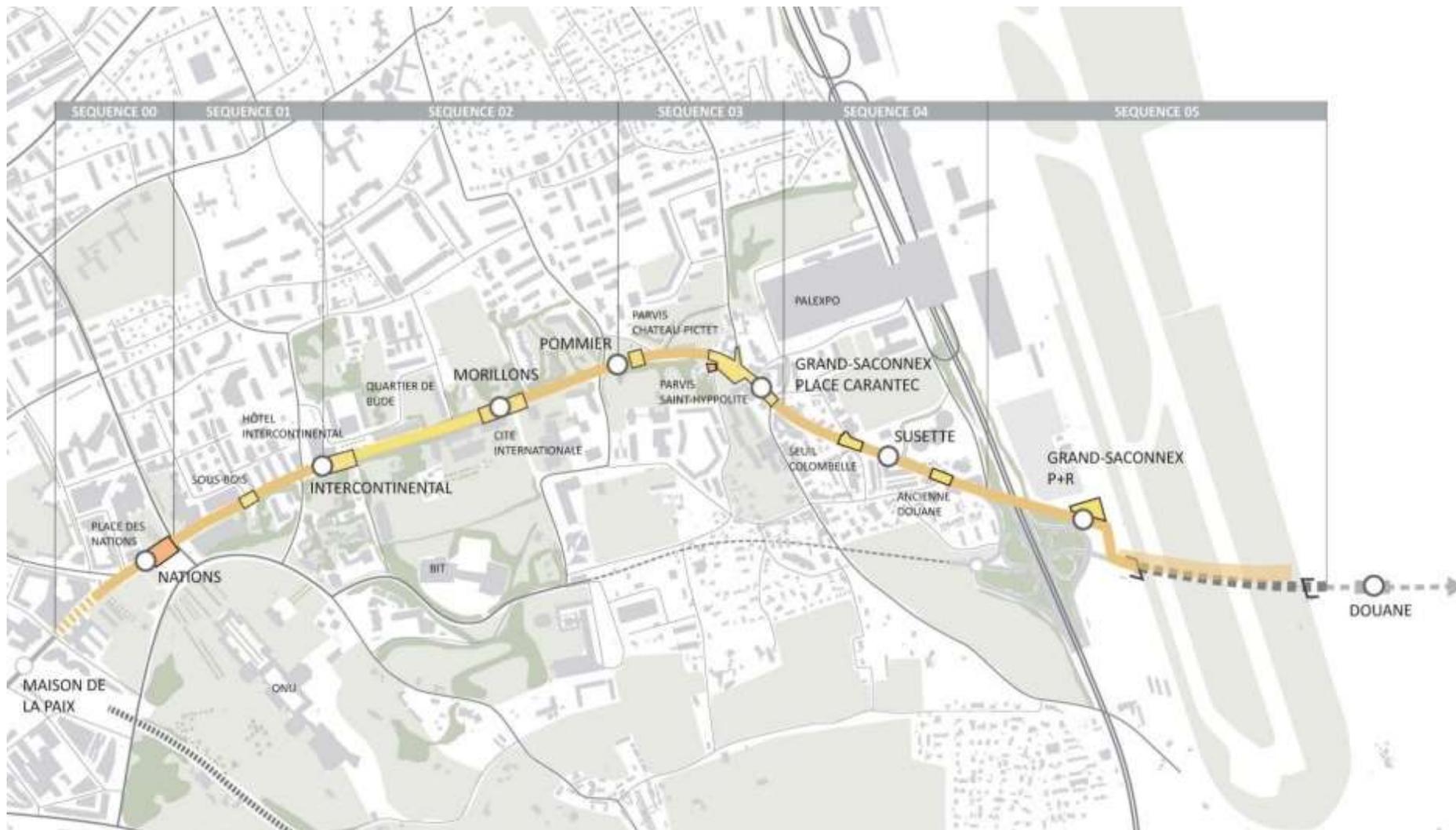


# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

## AMÉNAGER UN ESPACE PUBLIC UNITAIRE ET ACCUEILLANT DE "FAÇADE À FAÇADE"



## LES REVÊTEMENTS, ÉLÉMENTS FÉDÉRATEURS SUR L'ENSEMBLE DE LA LIGNE

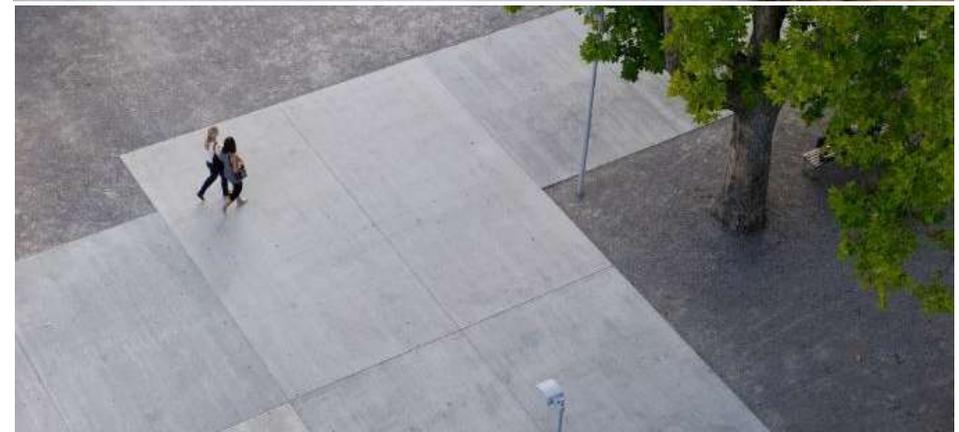


### 3 CATÉGORIES D'ESPACE

-  Section courante (plateforme tram, pistes cyclables et trottoirs)
-  Places, seuils et arrêts de tram (y compris le cas particulier de la section courante entre Ariana et Morillons)
-  Secteurs spécifiques (Nations et parvis église St-Hippolyte)

## LE REVÊTEMENT EN BÉTON

- Un des rares matériaux permettant un **traitement unitaire** des espaces publics quelles que soient les contraintes d'usage
- Les bétons coulés peuvent subir différents **traitements de surface** qui permettent de varier le rendu final (lavage, sablage, imprimé, polissage, grenailage, bouchardage ou encore désactivation)
- Un travail sur les **agrégats** permettra aussi de différencier les espaces tout en gardant une unité d'ensemble et de répondre également à la problématique des îlots de chaleur urbain grâce à des teintes claires (albédo élevé)



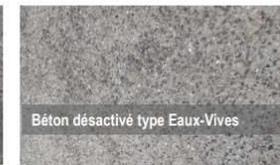
# ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC

## LE REVÊTEMENT BÉTON COMME ÉLÉMENT FÉDÉRATEUR SUR LA PLACE



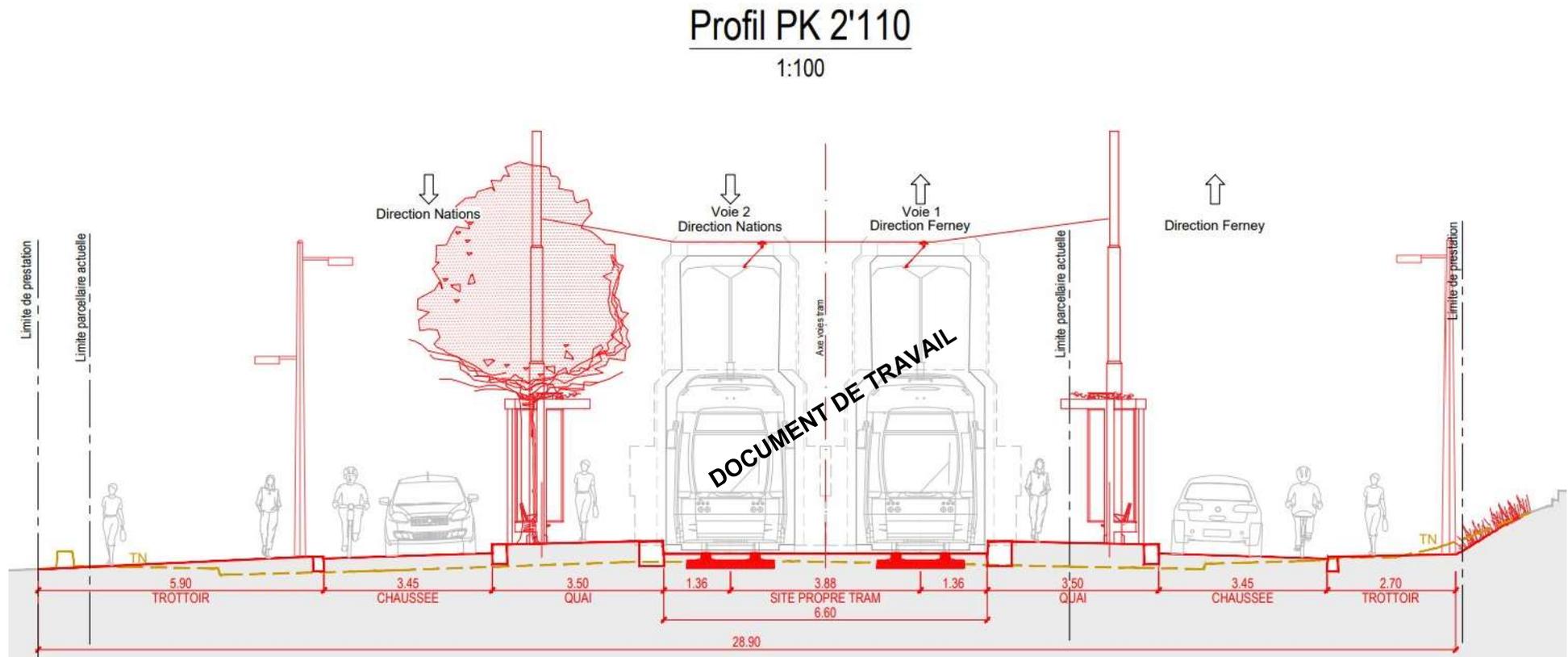
# 3.3 REVÊTEMENT DE SOL – CONCEPT ARCHITECTURAL

## PLACE, ARRÊTS ET PLATEFORME TRAM : EXEMPLE DE L'ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC



# 3.3 REVÊTEMENT DE SOL – CONCEPT ARCHITECTURAL

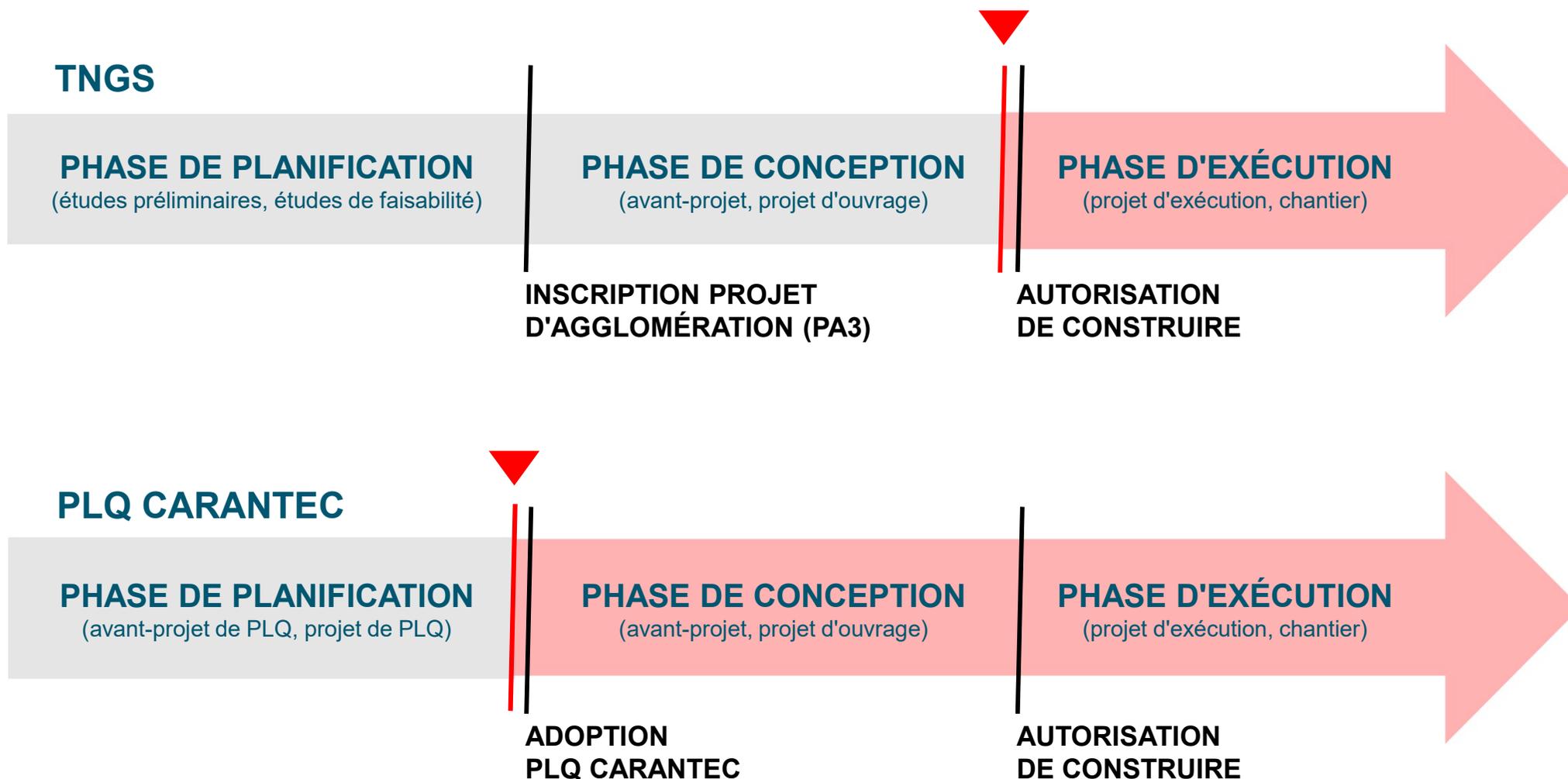
## PLACE, ARRÊTS ET PLATEFORME TRAM : EXEMPLE DE L'ARRÊT GRAND-SACONNEX PLACE CARANTEC



# TNGS ET PLQ CARANTEC – COORDINATION EN COURS

## LES DEUX PROJETS NE SONT PAS AU MÊME NIVEAU D'AVANCEMENT

Le TNGS rentre dans sa phase d'exécution, alors que le PLQ Carantec rentre dans sa phase de conception. Le projet d'espace public de Carantec s'accordera aux espaces publics du TNGS dont l'altimétrie correspond au niveau de la chaussée existante.

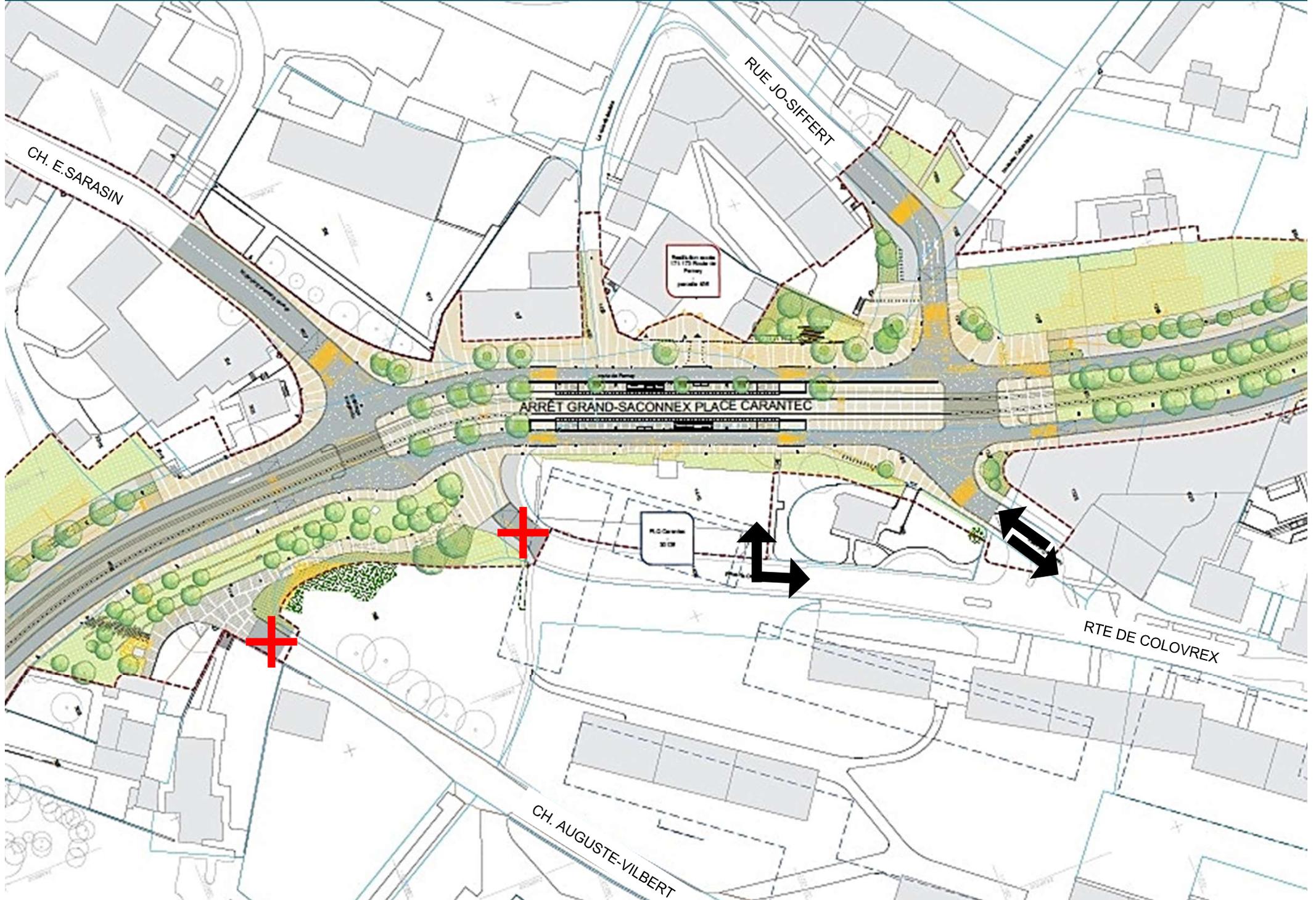


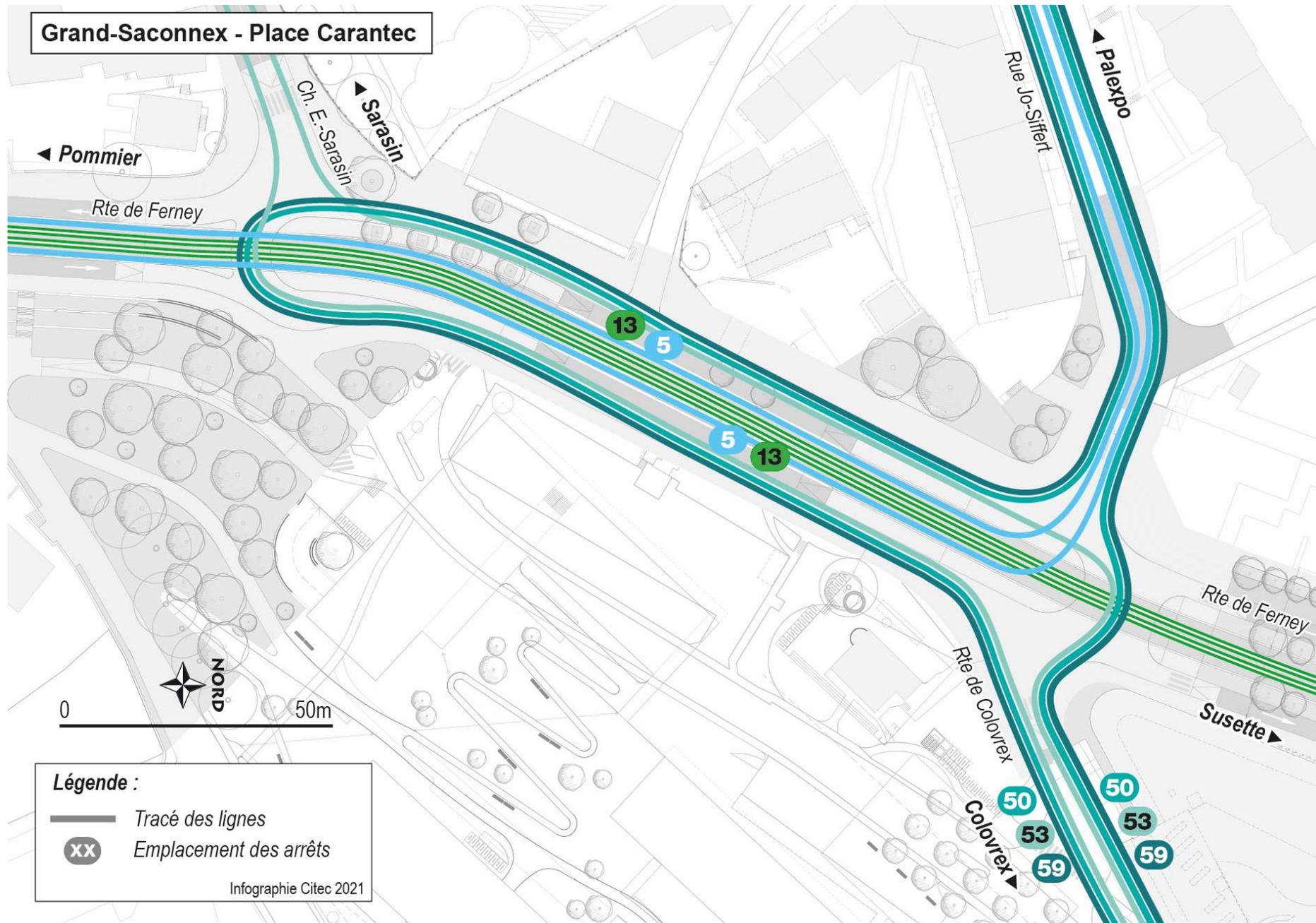
**MERCI !**

# ANNEXES

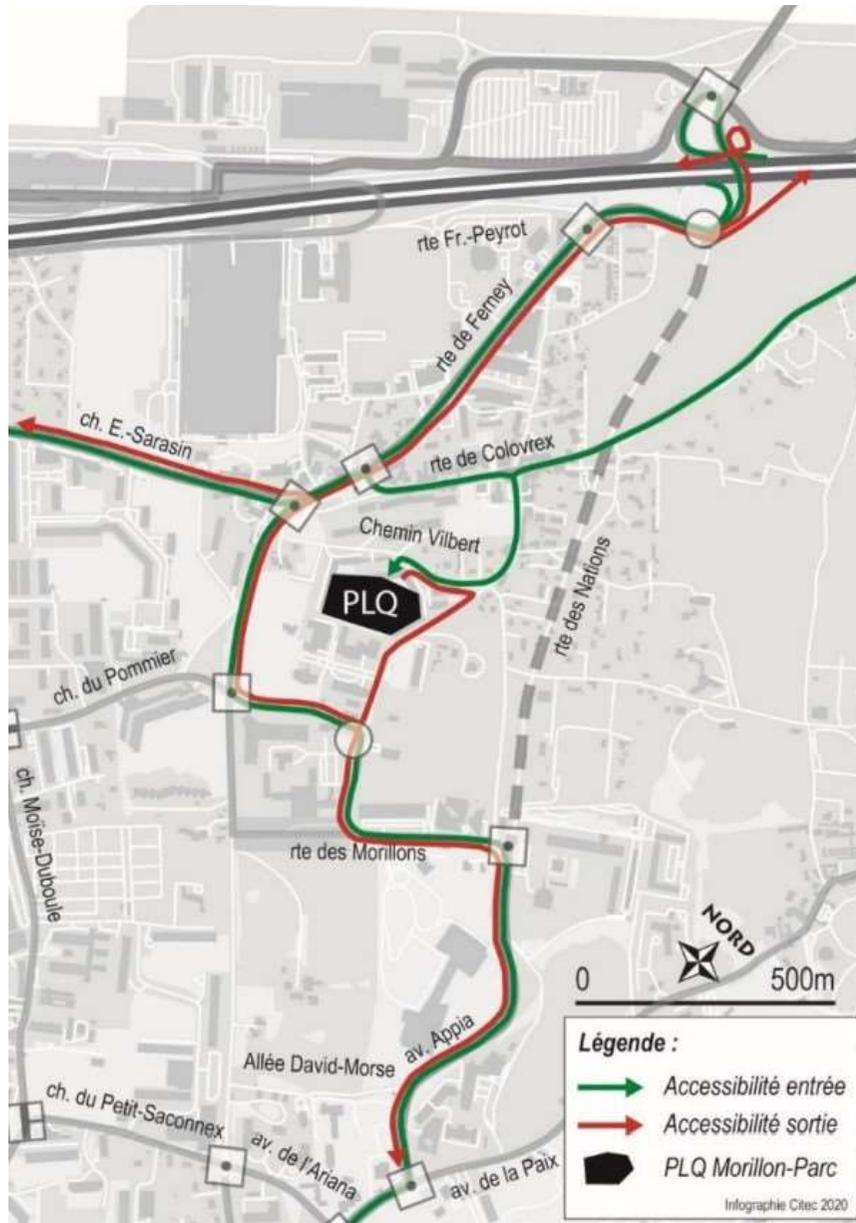


# ANNEXES





MISE EN SERVICE DU TRAM



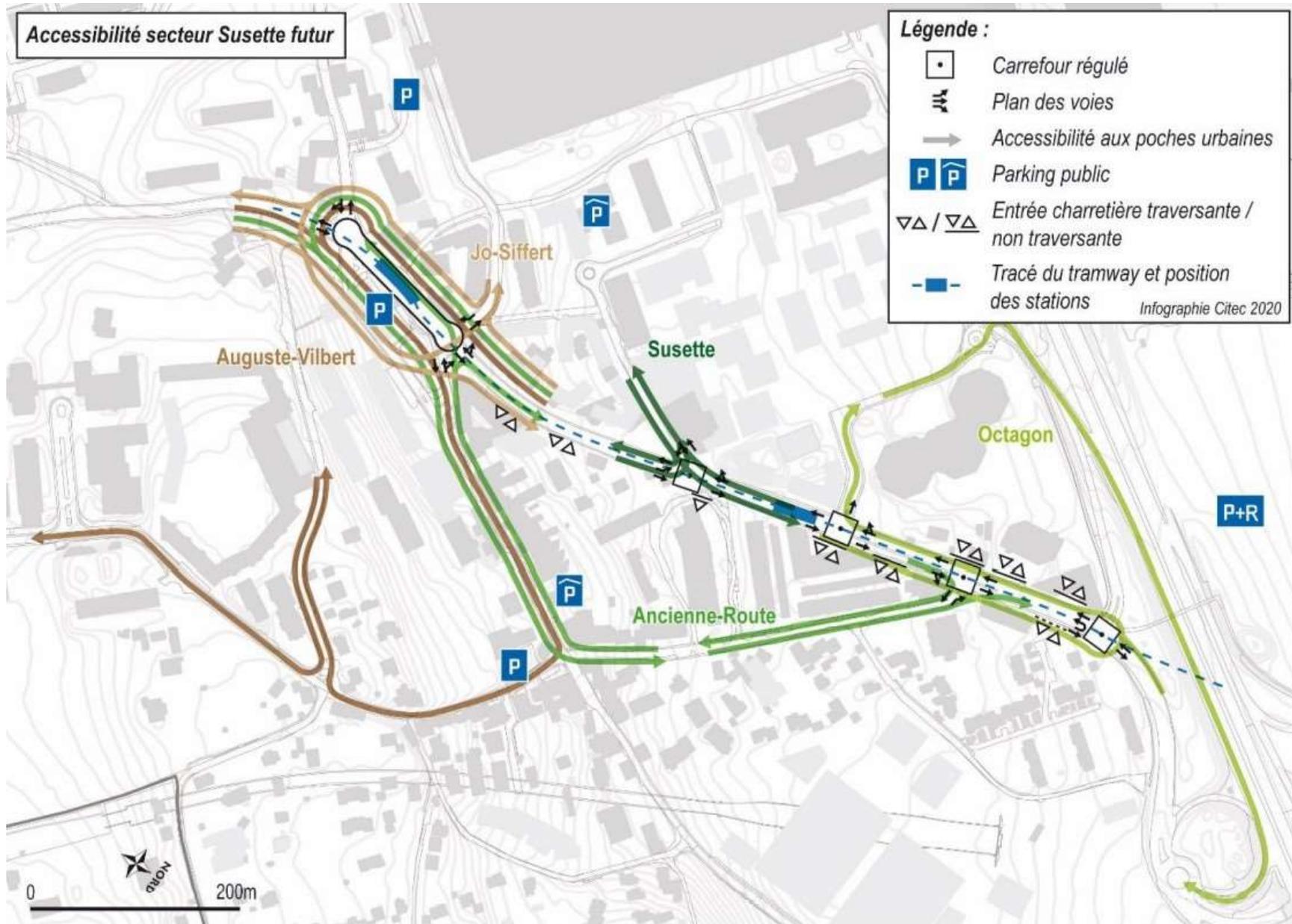


Figure 1 : Schéma d'accessibilité secteur Susette – Etat futur avec tram



Rencontre : 25.05.2021  
Largeur de l'essieu : 3.64m  
Largeur de la chaussée : 3.40m

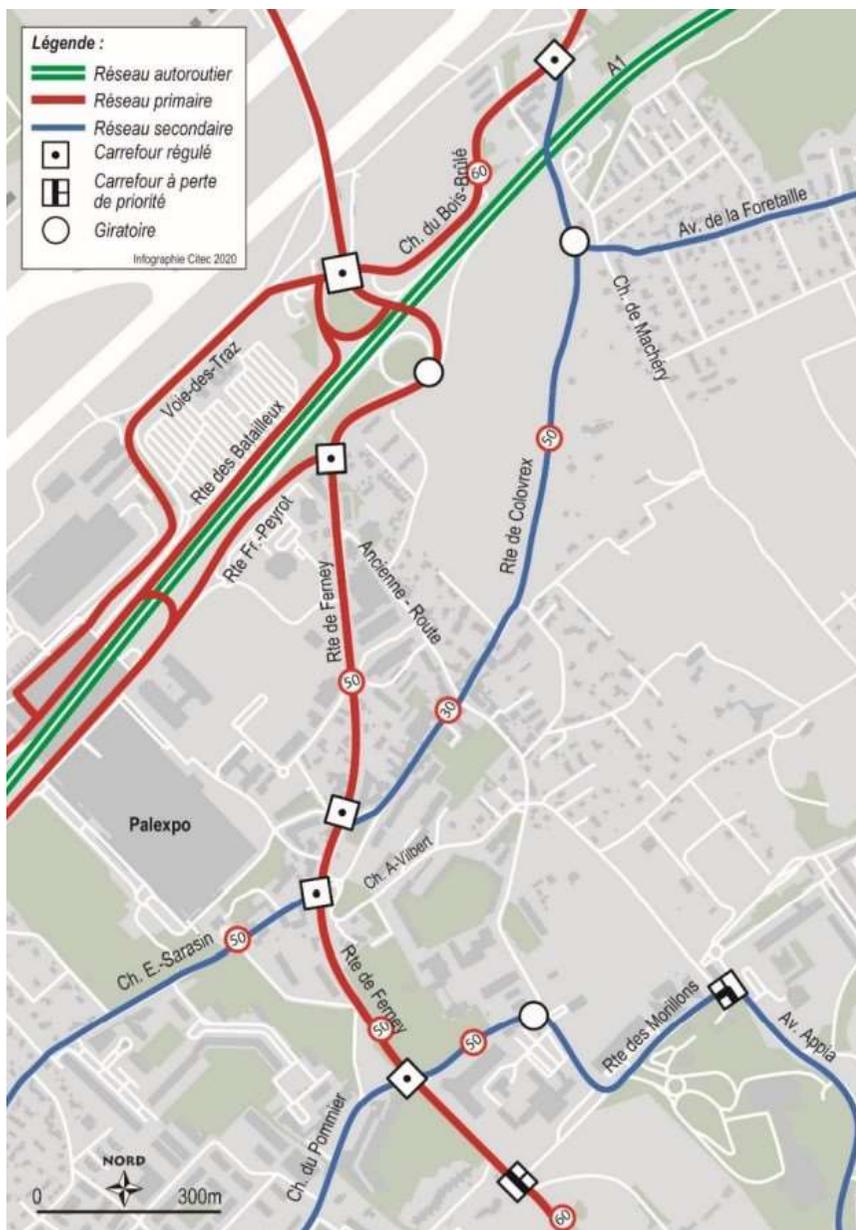


Figure 1 : Etat actuel - Hiérarchie du réseau, avant la mise en service de la route des Nations et du Tram des Nations

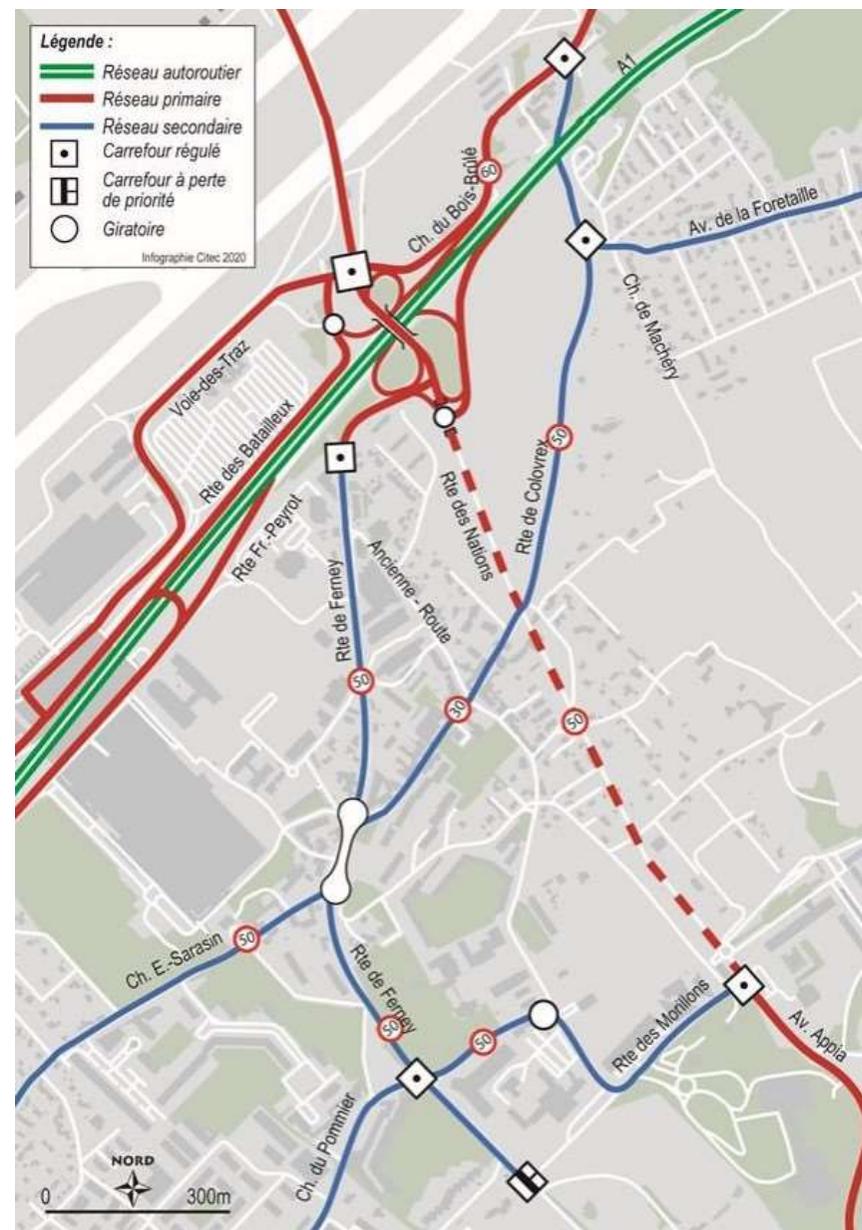


Figure 2 : Etat futur - Hiérarchie du réseau, après la mise en service de la route des Nations et du Tram des Nations

# ANNEXES

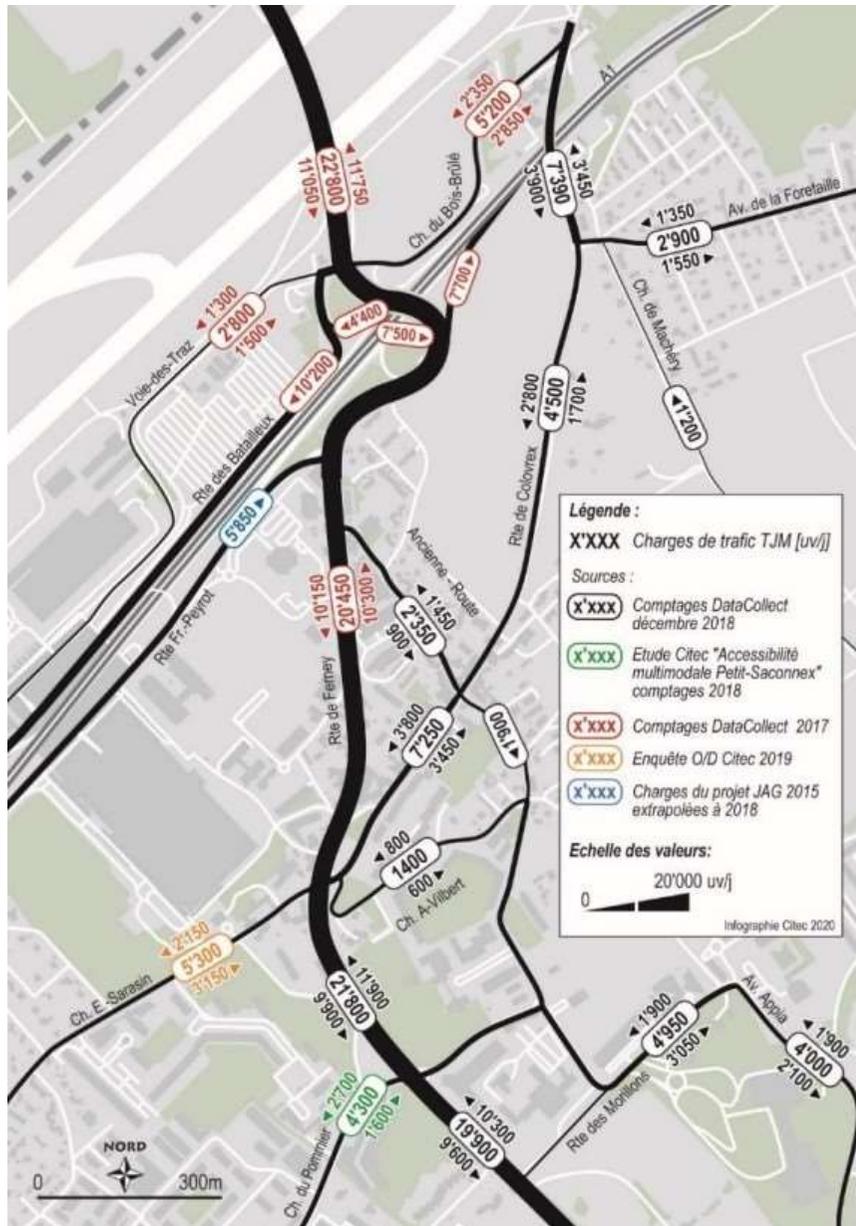


Figure 1 : Etat actuel - Charge de trafic (TJM), avant la mise en service de la route des Nations et du Tram des Nations

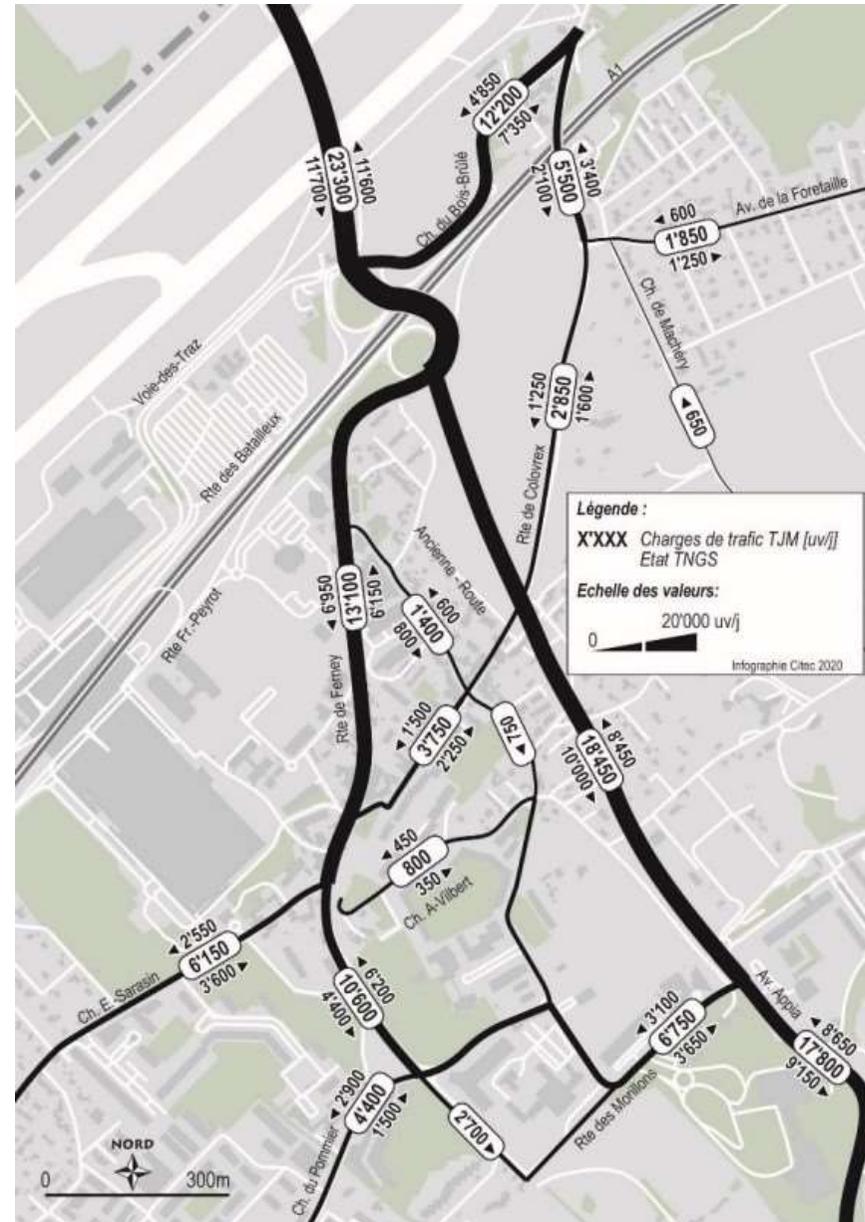


Figure 2 : Etat futur - Charge de trafic (TJM), après la mise en service de la route des Nations et du Tram des Nations



## PRÉSENTATION DU 24 FÉVRIER 2022

République et Canton de Genève – Office de l'urbanisme / Février 2022

# Mise à jour du PLQ Carantec

## Dimensionnement du stationnement Groupe de suivi habitant 3



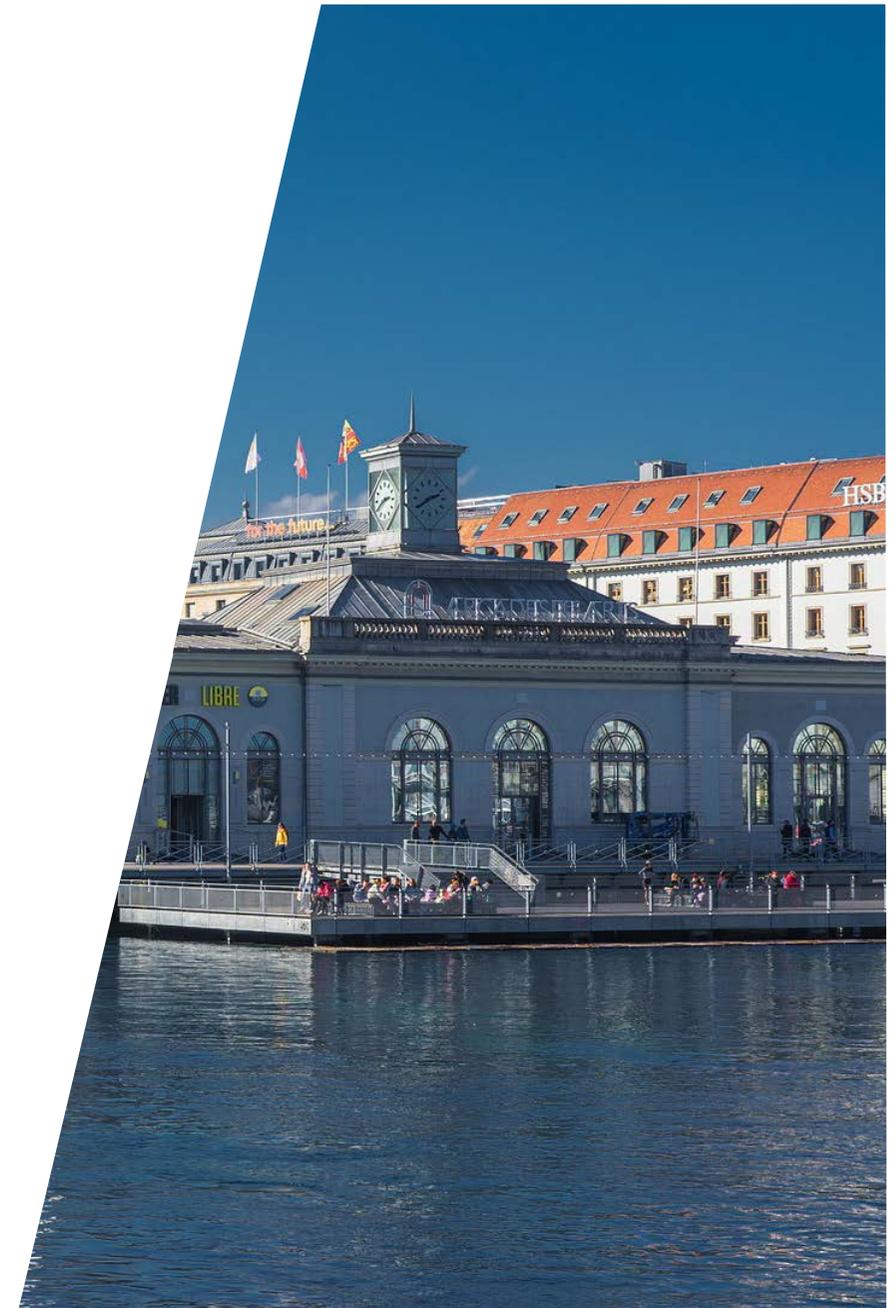
Source : [www.ge.ch](http://www.ge.ch)

# Sommaire

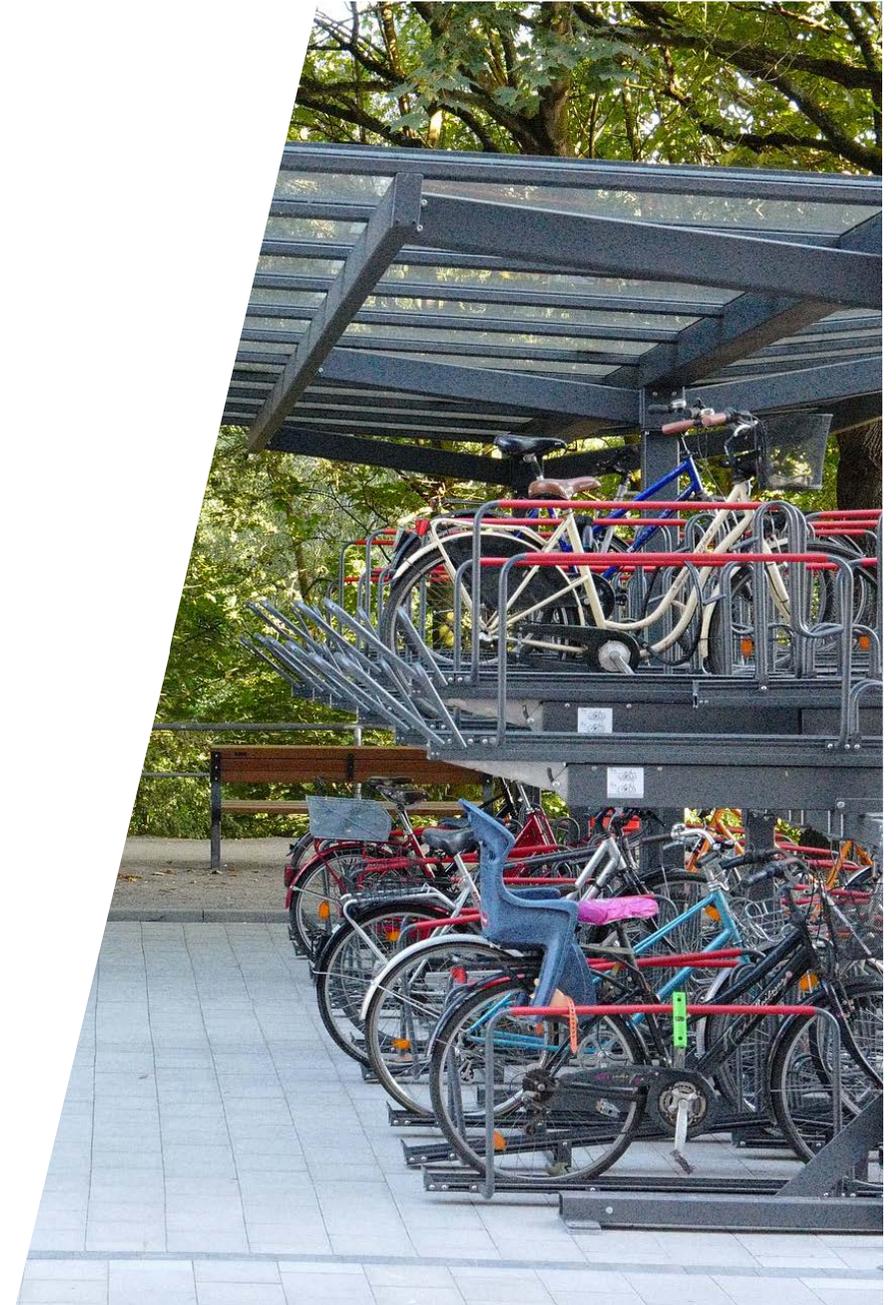
Dimensionnement de base du  
stationnement

Stratégie de mutualisation

Génération de trafic



# Dimensionnement de base du stationnement



# Mise à jour des besoins en stationnement



## Voitures privées : 198 places



- Logements : **112** places dont **4** PMR
- Activités : **81** places dont **4** PMR
- Autopartage/Mobility : **5** places

## Deux-roues motorisés : 76 places



- Logements : **27** places minimum
- Activités : **49** places maximum

## Vélos : 567 places

dont environ 300 places max en sous-sol



- Logements : **446** places minimum
- Activités : **121** places minimum

## Par rapport à la précédente version du PLQ



- Voitures privées : - **50%** du besoin (412 pl. → 198 pl.)
- Deux-roues motorisés : - **50 %** du besoin (140 pl. → 76 pl.)
- Vélos : + **5 %** du besoin, (547 pl. → 567 pl.)

Hypothèse : Révision du dimensionnement des besoins sur la base d'une interprétation proactive des règlements et normes en vigueur

# Stratégie de mutualisation



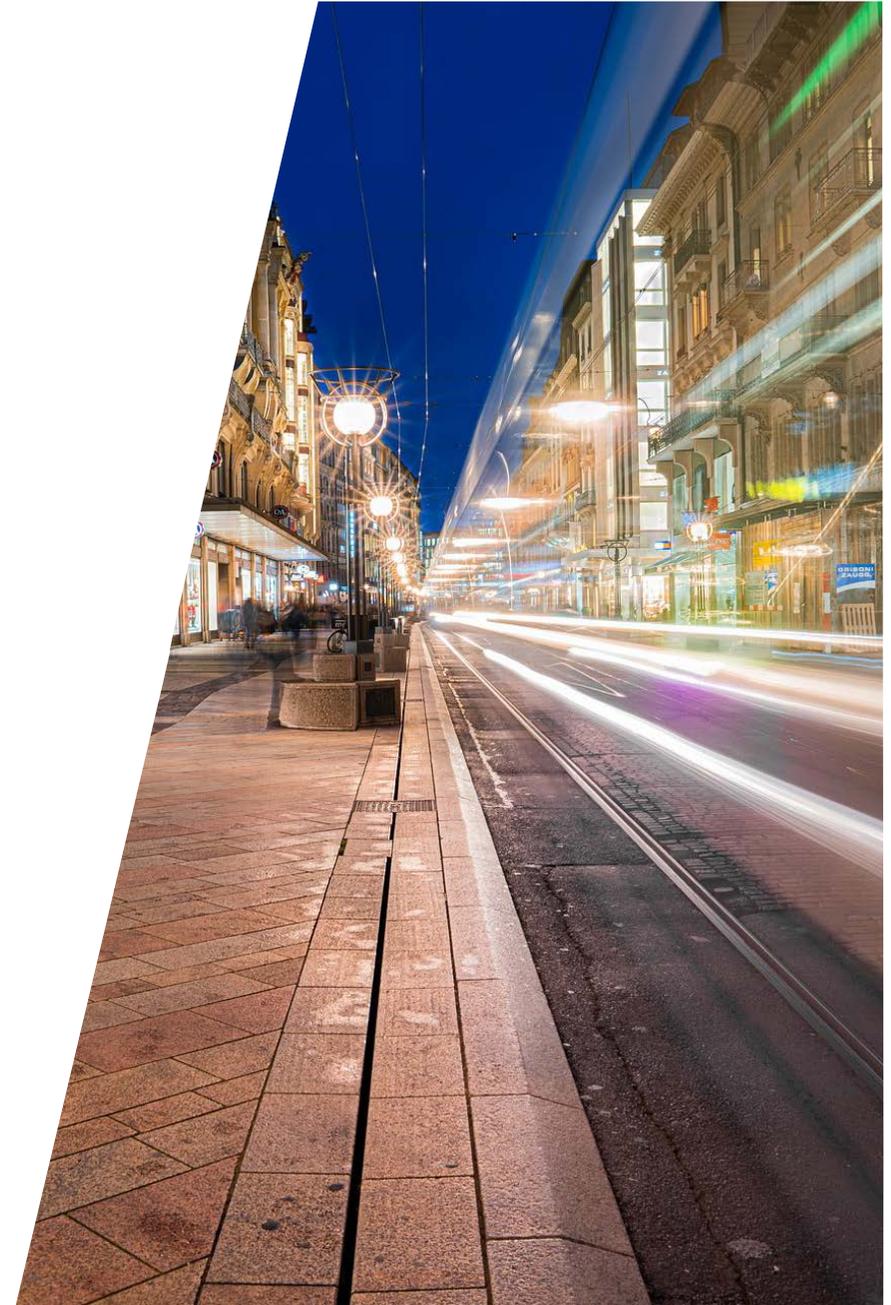
# Synthèse

## Scénarios de mutualisation

- **Variante 1** - Mutualisation intégrale des places : besoins = 148 places
  - - 25 % des besoins bruts
- **Variante 2** - Mutualisation intégrale des places sauf résidents : besoins = 174 places
  - - 12 % des besoins bruts
- **Variante 3** - Mutualisation des places emplois tertiaires et salle communale : besoins = 182 places
  - - 8 % des besoins bruts

- **La variante** de mutualisation **1 n'apparaît pas recommandée** en raison des effets de bords générés, à savoir provoquer un usage forcé (génération de trafic supplémentaire pour libérer la place) de la voiture privée, malgré une baisse des besoins significative ;
- Les variantes 2 et 3 montrent des résultats similaires, mais la **variante 3** avance une **perspective d'usage plus cohérente** en mutualisant des secteurs dont les usages sont temporairement opposés. En effet, le tertiaire ayant des besoins majoritaire la journée en semaine et la salle communale majoritairement le soir et le week-end.

# Génération de trafic



# Génération de trafic – Chiffres clés

## Etat projeté et évolution (/précédente mouture du PLQ)

### ■ TJM : ~650 véhicules/jour (-880 véh/j)

- TJOM : ~750 véhicules/jour

### ■ Heure de pointe du matin (HPM) :

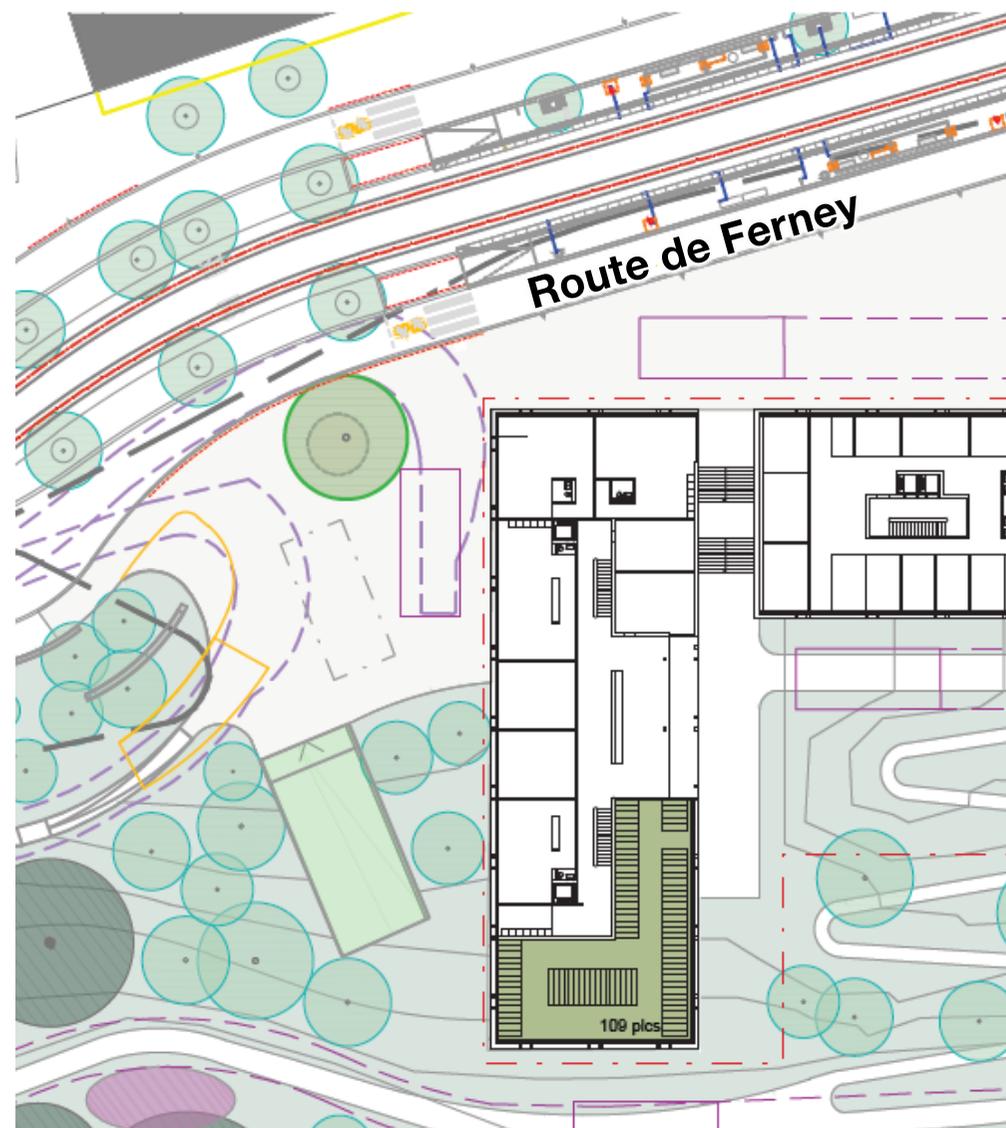
#### 80 véhicules/heures (-105 véh/h) :

- Entrée : 30 véhicules/heure
- Sortie : 50 véhicules/heure

### ■ Heure de pointe du soir (HPS) :

#### 80 véhicules/heures (-110 véh/h) :

- Entrée : 50 véhicules/heure
- Sortie : 30 véhicules/heure



Bâtiment A
Bâtiment B
Bâtiment C
Bâtiment D
Bâtiment E
PMR
Mobility

Extérieur
Intérieur

<b>Total</b>
<b>Delta avec le PLQ existant</b>
<b>Delta avec nouvelle cible</b>

PLQ EXISTANT		
Voiture	2RM	Vélos
403	140	122
		219
		150
		10
		46
4	-	-
5	-	-

0	50	378
412	90	169

<b>412</b>	<b>140</b>	<b>547</b>
0	0	0
214	64	-20

Remarques:

Selon règlement du PLQ. Attention, le delta de place vélos avec la nouvelle cible s'explique par la modification des surfaces de bureaux du bâtiment A en logements retenu à la demande du MO pour la présente étude.

NOUVELLE CIBLE		
Voiture	2RM	Vélos
55	22	142
62	14	219
42	17	150
2	3	10
28	20	46
4	-	-
5	-	-

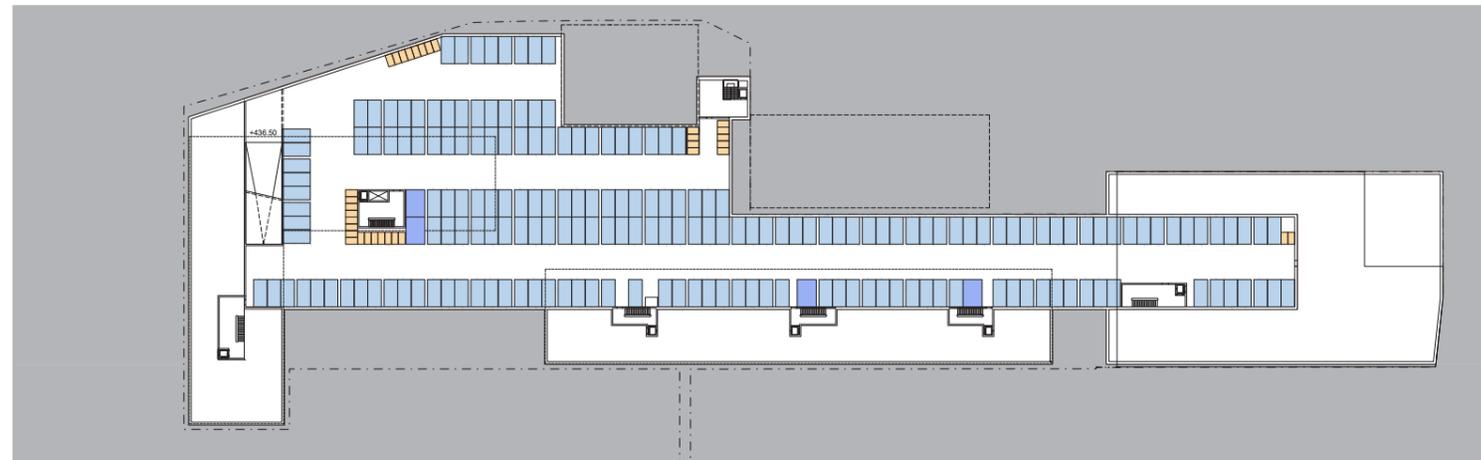
-	-	192
-	-	375

<b>198</b>	<b>76</b>	<b>567</b>
-214	-64	20
0	0	0

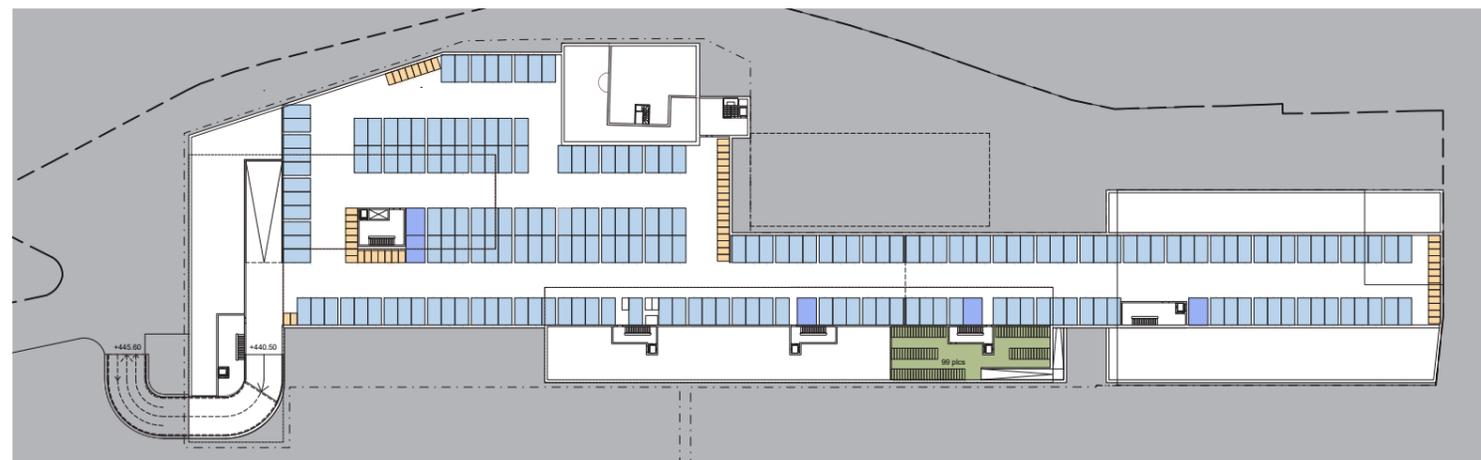
Remarques:

- Selon calcul Transitec du 28.01.22 sur la base de la nouvelle norme en vigueur
- Avec la prise en compte de la modification des surfaces de bureaux du bâtiment A en logement, selon demande MO.
- Aucun transfert de surfaces entres bâtiments, ni réduction de l'ensemble des surfaces du PLQ n'a été effectué.
- Aucune mutualisation n'a été prise en compte dans ce calcul.

# BASE PLQ



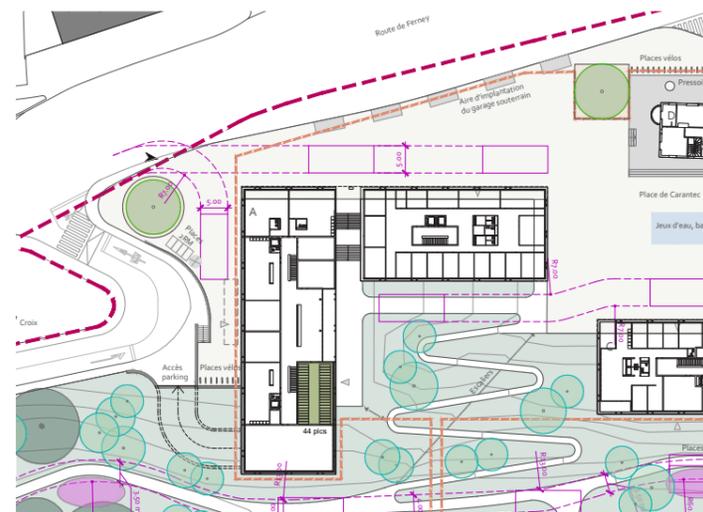
sous-sol -2 (emprise au sol: 8980 m2)



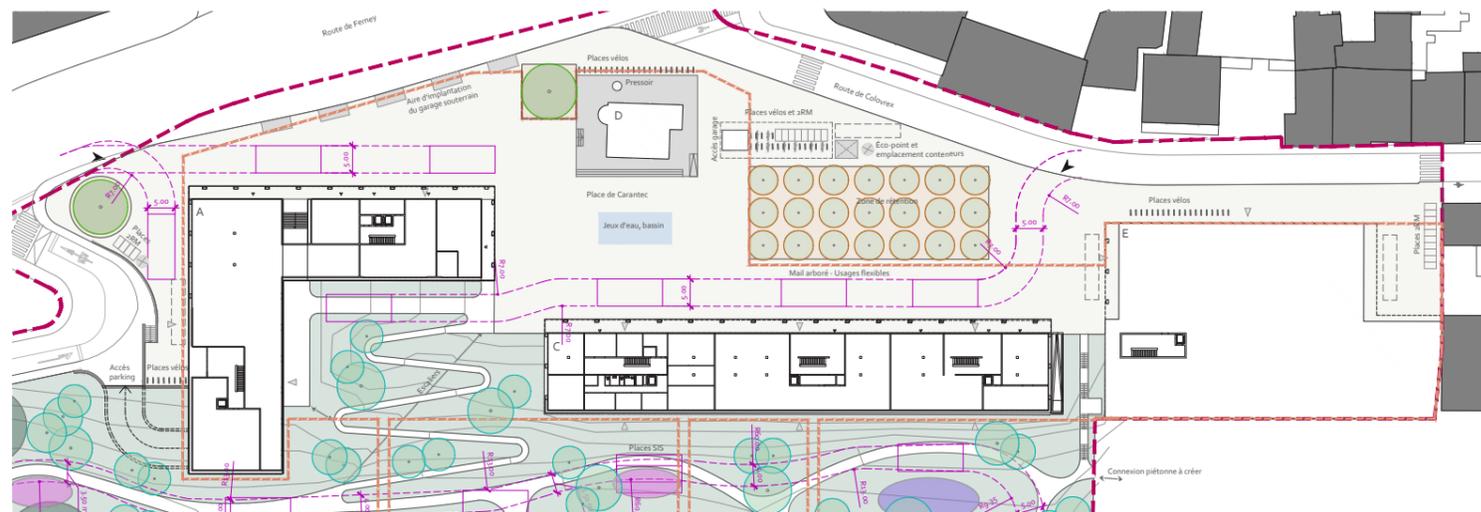
sous-sol -1 (emprise au sol: 9450 m2)

	Voiture	2RM	Vélos
A	403	140	122
B			219
C			150
D			10
E			46
PMR	4	-	-
Mobility	5	-	-
Extérieur	0	50	378
Intérieur	412	90	169
<b>Total</b>	<b>412</b>	<b>140</b>	<b>547</b>
Delta	214	64	-20

quantitatif



R+1 (bâtiment A)

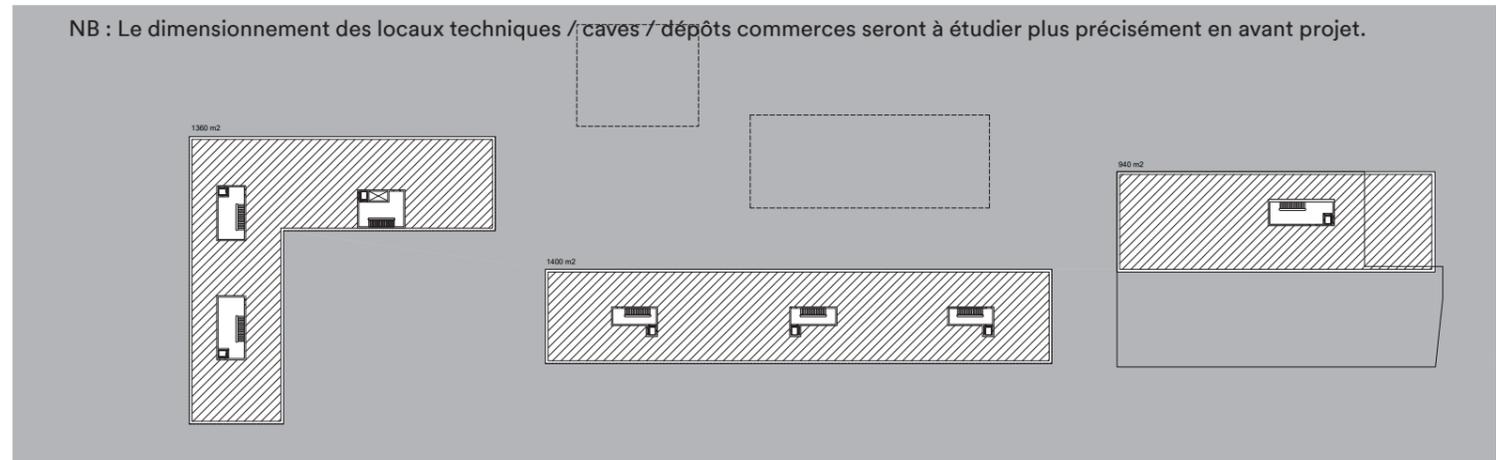


rez de chaussée

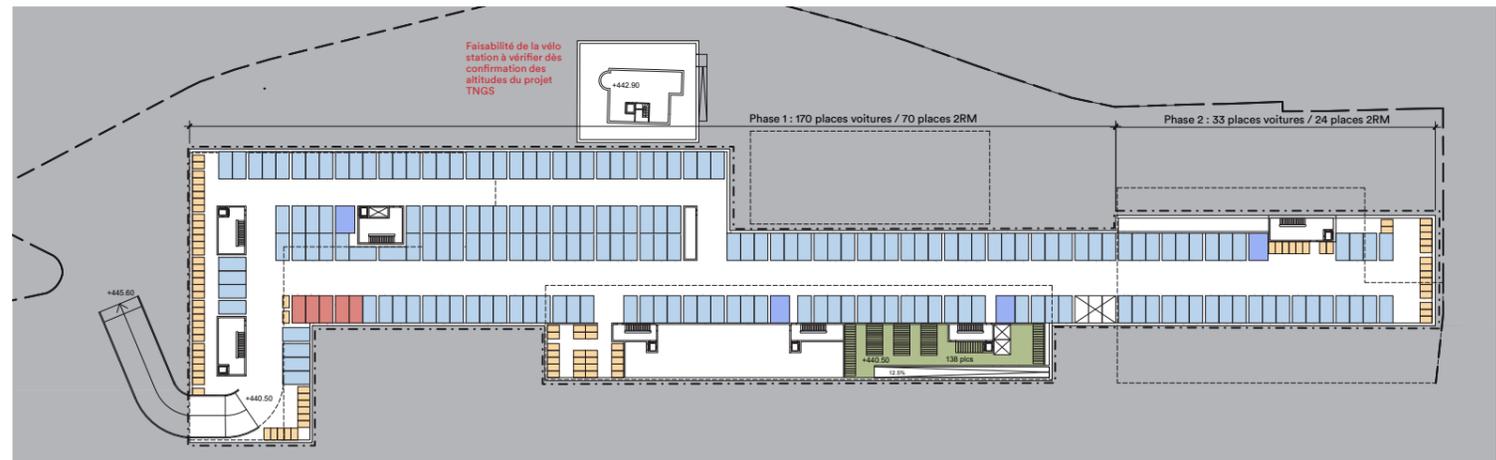
Parking PLQ existant

group8

# VARIANTE 01



sous-sol -2 (emprise au sol: 4250 m2)



sous-sol -1 (emprise au sol: 7380 m2)

	Voiture	2RM	Vélos
A			142
B			219
C	194	94	
D			206 (dont 138 à l'intérieur)
E			
PMR	4	-	-
Mobility	5	-	-
Extérieur	0	0	192
Intérieur	203	94	375
<b>Total</b>	<b>203</b>	<b>94</b>	<b>567</b>
Delta	5	18	0

quantitatif



R+1 (bâtiment A)

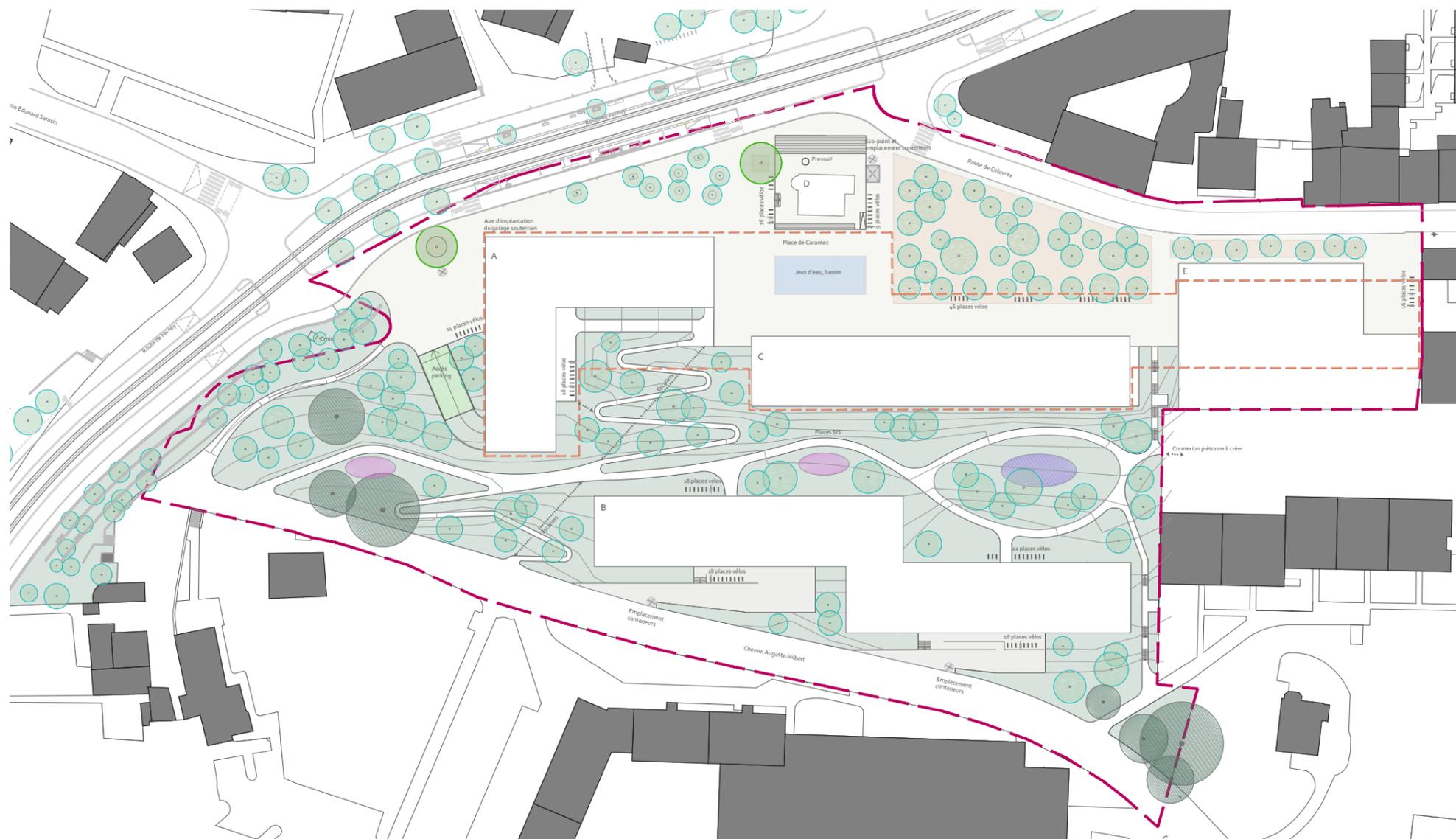


rez de chaussée

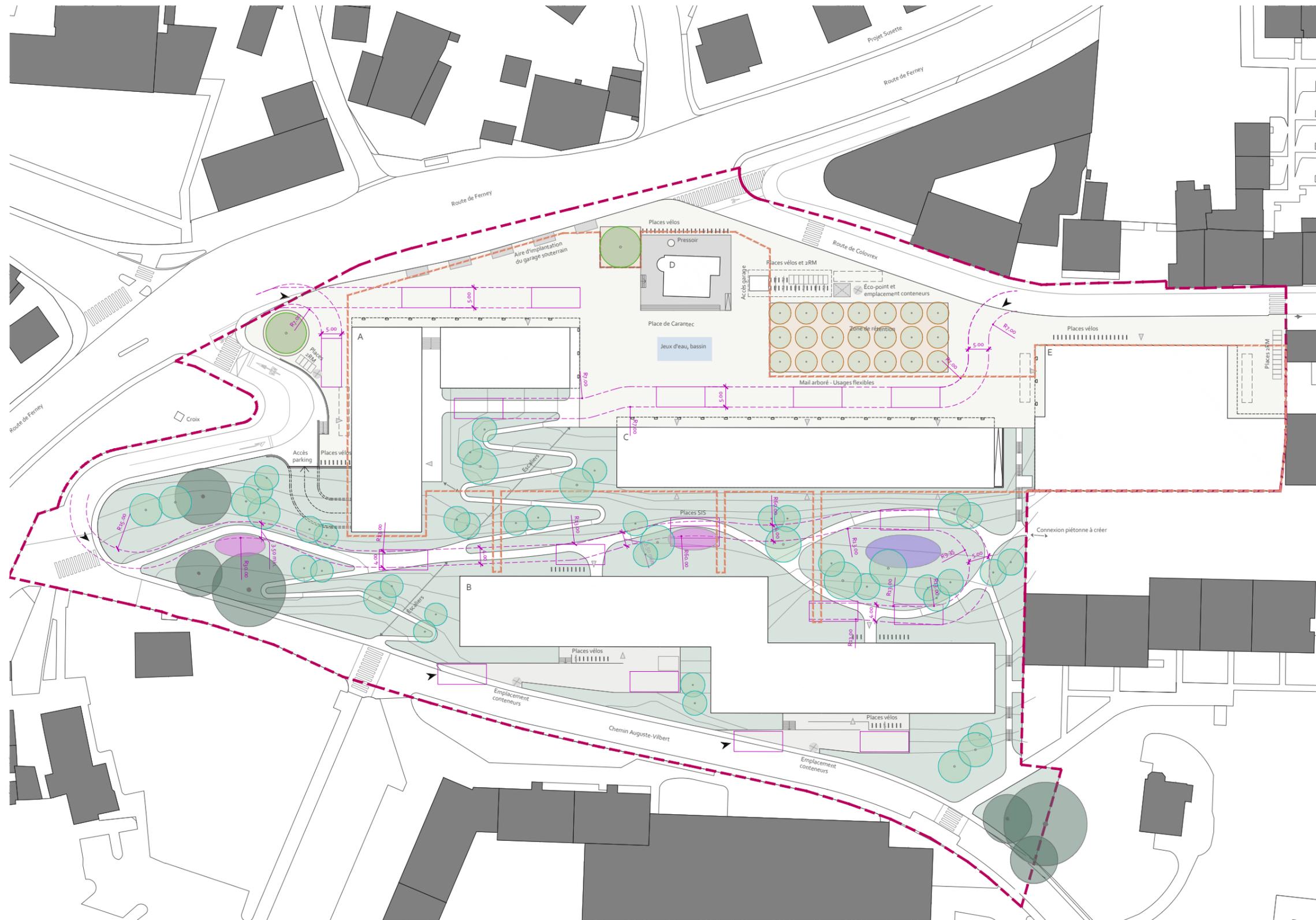
## Parking variante 01

## Aménagements extérieurs

### Carantec Grand-Saconnex



Groupe de suivi 24.02.2022



# Évolutions du projet par-rapport au plan PLQ de janvier 2021



- 1** **Entrée parking souterrain**
  - Intégration de la rampe dans le parc
  - Articulation avec le projet du tram
  
- 2** **Place**
  - Agrandissement des surfaces perméables
  - Augmentation du nombre d'arbres
  - Augmentation de la surface de bassin
  - Adaptation du nombre de places vélo
  
- 3** **Parc**
  - Augmentation du nombre d'arbres

Base : proposition Février 2022

## Zoom Arborisation

État existant : **121** sujets



### Légende

 Périmètre projet

### Arbre

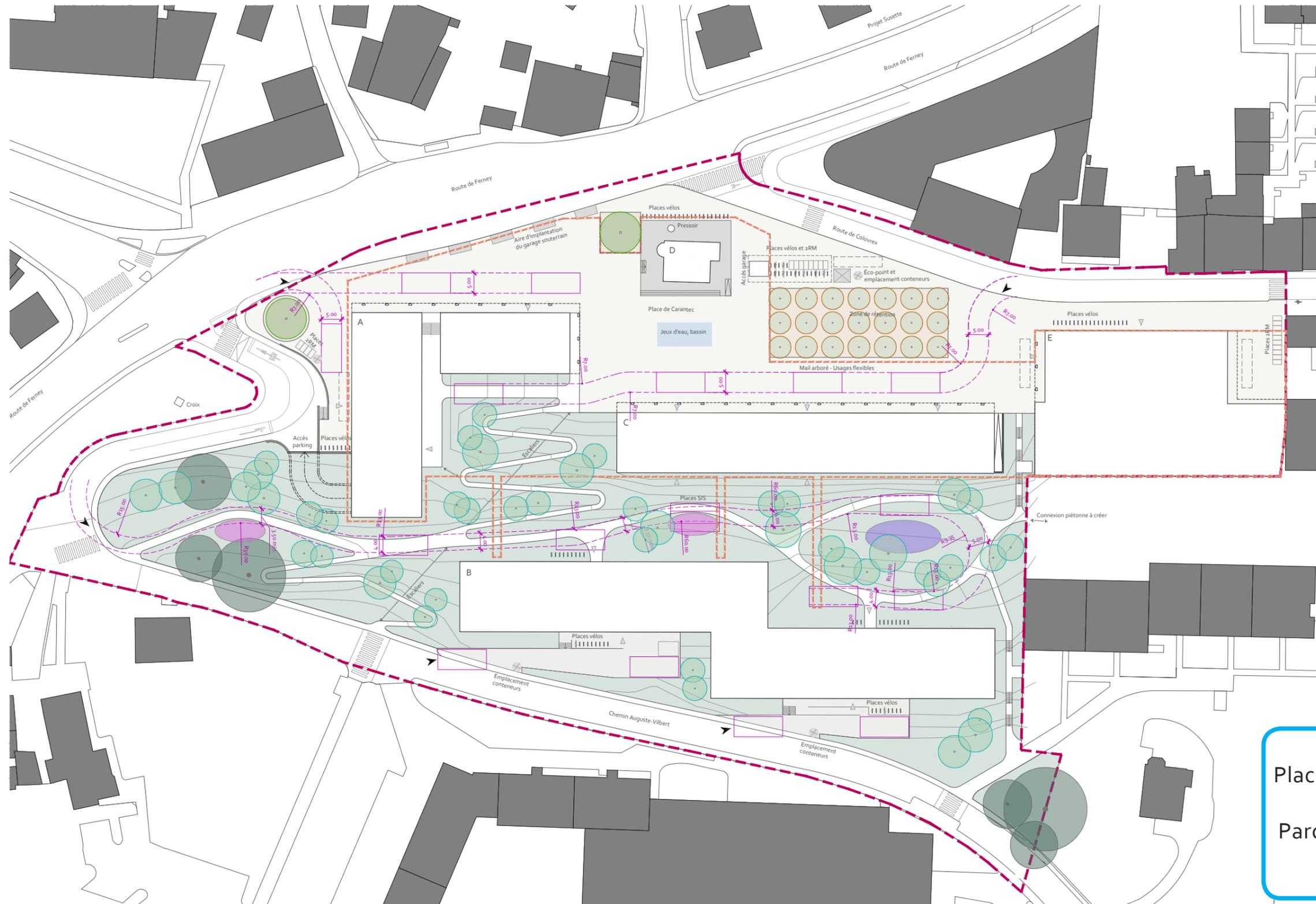
#### Essence

-  Acer platanoides
-  Acer pseudoplatanus
-  Acer saccharinum
-  Betula pendula
-  Calocedrus decurens
-  Carpinus betulus
-  Castanea sativa
-  Cedrus atlantica
-  Celtis australis
-  Cercis siliquastrum
-  Cotinus coggyria
-  Cupressus sp.
-  Fagus sylvatica
-  Juglans regia
-  Liriodendron tulipifera
-  Malus domestica
-  Picea abies
-  Pinus nigra
-  Pinus sp.
-  Pinus sylvestris
-  Prunus cerasifera 'Pissardii'
-  Prunus sp.
-  Quercus robur
-  Sorbus aucuparia
-  Tilia cordata
-  Tilia platyphyllos

Source : Notice d'impact sur l'environnement, Chapitre protection de la nature réalisée par Ecotec et datée de novembre 2017

# Zoom Arborisation

PLQ Janvier 2021 : **74** sujets

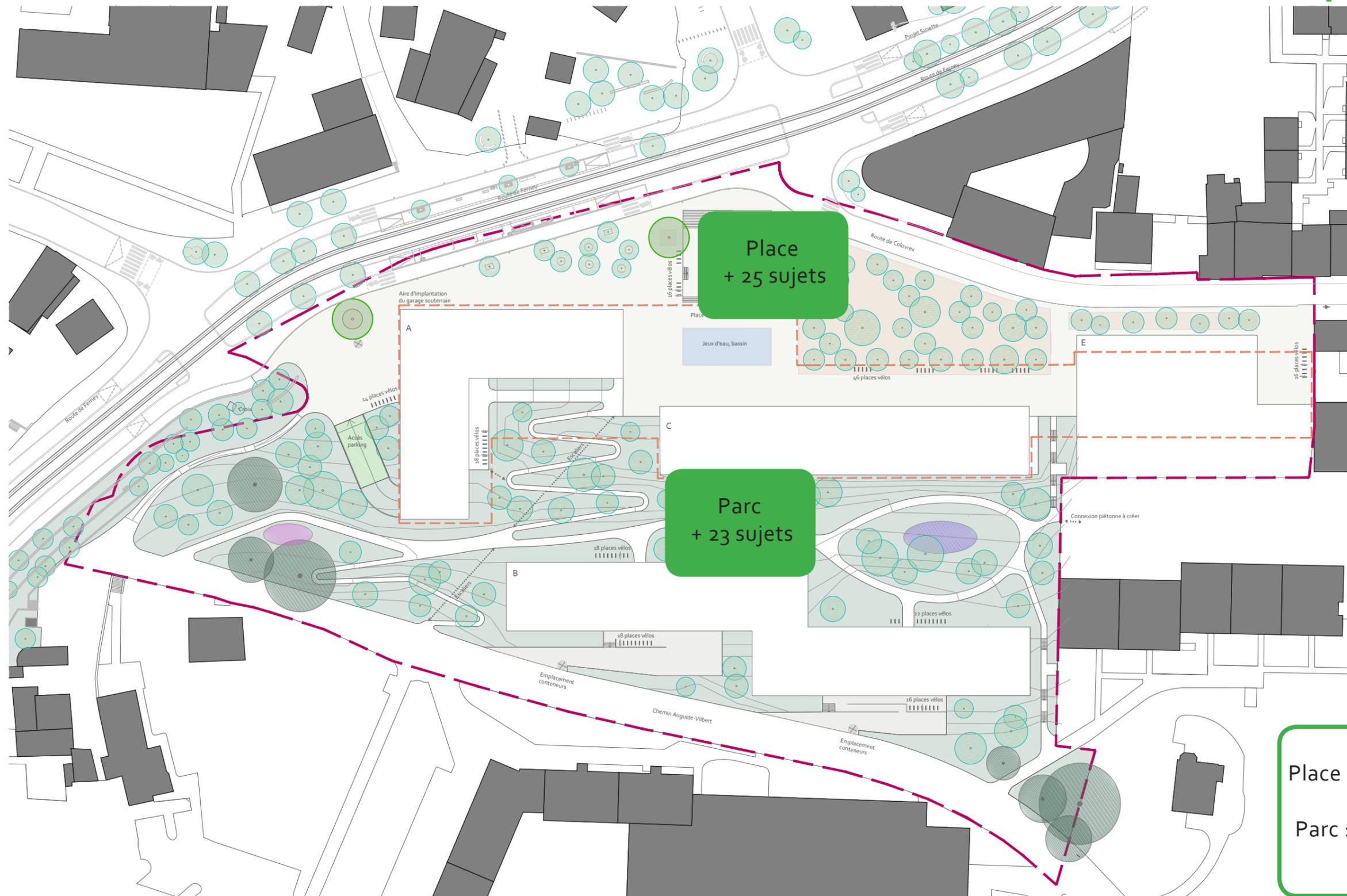


Place : 23 dont 2 arbres majeurs  
Parc : 51 dont 6 arbres existants

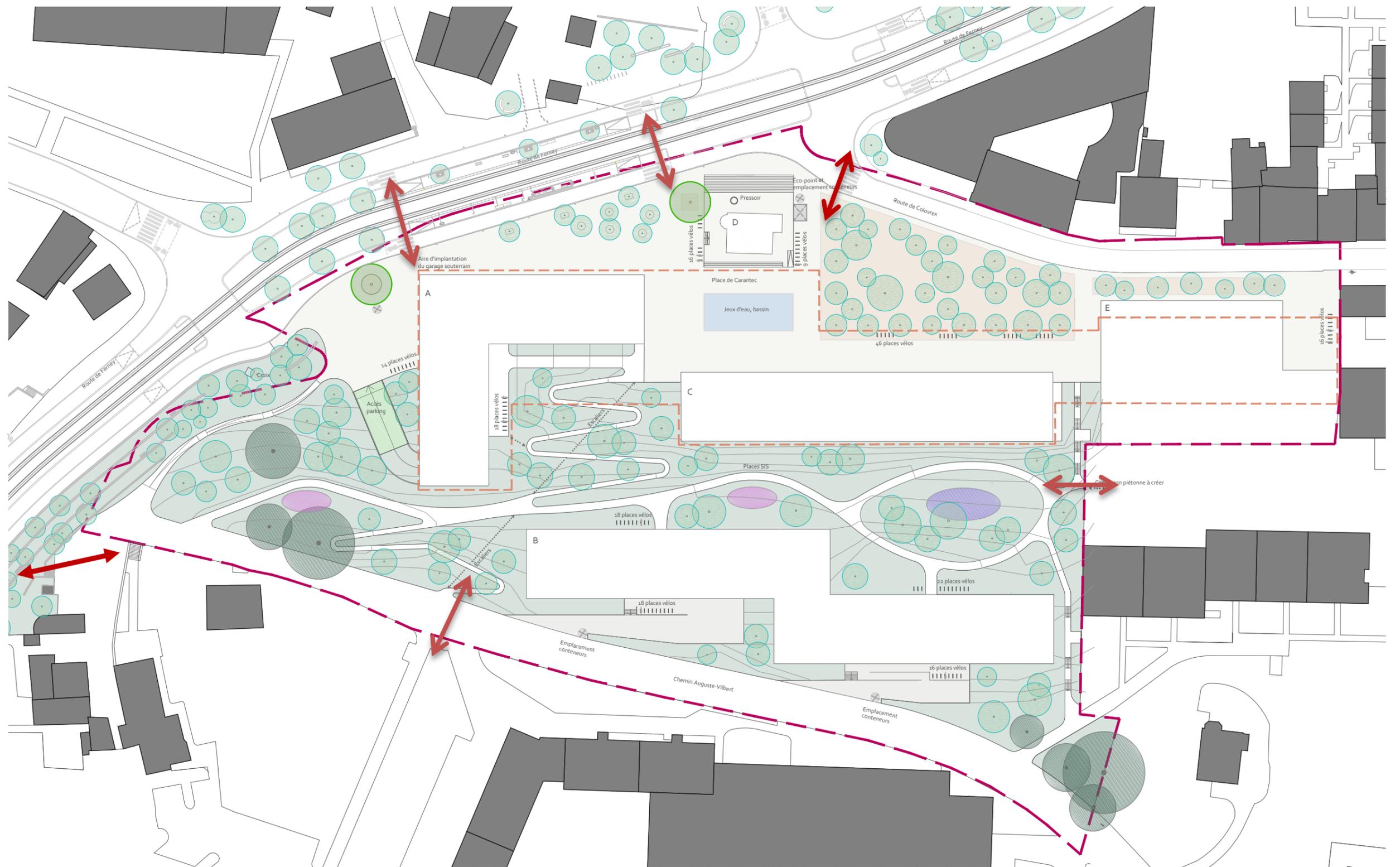
# Zoom Arborisation

Proposition février 2022 Total arbres : **122** sujets

Augmentation du nombre d'arbres / PLQ janvier 2021: **+48**



Proposition Février 2022



Bürkliplatz, Zurich Exemple de marché sous couvert arboré



Bürkliplatz, Zurich Situation sans marché

