

QUARTIER DES ACACIAS 1

Habiter aux Acacias, c'est vivre une expérience unique! Celle de profiter d'un lieu où cohabitent harmonieusement commodités urbaines et environnement naturel. Situé au centre de Genève, ce quartier est largement dédié aux piétons et à la mobilité douce. Traversé par l'Aire et la Drize, remises à ciel ouvert, le site est largement végétalisé et doté de nombreux équipements – crèche, école et commerces – accessibles à pied ou à vélo en moins de 5 minutes.

Un centre-ville d'un nouveau genre

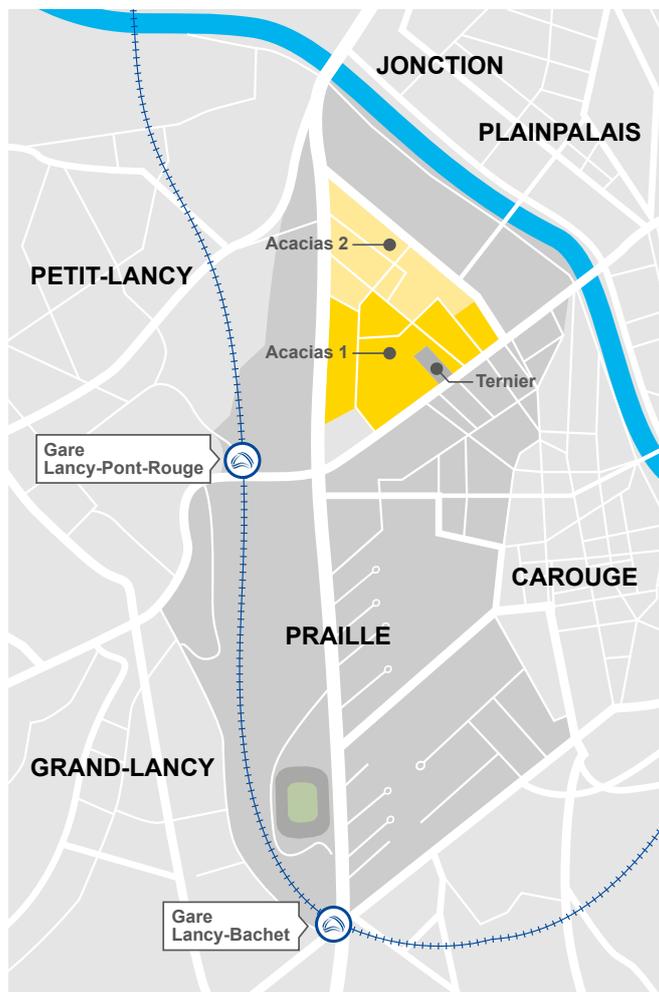
Situé à un arrêt de tram seulement de la gare de Lancy-Pont-Rouge, le quartier des Acacias est connecté à l'ensemble du canton et de l'agglomération.

UN LIEU DE VIE

Logements, commerces, espaces publics : aux Acacias, tout est pensé pour créer un quartier mixte où la vie déroule son fil au rythme de la journée. Imaginez! S'installer aux Acacias permettra de découvrir une place au détour d'une ruelle, profiter d'une terrasse loin du bruit de la circulation, se promener le long de l'Aire ou de la Drize en toute quiétude, se rendre à l'école en profitant de l'ombre de la végétation... Autour des quelque 4000 logements, une crèche, une maison de quartier, ainsi que des équipements sportifs et culturels sont prévus.

UN QUARTIER RESPONSABLE

Dans la continuité des engagements du PAV, les Acacias sont résolument tournés vers un futur plus durable. Chaque bâtiment proposera son interprétation architecturale de la ville, tout en s'engageant dans la transition écologique à travers le recours au recyclage de l'eau, à la production d'énergies renouvelables, à la plantation d'arbres ou à la création de sols perméables. Ces constructions neuves cohabiteront avec quelques bâtiments emblématiques, témoins du passé industriel du quartier: ils seront conservés, réhabilités et transformés pour leur offrir une deuxième vie.



NATURE INNOVATION PATRIMOINE
 LOGEMENTS PROXIMITÉ
 DIVERSITÉ ACTIVITÉ DURABILITÉ



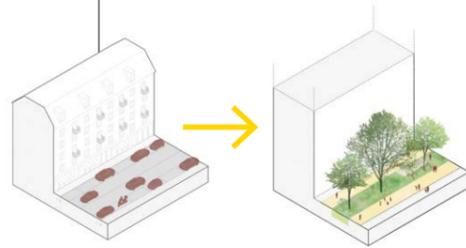
PARC & RIVIÈRE

- Réserve de biodiversité du quartier
- Espaces pour se rencontrer, se reposer, flâner ou bouger
- Terrasses, commerces, pontons, piste cyclable



RUES

- Largement piétonnisées
- Animées, sécurisées, plantées d'arbres



MOBILITÉ

- Priorité à la mobilité douce
- Grâce à l'espace libéré par le parking centralisé



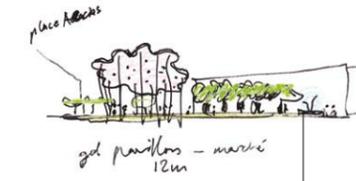
ÉCOLE

- Dédiée à l'enseignement primaire
- Grand préau directement connecté au parc et aux berges de la rivière



PLACE

- La place est le cœur du quartier
- Marché, commerces, terrasses, équipements publics



ÎLOTS

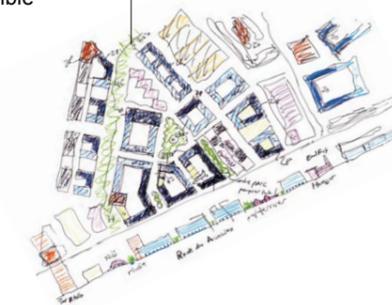
- Formes et hauteurs variées
- Cœur apaisé et accessible
- Toitures végétalisées



ET AU MILIEU, COULE UNE RIVIÈRE ENTOURÉE D'ESPACES VERTS

Situé pile à la confluence de la Drize et de l'Aire remises à ciel ouvert et réhabilitées, le quartier des Acacias profite pleinement de la biodiversité offerte par ces deux cours d'eaux.

Une nature omniprésente valorisée par une voie verte contiguë et de nombreux espaces de détente et de jeux situés aux pieds des immeubles.

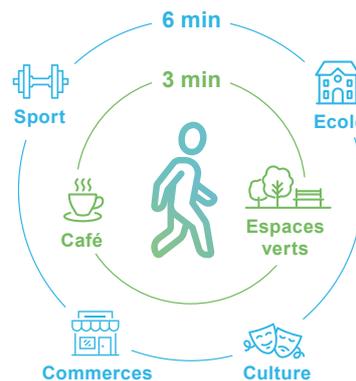


De zone industrielle à lieu de vie ouvert à tous : une transition réussie !

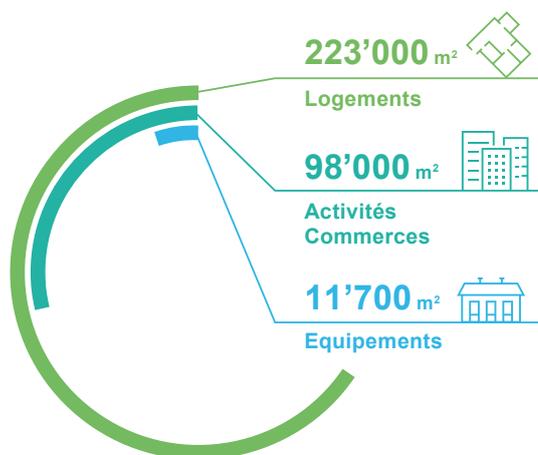
UN QUARTIER, PLUSIEURS ÉTAPES

La transformation du quartier des Acacias se déroulera en plusieurs étapes, réparties sur plusieurs décennies.

Les premiers logements et équipements seront livrés dans quelques années. Ils seront accompagnés des premiers espaces publics le long de la rivière nouvellement remise à ciel ouvert.



PROGRAMME



GARANTIR UNE BONNE COHABITATION

Aujourd'hui, le quartier des Acacias est déjà un territoire dynamique qui bouillonne d'activités. Acteurs de cette vitalité économique, les divers commerces, ateliers, entreprises et showrooms vont progressivement se déplacer afin de permettre la transformation de cette zone industrielle en un quartier habité. Pendant cette phase, le fonctionnement des entreprises et la sécurité des habitants seront assurés par un ensemble de mesures de circulation et une gestion coordonnée des travaux.

| LOGEMENTS | MOBILITÉ | ANIMATIONS | NATURE | DURABILITÉ |
|--|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Près de 4000 logements dans les Acacias, dont 2300 dans Acacias 1• 2/3 de logements d'utilité publique, dont des coopératives de logements• Cœurs d'îlots calmes et verdoyants | <ul style="list-style-type: none">• 10'000 places de stationnement pour vélos• Pistes cyclables généralisées• Majorité des rues piétonnisées, sans voitures• Parkings centralisés• Connexion directe trams, bus et Léman Express, gare Lancy – Pont Rouge | <ul style="list-style-type: none">• Route des Acacias transformée en «avenue»• Place centrale, avec marché, terrasses et commerces• Crèche, école et équipements• Aménagements extérieurs pour tous: enfants, parents, ados• Activités alternatives au chemin de Ternier | <ul style="list-style-type: none">• Rivières renaturées et remises à ciel ouvert• Espaces protégés pour la biodiversité• Plus de 250 nouveaux arbres plantés dans Acacias 1• Végétalisation des toitures• Stockage des eaux de pluie en toiture et dans l'espace public | <ul style="list-style-type: none">• Production d'énergies renouvelables• Vers une mobilité zéro carbone• Site d'expérimentation pour le projet Cool City• Recyclage des matériaux de chantier et réemploi• Exemplarité environnementale des développements immobiliers |