REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Chancellerie d'Etat
Service communication et information

Genève, le 1 juin 2021
Aux représentantes et représentants
des médias

Communiqué de presse du département du territoire

Logement, nature, patrimoine: une nouvelle qualité de vie urbaine pour le futur quartier des Acacias

Aujourd'hui s'ouvre la consultation publique du plan localisé de quartier (PLQ) Acacias 1 dans le secteur Praille Acacias Vernets (PAV). Les partenaires s'engagent à collaborer sur des principes de qualité qui guideront la suite du projet.

Créer une nouvelle expérience de centre-ville

Situé entre l'Arve et Pont-Rouge, le futur quartier des Acacias transforme l'actuelle zone industrielle en un quartier vivant à l'architecture variée. Ce plan localisé de quartier réserve plus de la moitié de la surface aux espaces publics et zones de verdure. Grâce à un parking centralisé, ils seront presque entièrement libres de trafic, créant ainsi une zone piétonne agréable et sécurisée en cœur de quartier. La mobilité douce sera privilégiée, en lien avec la future voie verte du PAV et la gare Léman Express de Lancy-Pont-Rouge. Au programme également, environ 2450 logements, des équipements publics, dont une école, des activités et des commerces de proximité.

Redonner une place à la nature

Depuis l'Etoile jusqu'à l'Arve, l'espace rivière se distingue par la remise à ciel ouvert de l'Aire et de la Drize. Cette renaturation des rivières va de pair avec de nouveaux espaces verts, lieux de nature et de biodiversité. Des études viennent d'être engagées pour préciser les qualités de cet espace et son articulation avec les espaces publics et nouvelles habitations à proximité. Plus de 500 nouveaux arbres seront plantés dans le nouveau quartier.

Préserver notre patrimoine industriel

Le plan de quartier des Acacias préserve le meilleur héritage industriel et l'intègre dans les nouvelles réalisations. Ainsi, les petites maisons du secteur Ternier et l'immeuble du début du XXe siècle de la rue Eugène-Marziano seront mis en valeur. De son côté, le très *sixties* pavillon Sicli, lieu culturel emblématique, côtoiera l'espace rivière entre l'Etoile et Boissonnas.

Penser la ville de demain

Que ce soit en termes urbains, de mixité sociale, d'adaptation au réchauffement climatique ou

de concepts énergétiques innovants, le nouveau quartier des Acacias reflète tous les engagements du PAV et se profile comme véritable opportunité de construire la ville de demain, agréable et végétalisée!

Se concerter pour s'engager vers la qualité

Le plan localisé de quartier est un outil qui ne fixe à ce stade que les grandes lignes réglementaires du futur quartier, qu'il s'agira de préciser par la suite, tout en garantissant les éléments fondamentaux de sa qualité.

La consultation publique ouverte ce jour jusqu'au 30 juin 2021 et d'autres formats de concertation – notamment autour de l'espace rivières – invitent la population à participer pour affiner par la suite plus en détail les qualités du futur quartier.

L'implication des partenaires

La planification du PLQ Acacias 1 est assurée par le département du territoire, en lien étroit avec la Ville de Genève. La nouvelle Fondation PAV est chargée de la libération des terrains, mais aussi des conditions de développement des opérations immobilières (critères de qualité). De son côté, la Fondation pour les terrains industriels (FTI) est l'interlocuteur premier des entreprises. L'action coordonnée de ces partenaires garantit la continuité des objectifs de qualité à chaque étape du projet.

Pour toute information complémentaire: M. Antonio Hodgers, conseiller d'Etat, en contactant Mme Pauline de Salis, secrétaire générale adjointe responsable de la communication, DT, T. 076 304 20 66.