

Quelles réponses commandent quels formulaires ou documents

Plate-forme AC-Démat – Autorisations de construire numériques

Référence: AC-Démat-ActivationDocumentsFormulaires(V15).docx, Office des autorisations de Construire, 20.06.2022 18:43:00 (V15)

Vous déposez une demande d'autorisation de construire numérique ou vous répondez à une demande de complément dans la plate-forme AC-Démat. Les réponses aux questions thématiques, de l'onglet projet ou de certains formulaires numériques déterminent les formulaires et les documents à fournir.

Ce document indique quelles réponses aux questions déclenchent quels formulaires ou documents:

- Les procédures concernées sont mentionnées en premier, p. ex. Procédure=(APA **OU** DD) **ET**...
- Le nom de la thématique ou de l'onglet qui présente la question précède le texte de celle-ci. Il est en italique. Lorsque le document est déclenché par un autre formulaire, ce dernier est indiqué en plus.
- La réponse à donner est précédée du signe "=".
- Si le document est fonction d'une combinaison de réponses, **OU** = L'un ou l'autre, **ET** = Les deux à la fois.

Exemple: H02 → Procédure=(APA, MPA, DD **OU** M) **ET**...

Bruit et air/Etablissement public : extraction de l'air vicié de la cuisine à l'extérieur de l'établissement=OUI

Cette information est particulièrement utile lorsque l'administration vous demande un document ou un formulaire particulier et que vous devez d'abord corriger vos réponses pour pouvoir le fournir.

Abréviations:

- APA = Demande par procédure accélérée
- MPA = Demande de démolition en procédure accélérée
- DD = Demande définitive en procédure ordinaire
- M = Demande de démolition (M) en procédure ordinaire
- DP = Demande préalable
- DR = Demande de renseignement

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
A	PROJET		
A01	Courrier d'explication du projet	Document	Toujours exigé
A02	Plan de base (au 1/2500e)	Document	Toujours exigé
A03	Plan cadastral (de préférence au 1/500e)	Document	Toujours exigé
A04	Plans, coupes et façades au 1/100e nécessaires à la compréhension du projet	Document	Toujours exigé
A05	Plans au 1/100e indiquant l'occupation du domaine public et privé par les installations de chantier	Document	<i>Caractéristiques générales</i> /Occupation du domaine public ou privé par les installations de chantier=OUI
A06	Relevé des niveaux du terrain naturel existant établi par un géomètre officiel	Document	A fournir selon situation
A07	Plan de l'état de la construction au 1er juillet 1972	Document	A fournir selon situation
A08	Liste des propriétaires	Document	A fournir selon situation
A09	Procuration des propriétaires	Document	A fournir selon situation
A70	IC-Extrait du registre foncier	Document	A fournir selon situation
A99	Documents divers concernant la demande d'autorisation de construire	Document	A fournir selon situation

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
B1	CARACTERISTIQUE GENERALES		
B00	Plan de mutation parcellaire établi par un géomètre officiel	Document	Projet/Mutation en cours=OUI
B01	Acte constitutif de toutes servitudes en lien avec le projet et grevant les parcelles concernées ou voisines, ou attestation d'un notaire certifiant qu'il a mandat irrévocable des parties pour instrumenter de tels actes	Document	Caractéristiques générales/Existence, adoption ou radiation de servitudes=OUI
B02	Jeux de photographies (format carte postale), de l'extérieur (toutes les façades) et de l'intérieur	Document	Statistiques/Surélévation d'un bâtiment=OUI OU Procédure=(MPA OU M)
B03	Calcul détaillé du rapport des surfaces accompagné d'un schéma explicatif.	Document	Caractéristiques générales/Extension d'une villa=OUI OU Caractéristiques générales/Construction de villa(s) ou habitat groupé=OUI
B06	Notice explicative pour demande d'application de l'art. 59 al. 4 LCI, selon la marche à suivre de la zone 5	Document	Caractéristiques générales/Application de l'article 59 al.4 LCI (densité)=OUI OU Caractéristiques générales/Construction de villa(s) ou habitat groupé=OUI
B08	Calcul détaillé de la surface pleine terre (art. 59, al. 3 bis LCI) selon marche à suivre – densification de la zone 5	Document	Toute construction en zone 5 impactant le sol=OUI
B99	Caractéristiques générales - Documents divers	Document	A fournir selon situation
B2	STATISTIQUES		
B04	Formulaire Bâtiment – Construction neuve	Formulaire	Projet/Nb de bâtiments hors-sol construits≠0 (Un formulaire par bâtiment)
B07	Formulaire Bâtiment – Transformation	Formulaire	Projet/Bâtiments hors-sol transformés≠0 (Un formulaire par bâtiment)
C	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS		
C01	Plan financier pour chaque catégorie de logements selon formulaire agréé par le Conseil d'État	Document	Procédure=DD ET ... Construction de logements/Projet de plusieurs logements en Zone de Développement (ZD 2,3,4) ou sur un terrain de l'État=OUI OU Construction de logements/Demande de prestations LGL ou LUP=OUI OU Transformation de logements/Travaux relatif à un bâtiment actuellement sous contrôle de l'Etat selon LGL, LUP ou LGZD ou demandant une prestation LGL/LUP=OUI Procédure=APA ET ... Transformation de logements/Travaux relatif à un bâtiment actuellement sous contrôle de l'Etat selon LGL, LUP ou LGZD ou demandant une prestation LGL/LUP=OUI
C02	Calcul détaillé par catégorie de logements des Surfaces Brutes de Plancher (SBP) avec schémas sur réduction au 1/500e des plans avec cotes générales	Document	Idem C01
C03	Calcul détaillé par catégorie de logements des cubes SIA 116 avec schémas sur réduction au 1/500e des plans et coupes avec cotes générale	Document	Idem C01
C04	Descriptif détaillé des travaux selon le formulaire de l'Office cantonal du logement	Document	Idem C01

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
	(OCLPF).		
C05	Devis estimatif détaillé selon la norme SIA 102.	Document	Idem C01
C06	Formulaire de demande de prestation LGL ou LUP pour chaque catégorie de logement / Formulaire prestation LGL ou LUP par catégorie de logement	Formulaire	Procédure=DD ET... <i>Construction de logements</i> /Demande de prestations LGL ou LUP=OUI
C07	Formulaire de demande de dérogation à l'article 4A de la Loi générale sur les zones de développement (LGZD – L 1 35), relative aux catégories de logements / Formulaire dérogation à l'article 4A LGZ	Formulaire	Procédure=DD ET ... <i>Construction de logements</i> /Demande de dérogation à l'article 4A LGZD, concernant les catégories de logements=OUI
C08	Formulaire d'engagement IEPA (<i>immeubles avec encadrement pour personnes âgées</i>) de la Direction générale de la santé (DGS)	Document	Procédure=DD ET ... <i>Construction de logements</i> /Projet IEPA (immeuble avec encadrement pour personnes âgées selon RORSDom)=OUI
C09	Formulaire d'évaluation: qualités des projets ou demande de dérogation à l'article 2A du <i>Règlement d'exécution de la loi sur le logement et la protection des locataires (RGL - I 4 05.01)</i> .	Document	Procédure=DD ET ... <i>Construction de logements</i> /Demande de prise en compte de la qualité du projet ou dérogation aux art 1-2 RGL=OUI
C10	Plan financier pour chaque catégorie de logements selon formulaire agréé par le Conseil d'État	Document	Procédure=DD ET ... <i>Construction de logements</i> /Projet de plusieurs logements en Zone de Développement (ZD 2,3,4) ou sur un terrain de l'État=OUI OU Transformation de logements/Travaux relatif à un bâtiment actuellement sous contrôle de l'Etat selon LGL, LUP ou LGZD ou demandant une prestation LGL/LUP=OUI Procédure=APA ET ... Transformation de logements/Travaux relatif à un bâtiment actuellement sous contrôle de l'Etat selon LGL, LUP ou LGZD ou demandant une prestation LGL/LUP=OUI
C99	Construction - Documents divers	Document	A fournir selon situation
D	TRANSFORMATION DE LOGEMENTS		
D01	État locatif actuel détaillé (tableau) selon le Règlement d'exécution de la loi sur le logement et la protection des locataires (RGL - I 4 05.01)	Document	<i>Transformation de logements</i> /Démolition de logements ou d'un immeuble de logements=OUI OU Travaux portant sur les parties communes ou l'enveloppe du bâtiment ou touchant l'intérieur de plusieurs logements=OUI OU Aménagement de combles ou surélévation d'immeuble pour la création de logements=OUI
D02	État locatif futur détaillé après travaux, avec comptage des pièces selon le <i>Règlement d'exécution de la loi sur le logement et la protection des locataires (RGL)</i> en vigueur.	Document	<i>Transformation de logements</i> /Travaux portant sur les parties communes ou l'enveloppe du bâtiment ou touchant l'intérieur de plusieurs logements=OUI OU Aménagement de combles ou surélévation d'immeuble pour la création de logements=OUI
D03	Description détaillée des travaux.	Document	<i>Transformation de logements</i> /Travaux portant sur les parties communes ou l'enveloppe du bâtiment ou touchant l'intérieur de plusieurs logements=OUI OU Aménagement de combles ou surélévation d'immeuble pour la création de logements=OUI OU Travaux de transform./rénov. dans un(des) logements existants ET Situation après travaux=Occupé par le

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
			propriétaire
D04	Estimation du coût des travaux détaillée par CFC (<i>Code des frais</i> selon la norme suisse 506 500) ou CFE (<i>Code des frais par éléments</i>)	Document	Idem D3
D05	Plan financier selon le formulaire de l'Office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF).	Document	Idem D2
D06	Copie de la lettre d'information aux locataires, selon l'art. 43 de la Loi sur les démolitions, transformations et rénovations de maisons d'habitation (LDTR).	Document	<i>Transformation de logements</i> /Démolition de logements ou d'un immeuble de logements=OUI OU Travaux portant sur les parties communes ou l'enveloppe du bâtiment ou touchant l'intérieur de plusieurs logements=OUI OU Aménagement de combles ou surélévation d'immeuble pour la création de logements=OUI OU Travaux de transform./rénov. dans un(des) logements existants ET Situation actuelle=LOUÉ ou RÉSILIÉ
D07	Copie du dernier bail, dernière majoration de loyer et courrier/avis de résiliation du contrat de bail.	Document	<i>Transformation de logements</i> /Travaux de transform./rénov. dans un(des) logements existants ET Situation actuelle=LOUÉ ou RESILIE ou VACANT
D09	Fichier BPC (Baisse prévisible des charges) tamponné et signé de l'Office cantonal de l'énergie (OCEN) et de la Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture de Genève (HEPIA).	Document	<i>Transformation de logements</i> /Répercussion des économies de charges énergétiques sur les loyers (avec application de la LEn)=OUI
D10	Attestation de domicile principal selon le formulaire de l'OCLPF	Formulaire	<i>Transformation de logements</i> /Travaux de transform./rénov. dans un(des) logements existants+Situation après travaux=OCCUPÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE
D11	Valeur incendie du bâtiment (extrait du contrat d'assurance ou autre justificatif officiel).	Document	<i>Transformation de logements</i> /Travaux portant sur les parties communes ou l'enveloppe du bâtiment ou touchant l'intérieur de plusieurs logements=OUI
D12	Formulaire LDTR pour APA selon le formulaire de l'OCLPF	Document	<i>Transformation de logements</i> /Travaux de transform./rénov. dans un(des) logements existants+Situation après travaux=LOUÉ
D13	Tableaux pour le calcul des loyers à compenser suite à la démolition d'un immeuble de logements avec application de la loi sur l'énergie (LEn)	Document	Idem D09
D14	Tableaux pour le calcul des loyers à compenser suite à la démolition d'un immeuble de logements avec application de la loi sur l'énergie (LEn).	Document	<i>Transformation de logements</i> /Démolition de logements ou d'un immeuble de logements=OUI
D99	Transformation du logement - Documents divers	Document	A fournir selon situation
E	CHAUFFAGE		
E01	Plan avec la position et le niveau acoustique exprimé en Décibel pondéré A (cf. dB(A)) de l'installation projetée.	Document	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Chauffage</i> /Chauffage projeté=POMPE À CHALEUR (PAC)
E02	Plan avec la position et le niveau acoustique exprimé en Décibel pondéré A (cf. dB(A)) de l'installation projetée.	Document	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Chauffage</i> /Chauffage projeté=POMPE À CHALEUR (PAC) ET Type pompe à chaleur= EAU/EAU OU SOL/EAU
E03	Calcul de la hauteur de cheminée, plan de situation de la cheminée indiquant les immeubles à moins de 60 m de celle-ci et	Document	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Chauffage</i> /Chauffage projeté=BOIS ET Chauffage à bois: puissance totale ≥ 70 kW=OUI

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
	graphique du taux de charge annuel de la chaudière à bois (puissance thermique kW par heures classées).		
E99	Chauffage - Documents divers	Document	A fournir selon situation
F	SOL, SOUS-SOL ET DÉCHETS		
F01	Rapport géotechnique complet	Document	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Profondeur maximale de l'objet construit ou démolé > 4 m =OUI</i>
F02	Plans, coupes et fiches techniques des constructions ou installations permanentes ou provisoires (p.ex. niveau TN existant et futur, fondations, travaux spéciaux, installations de chantier) en sous-sol et/ou sur sol naturel	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Construction ou installation destinée à occuper une surface de sol naturel et/ou le sous-sol de façon permanente ou provisoire=OUI</i>
F03	Plan d'élimination des déchets	Formulaire	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Volume de déchets produits y c. matériaux d'excavation > 200m3=OUI</i>
F04	Concept de gestion des sols	Document	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Surface de sol naturel enlevée ou imperméabilisée > 5000m2=OUI</i>
F05	Diagnostic de pollution des terrains	Document	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Présence de terrains pollués=OUI</i>
F06	Requête en autorisation d'exploiter une installation de traitement des déchets	Formulaire	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Sols, sous-sols et déchets/Installation d'élimination de déchets nécessitant une autorisation d'exploiter=OUI</i>
F07	Liste détaillée des déchets réceptionnés par l'installation de traitement des déchets	Document	A fournir selon situation
F99	Sol, sous-sol et déchets - Documents divers	Document	A fournir selon situation
G	SUBSTANCES DANGEREUSES		
G01	Attestation de présence ou d'absence de substances dangereuses	Formulaire	Procédure=(MPA, M) OU ... Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Substances dangereuses/Rénovation, transformation ou déconstruction de bâtiments ou d'ouvrages existants=OUI</i>
G02	Diagnostic de substances dangereuses	Document	Procédure=(MPA, M) ET ... OU Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Substances dangereuses/Rénovation, transformation ou déconstruction de bâtiments ou d'ouvrages existants=OUI</i> ET ... <i>Substances dangereuses/formulaire G01, Copie du rapport fournie avec le dossier de requête=OUI</i>
G99	Substances dangereuses - Documents divers	Document	A fournir selon situation
H/I	BRUIT ET AIR		
H01	Rapport réalisé par un bureau d'expert en acoustique	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Bruit et air/Etablissement public pour : restauration, boissons, hébergement=OUI</i>
H02	Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Bruit et air/Etablissement public : extraction de l'air vicié de la cuisine à l'extérieur de l'établissement=OUI</i>
H03	Plan ou photos du cheminement de la ventilation et la situation du rejet en toiture.	Document	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Chauffage/Chauffage projeté=POMPE À CHALEUR (PAC)</i>

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
			et Type pompe à chaleur= AIR/EAU
I01	Formulaire d'auto-évaluation pour les entreprises	Formulaire	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Bruit et air/Le projet concerne une entreprise=OUI</i>
H99	Bruit et air - Documents divers	Document	A fournir selon situation
J	IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT		
J01	Rapport d'enquête préliminaire d'impact sur l'environnement (REP)	Document	Procédure=(DD, DP OU DR) ET ... <i>Impact sur l'environnement/Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)=OUI</i> OU Projet issu d'un plan localisé de quartier (PLQ) soumis à étude de l'impact sur l'environnement (EIE)=OUI
J02	Rapport d'impact sur l'environnement (RIE)	Document	Idem J01
J03	Notice d'impact sur l'environnement (NIE)	Document	Procédure= (DD, DP OU DR) ET ... <i>Impact sur l'environnement/Projet issu d'un plan localisé de quartier (PLQ) soumis à étude de l'impact sur l'environnement (EIE)=OUI</i>
J04	Autre forme d'évaluation environnementale	Document	Procédure= (DD, DP OU DR) ET ... <i>Impact sur l'environnement/Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)=OUI</i> OU Projet issu d'un plan localisé de quartier (PLQ) soumis à étude de l'impact sur l'environnement (EIE)=OUI
J05	Formulaire OPAM – Protection contre les accidents majeurs (selon Géoanalyse)	Document	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Impact sur l'environnement/Au moins une des parcelles du projet est située dans un périmètre de consultation OPAM selon la carte RISQUES MAJEURS=OUI</i>
J99	Impact sur l'environnement - Documents divers	Document	A fournir selon situation
K	ÉVACUATION, PROTECTION DES EAUX		
K01	Plan au 1/100e des canalisations d'évacuation des eaux polluées et non polluées, intérieures et extérieures, jusqu'au raccordement au système public d'assainissement selon la norme suisse SN 592000.	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte un système d'évacuation des eaux et des modifications des surfaces extérieures (imperméabilisation, modification du TN,...)=OUI</i> OU Une activité de restauration générant plus de 300 repas par jour=OUI OU Une activité de production alimentaire susceptible de rejeter des eaux résiduelles contenant des huiles et/ou des graisses=OUI OU Un établissement de soins (cabinet, clinique, etc.) susceptibles de rejeter des eaux résiduelles médicales ou de laboratoires=OUI OU Des travaux de terrassement de sols pollués sont-ils prévus=OUI
K02	Formulaire TaxEau (Feuilles et notice de calcul de la taxe unique de raccordement)	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte un système d'évacuation des eaux et des modifications des surfaces extérieures (imperméabilisation, modification du TN,...)=OUI</i> OU un système d'évacuation des eaux et des modifications intérieures exclusivement=OUI
K03	Plan des surfaces projetées mentionnant les surfaces connectées, non connectées et la/les zone(s) d'infiltration	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte un système d'évacuation des eaux et des modifications des surfaces extérieures (imperméabilisation, modification du TN,...)=OUI</i>
K04	Formulaire "Traitement des eaux de chantier"	Formulaire	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une nouvelle construction et/ou rénovation de plus de 5000m³=OUI</i>

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
K05	Formulaire "Sécurisation de l'entreposage de Substances Pouvant Polluer les Eaux (SPPE)"	Formulaire	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte de l'entreposage en vrac ou dans des contenants (récipients > 21 litres, réservoirs, bennes, «big bag»,...) de substances solides ou liquides de nature à polluer les eaux=OUI</i>
K06	Formulaire "Gestion des Eaux Résiduelles Industrielles (ERI) en phase d'exploitation"	Formulaire	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une activité ou des installations qui génèrent des eaux résiduelles (industrie, atelier, lavage, refroidissement, etc.)=OUI</i>
K07	Fiche de "Recensement des installations particulières d'épuration du canton de Genève"	Formulaire	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une installation d'assainissement individuel des eaux (bien-fonds situés à une distance supérieure ou égale à 300m du système public d'assainissement des eaux)=OUI</i>
K12	Note technique explicative du projet à l'intention de l'Office cantonal de l'eau (OCEAU).	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une construction et/ou réhabilitation de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI ET... Des techniques de réhabilitations sans tranchées=NON</i>
K13	Plan au 1/100e du bassin versant et calcul hydraulique s'y relatant	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Evacuation, protection des eaux/Votre projet comporte une construction et/ou réhabilitation de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI ET... Des techniques de réhabilitations sans tranchées=NON OU Procédure=(APA, DD, MPA, OU M) ET... La mise en péril/déviations de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI</i>
K14	Plan de situation au 1/100e et profil en long des canalisations d'eaux usées et pluviales.	Document	Idem K13
K15	Détails de construction et coupes types des équipements de canalisations d'eaux usées et pluviales	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une construction et/ou réhabilitation de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI ET Des techniques de réhabilitations sans tranchées=NON</i>
K16	Rapport de passage de caméras et rapport d'expertise justifiant les réhabilitations envisagées.	Document	Procédure=(APA, DD) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte une construction et/ou réhabilitation de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI ET... Des techniques de réhabilitations sans tranchées=NON OU Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET... La mise en péril/déviations de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI</i>
K17	Description et fiches techniques des procédés de réhabilitations envisagée des canalisations d'eaux usées et pluviales et de leurs équipements.	Document	Idem K16
K18	Accord écrit du propriétaire des canalisations public	Document	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte la mise en péril/déviations de canalisations du système public d'assainissement des eaux=OUI</i>
K19	Formulaire "Travaux d'aménagement, d'entretien de cours d'eau et du lac" / Formulaire "Cours d'eau"	Formulaire	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Eaux/Votre projet comporte des travaux dans un cours ou étendue d'eau ou la création d'un nouvel exutoire=OUI</i>

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
K20	Plan de situation au 1/100e indiquant l'emplacement du site pollué.	Document	Procédure=(APA, MPA, DD OU M) ET ... <i>Eaux/Votre projet se situe sur une parcelle recensée au cadastre des sites pollués=OUI</i>
K21	Plan de situation au 1/100e indiquant précisément la zone de danger concernée, l'implantation du projet ainsi que les niveaux du terrain naturel (TN) et du terrain fini (TF).	Document	Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET ... <i>Eaux/Votre projet se situe dans une zone inondable ou zone de dangers liés aux crues des cours d'eau=OUI</i>
K22	Note explicative sur les détails constructifs en vue de protéger les constructions projetées	Document	Idem K21
K23	Note explicative sur les détails constructifs en deçà de cette limite ainsi qu'un exposé des motifs en vue des demandes de dérogations.	Document	<i>Eaux/Votre projet se situe entièrement ou partiellement dans la surface inconstructible d'un cours d'eau=OUI</i>
K99	Evacuation, protection des eaux - Documents divers	Document	A fournir selon situation
L	ENERGIE		
L00	Données énergétiques par bâtiment	Formulaire	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Energie/Création ou modification de l'enveloppe thermique=OUI</i>
L04	Formulaire installations techniques soumises à autorisation énergétique	Formulaire	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Energie/Mise en place, remplacement ou modification d'installations techniques énergétiques=OUI</i>
L05	Concept énergétique de bâtiment	Document	Idem L00
L07	Complément au formulaire installations techniques concernant les installations productrices de chaleur alimentées au bois ou aux dérivés de bois	Formulaire	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Chauffage/Chauffage projeté=BOIS ET Chauffage à bois: puissance totale ≥ 70 kW=OUI</i> OU <i>Dans Energie/Formulaire L04, Chauffage au bois=COCHÉ et Puissance Thermique>70 kW</i>
L99	Energie - Documents divers	Document	A fournir selon situation
M	AGRICULTURE ET NATURE		
M01	Plans au 1/100e situant les arbres à abattre et ceux à conserver.	Document	<i>Agriculture et nature/Abattages et/ou élagages d'arbres envisagés=OUI</i>
M02	Plans au 1/100e situant les arbres à abattre et ceux à conserver.	Document	<i>Agriculture et nature/Abattages et/ou élagages d'arbres envisagés=OUI</i> OU <i>Agriculture et nature/Travaux dans le domaine vital de la végétation conservée=OUI</i>
M03	Formulaire de requête en autorisation pour abattage et élagage d'arbres	Formulaire	<i>Agriculture et nature/Abattages et/ou élagages d'arbres envisagés=OUI</i>
M04	Formulaire de requête en autorisation d'exploitation préjudiciable selon l'art.15 LForêts (M 5 10) du 20.05.1999	Formulaire	<i>Agriculture et nature/Travaux dans une forêt délimitée par le cadastre forestier=OUI et Exploitation préjudiciable=OUI</i>
M05	Plans au 1/100e situant les arbres à abattre et ceux à conserver.	Document	Procédure= (DD, DP OU DR) ET ... <i>Agriculture et nature/Travaux dans une forêt délimitée par le cadastre forestier=OUI et Défrichement=OUI</i>
M06	Rapport d'un paysagiste / photographies de la végétation	Document	Idem M01
M99	Nature - Documents divers	Document	A fournir selon situation
Q01	Formulaire A : ouvrages pour une exploitation agricole	Formulaire	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Agriculture et nature/Ouvrages pour une exploitation agricole=OUI</i>

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
Q02	Formulaire B : ouvrages non-agricole en zone agricole	Formulaire	Procédure= (DD, DP OU DR) ET ... <i>Agriculture et nature/Ouvrages non-agricoles en zone agricole=OUI</i>
Q99	Agriculture - Documents divers	Document	A fournir selon situation
N	MOBILITÉ, ACCÈS ET STATIONNEMENT		
N01	Plan de masse au 1/250e précisant les bordures, les voies de circulation, les cheminements mobilité douce, les marquages routiers, la signalisation verticale, la signalisation lumineuse et les principes de fonctionnement et d'accès	Document	<i>Mobilité/Projet nécessitant une modification du domaine public ou de l'accès du domaine privé sur le domaine public=OUI</i>
N02	Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur domaine public	Formulaire	<i>Mobilité/Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur domaine public=OUI</i>
N03	Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur fonds privés	Formulaire	<i>Mobilité/Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur domaine privé=OUI</i>
N04	Formulaire Création de logements et/ou d'activités – surélévation/changement d'affectation de bâtiments	Formulaire	Procédure= (APA, DD, DP OU DR) ET ... <i>Mobilité/Création de logements ou d'activités – surélévation, changement d'affectation de bâtiments=OUI</i>
N05	Plan d'intention au 1/250e ou plus détaillé de l'occupation du domaine public pendant le chantier.	Document	<i>Mobilité/Occupation provisoire du domaine public pour la mise en œuvre=OUI</i>
N06	Plan de masse au 1/250e représentant uniquement les places de stationnement, la largeur et la pente des rampes	Document	<i>Mobilité/Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur domaine public=OUI</i> OU Ajout, modification, changement d'affectation, suppression de places de stationnement sur domaine privé=OUI OU Procédure=(APA, DD, DP, DR) ET Création de logements ou d'activités – surélévation, changement d'affectation de bâtiments=OUI
N07	Accord du propriétaire du parking et nombre de places mises à disposition"		<i>Mobilité/N04-Formulaire Création de logements et/ou d'activités – surélévation/changement d'affectation de bâtiments/Le requérant demande-t-il à utiliser des places vacantes situées dans un rayon de 300 m ?=OUI</i>
N99	Mobilité - Documents divers	Document	A fournir selon situation
O	SÉCURITÉ INCENDIE		
O01	Questionnaire Sécurité incendie	Formulaire	Toujours exigé pour Procédure=(APA, MPA, DD OU M)
O02	Plan d'évacuation incendie	Document	A fournir selon situation
O99	Sécurité incendie - Documents divers	Document	A fournir selon situation
P	PROTECTION CIVILE		
P01	Attestation de libération de réaliser un abri délivrée par le Service protection civile et affaires militaires (SPCAM).	Document	Protection civile/La construction envisagée est-elle libérée de l'obligation de réaliser un abri=OUI
P99	Protection civile - Documents divers	Document	A fournir selon situation
R	INDUSTRIE		
R02	Formulaire relatif à la taxe d'équipement en zone industrielle ou d'activités mixtes	Document	Procédure=DD ET ... <i>Industriel/Zone de Développement industrielle ou d'activités mixtes (Z.Dév IA et AM)=OUI</i>
R99	Industrie - Documents divers	Document	A fournir selon situation
S	SANTÉ ET SÉCURITÉ DU TRAVAIL		

Nomenclature	Document ou formulaire	Type	Est éditable ou apparaît si...
S01	Formulaire OCIRT - Protection de la santé et de la sécurité au travail	Formulaire	Procédure=(APA, DD, DP OU DR) ET <i>Santé et sécurité au travail</i> /Le projet prévoit des places de travail liées à l'exploitation d'une entreprise=OUI
S98	Plans tamponnés ou Tampon	Document	Procédure=(APA, DD, DP OU DR) ET <i>Santé et sécurité au travail</i> /formulaire S01, Organisation internationale avec accord de siège avec la confédération=NON ET Locaux au gré du preneur < 100 m ² =NON ET Locaux administratifs < 100 m ² =NON ET Locaux occupés uniquement par des indépendants=NON
S99	Santé et sécurité au travail - Documents divers	Document	A fournir selon situation
S	SANTÉ : COMMERCE / VÉTÉRINAIRE		
S02	Plan détaillé des locaux avec description de l'activité prévue dans chaque local y compris points d'eau, WC, vestiaires, flux des personnes et des marchandises, gestion des déchets, etc.	Document	Procédure=(APA, DD, DP OU DR) ET <i>Santé : Commerce / Vétérinaire</i> /Industrie de denrées alimentaires, ou fabrication de cosmétiques, ou entreprise de distribution de denrées alimentaires de plus de 1'000 m ² (ex : grande surface, épicerie...)=OUI OU Entreprise de restauration=OUI
S99	Santé : Commerce / Vétérinaire - Documents divers	Document	A fournir selon situation
T	RÉSEAUX		
T02	Dossier de formulaires de renseignements concernant les services multi fluides délivrés par SIG, complétés et visés par les services publics concernés pour l'eau, l'électricité, la thermique (gaz, CAD et FAD) et la fibre optique.	Document	Procédure=DD (obligatoire) et APA, DP, DR (facultatif) ET <i>Projet/Nature des travaux</i> =CONSTRUCTION OU AGRANDISSEMENT ET Réseaux /Utilisation des services multi fluides des SIG=OUI
T05	Formule de renseignements concernant les services publics du téléphone délivrée par le département, complétée et visée par lesdits services.	Document	Procédure=DD (obligatoire) et APA, DP, DR (facultatif) ET <i>Projet/Nature des travaux</i> =CONSTRUCTION OU AGRANDISSEMENT ET Réseaux /Installation de services de téléphonie ou internet fixes=OUI
T99	Réseaux – Documents divers	Document	A fournir selon situation
U	PATRIMOINE		
U01	Reportage photographique complet intérieur et extérieur	Document	<i>Patrimoine/Objet au bénéfice d'une mesure de protection individuelle ou situé dans un périmètre protégé</i> =OUI OU <i>Patrimoine/Bâtiment évalué dans le cadre du recensement architectural du canton de Genève = Exceptionnel ou Intéressant ou Non évalué</i>
V	GENIE CIVIL		
V01	Plan et coupes au droit du raccord au DP	Document	<i>Génie civil/Parcelle en bordure d'une route du domaine public</i> =OUI
V99	Génie civil – Documents divers	Document	A fournir selon situation
