Codes annotations Capitastra v25.09.15	**Base légale**
Amortissements	art. 779b al. 2 CC
Autres obligations du superficiaire	art. 779b al. 2 CC
Bail à ferme	art. 290 let. c CO
Bail à loyer	art. 261b CO
But (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Cession de rang	art. 779b al. 2 CC
Clause de cessibilité (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Clause de pénalité (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Clause environnement (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Clause voisinage (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Clause voisinage (superficie)	art. 779b al. 2 CC
Conditions location (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Conditions spéciales du droit de retour	art. 779b al. 2 CC
Conditions spéciales du droit de retour anticipé	art. 779b al. 2 CC
Conditions spéciales du droit de retour à l'échéance	art. 779b al. 2 CC
Conséquence de l'extinction du droit de superficie à l'échéance	art. 779b al. 2 CC
Droit au gain (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Droit de retour	art. 247 al.2 CO
Emption	art. 216a CO
Emption - cessibilité, voir Pj.	--
Emption partielle	--
Exclusion de corresponsabilité (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Exclusion de solidarité (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Frais d'assainissement	art. 779b al. 2 CC
Frais d'équipement et d'aménagement	art. 779b al. 2 CC
Interdiction de sortir de la communauté	art. 740a al.2 CC
IP annotation	art. 961 al. 1 ch 1 CC
IP charges foncières	art. 961 al. 1 ch 1 CC
IP gage	art. 837 CC , 523 CO, 779 d, i, k CC, 212 al 3 CC (renvoi à la LDFR pour le droit légal au gain prévu en matière de régime matrimonial), 34 LDFR
IP gage droit au gain	LDFR
IP propriété	art. 961 al. 1 ch 1 CC
IP servitudes	art. 961 al. 1 ch 1 CC
Maintien du bâtiment	art. 779b al. 2 CC
Maintien du caractère d'utilité publique des logements	art. 779b al. 2 CC
Membre de la coopérative	art. 850 al. 3 CO
Modalités relatives à l'exercice des options de prolongation (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Modification du droit de préemption légal	Notamment 42 ss LDFR. Cf mots-clés spécifiques ci-dessous pour les annotations fondées sur l'art. 681b CC
Modification du droit de préemption légal des copropriétaires	art. 681b CC
Modification du droit de préemption légal du superficiaire	art. 681b CC
Modification du droit de préemption légal du superficiant	art. 681b CC
Obligations réciproques (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Opposition PPE	art. 712c al. 1 et 2 CC

Préemption	art. 216a CO, 682 CC, 682a CC, 42ss LDFR
Préemption en faveur de la PPE	art. 712 c al.1 CC
Préemption qualifié	art. 959 CC
Renonciation DDP 2e degré	art. 779b al. 2 CC
Rente de superficie	art. 779b al. 2 CC
Restriction du droit d'aliéner	art. 960 al. 1 ch. 1 CC
Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC)	art. 960 al. 1 ch. 1 CC
Restriction du prix de vente (DDP)	art. 779b al. 2 CC
Restriction(s) cessibilité	art. 779b al. 2 CC
Restriction(s) transmissibilité	art. 779b al. 2 CC
Réalisation de gage	art 90 ORFI.
Réméré	art. 216a CO
Réquisition de vente	art. 97 ORFI
Saisie(s)	art. 101al.1 LP+ 15 la.1 et 23a ORFI + 960 al.1 ch 2 CC
Substitution fidéicommissaire	art. 490 al. 2 CC
Suppression du droit au partage	art. 650 al.2 CC
Suppression du droit de préemption légal	Notamment 42 ss LDFR. Cf mots-clés spécifiques ci-dessous pour les annotations fondées sur l'art. 681b CC
Suppression du droit de préemption légal des copropriétaires	art. 681b CC
Suppression du droit de préemption légal du superficiaire	art. 681b CC
Suppression du droit de préemption légal du superficiant	art. 681b CC
Séquestre	art. 275 LP (renvoyant à 101 al.1 LP) + 960 al.1 ch. 2 CC
Voir annotations aux fonds dominants dont dépend cet immeuble	art. 655a CC