COOL CITY – C.O. SECHERON

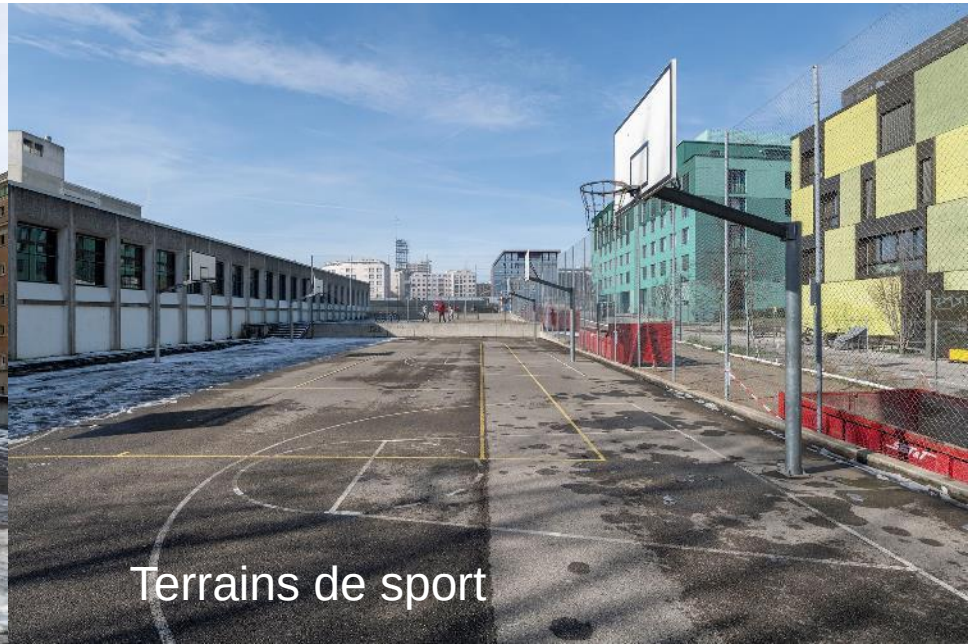
Journée du 2 décembre - Communes & Climat

ETAT DES LIEUX EN QUELQUES IMAGES

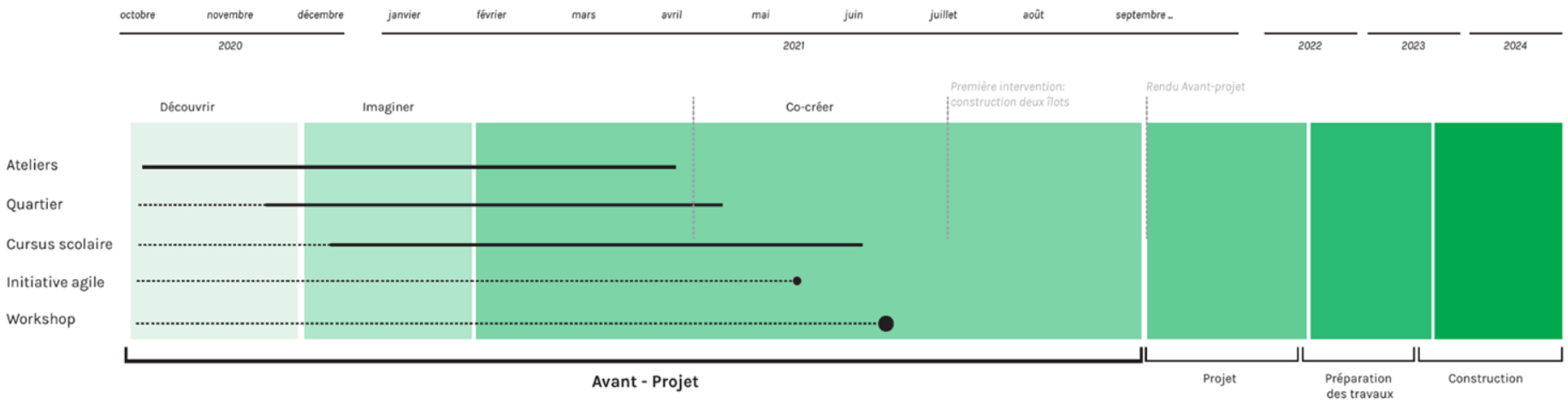
0 100m

N

ETAT DES LIEUX EN QUELQUES IMAGES

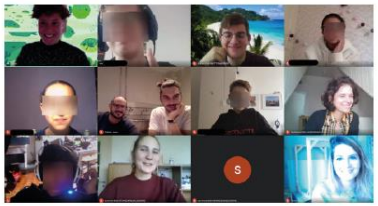


APERÇU DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

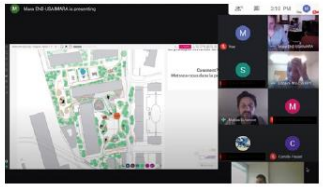


octobre ‘20

novembre ‘20

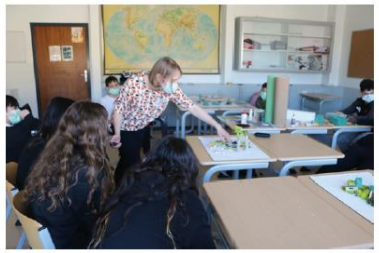


decembre ‘20

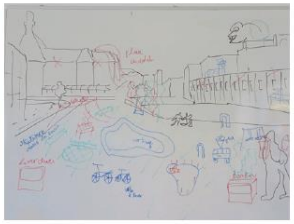


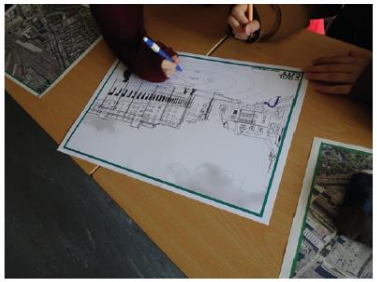
février ‘21

mars ‘21

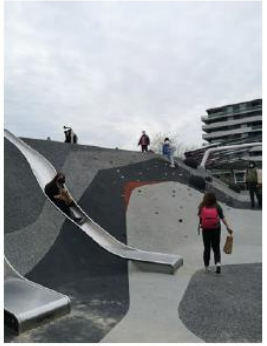


avril ‘21



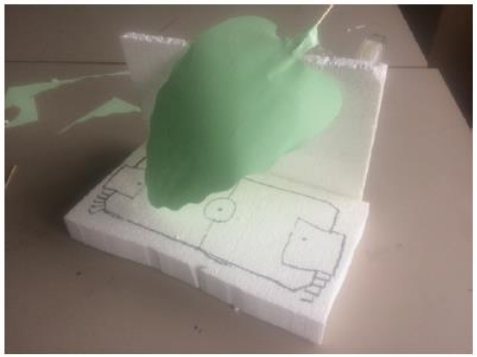


avril ‘21



mai ‘21

juin ‘21



9 PRINCIPES D'AMENAGEMENT

N

DIVERSITÉ

Créer une diversité d’espaces, d’atmosphères et d’activités

MULTIGÉNÉRATIONALITÉ

Aménager des espaces réellement multigénérationnels

VÉGÉTALISATION

Utiliser l’opportunité de pleine terre pour végétaliser un maximum, sans oublier les surfaces verticales

MODULARITÉ

Créer des aménagements modulables, multi-usages, appropriables

BIEN-ÊTRE

Mettre le bien-être des usagers·ères au centre de l'aménagement

INTERFACES

Penser des espaces multiples d’interface avec le quartier

PERMACULTURE

Des jardins permacoles pour la pédagogie, la biodiversité et la cohésion sociale

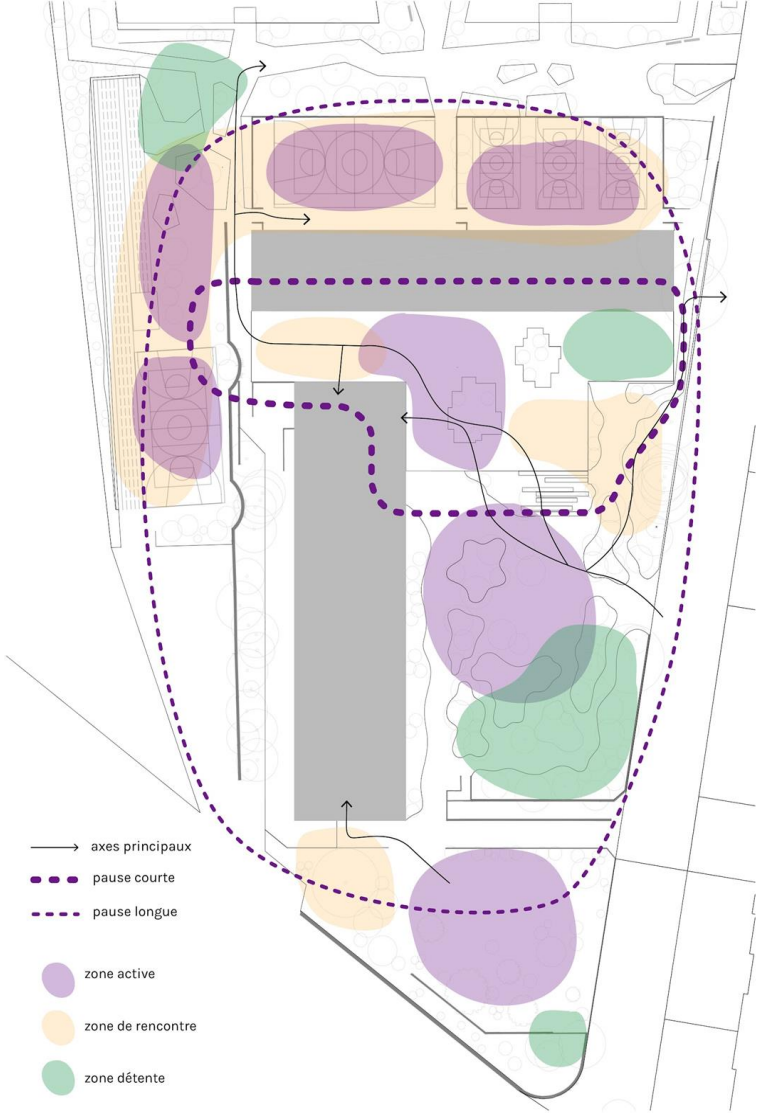
EAU

Donner à l’eau un rôle fort dans l’aménagement

INCLUSIVITÉ

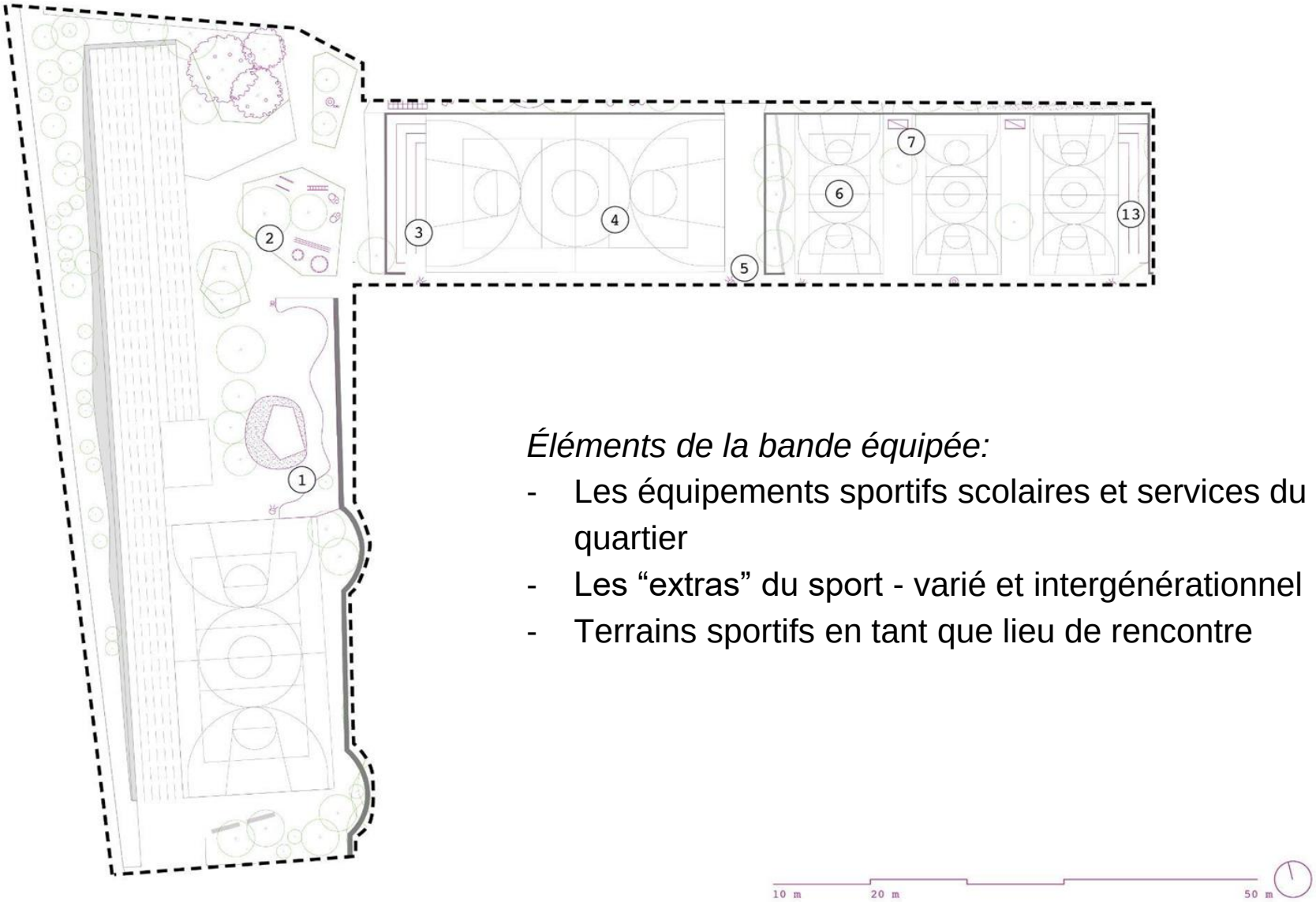
Encourager les espaces inclusifs, non-excluants et non-discriminants

LE DIAGNOSTIC D’USAGE – 3 TYPES D’USAGE



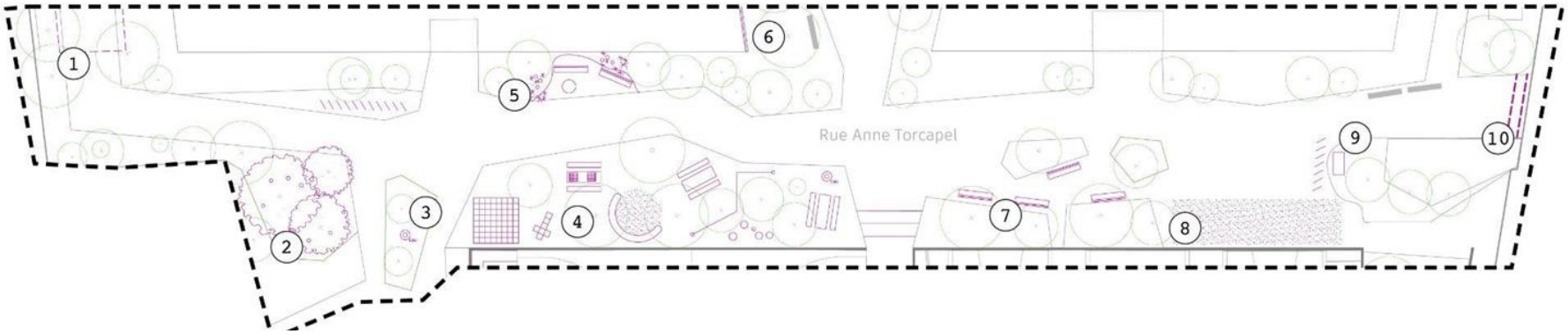
SPATIALISER LES BESOINS ET ATTENTES ISSUS DE LA CONCERTATION

LA BANDE ÉQUIPÉE – UN ESPACE SPORTIF LUDIQUE ET FÉDÉRATEUR



Éléments de la bande équipée:

- Les équipements sportifs scolaires et services du quartier
- Les “extras” du sport - varié et intergénérationnel
- Terrains sportifs en tant que lieu de rencontre



- Faire de la rue Anne Torcapel une rue apaisée
- Anne Torcapel : créer une continuité avec le quartier en-dessus (Place interstellaire)
- Des espaces de jeu multigénérationnels
- Une surface libre et perméable pour différents usage (pétanque, fête de voisins, etc.)

LA BANDE ÉQUIPÉE

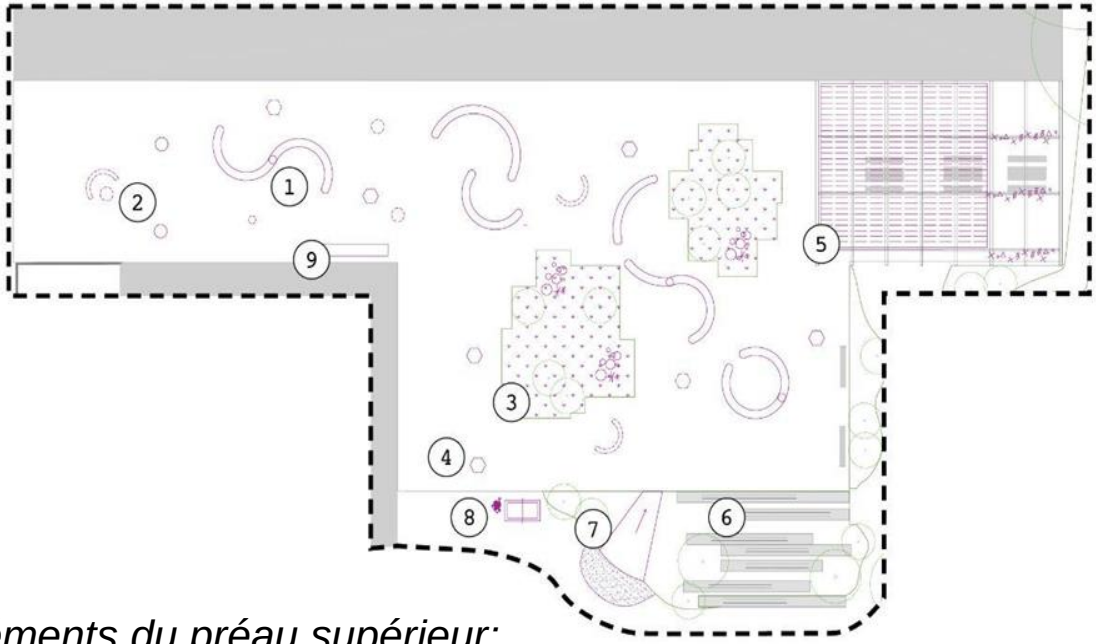
1. Les équipements

2. Le lien avec le quartier au nord – la rue Anne Torcapel

3. Les revêtements
    1. Les circulations
    2. Les surfaces sportives

4. Les arbres

LE PRÉAU SUPÉRIEUR



Éléments du préau supérieur:

- Des bancs nombreux, de tailles et formes diverses
- Des lieux pour pouvoir manger ensemble
- Une végétation extensive et légère
- Un abri soleil et pluie
- Plus de couleurs !

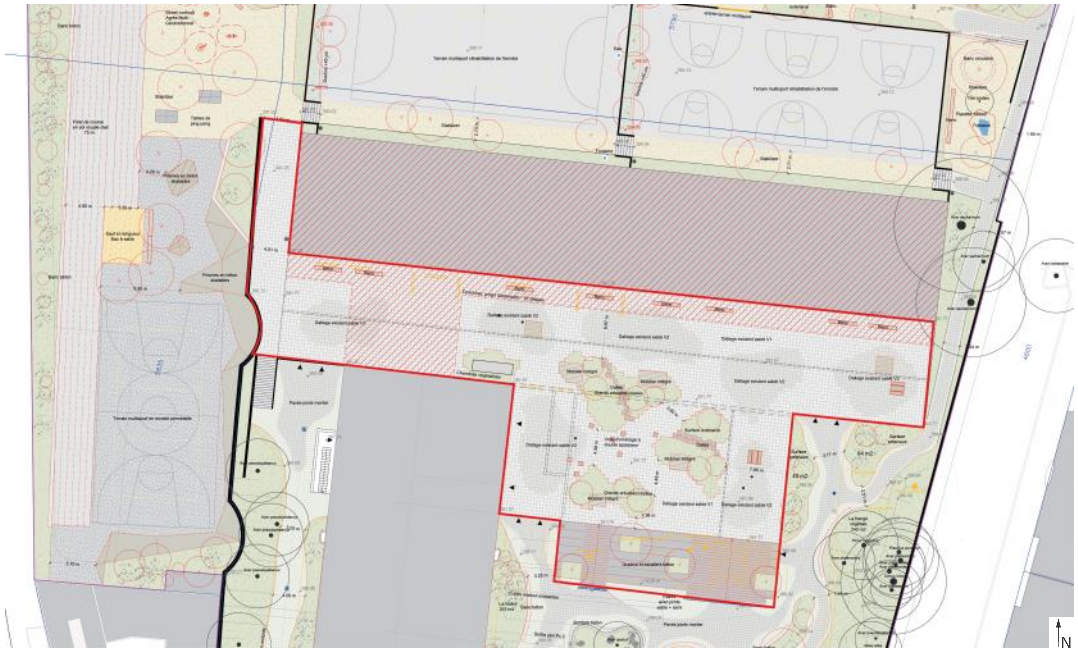
LE PRÉAU SUPÉRIEUR

1. L’ombrage des nouveaux pavillons

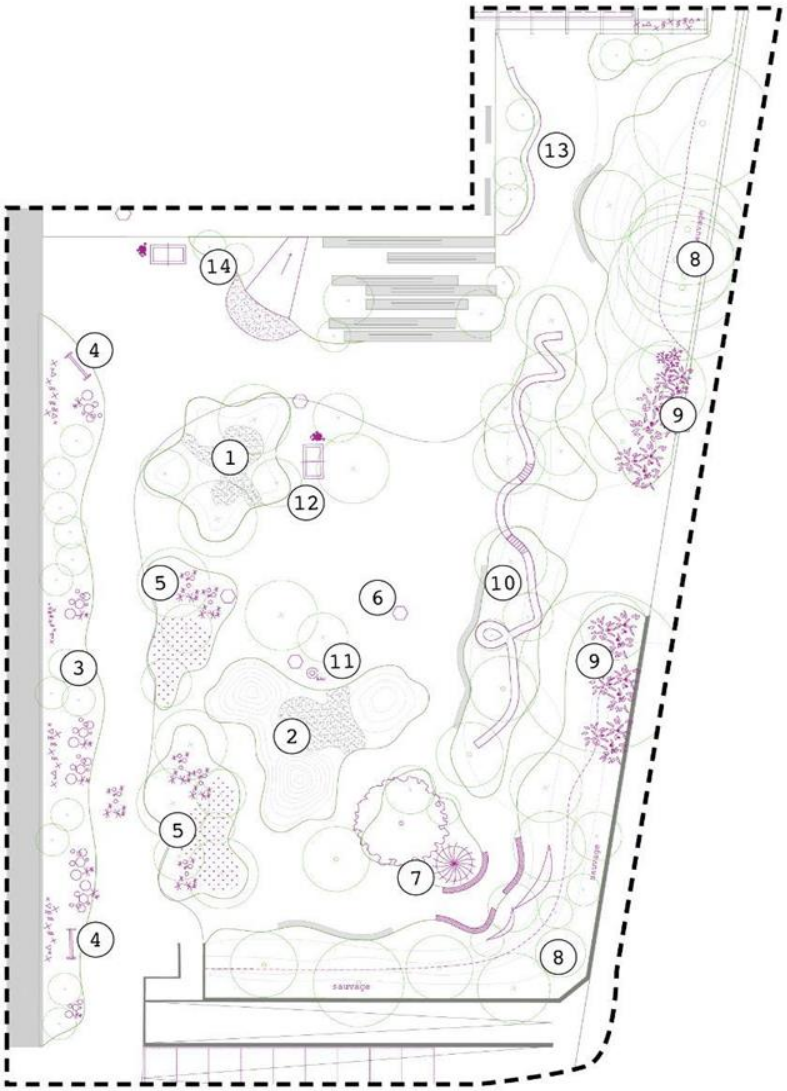
2. Les oasis végétalisés

3. Les assises

4. La transition avec le préau inférieur



LE PRÉAU INFÉRIEUR – LE PRÉAU « ARCHIPEL »



Éléments du préau inférieur:

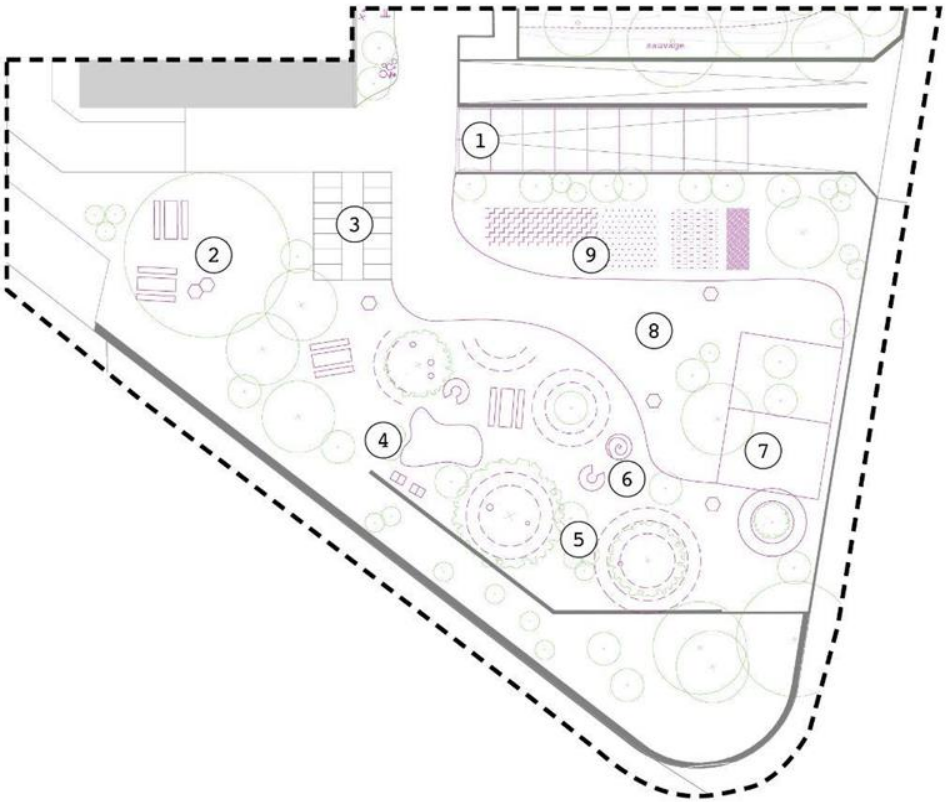
- Une bande verte aux pieds du bâtiment
- Des transitions "préau-rue" vertes et comestibles
- Un espace de détente intime
- Des îlots “aventure”
- Des îlots en évolution
- Une transition organique et ludique entre préau supérieur et inférieur
- Une étendue libre, perméable avec quelques jeux

LE PRÉAU INFÉRIEUR

1. Les îlots :
    1. Les usages adaptés
    2. Les revêtements perméables
    3. La végétalisation – vecteur d'ombres

2. Les circulations
    1. Les accès – nouvel accès PMR
    2. Les revêtements – les pavés

L’ESPACE DE QUARTIER - OASIS



Éléments de l’espace de quartier:

- Un jardin de permaculture pouvant être utilisé comme support pédagogique
- Un espace multifonctionnel pour l'école et les habitants
- Un espace de détente dédié aux enseignants

L’ESPACE DE QUARTIER

1. La réduction du parking

2. Le parking deux roues

3. La surface cultivée

4. L’espace des professeurs

LE CONCEPT DE GESTION DES EAUX

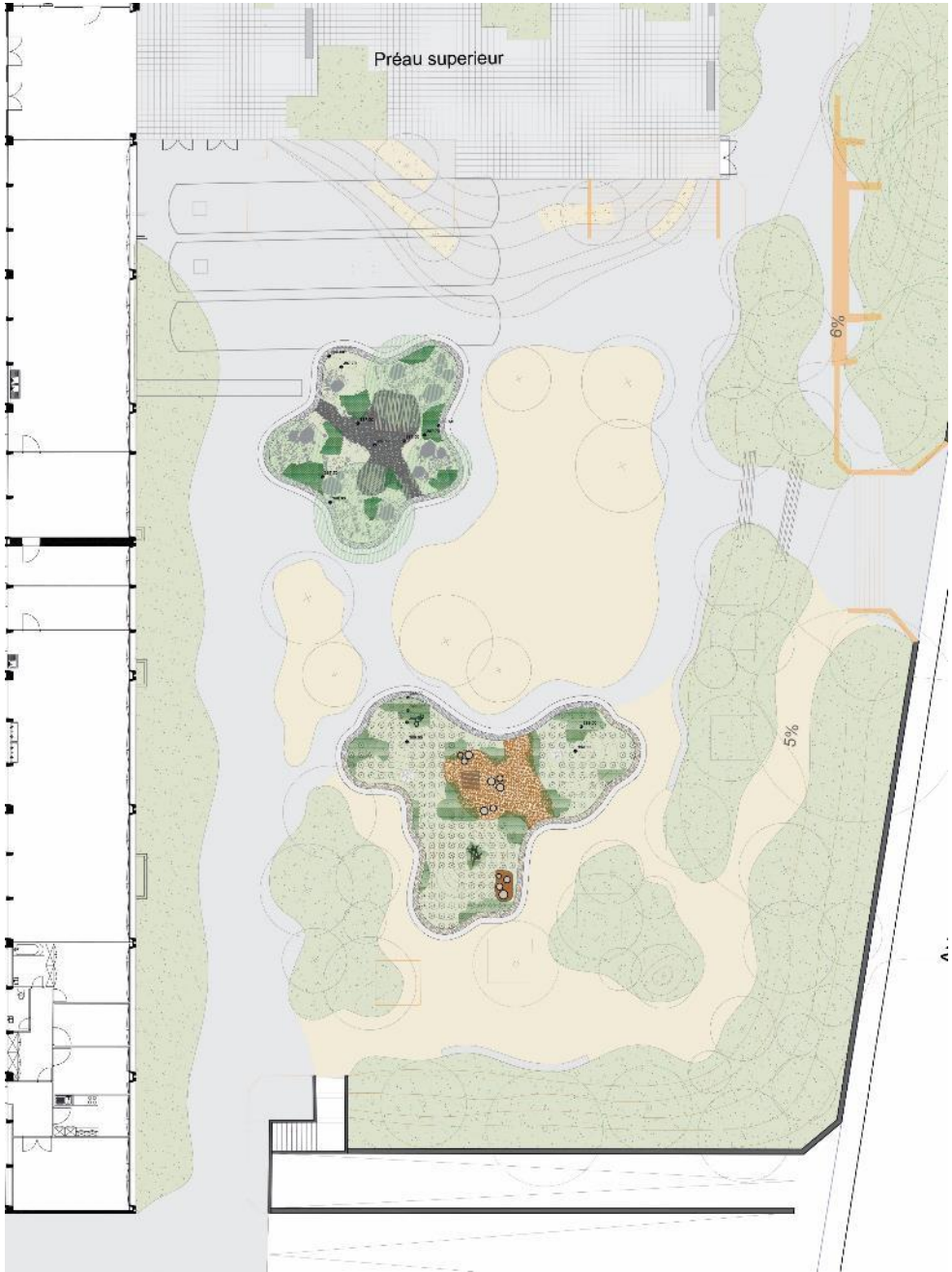
1. Récupérer les eaux des toitures

2. Le nouveau sol – la rétention

3. Restituer l'eau via des drains inversés.

- Récupération des eaux de pluie issues des toitures
- Récupération des eaux de ruisselements issues des surfaces en pavés imperméables
- Réseaux des eaux pluviales
- Drains inversés connectés au réseau des EP
- Caniveaux
- Restitution de eaux de ruissellements dans le sol
- Sol en mélange terre/pierre/roche à capacité de rétention : montée des eaux dans les surfaces végétalisées par capillarité.

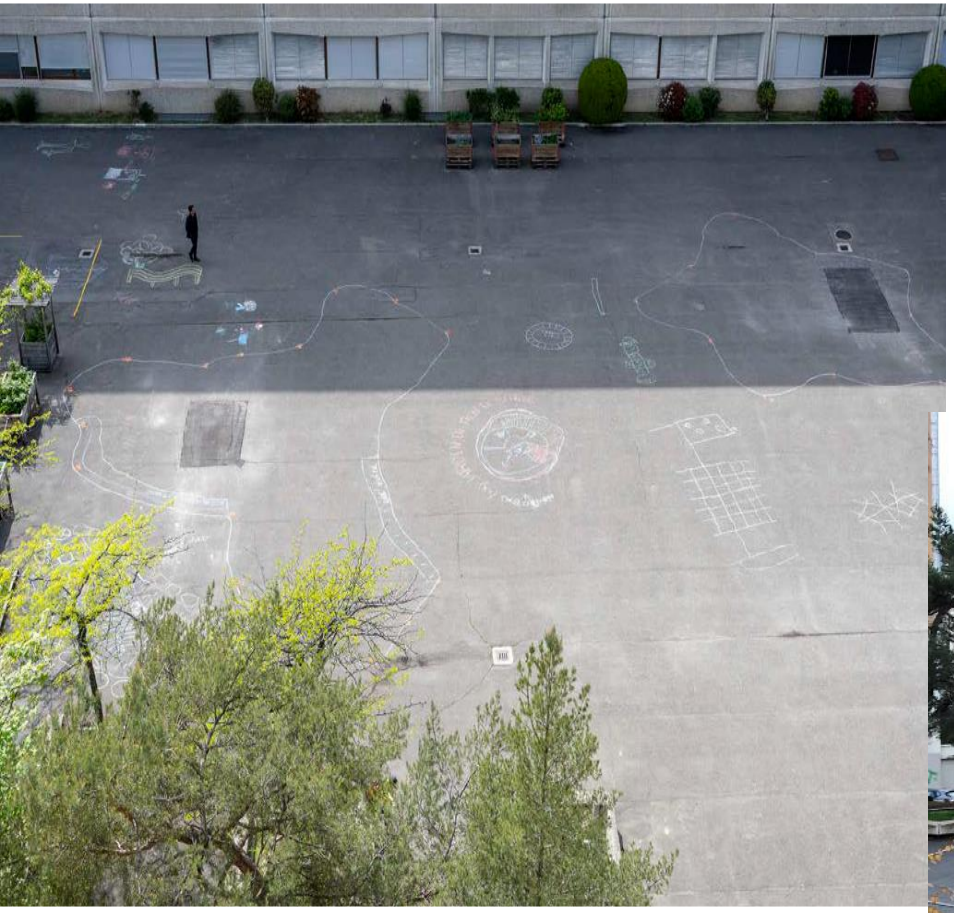
LES ILOTS TESTS



L'îlot en creux : le milieu pionnier

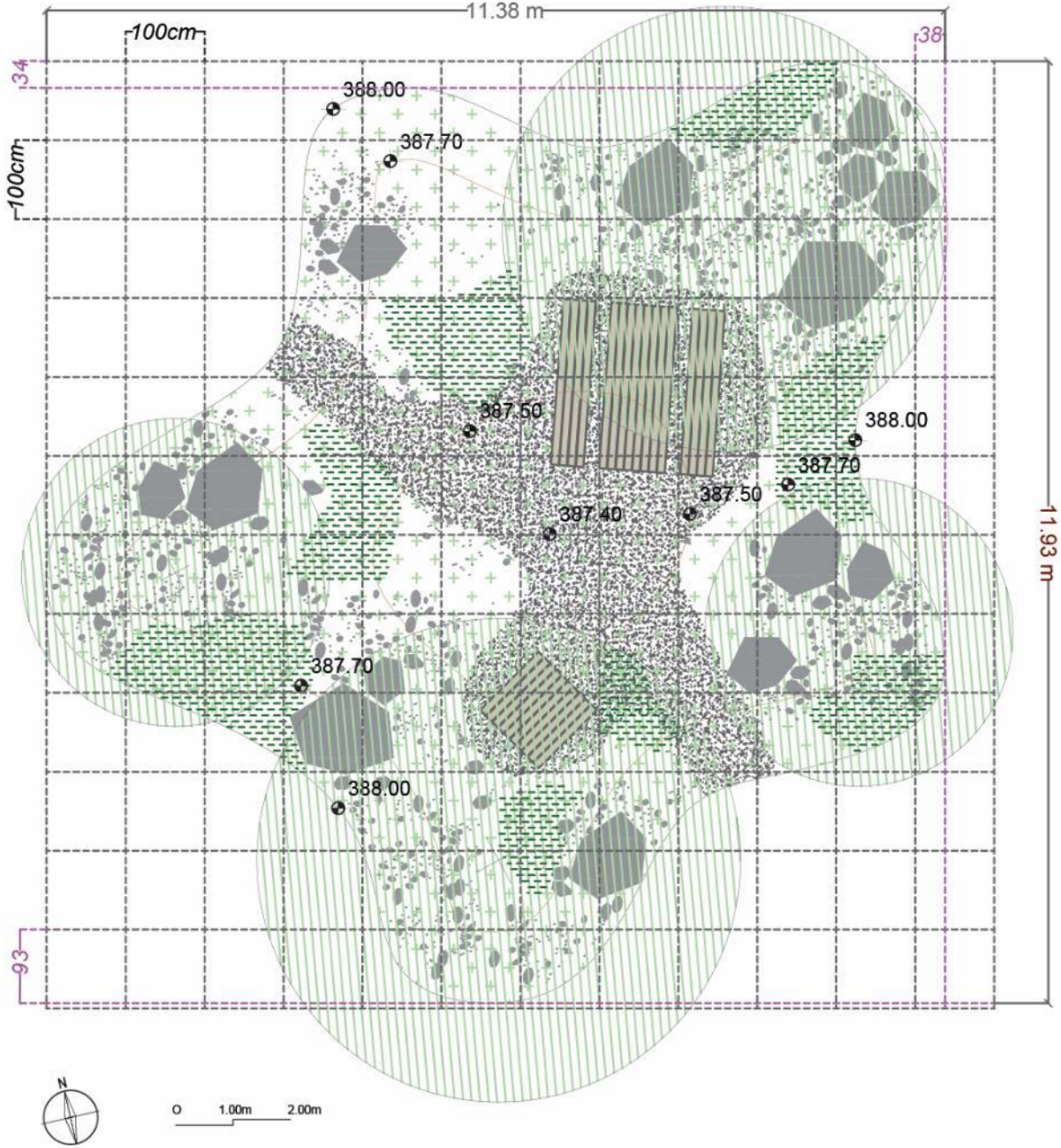
L'îlot modelé : la pépinière forestière

ILOTS TESTS



Travaux en cours
Fin prévue en décembre 2021

ILOTS TESTS : ILOT EN CREUX



ILOTS TESTS : ILOT MODELÉ

Baliveaux : 3/m2

Les chênes :

- Quercus pubescens (Qp)
- Quercus petraea (Qpu)
- Quercus rubra (Qr)
- Quercus robur (Qo)

Les Sorbus :

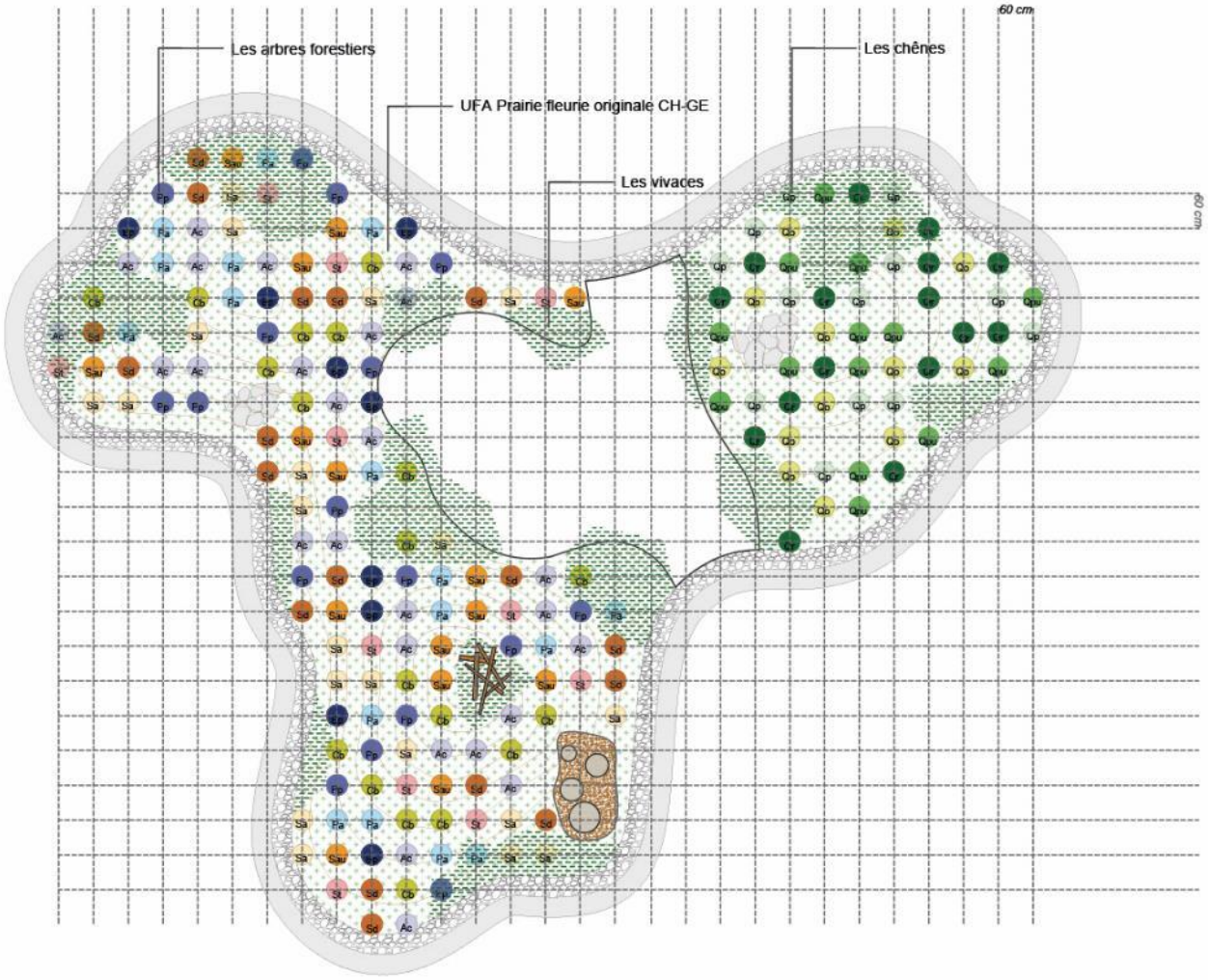
- Sorbus aria (Sa)
- Sorbus aucuparia (Sau)
- Sorbu domestica (Sd)
- Sobus torminalis (St)

Les feuillus :

- Acer campestre (Ac)
- Prunus padus (Pp)
- Betula pendula (Pe)
- Prunus Avium (Pa)
- Carpinus betulus (Cb)

La strate basse, le sous bois :

- Veronica montana
- Adoxa moschatellina
- Primula elatior
- Echinacea purpurea
- Salvia purpurea
- UFA Prairie fleurie originale CH-GE



0 1.00m 2.00m

LES CONTRAINTES ET DIFFICULTÉS

- Les contraintes programmatiques :
  - Spatialiser les attentes de chacun dans le cadre programmatique d'un cycle
  - Projet d'extension : pavillon de 12 classes
  - La difficulté de sortir des directives, ex : pas de préau couvert
  - Chantier en site occupé

- Les contraintes d'entretien :
  - Présence de l'eau = sols souillés
  - craintes dues à des usages détournés, ex : végétalisation dense = risque de créer des recoins propices à des usages non souhaités
  - Faire simple et dans la sobriété sans péjorer la qualité

- Les budgets d'entretien non garantis sur la durée

MERCI POUR VOTRE ATTENTION