REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Chancellerie d'Etat
Service communication et information

Genève, le 21 septembre 2021
Aux représentantes et représentants
des médias

Communiqué de presse conjoint de l'Etat de Genève (département du territoire) et de la Ville de Genève (département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité)

PAV-projet Acacias: neuf améliorations en faveur de la qualité de vie après consultation de la population

Suite à l'enquête publique du plan localisé de quartiers (PLQ) Acacias 1, le conseiller d'Etat Antonio Hodgers et la Maire de Genève Frédérique Perler ont convenu de neuf améliorations significatives pour ce projet. Pour renforcer le caractère mixte, animé, dynamique et convivial de ce nouveau centre-ville situé à quelques pas de la gare de Lancy-Pont—Rouge, il s'agira notamment de créer une place centrale plus grande, d'harmoniser les gabarits et d'affiner les formes urbaines relatives à la densité du quartier, de mieux assurer la continuité avec les quartiers adjacents et d'offrir plus de fluidité pour la mobilité douce. Une nouvelle enquête publique s'ouvrira au premier semestre 2022.

Lors de l'ouverture de la consultation publique du plan localisé de quartier (PLQ) Acacias 1 fin mai 2021, les partenaires (Etat de Genève, Ville de Genève, Fondation PAV et FTI) se sont engagés à collaborer sur des principes de qualité qui guideront la suite du projet. La population pouvait quant à elle participer à l'affinage des qualités du futur quartier. La procédure a porté ses fruits et permis de remettre en question plusieurs aspects du projet.

"Nous avons entendu les remarques de la population issues de la consultation publique et avons pris des décisions conjointes pour améliorer encore la qualité du projet des Acacias", souligne Antonio Hodgers. Pour Frédérique Perler, "les préoccupations de la Ville de Genève, qui rejoignent d'ailleurs celles des citoyennes et citoyens, en terme de densité, d'espaces publics et d'aération du quartier notamment, sont désormais intégrées de manière satisfaisante et seront encore précisées au cours du travail sur le plan de quartier révisé."

Neuf mesures pour augmenter la qualité de vie du quartier

Une identité de quartier plus forte: les îlots urbains seront plus lisibles, avec des gabarits étagés (une façade plus basse que les autres);

Une densité réelle et perçue abaissée: la réduction des surfaces brutes de plancher (SBP) d'environ 5% (-17'000 m^2) modifiera la taille et la forme de certains bâtiments et augmentera les espaces publics;

Un centre de quartier apaisé: l'abaissement des gabarits de 29 à 23 mètres offrira un une distance plus confortable entre les bâtiments pour les piétons;

Un nouveau cœur des Acacias: l'augmentation des surfaces d'espaces publics, la création d'une place centrale plus grande et la suppression d'un bâtiment faciliteront l'animation du quartier, à la convergence des rues et ruelles. Cette véritable place urbaine créera un lien entre l'école, la rivière remise à ciel ouvert et le quartier des Vernets;

Un front urbain mis en cohérence sur la route des Acacias avec des bâtiments aux gabarits homogènes et avec la suppression des deux tours d'activité initialement prévues;

Un meilleur rapport entre les rivières qui couleront à Boissonnas et le quartier: la modification de la forme des îlots et des bâtiments amènera plus de soleil et une meilleure ventilation à cet espace vert;

Mise en valeur du secteur patrimonial de Ternier: les gabarits plus bas aux alentours mettront en valeur les petits bâtiments de Ternier qui seront conservés;

Un positionnement affiné pour les tours qui seront maintenues: leur position se situera à des endroits clé où la rivière joue avec le quartier, à la confluence de l'Aire et de la Drize, et au bout du parc de Boissonnas parcouru par les rivières remises à ciel ouvert;

Plus de respiration pour l'école: l'abaissement des gabarits du bâtiment qui fait face à l'école et sa connexion directe à la future place du quartier lui feront prendre une nouvelle dimension et les cheminements seront mieux sécurisés.

Tous ces points font désormais l'objet d'un travail conjoint entre les équipes d'urbanistes de la direction Praille Acacias Vernets et de la Ville, consistant à traduire et formaliser les améliorations prévues dans un plan localisé de quartier révisé qui sera soumis à une nouvelle enquête publique d'ici début 2022.

Un quartier d'exception

Le quartier des Acacias est le plus vaste espace de logements du PAV, avec 2350 logements prévus pour le PLQ 1. Il offre un habitat et des lieux de vie modernes, végétalisés et dynamiques entre diversité et proximité. Il se situe à un arrêt de tram seulement de la gare de Lancy-Pont-Rouge et à la confluence de la Drize et de l'Aire remises à ciel ouvert et réhabilitées.

Lien vers le dossier web Acacias

Lien vers la brochure de présentation du quartier

Pour toute information complémentaire:

- *Etat de Genève: Mme Rafaèle Gross-Barras, chargée de communication, DT, T. 076 313 01 25;*
- *Ville de Genève: Mme Anaïs Balabazan, chargée de communication, département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, T. 022 418 20 53.*