



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

Ville de Lancy
République et canton de Genève



SECTEUR DES SEMAILLES - LANCY

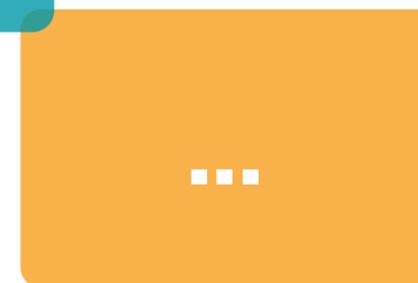
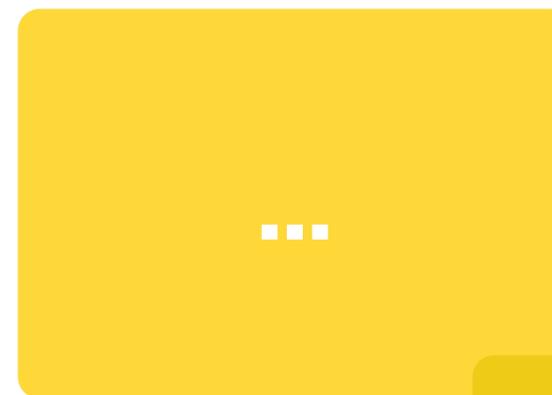
Imaginer ensemble un quartier

Atelier I : Environnement
19 janvier 2021

AETC

ECOTEC

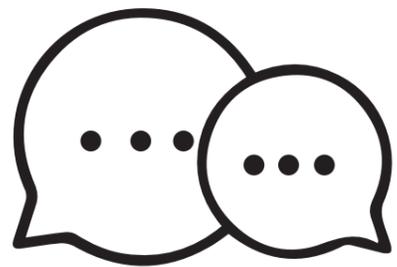
TRANSITEC



EXPLICATIONS ZOOM

ORGANISATION DE LA DISCUSSION

1. Restitution de la séance de concertation I du 10 octobre 2020
2. Identification des thèmes et enjeux
3. Présentation et discussion autour de 4 scénarios, différents et contrastés



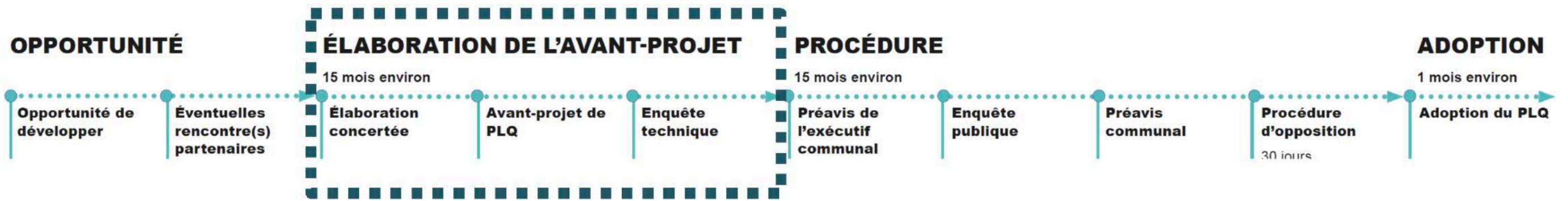
Scénario « Une esplanade pour le quartier » - 15mn

Scénario « Une pièce de nature » - 15mn

Scénario « Une place animée et un nouveau parc » - 15mn

Scénario « Un quartier perméable » - 15mn

4. Bilan de la discussion et questionnaire en ligne



ÉLABORATION DE L'AVANT-PROJET

15 mois environ





PROCESSUS DE CONCERTATION

Étape 2 – PARTICIPER.GE.CH

2

PARTICIPER Rechercher Français S'inscrire Se connecter

Accueil Concertations Aide

La plateforme de dialogue public de Genève et sa région

JE M'INSCRIS

Qui sommes-nous?
participer.ge.ch est une plateforme numérique mise à disposition par la République et canton de Genève pour promouvoir le dialogue public et la participation citoyenne à l'échelle de la région.

S'INSCRIRE >



PROCESSUS DE CONCERTATION

Étape 3 – trois ateliers thématiques

3

- Trois ateliers selon les trois thématiques identifiées lors de la séance publique du 10 octobre à savoir: Environnement, Déplacement et Espaces publics



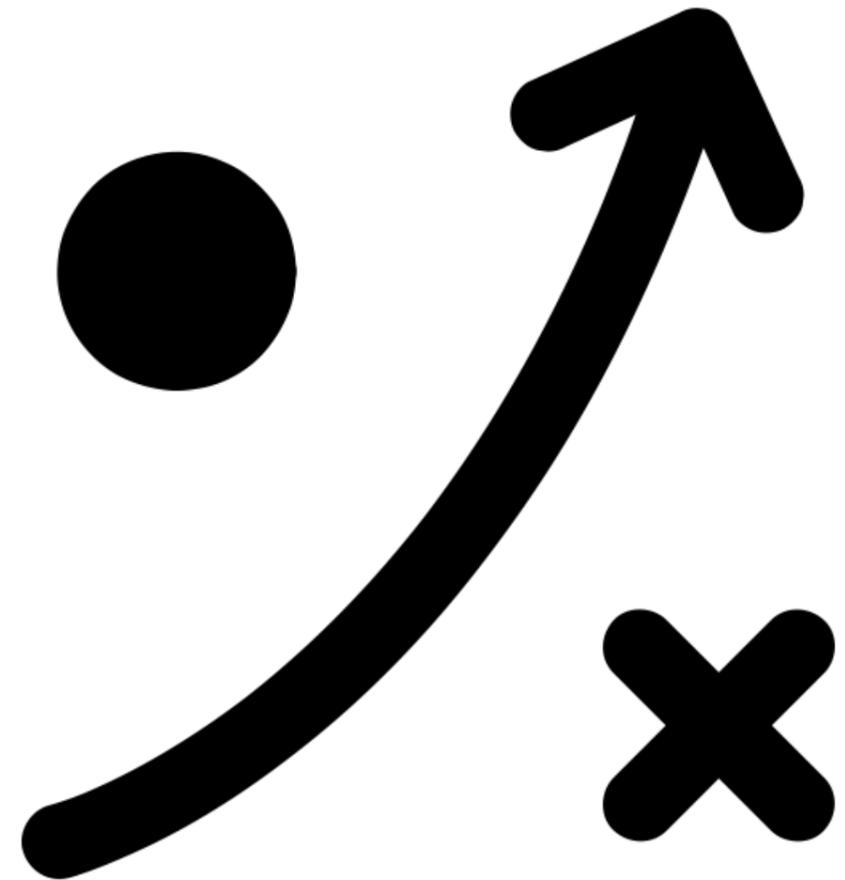


PROCESSUS DE CONCERTATION

Étape 4 – ateliers de restitution

4

- Synthèse enjeux et propositions
- Présentation des évolutions du projet de quartier et explication des choix
- Séance avant enquête technique du PLQ



1. RESTITUTION DE LA CONCERTATION I DU 10 OCTOBRE 2020

1. SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION I



Restitution détaillée de la séance de concertation I du 10 octobre 2020
disponible sur participer.ge.ch

1. SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION I

DEUX QUESTIONNAIRES



One
planet
living®



1. ZÉRO CARBONE

2. ZÉRO DÉCHETS

3. TRANSPORTS DURABLES

4. MATÉRIAUX LOCAUX ET DURABLES

5. ALIMENTATION LOCALE ET DURABLE

6. GESTION DURABLE DE L'EAU

7. HABITATS NATURELS ET BIODIVERSITÉ

8. CULTURE ET HÉRITAGE

9. ÉQUITÉ ET PARTENARIATS LOCAUX

10. QUALITÉ DE VIE ET BIEN-ÊTRE

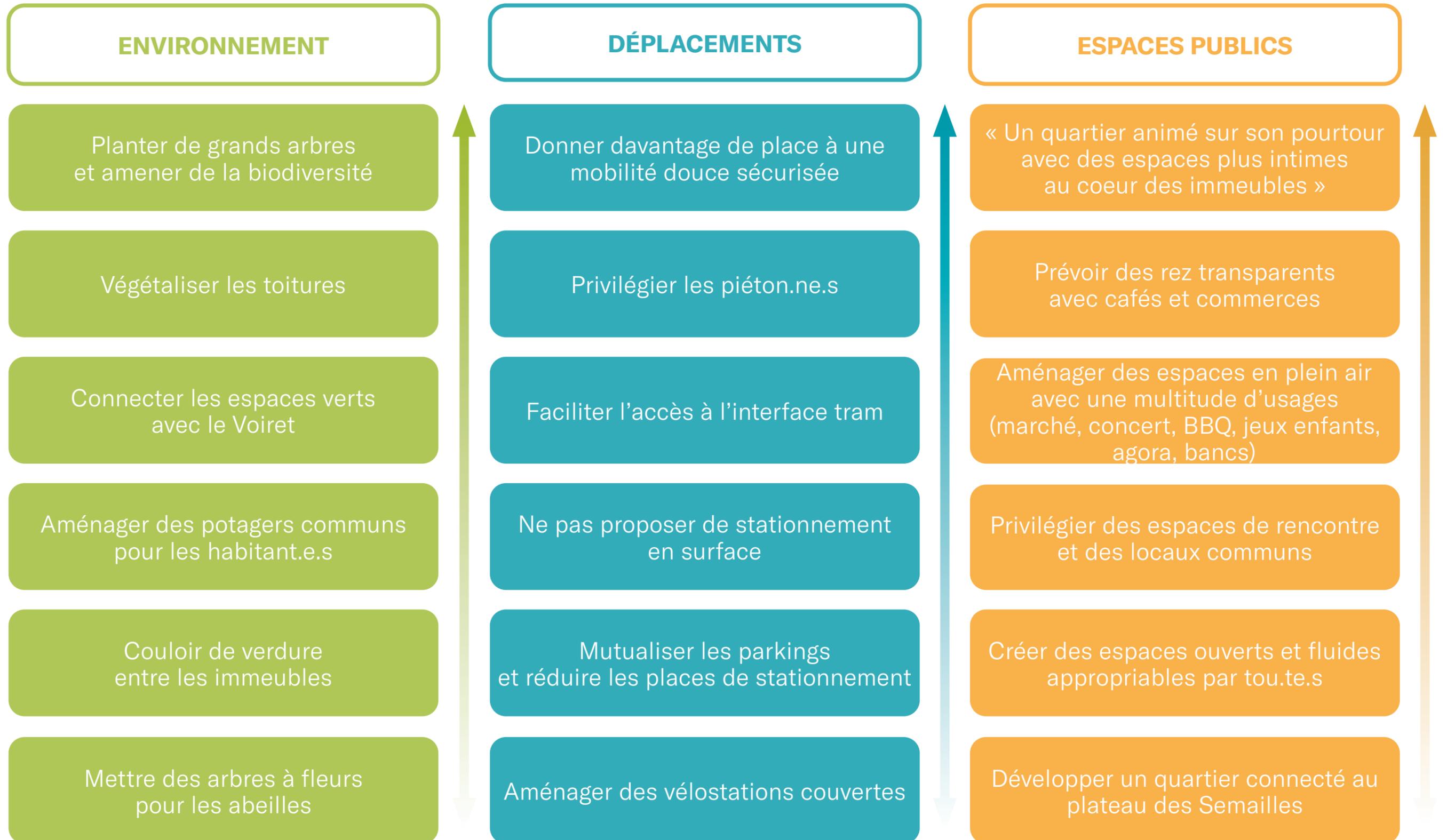
Plus de 80% des participant.e.s se sont montré.e.s favorables aux propositions des deux questionnaires.

Adhésion de la majorité à co-construire un quartier exemplaire et respectueux de l'environnement.

1. SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION 1

TROIS ATELIERS

Enjeux thématiques, classés par ordre de récurrence lors des discussions



2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

2.1 ENVIRONNEMENT

Un patrimoine arboré

- 104 arbres
- 34 arbres à forte valeur ou potentiel de développement

Des aménagements paysagers planifiés

- Plantation de nouveaux arbres le long du tram
- Un parc dans le PLQ des Rambossons
- La chambre verte

Une demande pour une forte végétalisation

- Toitures
- Grands arbres
- Potagers communs
- Pleine terre
- Îlots de fraîcheur
- Promotion de la biodiversité

Une relation à créer entre le nouveau quartier et le Voiret



2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

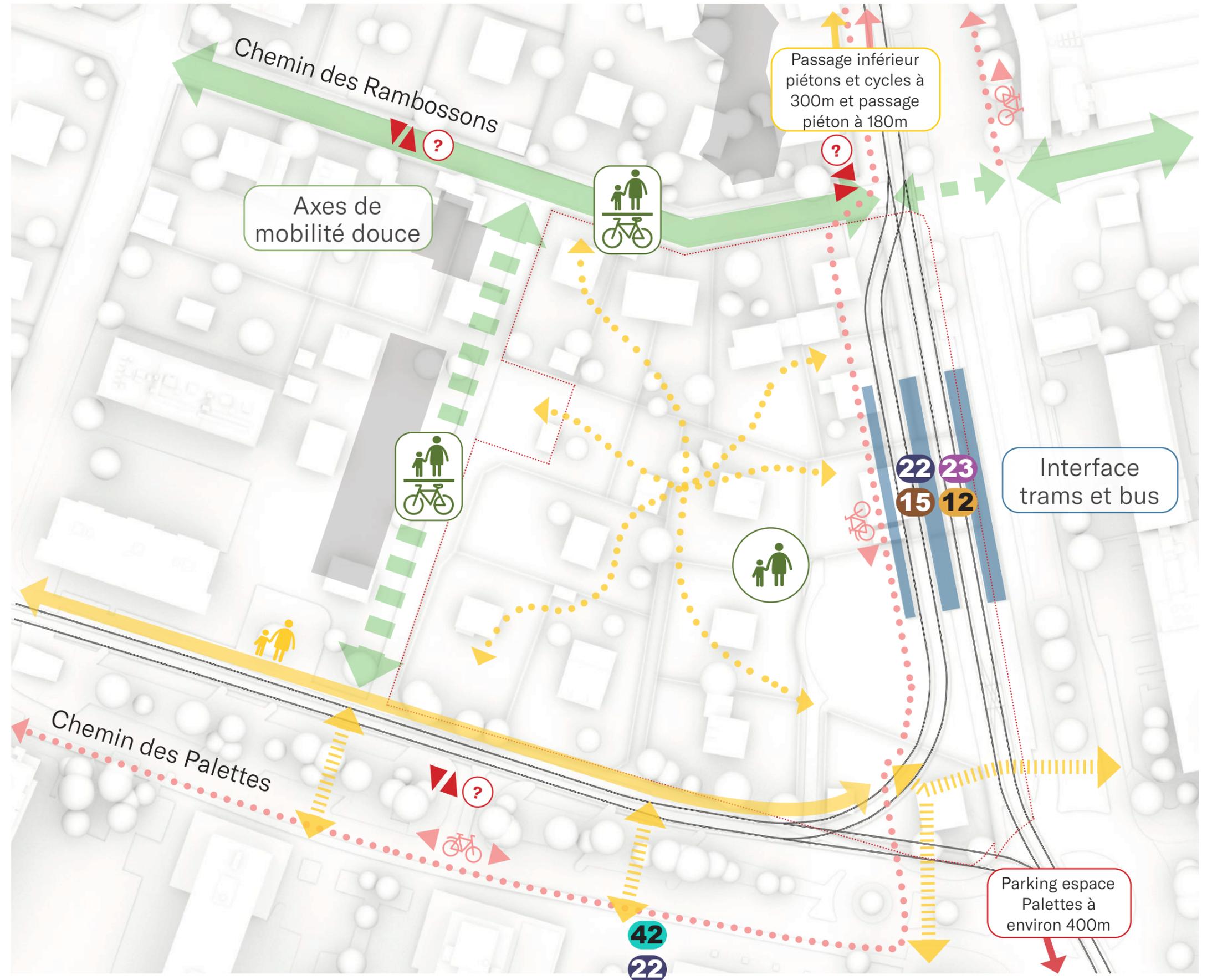
2.2 DÉPLACEMENTS

Mise en relation du ch. des Rambossons avec le ch. des Palettes pour les **modes doux**

Des **espaces piétons** généreux et sécurisés permettant la perméabilité piétonne du quartier

Assurer une **accessibilité cyclable** sécurisée et confortable au PLQ et assurer le stationnement (RDC et velostation)

Un accès à **l'interface de transports publics** à faciliter en lien avec le nouveau quartier et les quartier existants (visibilité, jalonnement, réduction des obstacles physiques)



2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

2.3 ESPACES PUBLICS

Programme actif sur l'espace public

Des programmes en lien avec les cœurs d'îlot

Programme communal

Locaux commerciaux

Locaux associatifs

Police municipale

Programme intergénérationnel mutualisé: crèche et IEPA (immeubles avec encadrement pour personnes âgées)

Demande de programme de la concertation

Locaux culturels

Épiceries alternatives et cafés pour animer

Locaux communs

Espaces de rencontre en plein air (jardins partagés, table de ping-pong, BBQ, bancs)



2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

2.4 ENVIRONNEMENT

Présentation du contexte

Volonté de proposer un quartier exemplaire en matière environnementale dans un contexte très urbain. Urgence climatique décrétée par le Conseil d'Etat (décembre 2019) et référentiel des quartiers genevois.

Enjeux liés à l'environnement

- Prendre en compte des valeurs naturelles existantes
- Garantir une surface minimum consacrée à la biodiversité et à la pleine terre
- Aménager des milieux naturels fonctionnels pour la biodiversité
- Gérer les eaux pluviales à ciel ouvert
- Lutter contre les îlots de chaleur

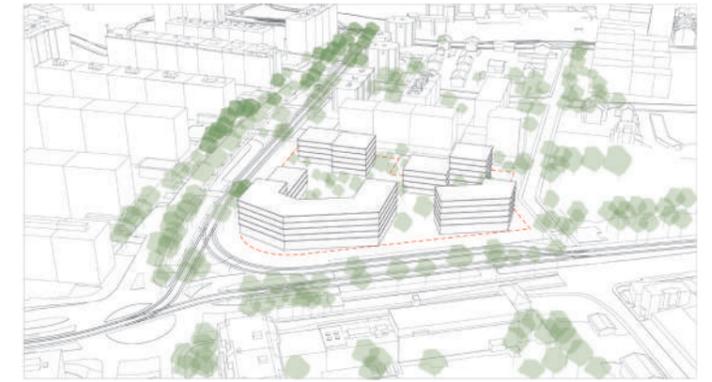
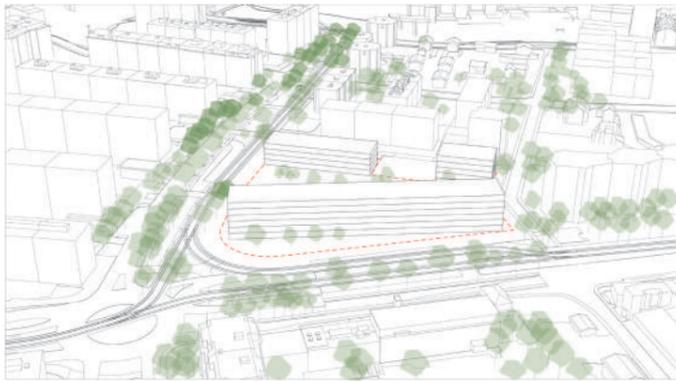
2. IDENTIFICATION DES THÈMES ET ENJEUX

2.4 ENVIRONNEMENT

Enjeux liés à l'environnement bâti

- Assurer des constructions et un chantier durable
- Réutiliser sur place les terres d'excavation
- Utiliser des matériaux durables
- Intégrer le recyclage et la gestion des déchets sur le site
- Gestion des systèmes énergétiques

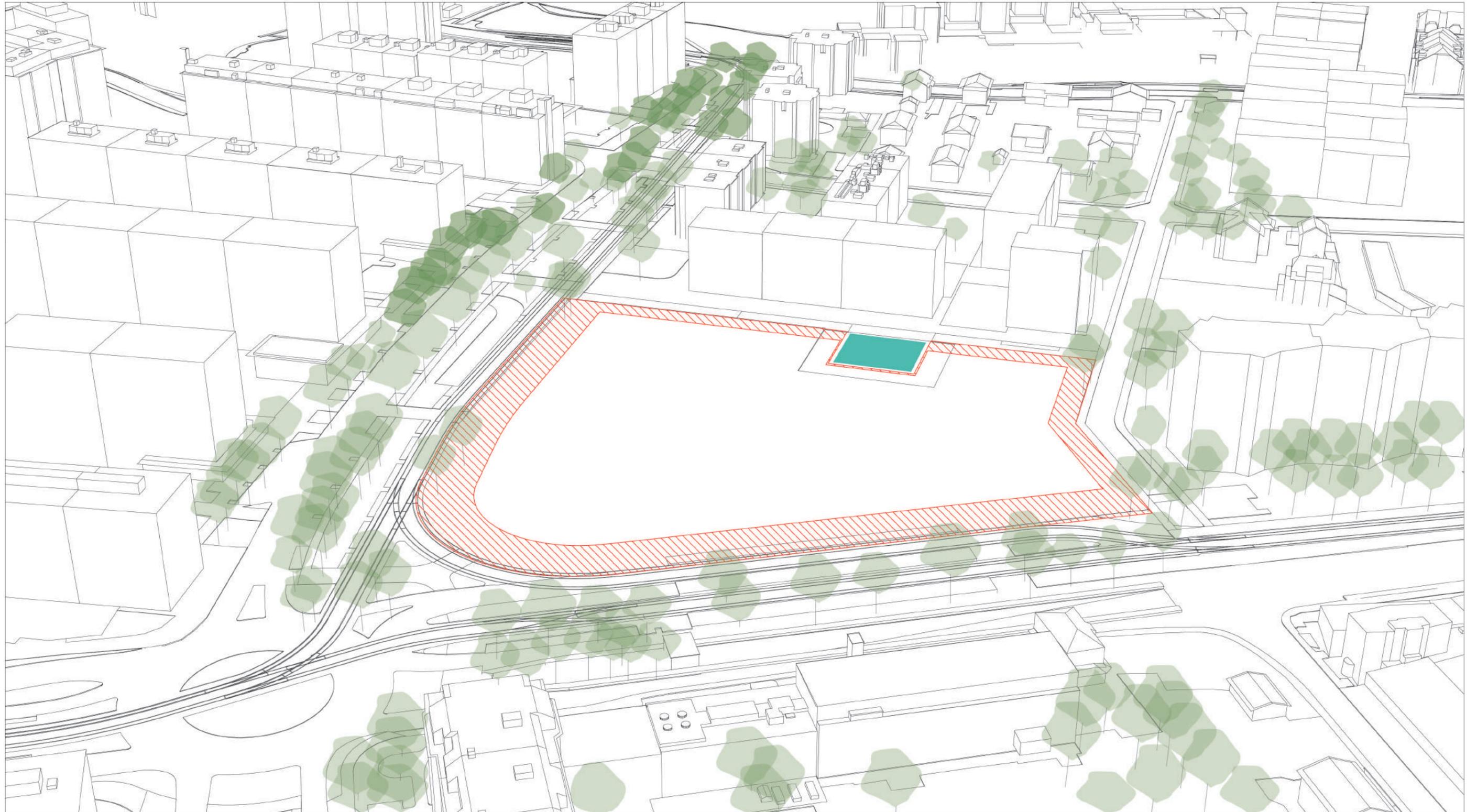
3. QUATRE SCÉNARIOS



3. QUATRE SCÉNARIOS

Contraintes du périmètre

Retrait de 12m au tram - Retrait de min 6m à la limite de propriété - Enclave hors périmètre, place de jeux



3. QUATRE SCÉNARIOS

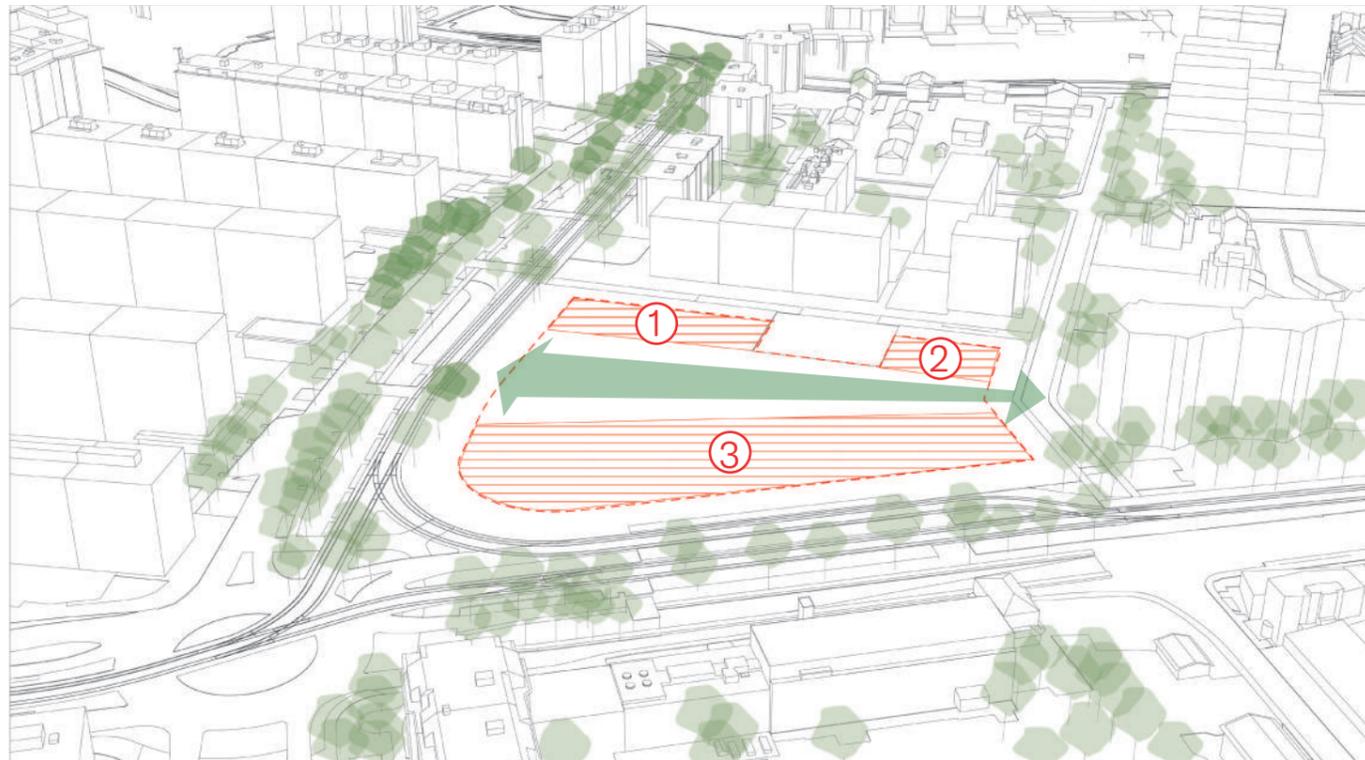
«Une esplanade pour le quartier»



Une implantation linéaire qui s'inscrit dans le PDQ de 2012

3 aires d'implantation

Glattpark, Opfikon - Zürich



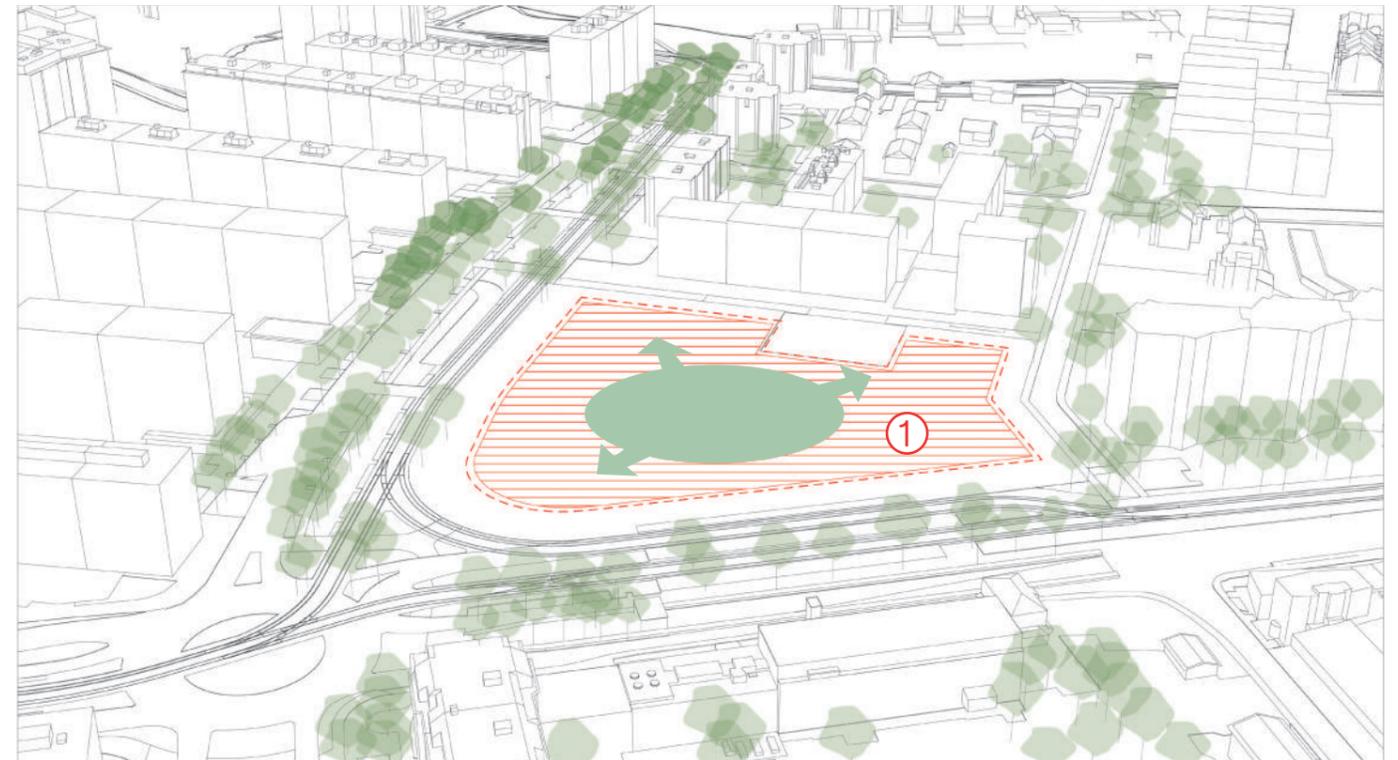
«Une pièce de nature»



Un grand espace végétalisé et protégé pour le quartier

1 aire d'implantation

Square Mont-Blanc - Genève



3. QUATRE SCÉNARIOS

«Une place animée et un nouveau parc»



Des espaces publics diversifiés pour le quartier

2 aires d'implantation

Courtyard of Silence - Helsinki

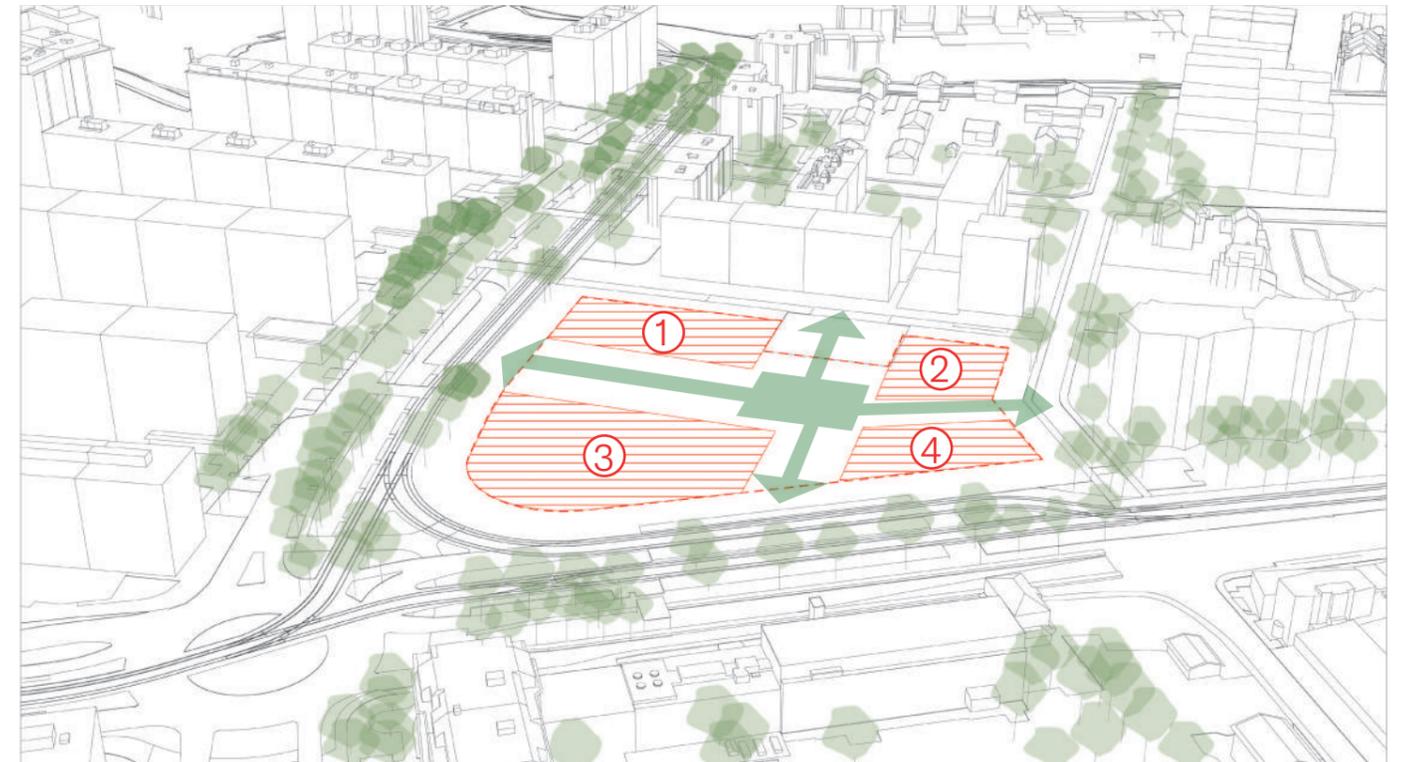
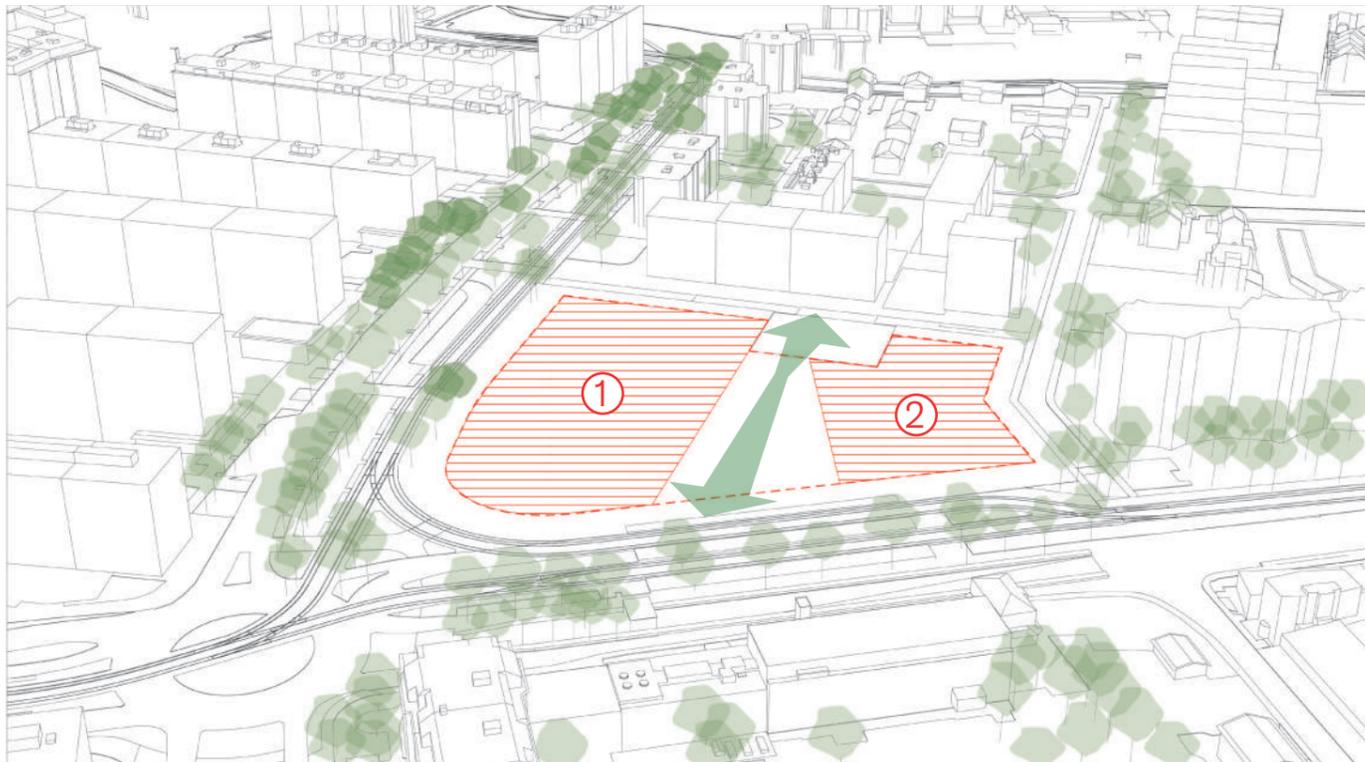
«Un quartier perméable»



Un quartier qui offre une multitude de cheminements dans une ambiance végétalisée

4 aires d'implantation

Schwatzpark - Bâle



3.1 UNE ESPLANADE POUR LE QUARTIER

Une implantation linéaire qui s'inscrit dans le PDQ de 2012

3 aires d'implantation

Préservation du patrimoine existant

● Arbres habitats conservés (15 sur 34) sous réserve du parking souterrain

◀●▶ Connectivité biologiques à l'échelle du territoire

Valorisation de la biodiversité

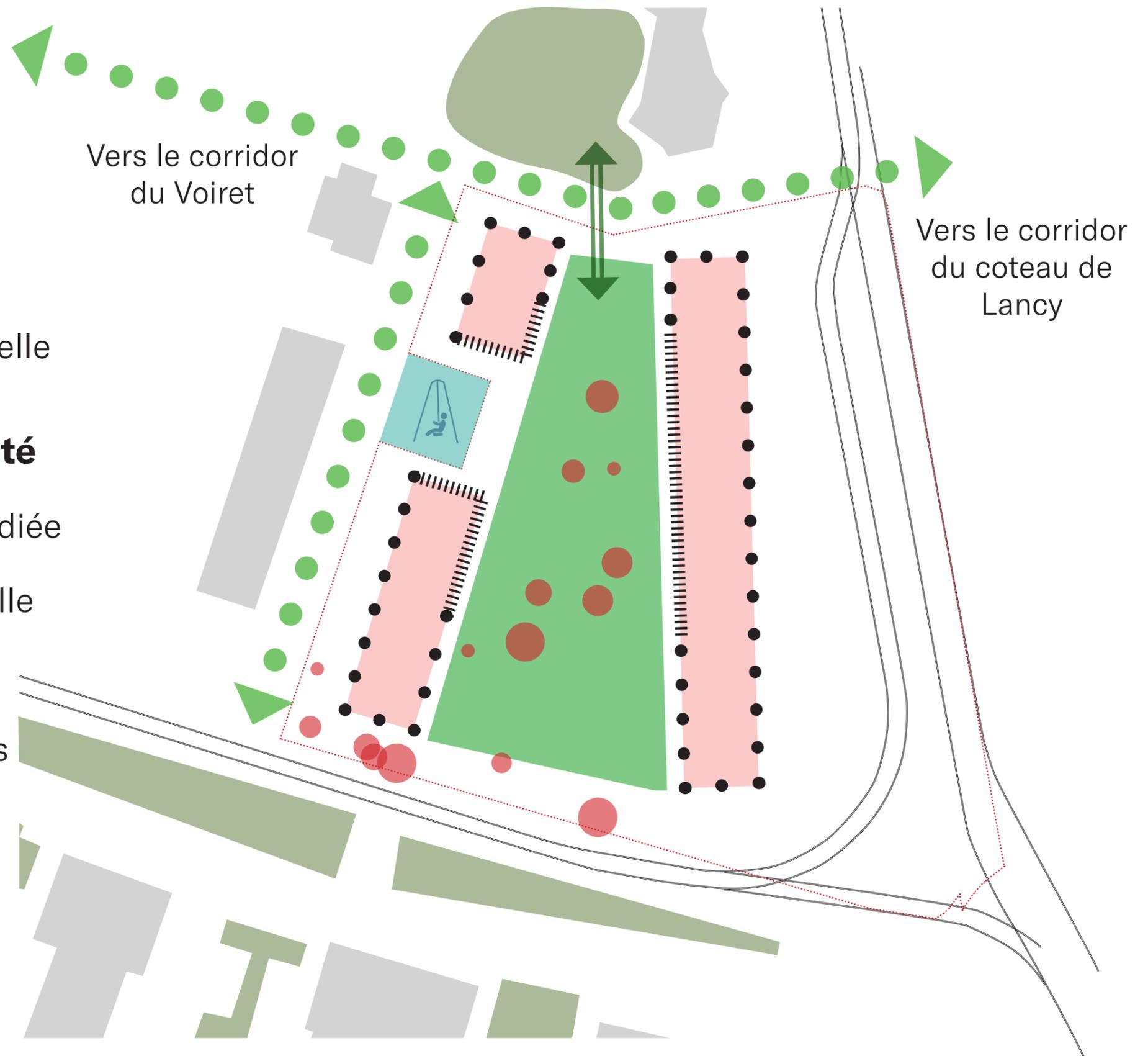
■ Surfaces espaces verts (75% de la surface devra être dédiée à la biodiversité)

↔ Connectivité biologique à l'échelle du projet

Nuisances sonores

||||| Façades protégés des nuisances sonores (env. 310m/l)

●●● Façades exposés aux nuisances sonores (env. 250m/l)



3.2 UNE PIÈCE DE NATURE

*Un grand espace végétalisé et protégé pour le quartier
1 aire d'implantation*

Préservation du patrimoine existant

● Arbres habitats conservés (14 sur 34) sous réserve du parking souterrain

◀●▶ Connectivité biologiques à l'échelle du territoire

Valorisation de la biodiversité

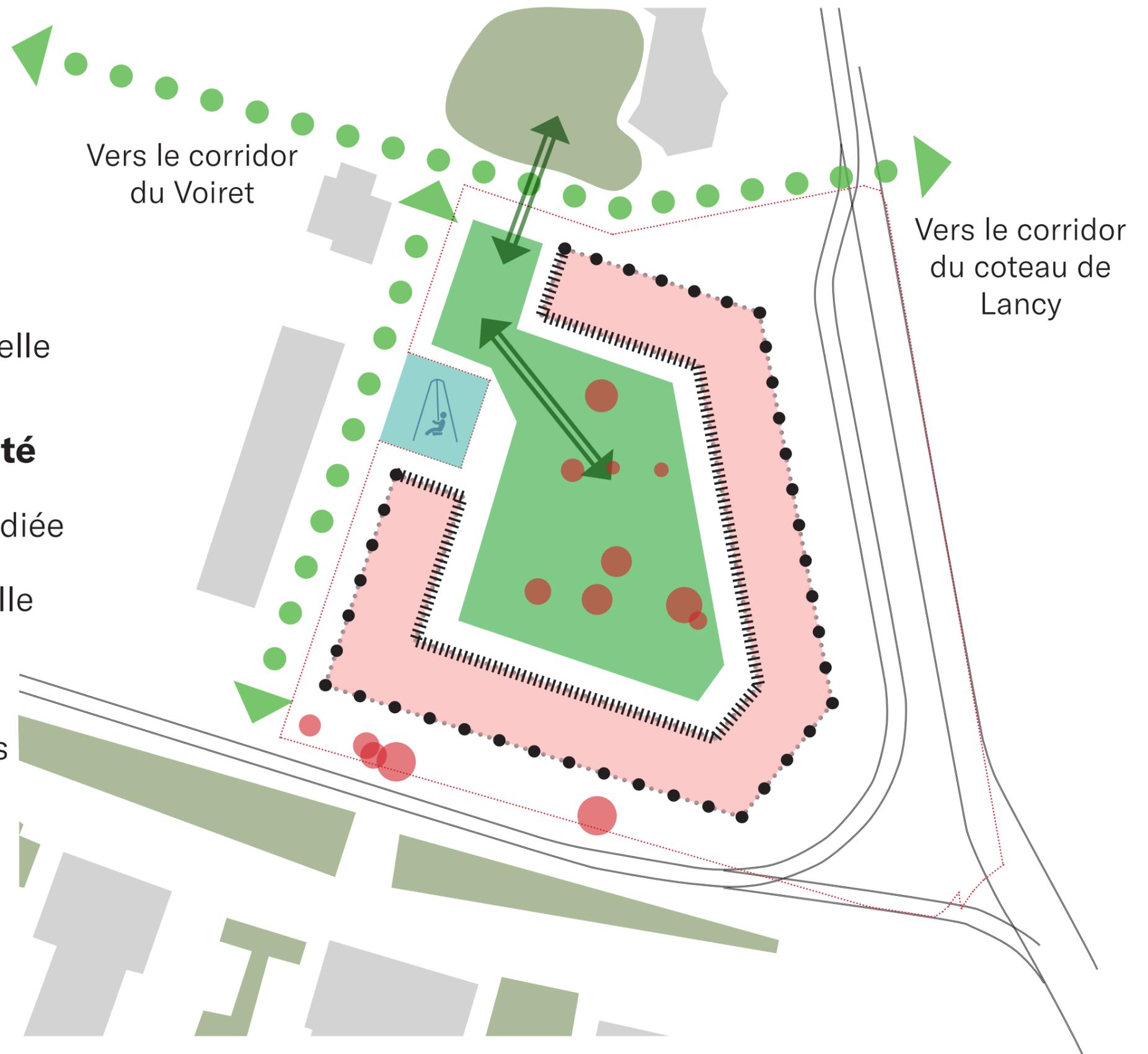
■ Surfaces espaces verts (65% de la surface devra être dédiée à la biodiversité)

↔ Connectivité biologique à l'échelle du projet

Nuisances sonores

||||| Façades protégés des nuisances sonores (env. 310m/l)

●●● Façades exposés aux nuisances sonores (env. 250m/l)



3.3 UNE PLACE ANIMÉE ET UN NOUVEAU PARC

*Des espaces publics diversifiés pour le quartier
2 aires d'implantations*

Préservation du patrimoine existant



Arbres habitats conservés (9 sur 34) sous réserve du parking souterrain



Connectivité biologiques à l'échelle du territoire

Valorisation de la biodiversité



Surfaces espaces verts (surface insuffisante pour la biodiversité)



Connectivité biologique à l'échelle du projet

Nuisances sonores



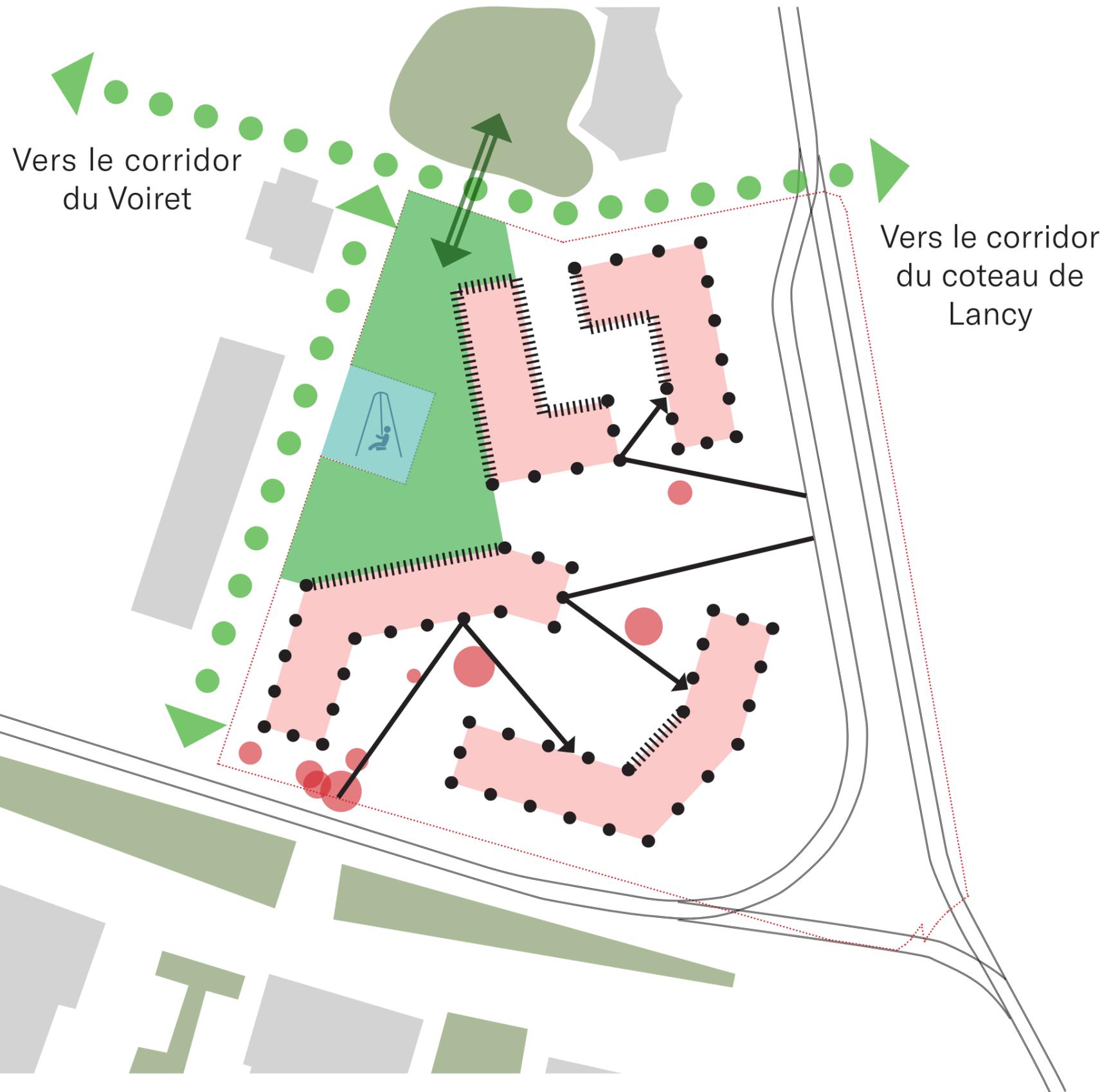
Façades protégés des nuisances sonores (env. 194m/l)



Façades exposés aux nuisances sonores (env. 480m/l)



Réverbération sur les façades



3.4 UN QUARTIER PERMÉABLE

Un quartier qui offre une multitude de cheminements dans une ambiance végétalisée

4 aires d'implantation

Préservation du patrimoine existant

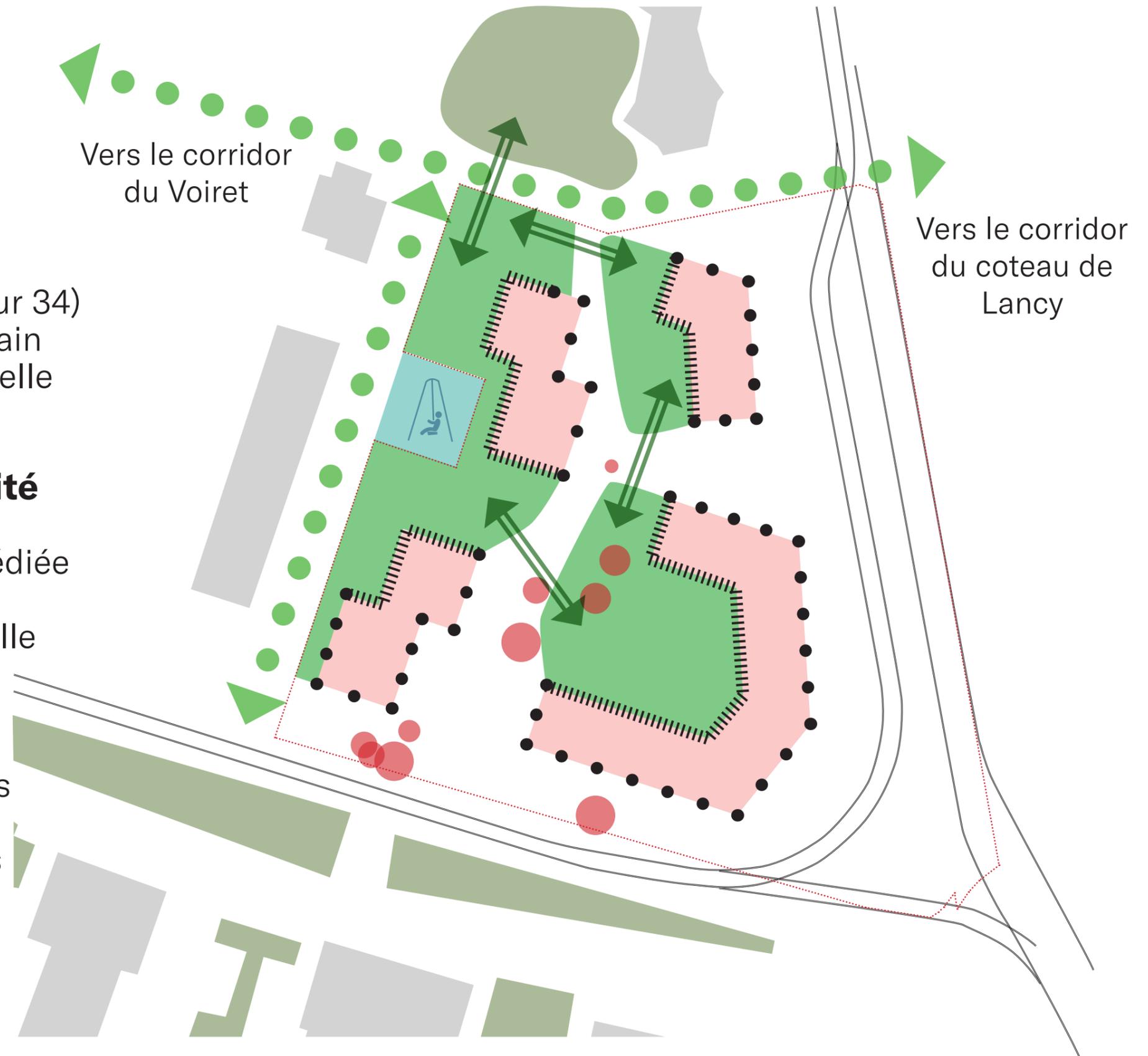
- Arbres habitats conservés (10 sur 34) sous réserve du parking souterrain
- ◀▶ Connectivité biologiques à l'échelle du territoire

Valorisation de la biodiversité

- Surfaces espaces verts (80% de la surface devra être dédiée à la biodiversité)
- ↔ Connectivité biologique à l'échelle du projet

Nuisances sonores

- ▄ Façades protégés des nuisances sonores (env. 277m/I)
- Façades exposés aux nuisances sonores (env. 400m/I)
- Réverbération sur les façades

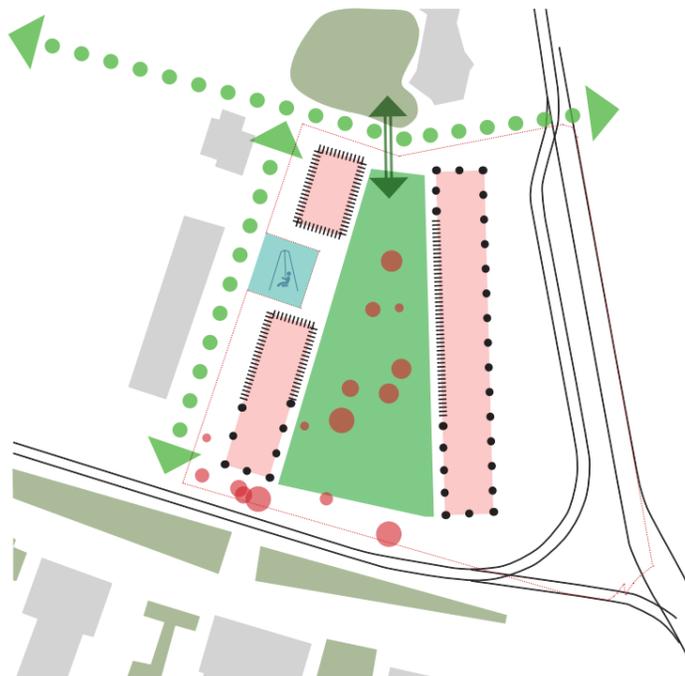
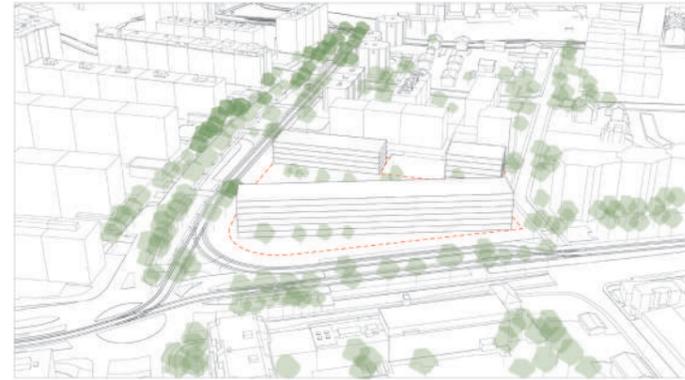


4. BILAN DES DISCUSSIONS ET QUESTIONNAIRE EN LIGNE

4. BILAN DES DISCUSSIONS

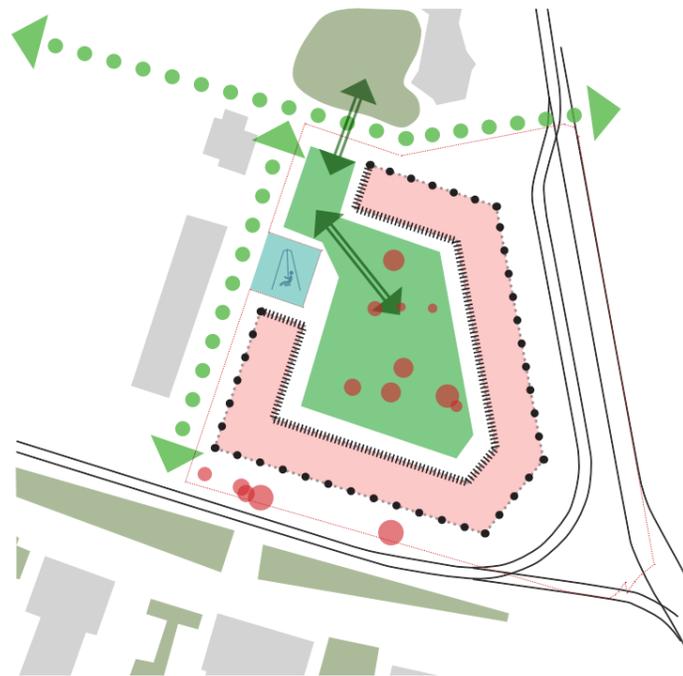
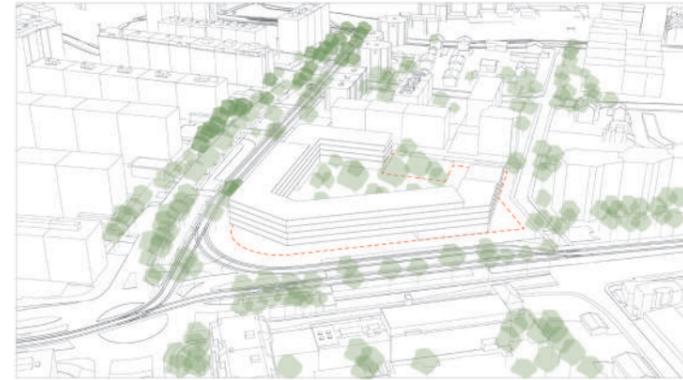
« Une esplanade pour le quartier »

Une implantation linéaire qui s'inscrit dans le PDQ de 2012
3 aires d'implantation



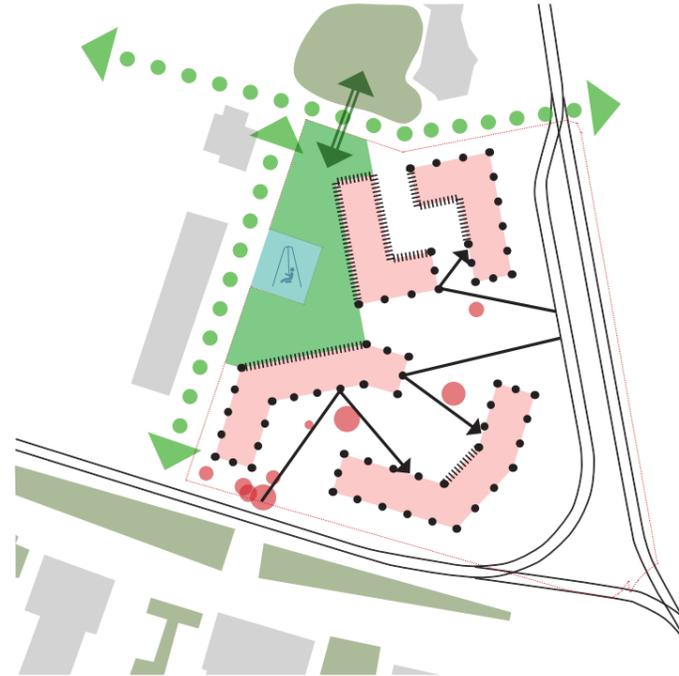
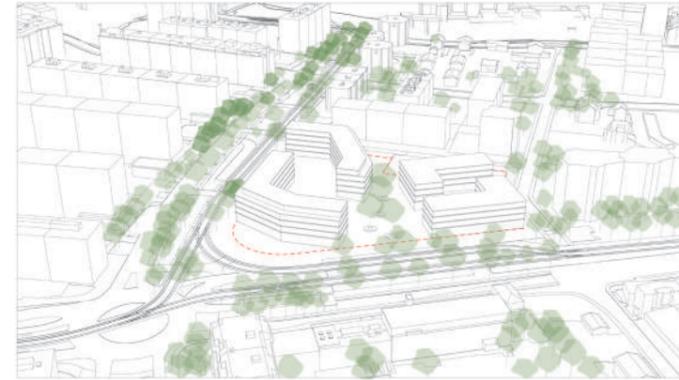
« Une pièce de nature »

Un grand espace végétalisé et protégé pour le quartier
1 aire d'implantation



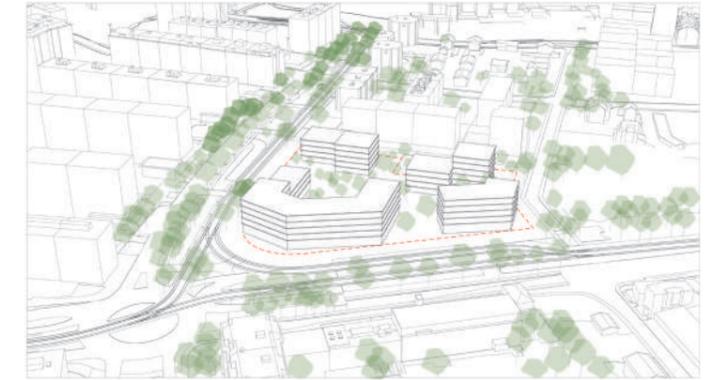
« Une place animée et un nouveau parc »

Des espaces publics diversifiés pour le quartier
2 aires d'implantation



« Un quartier perméable »

Un quartier qui offre une multitude de cheminements dans une ambiance végétalisée
4 aires d'implantation



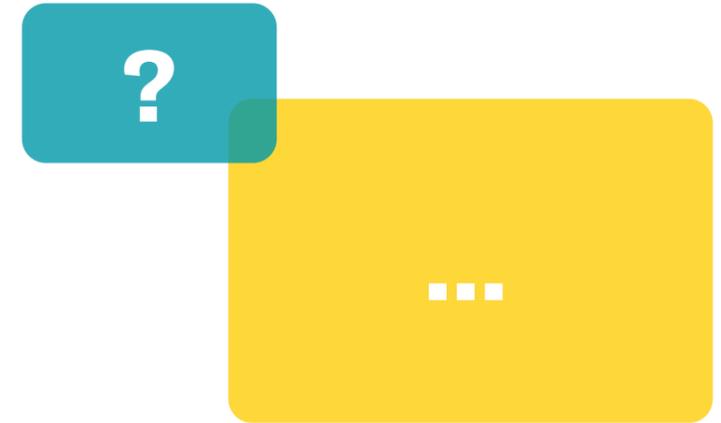
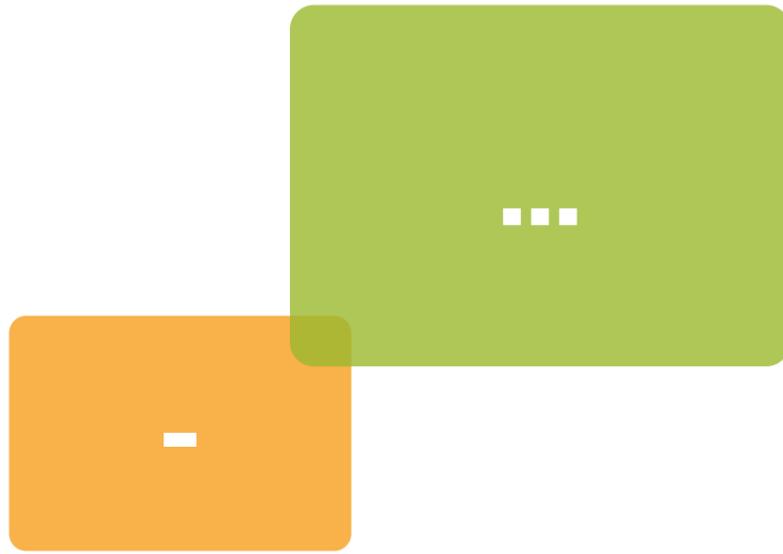
4. QUESTIONNAIRE EN LIGNE

Un questionnaire en ligne disponible sur participer.ge.ch

Permettra de compléter les discussions d'aujourd'hui :

- évaluer les scénarios
- ajouter des observations, des remarques, des propositions
- recueillir vos remarques personnelles

À remplir d'ici au plus tard le 7 février 2021



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !!

