

# COMMISSION FONCIERE AGRICOLE

## Requête annexée au projet d'opération immobilière en matière agricole

**Requérant / Mandataire** (coordonnées complètes) :

### 1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

#### 1.1) Description de l'opération immobilière

achat/vente      donation      partage      échange      division      assujettissement  
 non assujettissement      autre (préciser)

Pour les expertises en valeur de rendement et charge maximale, utiliser le formulaire « Expertises »

#### 1.2) Données relatives au(x) propriétaire(s)

Nom/prénom	Profession	Domicile	Téléphones (fixe et mobile) & adresse courriel

#### 1.3) Données relatives à (aux) l'immeuble(s) concerné(s) par le projet de transaction

N° parcelle	Feuille	Commune	Surface (m <sup>2</sup> )	N° bâtiment(s)	Zone	Affectation / type de culture	Assolement (SDA)

#### 1.4) Données relatives aux parcelles viticoles

N° de parcelle :                      Parcelle plantée en vigne :                      OUI                      NON

si NON, date d'arrachage :

Parcelle en cours de reconstitution :                      OUI                      NON  
*(moins de 10 ans depuis la date d'arrachage)*

Demande de replantation :                      OUI                      NON  
*(plus de 10 ans après l'arrachage)*

**1.5) Le vendeur considère que ses biens-fonds :**

- constituent une entreprise agricole au sens de l'art. 7 LDFR : OUI NON
- constituent une entreprise à laquelle s'appliquent les dispositions sur les immeubles conformément à : l'art. 8, litt. A litt. B (joindre justificatifs)

**1.6) Motif(s) invoqué(s) par le vendeur en cas de partage matériel (art. 58 à 60 LDFR)****1.7) Bail**

L'(les)immeuble(s) concerné(s) par la transaction fait-il (font-ils) l'objet d'un bail à ferme écrit ou oral (si écrit joindre le contrat) : OUI NON

Si oui, nom et adresse du fermier / locataire :

**1.8) Prêt à usage : OUI NON**

Si oui, joindre nom et adresse de l'emprunteur

**1.9) Existence de tiers ayant un droit légal d'emption ou de préemption : OUI NON**

Si oui, joindre la liste avec noms et adresses

**1.10) Approprié à l'agriculture : OUI NON****2. ACQUISITION D'ENTREPRISE OU IMMEUBLE AGRICOLE****2.1) Surface(s) totale(s) et prix fixé(s) en fonction de l'affectation et des zones**

(joindre un descriptif exhaustif, par zones précitées, des immeubles en Suisse et dans les zones franches avec indication de la nature des cultures) :

N° parcelle	Pré/champ/ horticole/ verger	Vigne	Zone agricole spéciale	N° bâtiment(s)	Zone à bâtir (y compris bâtiments)	Zone bois et forêt	Autre

**2.2) Prix total de la transaction :****2.3) Données relatives à l'(aux) acquéreur(s)**

Nom/prénom	Profession	Domicile	Quote-part

**2.4) Justification de la qualité d'agriculteur :**

Formation, expérience professionnelle, etc... (joindre les justificatifs)

**2.5) L'acquéreur A-t-il l'intention d'exploiter personnellement, au sens de l'article 9 LDFR ?**

OUI            NON

Si non, quelle exception des articles 64 et 65 LDFR est-elle invoquée ?

**3. AUTORISATION POUR PARTAGE MATERIEL ET/OU MORCELLEMENT D'IMMEUBLES**

Joindre tableau de mutation éventuellement tableau de mutation provisoire

---

**Conformément à l'art. 6 du règlement d'exécution de la loi d'application de la loi fédérale sur le droit foncier rural, du 26 janvier 1994 (M 1 10.01), les pièces suivantes doivent impérativement être jointes à la présente requête :**

- a) Un plan de situation à l'échelle 1/2500 ou 1/5000;
- b) Le projet d'acte si l'opération projetée nécessite l'élaboration d'un tel document;
- c) Une copie du feuillet du registre foncier;
- d) Les états descriptifs complets des parcelles propriété du vendeur et de l'acheteur ;
- e) En cas de vente de bâtiments, une expertise récente ;
- f) Le cas échéant, une copie du contrat de bail ;
- g) La liste des noms, prénoms et adresses du fermier et des titulaires du droit d'emption, du droit de préemption ou du droit à l'attribution mentionnés à l'art. 83, al. 3 LDFR;
- h) La liste des personnes indiquées à l'art. 60 al. 2 litt b et c LDFR ainsi qu'une déclaration d'approbation de leur part en cas d'invocation sous chiffre 1.6) de la présente requête, de l'art. 60 al. 2 LDFR ;
- i) En cas d'offre publique d'achat, une copie des offres publiées conformes à l'art. 6A du règlement et des offres reçues ;

N.B. : Les documents doivent être à jour et peuvent être pour partie obtenus auprès de la direction de la mensuration officielle (DMO).

Lieu : \_\_\_\_\_, le

Signature du requérant ou de son mandataire :

**Une requête qui ne serait pas entièrement remplie ne pourra pas être traitée par la Commission.**

Ce formulaire, dûment rempli et signé, ainsi que toutes les annexes doivent être adressés par courrier postal au secrétariat administratif de la

COMMISSION FONCIERE AGRICOLE  
c/o AgriGenève  
Rue des Sablières 15  
1242 SATIGNY

Téléphone : 022 939 03 08  
Courriel : cfainfo@agrigenève.ch