

Département du territoire
Office de l'urbanisme
Rue David-Dufour 5
1211 Genève 8
nouveauxquartiers.ge.ch

Charmilles © François de Lamoignon
Genève © Hager Partners AG



VIVRE EN VILLE ET PRÈS DE LA NATURE

Pour garantir un usage économe du territoire et développer la ville des courtes distances, les nouveaux quartiers durables se situent à proximité des transports publics, en continuité avec des secteurs déjà bâtis.

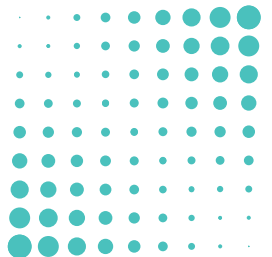
Leurs habitants vivront à la fois en ville, en disposant de nombreux équipements et services, et proches de la nature.

Les nouveaux quartiers intègrent de généreux espaces verts accessibles au public.



© Jean Révillard

GENÈVE NOUVEAUX QUARTIERS



LES NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES

Offrir à la population des logements et une qualité de vie meilleure dans des quartiers durables, créer des espaces publics généreux en intégrant la nature en ville, utiliser le territoire de manière économe pour préserver les zones naturelles et agricoles du canton, développer la ville autour des transports publics afin de réduire les mouvements pendulaires... voici les principaux objectifs des nouveaux quartiers.

Pour lutter contre la pénurie de logement, près de 2'700 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève en 2018 et plus de 6'600 étaient en construction début 2019. Une soixantaine de plans localisés de quartier (PLQ) sont en outre en cours d'élaboration pour une mise en chantier au cours de la prochaine décennie.

Ces quartiers sont désormais conçus dès le début en intégrant les objectifs d'efficacité énergétique, d'écologie et de développement durable.



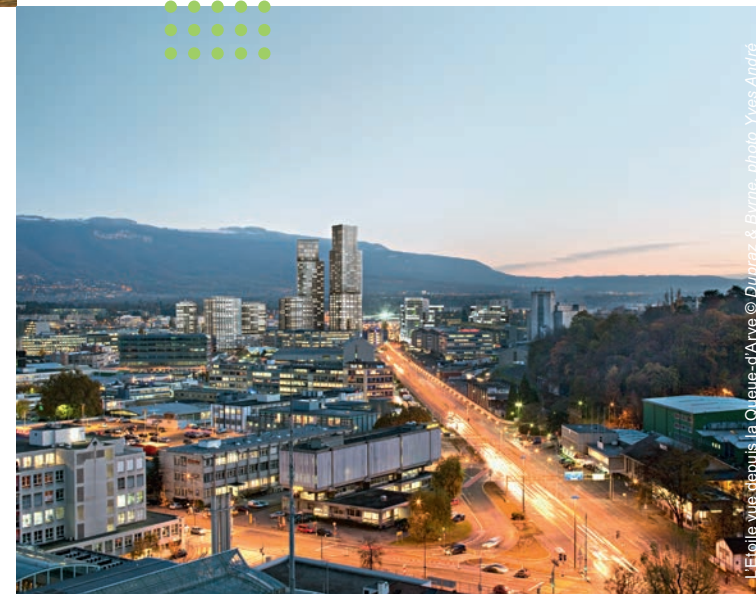
© Opalys Project SA

DÉVELOPPER LA VILLE AUTOUR DE LÉMAN EXPRESS

A partir du 15 décembre 2019, Léman Express relie 45 gares sur 230 km de lignes afin de desservir plus d'un million d'habitants du canton et du Grand Genève. De nombreux nouveaux quartiers seront ainsi desservis par le réseau ferroviaire urbain.

Autour des nouvelles stations, des espaces publics, des logements, des surfaces d'activités et des équipements publics sont déjà ouverts ou en chantier. Véritables espaces de vie, les quartiers des nouvelles gares accueillent des cafés, commerces ou services de proximité.

Grâce à la réorganisation des lignes de transports publics et aux nouvelles vélostations, les gares Léman Express connectent de manière efficace différents modes de transport.



L'Étoile vue depuis la Queue-d'Arve © Dupraz & Byrne, photo Yves André

DES QUARTIERS POUR TOUS

Les nouveaux quartiers offrent plusieurs types de logements pour répondre aux divers besoins de la population.

Les Cherpines, par exemple, accueilleront 50% de logements d'utilité publique ou subventionnés, et 50% de logements à prix contrôlés, à loyer libre ou en copropriété.

Le canton renforce en outre le développement de coopératives d'habitation, une forme d'habitat intermédiaire entre la location et la propriété privée.

Les nouveaux quartiers sont mixtes et accueillent des logements, des activités professionnelles, des écoles ou des lieux culturels.

nouveauxquartiers.ge.ch
GE-nouveaux quartiers
@geneve.nouveauxquartiers



CONCERTATION

La concertation, aujourd'hui systématique, est un gage de la qualité de dialogue entre l'Etat, les porteurs de projets, les autorités communales et les habitants.

La population et les associations participent à la concertation et aux consultations publiques prévues par la loi.

Chaque année, plusieurs milliers de personnes contribuent ainsi à élaborer les projets.



© Lorraine Haurégnin

GENÈVE NOUVEAUX QUARTIERS

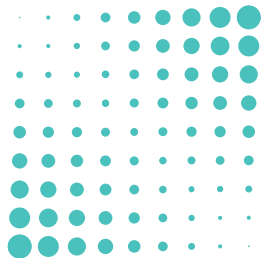


© Dupraz & Byrne, photo Yves André



Coopérative de Soubeyran © Annik Wétter





GENÈVE NOUVEAUX QUARTIERS

①

PRAILLE ACACIAS VERNETS (PAV)

En quelques décennies, ce secteur industriel deviendra un ensemble de quartiers urbains mixtes comprenant un grand parc de 6 hectares, deux rivières et de nombreux espaces publics. 12'400* logements à terme. Début du chantier des Vernets prévu horizon 2020.

②

CHERPINES

Nouveau quartier sur les communes de Confignon et de Plan-les-Ouates. 4'000* logements environ.

③

GRANDS ESSERTS

Nouveau quartier à Veyrier. 800* logements environ pour la première phase, d'ici à 2026, et 400* logements après 2030.

④

BERNEX

Nouveau quartier. 1'600* logements environ d'ici à 2026. 2'800* à moyen terme et 5'700* à long terme.

⑤

COMMUNAUX D'AMBILLY

Nouveau quartier à Thônex. 2'400* logements environ. Première étape de 670 logements en cours de construction.

⑥

CHÂTELAINE

Evolution de quartiers existants. 2'300* logements environ d'ici à 2030.

⑦

VERNIER - MEYRIN - AÉROPORT

Evolution de quartiers existants et nouveaux quartiers: 2'200* à 2'500* logements environ planifiés d'ici à 2030. Dont 1'000 logements en construction pour le quartier de l'Etang.

⑧

GRAND- SACONNEX

Evolution de quartiers existants et nouveaux quartiers: 1'300* logements environ planifiés d'ici à 2030.

⑨

ZIMEYSAVER

Projet des zones industrielles de Meyrin, Satigny et Vernier, avec un potentiel de 10'000 emplois supplémentaires d'ici à 2030.

GRANDS PROJETS

Tous les grands projets urbains ci-dessous seront en chantier ou réalisés d'ici à la fin de la législature en 2023.

⑩

LA CHAPELLE - LES SCIERS

Nouveaux quartiers sur les communes de Lancy et de Plan-les-Ouates, avec 1'300 nouveaux logements, dont environ 420 terminés et plus de 270 en construction.

⑪

LES VERGERS

Nouveau quartier à Meyrin. 1'250* logements. En construction.

⑫

JARDIN DES NATIONS

Rénovation et construction de bâtiments de sièges des organisations internationales (Palais des Nations, Campus santé, BIT, OMS, UIT, COE, FICR...), Cité internationale du Grand Morillon, Cité de la Musique, route des Nations reliant le quartier à l'autoroute, ligne de tram Nations - Grand-Saconnex, axes de mobilité douce et réhabilitation d'espaces verts. En construction.

**Estimations pouvant être adaptées dans le cadre du processus de planification et de concertation.*



ESPACES PUBLICS ET DEVELOPPEMENTS URBAINS AUTOUR DES STATIONS LEMAN EXPRESS

A

GARE DE LANCY-PONT-ROUGE

Activités, commerces, espaces publics et quartier de l'Adret avec 640 logements. En construction.

B

HALTE DE LANCY-BACHET

640 logements à proximité immédiate de la halte à Chapelle-Gui. Commerces, espaces publics et nouvelle halte de tram. En construction.

C

HALTE DE GENÈVE-CHAMPEL

Réaménagement du plateau et de ses accès et création de nouveaux espaces publics. En construction.

D

GARE DE GENÈVE - EAUX-VIVES

400 logements, bureaux, commerces, espaces et équipements publics, dont le théâtre de la Comédie. En construction.

E

HALTE DE CHÈNE-BOURG

250 logements, commerces, activités et espaces publics. En construction.

F

GARE D'ANNEMASSE

1'500 logements environ, commerces, bureaux, activités, pôle de formation et espaces publics. En construction.