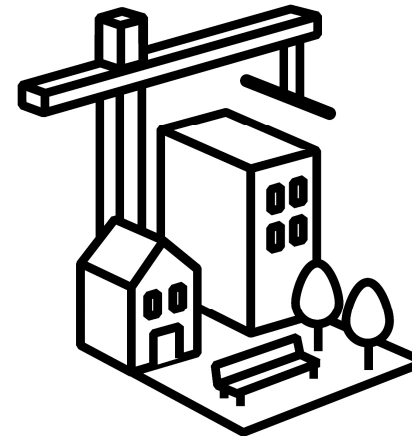


# CONSULTER LES DOSSIERS

## AC-DÉMAT : AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE NUMÉRIQUES

**Versions 13 et ultérieures d'AC-démat**

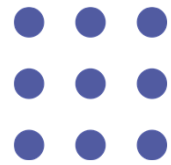
*Réf: AC-Démat - Consulter un dossier\_09.pptx*



# SOMMAIRE

- Le dossier de demande
- Ligne de vie
- Explorateur de documents
- Tâches
- Notes et échanges avec l'administration





# LE DOSSIER DE DEMANDE

# ORGANISATION DU DOSSIER



# BANDEAU

**Demande:**  
Type, numéro et  
description

Rafraîchir le dossier pour  
avoir les dernières données

Vérifier les saisies

APA n°308'008/3 ((construction d'une villa individuelle (THPE 24%), d'une piscine et d'un garage - - installation de portail et de sonde géothermique - - ab... Vérifier Rafraîchir Enregistrer

Parcelles Cologny (n° 1969) Adresse de l'objet Chemin BOISSIER, 22 1223 Cologny, Suisse Zone - Zone préexistante 5-

**Demandes à traiter et envois spontanés**

Vous ne pouvez pas transmettre de document tant que le dossier est suspendu

Mettre le dossier  
en favori (jaune)

Enregistrer les  
données saisies

# SYNOPTIQUE

Le synoptique – complet ou partiel - reste affiché quand on fait défiler le reste de la page

Localisation et zones (toujours affichées)

Décisions et FAO

Carte (peut être agrandie)

PA n°308'008/3 ((construction d'une villa individuelle (THPF: 24%), d'une piscine et d'un garage -- installation de portail et de sonde géothermique -- abattage d'arbres) - modifi... Vérifier Rafraîchir Enregistrer

Parcèles Cologny (n° 1969) Adresse Chemin BOISSIER, 22 1223 Cologny, Suisse Zone -- Zone préexistante 5-

Décision Autorisation (PO-2) Fin de validité 08.09.2022 Avis FAO décision 3031454710943777345

Requérants Mme Georgescu Daniela  
Rue Daubin, 33A  
1203 Genève, Suisse  
Tel: +4176 373 07 73  
E-mail: georgescu.dani@gmail.com

Mandataire M Daels Yvon  
Dufour, 5  
1205 Genève, Suisse  
Tel: +41225466455  
E-mail: yvon.daels@etat.ge.ch  
MPQ: 1202F/1234 (Architecte)

Propriétaires Mme Georgescu Daniela  
Rue Daubin, 33A  
1203 Genève, Suisse  
Tel: +4176 373 07 73  
E-mail: georgescu.dani@gmail.com

Gestionnaire Mathieu Chantal  
Gestionnaire supp. Aucun  
Secteur PA - Procédures Accélérées

Production Docherty Fabienne

Mode de dépôt E-Démarche  
Communication Electronique

Début des travaux 22.02.2021 Fin prévue 28.10.2022

Afficher avis d'ouverture de chantier

Responsables du traitement

Informations de chantier

Informations de tiers

Informations de dépôt

# ÉTIQUETTE DU DOSSIER

**Alertes:**  
Pointer un symbole pour afficher sa signification

**Dossiers liés:**  
Pointer un symbole pour afficher sa signification

Menu des actions non liées à une étape

APA n°308'008/3 ★ ((construction d'une villa individuelle (THPE 24%), d'une piscine...)

Parcelles ⓘ Cologny (n° 1969) Adresse de l'objet ⓘ Chemin BOISSIER, 22 1223 Co

## Demandes à traiter et envois spontanés ⓘ

Vous ne pouvez pas transmettre de document tant que le dossier est suspendu

### Présynthèses

Observations

- Formulaire
- Générer la main courante
- Demander un changement de responsable ou de mode de communication
- Gérer les délégations de remplacement









Liste des préavis ⓘ

Afin d'éviter des demandes contradictoires de l'administration, les préavis sont publiés après

Outils:

- Tâches et suivis sur le dossier
- Documents du dossier
- Communications relatives au dossier
- Modification de l'adresse du dossier

# ALERTES

-  Dossier confidentiel
-  Projet de construction au bénéfice du régime des immunités (art. 9 LCI)
-  Demande mise en suspens
-  Publication FAO planifiée
-  MPQ exigé pour ce dossier
-  Autorisation entrée en force
-  Autorisation caduque
-  Demande de prolongation accordé dans le dernier mois de validité de l'autorisation










# DOSSIERS LIÉS

The screenshot shows a software interface for a project titled 'APA n°308'008/3' (construction d'une villa individuelle (THPE 24%), d'une...). The sidebar on the left contains a 'Demandes à traiter et envois spontanés' section with a yellow linked dossier icon. Below it are 'Préparation' and 'Dépôt' sections. The main panel shows a message: 'Vous ne pouvez pas transmettre de document tant que le dossier est suspendu'. Below this is a 'Circulation n°1 du 21.09.2021 : Présynté' section with tabs for 'Préavis', 'Comm. Déclarant', and 'Enquêtes & Observations'. A 'Liste des préavis' dropdown is visible.

Cliquez sur le symbole d'un type de dossiers liés ou subordonnés pour en afficher la liste, puis sur un dossier pour l'ouvrir.  
Certains types de dossiers liés, p. ex. Chantier s'ouvrent directement car ils sont toujours uniques

# DOSSIERS LIÉS

-  Demandes d'autorisation de construire liées ou subordonnées
-  Recours déposés contre la décision
-  Infractions liées à la demande
-  Demandes complémentaires liées
-  Chantiers liés à l'autorisation de construire
-  Procédures de permis d'occuper ou d'habiter (POH)
-  Demandes de prolongation de l'autorisation de construire

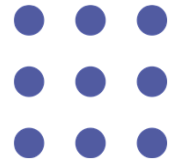
# MENUS GÉNÉRAL ET D'ÉTAPE

The screenshot shows a software interface for document management. At the top, there is a header bar with the text "APA n°308'008/3" and a star icon, followed by the title "((construction d'une villa individuelle (THPE 24%), d'ut de sonde géothermique - - abattage d'arbres) - modifi...". To the right of the title are three buttons: "Vérifier", "Rafraîchir", and "Enregistrer". Below the header, there is a sub-header with "Parcelles" and "Cologny (n° 1969)". The main content area is titled "Demandes à traiter et envois spontan" and contains a yellow warning box: "Vous ne pouvez pas transmettre de document tant que le dossier est suspen". A context menu is open over the interface, listing actions: "Formulaire", "Générer la main courante", "Demander un changement de responsable ou de mode de communication", and "Gérer les délégations de remplacement". Below this, there is a "Préparation" section with a date of 30.07.2021 and a duration of 0 jour. A "Dépôt" section follows with the same date and a duration of 53 jours. A "Ligne de vie" (Timeline) is visible, showing a sequence of steps: "Instruction" (21.09.2021, 0 jour), "Circulation 1" (21.09.2021), "Préavis demandés" (21.09.2021), and "Début suspension" (21.09.2021). A blue menu icon is present on the timeline, with a tooltip that says "Abandonner le projet DT - OAC". The name "ArchLCl" is also visible near the timeline. Annotations with blue lines point to various elements: "Bandeau: gestion du contenu" points to the top header bar; "Etiquette: actions générales sur le dossier" points to the context menu; and "Ligne de vie: actions relatives à l'étape" points to the timeline and its menu.

Bandeau: gestion du contenu

Etiquette: actions générales sur le dossier

Ligne de vie: actions relatives à l'étape



# LIGNE DE VIE

# AVANCEMENT DU DOSSIER

### Circulation n°4 du 29.04.2021 : Demande au déclarant

Préavis Comm. Déclarant Enquêtes & Observations

Liste des préavis

Afin d'éviter des demandes contradictoires de l'administration, les préavis sont publiés après qu'ils ont été validés par l'architecte LCI en tant qu'ensemble et leurs divergences résolues.

- Préparation 30.10.2020 0 jour
- Dépôt 30.10.2020 14 jours
- Instruction 13.11.2020 313 jours
- Circulation 1 13.11.2020
- Circulation 2 27.01.2021
- Circulation 3 06.04.2021
- Circulation 4 29.04.2021
- Préavis demandés 29.04.2021
- Présynthèse 07.05.2021
- Préavis demandés 19.05.2021

	Version	Valeur préavis (ou échéance)
<b>DT - OAC</b>		
ArchLCI Direction des autorisations de construire	4	Favorable (29.04.2021)
CA Commission d'architecture	4	Défavorable (03.06.2021)
InspFEU Police du feu	3	Non rendu
<b>DT - Autres</b>		
DIT Direction de l'information du territoire	1	Fav. sous conditions (19.11.2020)
GESDEC Service de géologie, sols et déchets	3	Non rendu
OCAN Office cantonal de l'agriculture et de la nature	4	Fav. sous conditions (28.05.2021)
OCEN Office cantonal de l'énergie	1	Fav. sous conditions

Etapes d'instruction

Sous-étapes d'une étape

Evènements d'une sous-étapes

Distingue les circulations faites suite à chaque demande de complément

# ACCÈS AUX FONCTIONS D'ÉTAPE ET À L'HISTORIQUE

APA n°310'367/1 [54723] ☆ Construction de quatre villas individuelles THPE (29.9%) avec garages et piscines. - Abattage d'arbres. Sondes g

Parcelles Chêne-Bougeries (n° 1330) Adresse de l'objet Zone – Zone préxi

## Circulation n°1 du 13.11.2020 : Fermée

Préavis Comm. Déclarant Enquêtes & Observations

Liste des préavis

DT - OAC

ArchLCI	Direction des autorisations de construire	1	Demande de complément (11.11.2020)
CA	Commission d'architecture	1	Demande de complément (01.12.2020)
PFEU	Police du feu		

DT - Autres

DIT	Direction de l'information du territoire	1	Favorable (19.11.2020)
GESDEC	Service de géologie, sols et déchets	1	Favorable (17.12.2020)
OCAN	Office cantonal de l'agriculture et de la nature	1	Favorable (17.11.2020)

Abandonner le projet

Préparation 30.10.2020 0 jour

Dépôt 30.10.2020 14 jours

Instruction 13.11.2020 313 jours

Circulation 1 13.11.2020

Préavis demandés 13.11.2020

Présynthèse 02.12.2020

Préavis demandés 02.12.2020

Réception doc. électronique 07.12.2020

Présynthèse 11.12.2020

Clic sur rond d'étape: propose les actions de l'étape (ou échéance)

Clic sur étape ou sous-étape: positionne sur celle-ci et affiche la section correspondante



# EXPLORATEUR DE DOCUMENTS

DD n°311'070/1 ☆ Surélévation et transformation d'un bâtiment de bureaux - aménagement d'un logement et de places de stationnement

Parcelles Genève-Plainpalais (n° 2402) Adresse de l'objet Rue des Mouettes, 13 1227 Genève-Plainpalais, Suisse Zone – Zone préexistante ? 3- ?

**Documents** [Rafraîchir](#) [Gérer ma collection](#)

Filtres ?  
Filtrer par description x [Ma collection](#) [Plus de filtres +7](#) [Effacer les filtres](#) Affichages ? [Liasses ?](#)

**Documents 81**

- Demande 40**
  - Administration 2
  - Préparation 4
  - Instruction 19
  - Synthèse/Décision 16
  - Chantier
  - Mise en service
  - Fin

**Préparation** 17.12.2020 0 jour

**Dépôt** 17.12.2020 19 jours

**Instruction** 05.01.2021 248 jours

**Circulation 1** 05.01.2021

**Circulation 2** 02.07.2021

**Circulation 3** 06.09.2021

**Préavis demandés** 06.09.2021

**Requête**

**Demande** Tous 40 Plan 11 Photos 1 Correspondance 3 Formulaire 21 Divers 3 Rapports 1

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

02.07.2021 à 08:58

17.12.2020 à 16:44

22.12.2020 à 11:13

22.12.2020 à 11:24

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

# CONSULTATION DES DOCUMENTS

The screenshot shows a web interface for document management. At the top, there are navigation buttons: 'Gérer ma collection', '+ Ajouter', 'Ouvrir tout', and 'Exporter'. Below this is a filter section with 'Filtres' and 'Affichages' tabs. The 'Filtres' section includes 'Filtrer par description', 'Ma collection', 'Plus de filtres +7', and 'Effacer les filtres'. The 'Affichages' section has a 'Liasses' button. On the left, a sidebar shows a tree view of documents under 'Documents 81', with sub-items like 'Demande 40', 'Administration 2', 'Préparation 4', 'Instruction 19', 'Synthèse/Décision 16', 'Chantier', 'Mise en service', and 'Fin'. The main content area is titled 'Demande' and shows a list of document thumbnails. Each thumbnail includes a title, a 'Recevable' status, a document preview, and a date range. Annotations with blue lines point to various parts of the interface: 'Affichage en liasses (défaut) ou à plat des documents' points to the 'Liasses' button; 'Création de collection de documents' points to the 'Gérer ma collection' button; 'Boutons d'actions' points to the top navigation buttons; 'Vignette des documents avec nomenclature, nom du fichier, date de chargement et date du document' points to a document thumbnail; 'Affichage des documents d'une rubrique du plan de classement' points to the sidebar; and 'Cliquez sur une vignette pour afficher le document' points to a document thumbnail.

Affichage en liasses (défaut) ou à plat des documents

Création de collection de documents

Boutons d'actions

Documents ? [Rafrâchir](#)

Gérer ma collection + Ajouter Ouvrir tout Exporter ?

Filtres ?

Filtrer par description x Ma collection Plus de filtres +7 Effacer les filtres

Affichages ?

Liasses ?

Documents 81

- Demande 40
- Administration 2
- Préparation 4
- Instruction 19
- Synthèse/Décision 16
- Chantier
- Mise en service
- Fin

Demande

Tous 40 Plan 11 Photos 1 Correspondance

Requête

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

02.07.2021 à 08:58

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

17.12.2020 à 16:44

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

22.12.2020 à 11:13

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

A00 - Formulaire de demande d'autorisation de construire

Recevable

Vignette des documents avec nomenclature, nom du fichier, date de chargement et date du document

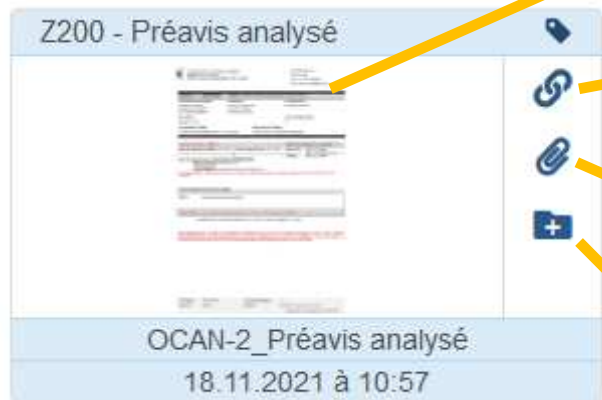
Affichage des documents d'une rubrique du plan de classement

Cliquez sur une vignette pour afficher le document



# AFFICHAGE EN LIASSE

## Exemple: Préavis liassé



Document principal en dernière version: Préavis analysé par OAC

Afficher les documents associés au préavis: Dernier préavis original, préavis liants et autorisations à coordonner

Afficher les documents joints au préavis: Documentation

Afficher les liasses des circulations précédentes ou de préavis révoqués

# COLLECTION DE DOCUMENTS

**Documents** ? Rafraîchir

Présélection de documents ?  
Dernières versions Historique Tous les documents + Effacer la sélection

Saju

Filtres ?  
Filtrer par description x Ma collection Plus de filtres +7 + Effacer les filtres

**Gérer ma collection** **+ Ajouter** **Ouvrir tout** **Exporter** ?

**Ma collection** ?  
Date de la dernière sauvegarde : 08.12.2021 à 13:36:00  
Nombre de documents sélectionnés : 3

**Affichages** ?  
Liasses ?

**Documents** 3  
+ Demande  
+ Administration  
+ Préparation  
+ Instruction 3  
- Enquête publique  
- **Préavis 3**  
- Autorisation connexe des préavis  
- Complément/Infodétermination  
- Gestion des conflits  
- Demande de dossier lié  
- Observations de tiers  
- Courriers  
  
+ Synthèse/Décision  
+ Chantier  
+ Mise en service  
- Fin

**Préavis**  
**Tous 3** Formulaire 3

Z100 - Préavis  
Recevable  
OCEau-2\_Formulaire de préavis  
10.08.2021 à 17:22

Z100 - Préavis  
Recevable

Z100 - Préavis  
Recevable

Cliquez sur pour ajouter à la collection :

- Affichage à plat : le document en question
- Affichage en liasse: le document visible en haut de la pile

Cliquez sur pour l'en retirer

Cliquez sur **Ma collection** pour restreindre l'affichage à la collection

Afficher le panneau de gestion des collections



**TÂCHES**

# AFFICHAGE DES TÂCHES

Dans l'étiquette de dossier, cliquez sur le symbole *Tâches* pour ouvrir ou fermer le panneau des tâches

Quittance d'exécution

Accès direct au document associé à la tâche

Filtres par rôles, et délais

Tâches et suivis

Mon rôle courant Mes tâches Terminées Dépassés J+n Effacer les filtres

Type de tâche	Action	Attribué à	Créée le	Statut	Décal	Type
Demandes de compléments	Traiter la demande de complément / nouvelle version de projet de l'administration dans la section Documents à fournir du dossier	Déclarant	07.06.2021 à 09:32:48	En cours	J+97	⚙️ 📄 ✓
Demandes de compléments	Traiter la demande de complément / nouvelle version de projet de l'administration dans la section Documents à fournir du dossier	Déclarant	22.04.2021 à 10:56:48	Terminée	28.04.2021 à 17:58	⚙️ 📄 ✓
Demandes de compléments	Traiter la demande de complément / nouvelle version de projet de l'administration dans la section Documents à fournir du dossier	Déclarant	22.02.2021 à 08:42:52	Terminée	31.03.2021 à 12:12	⚙️ 📄 ✓
Demandes de compléments	Traiter la demande de complément / nouvelle version de projet de l'administration dans la section Documents à fournir du dossier	Déclarant	18.12.2020 à 08:44:32	Terminée	22.01.2021 à 16:02	⚙️ 📄 ✓

Exportez les tâches + Créer une tâche

Cliquez sur une tâche pour afficher le panneau de travail correspondant

Actions



# **NOTES ET ÉCHANGES AVEC L'ADMINISTRATION**

# PANNEAU DES NOTES

Dans l'étiquette de dossier, cliquez sur le symbole *Enveloppe* pour ouvrir ou fermer le panneau des tâches

Filtres par dates, rôles, lu/non lu et type (automatique ou manuel)

Marquer comme lu

AP n°310'367/1 [54723] Construction de quatre villas individuelles THPE (29.9%) avec garages et piscines. - Abattage d'arbres. Sondes géothermiques.

Parcelles Chêne-Bougeries (n° 1330) Adresse de l'objet Zone - Zone préexistante 5-

Communications [Rafrâchir](#)

Notes Communication Déclarant

Reçue entre 01.09.2021 et jimm.aaaa CGN +1 Non lues Notes automatiques [Effacer les filtres](#)

Date de réception	Expéditeur	Destinataire	Sujet	Message
21.09.2021 15:01:01	Devaux Christian (ArchLCI)	Requérant / Mandataire	Votre demande de changement de mandataire a été traitée.	Votre demande de changement de mandataire a été traitée.
21.09.2021 14:58:58	Devaux Christian	Requérant / Mandataire	Dossier suspendu	Dossier suspendu - Test

Lignes par page : 10 1-2 sur 2

+ Créer une note

Créer une note

# AFFICHAGE D'UNE CONTENU D'UNE NOTE

Communications  Rafraîchir

Notes Communication Déclarant

Reçue entre  et  CGN +1 Non lues Notes automatiques Effacer les filtres

Date de réception	Expéditeur	Destinataire	Sujet	Message
21.09.2021 15:01:01	Devaux Christian (ArchLCI)	Requérant / Mandataire	Votre demande de changement de mandataire a été traitée.	Votre demande de changement de mandataire a été traitée.
21.09.2021 14:58:58	Devaux Christian	Requérant / Mandataire	Dossier suspendu	
28.04.2021 17:58:58	Automatique (système) (ArchLCI)	Requérant / Mandataire	[AC-Demat] Réception de documents	
01.04.2021 17:42:42	Automatique (système) (ArchLCI)	Requérant / Mandataire	[AC-Demat] Réception de documents	Bonjour, Vous trouverez une quittance de réception des documents transmis dans la plateforme AC-Demat. Dossier...
31.03.2021 12:12:12	Automatique (système) (ArchLCI)	Requérant / Mandataire	[AC-Demat] Réception de documents	Bonjour, Vous trouverez une quittance de réception des documents transmis dans la plateforme AC-Demat. Dossier: APA/310367/1
02.03.2021 08:30:30	Dos Santos Marques Luis Tiago (ArchLCI)		termination	Avec nos meilleurs salutations OAC - Office des Autorisations de Construire
03.02.2021 11:57:57	Dos Santos Marques Luis Tiago	Requérant / Mandataire	Rejet lot ou version de documents	Vous trouverez ci-joint un rejet de votre lot ou version de documents

Accès direct au document associé à la note

Cliquez sur le message pour l'afficher complètement

# RÉSUMÉ DES ÉCHANGES AVEC L'ADMINISTRATION

Cliquez sur l'onglet Communication requérant

Choix entre étape en cours et toutes les communications

Communication Déclarant

Voir toutes les étapes

Date	Statut lot	Étape	Circulation	Type	Description
← 21.09.2021 15:01:10		En instruction	4	Changement de mandataire	
← 07.06.2021 09:32:49		En instruction	4	Demande de complément	
→ 28.04.2021 17:58:24	Recevable	En instruction	3	Réponse à DC	
← 22.04.2021 10:56:48		En instruction	3	Demande de complément	
→ 01.04.2021 17:42:46	Recevable	En instruction	2	Communication spontanée	
→ 31.03.2021 12:12:49	Recevable	En instruction	2	Réponse à DC	
← 02.03.2021 08:30:13		En instruction	2	Courrier accord délai	Modification conséquente partie architecte et implication des ingénieurs (géomètre, etc.)
→ 02.03.2021 08:19:48		En instruction	2	Demande délai DC	
← 22.02.2021 08:42:53		En instruction	2	Demande de complément	
← 03.02.2021 11:57:11		En instruction	2	Rejet de lot	

Lignes par page : 10 1-10 sur 14

Afficher les documents de l'échange, p. ex. une demande de complément



**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**