

Concertation PLQ Chêne-Bourg

Séance information publique-01 - retours participants via application Slido

V. 02.11.2021

Questions et commentaires

Bâti et densité (11 entrées)

- \ Existe-il des coefficients de densité décidés pour les deux projets ?
- \ Est-ce que la conservation de l'ancienne pharmacie a été prise en compte dans les projets ?
- \ Existe-il des règles qui définissent la densité dans un secteur ?
- \ quel sera l'impact sur la barre d'immeuble de la rue François Pérréard
- \ Densification. Relation avec le nombre d'étages maximale?
- \ Une fois tous les nouveaux bâtiments construits quelle serait la population prévisible ?
- \ Y a-t-il une projection. Des nombres d'habitants horizon 2025?
- \ Qu'en est-il de la densité globale? Peut-elle être diminuée? Même si les propriétaires concernés sont relativement lésés?

- \ Y a-t-il des principes de passage d'un plq à un autre dans l'espace pour l'indice de densification? Autrement dit peut-on sauter de 0.5 à 2 dans l'espace?
- \ qu'est ce qui définit une zone 4b protégée car il y a beaucoup de terrain sans immeuble à détruire sur le plan
- \ Il faut garder l'ancienne pharmacie et tout le mur à caractère historique !

PLQ enjeux, processus et procédures (10 entrées)

- \ Pourquoi n'y a-t-il pas eu de procédure de concertation pour le PLQ Mousse ?
- \ Est-ce que ces bureaux d'architectes sont mandatés pour rédiger les PLQ uniquement ou bien les projets des bâtiments aussi?

- \ Qu'est ce que les cessions ?
- \ Qui valide / approuve le plq et possibilité de voter sur un plq ?
- \ On espère que le plq ne rentrera pas "en force"
- \ Moi je vois que avec le PLQ il n'y a que quelques arbres en plus mais le même nombre d'immeubles que sans PLQ ?
- \ C'est qui le responsable de l'entretien d'une cession ou servidumbre? Ⓢ
- \ Ce projet, s'il est adopté serait donc lancé d'ici 30 mois ?
- \ Est-ce que un plq respecte le prix du terrain en vue des projets de la viabilité de la collectivité
- \ Le périmètre est-il identique au PLQ déposé en 80 ?

Batiment Migros existant et nouvelle Migros (7 entrées)

- \ Quand est-ce que le bâtiment de la Migros va-t-il être démoli ?
- \ Le bâtiment de la Migros il reste ou il va disparaître et reconstruire
- \ Quelles sont les surfaces dont la Migros est propriétaire dans ces 2 secteurs (hormis la migros actuelle et brico loisir). Merci
- \ Est-ce que la future migros prévoit la vente de produits en vrac pour lutter contre le plastique?
- \ Pourquoi les locataires migros n ont toujours pas été avertis de la démolition du bâtiment... Et quand aura t elle lieu ?
- \ Le bâtiment actuel de la Migros sera donc démoli si j'ai bien compris.
- \ connaît-on la date de démolition de l'immeuble migros actuel?

Activités et équipements (6 entrées)

- \ Que deviens le tissus industriel et commercial? Crée des places de travail.
- \ Euromaster va donc disparaître ?
- \ Que va-t-il advenir du bâtiment de l'ancienne gare, toujours clos?
- \ La construction de ce parc [de la Micheline] est prévue pour quand?
- \ le parc a l'air assez béton au sol, dommage.
- \ Et le Bricoloisir sera où?

Processus de concertation (5 entrées)

- \ Vous avez déjà fait ce genre de concertation dans des autre communes?
- \ Est-ce qu'on recevra ces informations pas mail ou faut-il prendre des notes?
- \ Est ce que les processus de concertations sont systématique dans la mise en place des PLQ. Si oui depuis quand. Si non pourquoi le faire pour ce secteur
- \ Quelle sera la valeur des propositions que nous ferons face à l'état?
- \ Le plq de la mousse n'a jamais été discuté comme ce soir , pourquoi?

Logements futurs : type, prix, etc. (5 entrées)

- \ Quelles mesures pour l'accès à l'habitat dans les projets ? Pour avoir des loyers modérés ?
- \ Comment expliquez-vous les loyers de la tour Opale ?
- \ Bonsoir, y aura-t-il des logements à loyers modérés dans ces nouveaux quartiers de Chêne-Bourg? Cela manque cruellement aux habitant-e-s qui ont grandi ici merci
- \ Avez-vous déjà une idée sur le prix des locations ?
- \ Qu est ce qui est prévu pour les locataires actuels en terme de logement, relogement ?

Espaces libres, paysage, environnement (4 entrées)

- \ Le projet de redéveloppement de la gare est un échec car aucune végétalisation n'a été réalisée, tout est bétonné.
- \ J'ai le sentiment que les espaces publics autour de la gare sont très minérales avec une arborisation future assez faible. Serait-il encore possible.....
- \ ...à ce stade d'enrichir cette arborisation. Pour créer un véritable canopé arboré pour abaisser la température de ces espaces?.....
- \ Serait-il également possible à ce stade de prévoir des aménagements aquatiques (fontaines, bassins d'agrément) pour rafraîchir les lieux?

Questions de genre (3 entrées)

- \ Je constate que aucune femme est présente au podium ce soir - c'est lié au projet?
- \ Moi aussi je remarque l'absence des femmes dans le panel
- \ Est-ce qu'avec ces remaniements et nouvelle rue, il serait envisageable de renommer la rue François-Perréard, notamment avec le nom de femmes genevoises ?

Développement de Chêne-Bourg / démographie (3 entrées)

- \ Habitant Chêne-Bourg depuis 46 ans, pas une année sans une multitude de grues. Quand ce surdimensionnement des 3 Chêne s'arrêtera ?
- \ Tous ces projets c'est combien d'habitants en plus?
- \ Sans PLQ = densification actuelle de la zone villa, d'une grande tristesse

Mobilité (3 entrées)

- \ La politique de densification va créer une augmentation du trafic routier.
- \ Si on roule tous électrique pas besoin de densifier ?
- \ Comment comptez vous fluidifier le trafic dans le centre super densifié....les rues ne vont pas s'élargir !

Questions autres (2 entrées)

- \ M3 groupe Chatila?
- \ Qui sont les propriétaires uniquement du privé ? Y a-t-il des coopératives propriétaires ?