

Concertation

Projet de logements et d'équipements publics

Parcelle de l'Université à Carouge

18 mai 2016

Aula de l'école de la Tambourine

Accueil

M. Pascal Schouwey Modérateur



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

Introduction

Programme du projet:

440 logements

100 logements pour étudiants (370 lits)

Équipements publics

Commerces / activités

Surface de la parcelle 5.3 hectares

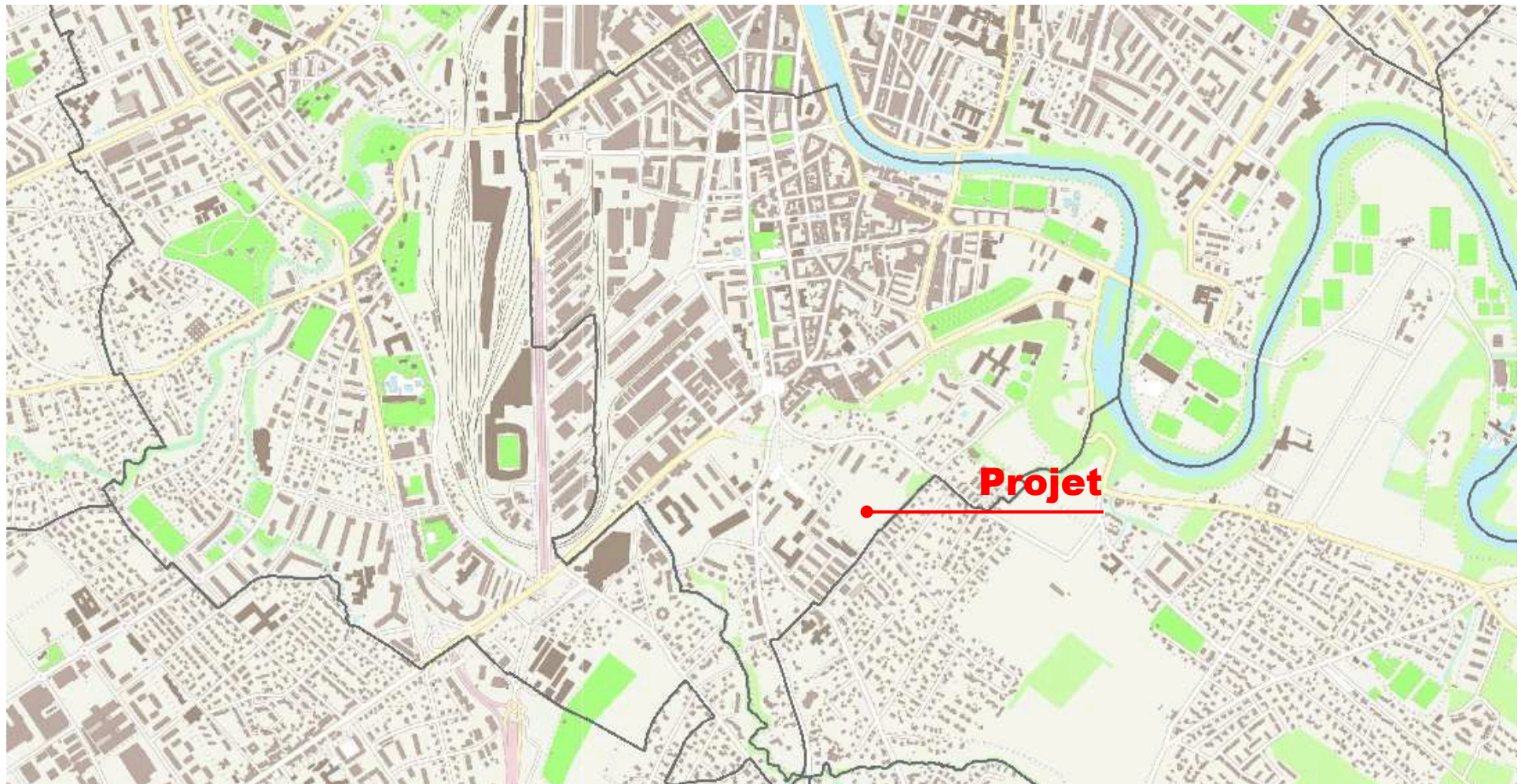
M. Jean-Marc Triscone Vice-recteur de l'Université

Programme

- 1. Introduction.....5'**
- 2. Le projet dans son territoire.....10'**
- 3. Pourquoi le projet lauréat.....5'**
- 4. Le projet.....10'**
- 5. Concertation : suites de la démarche....5'**
- 6. Débats et verrée**

M. Jean-Marc Triscone Vice-recteur de l'Université

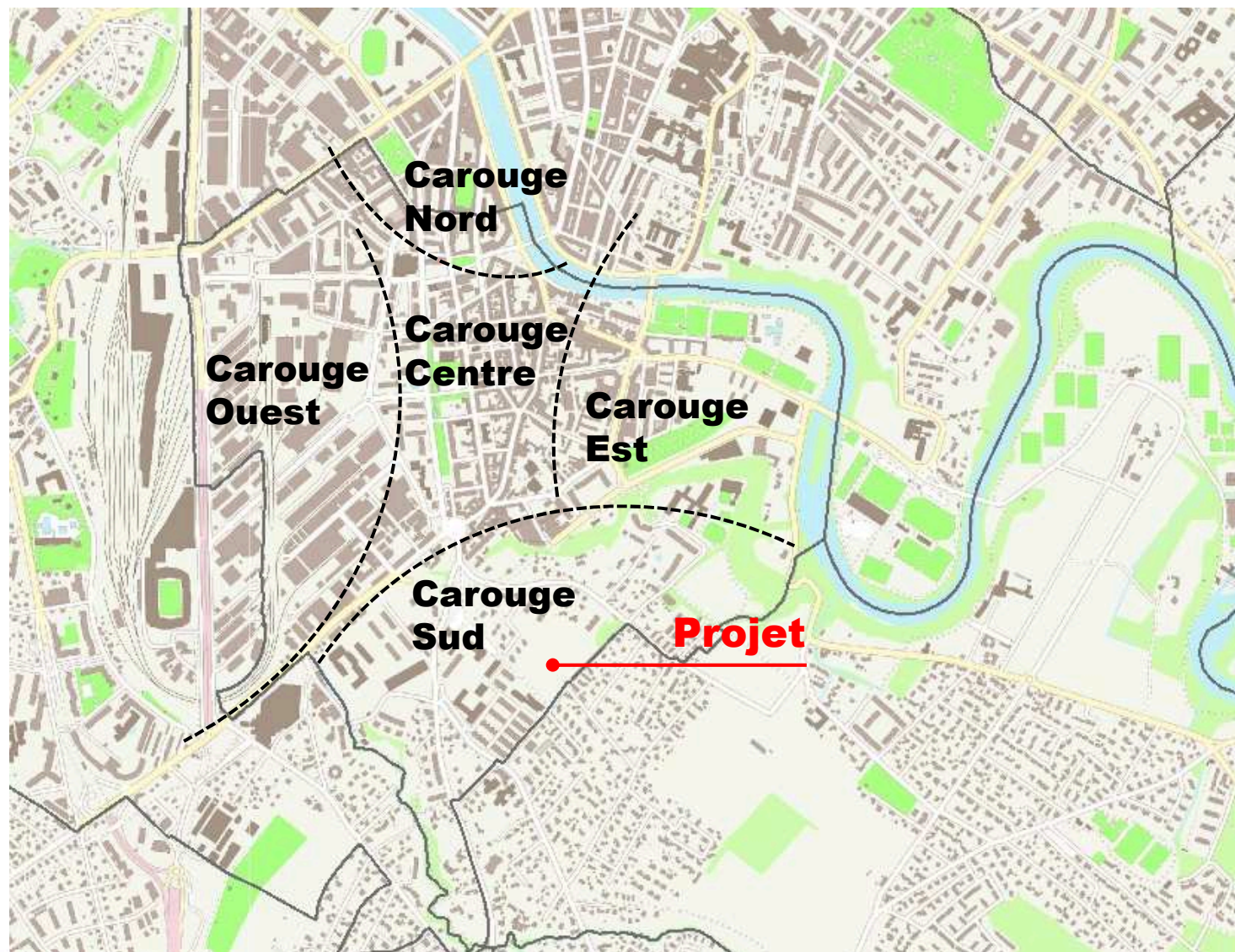
Le projet dans son territoire



M. Nicolas Walder Conseiller Administratif Ville de Carouge

Le projet dans son territoire

**Organisation
par 5 secteurs
géographiques**



Le projet dans son territoire

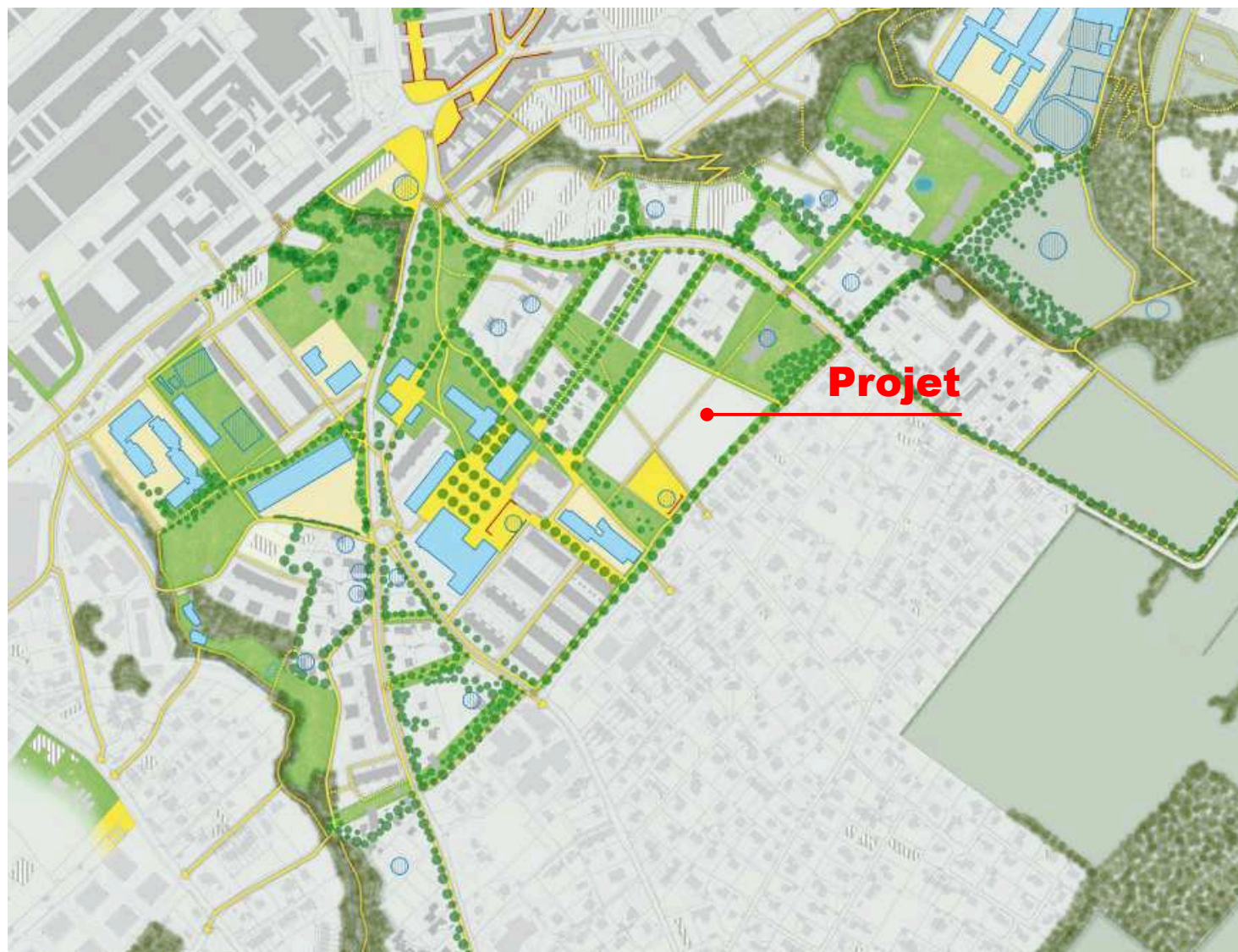
**Localisation du
projet dans le
secteur
Carouge Sud**



Le projet dans son territoire

Réseaux d'espaces publics

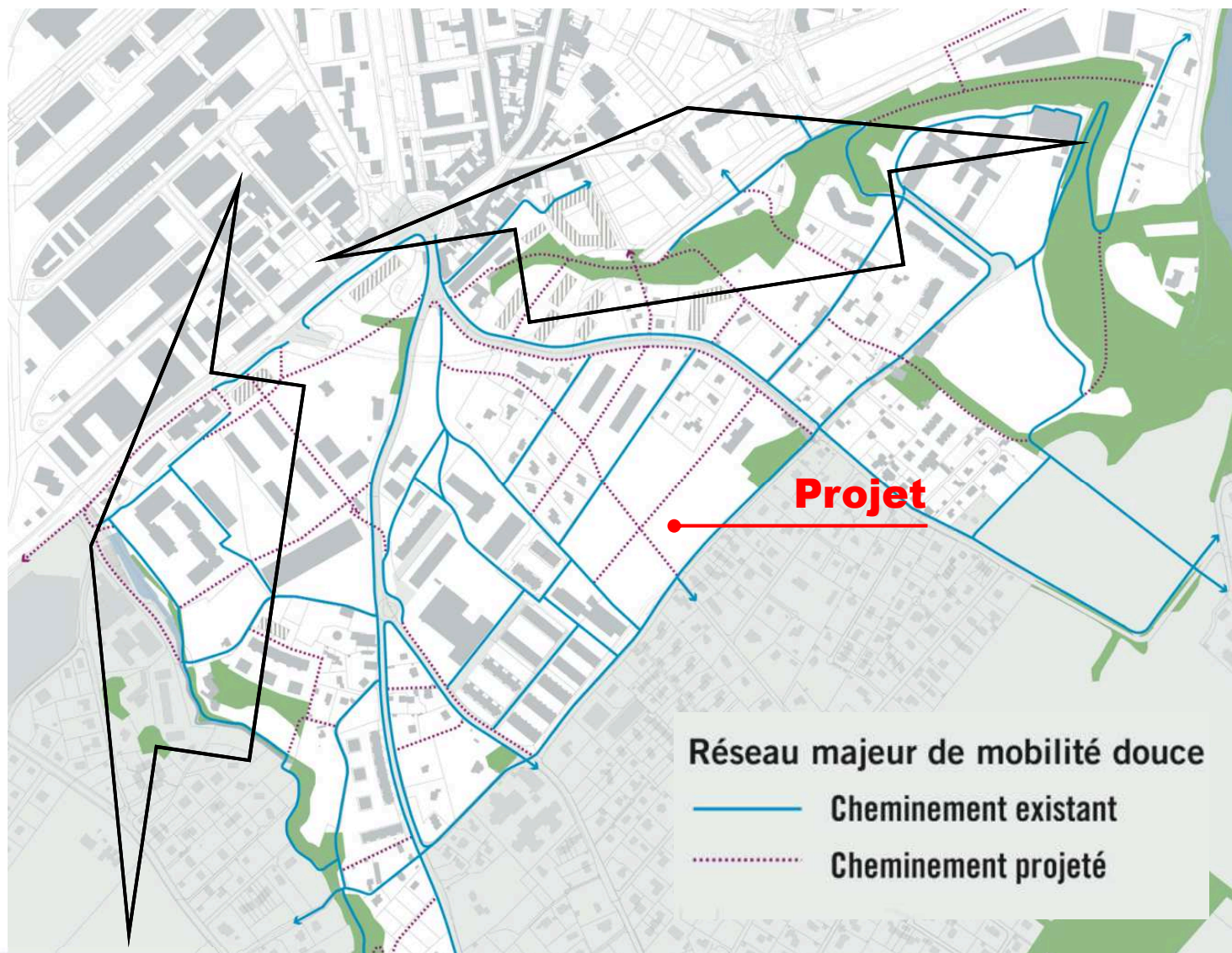
Favoriser la mise en réseau des espaces publics existants et projetés.



Le projet dans son territoire

Réseaux de mobilité douce

À travers la
Moraine et le
secteur Drize



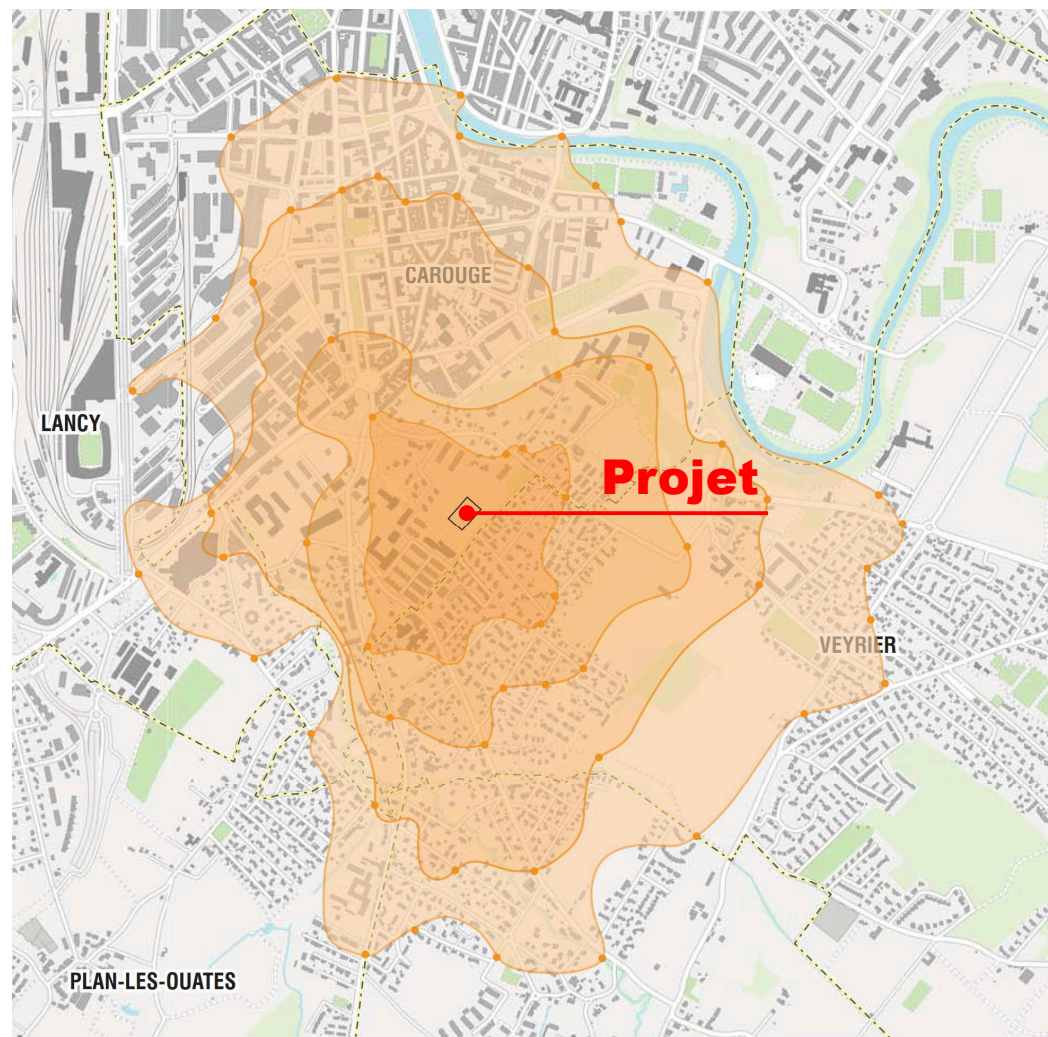
Le projet dans son territoire

Mobilité douce à pied : temps de parcours

Rondeau de
Carouge à **moins
de 10 minutes**

Place du marché
et Vibert à **15
minutes**

Piscine de
Carouge et la
Praille à **20
minutes**



M. Farès Derrouiche chef de projet à l'office de l'urbanisme DALE

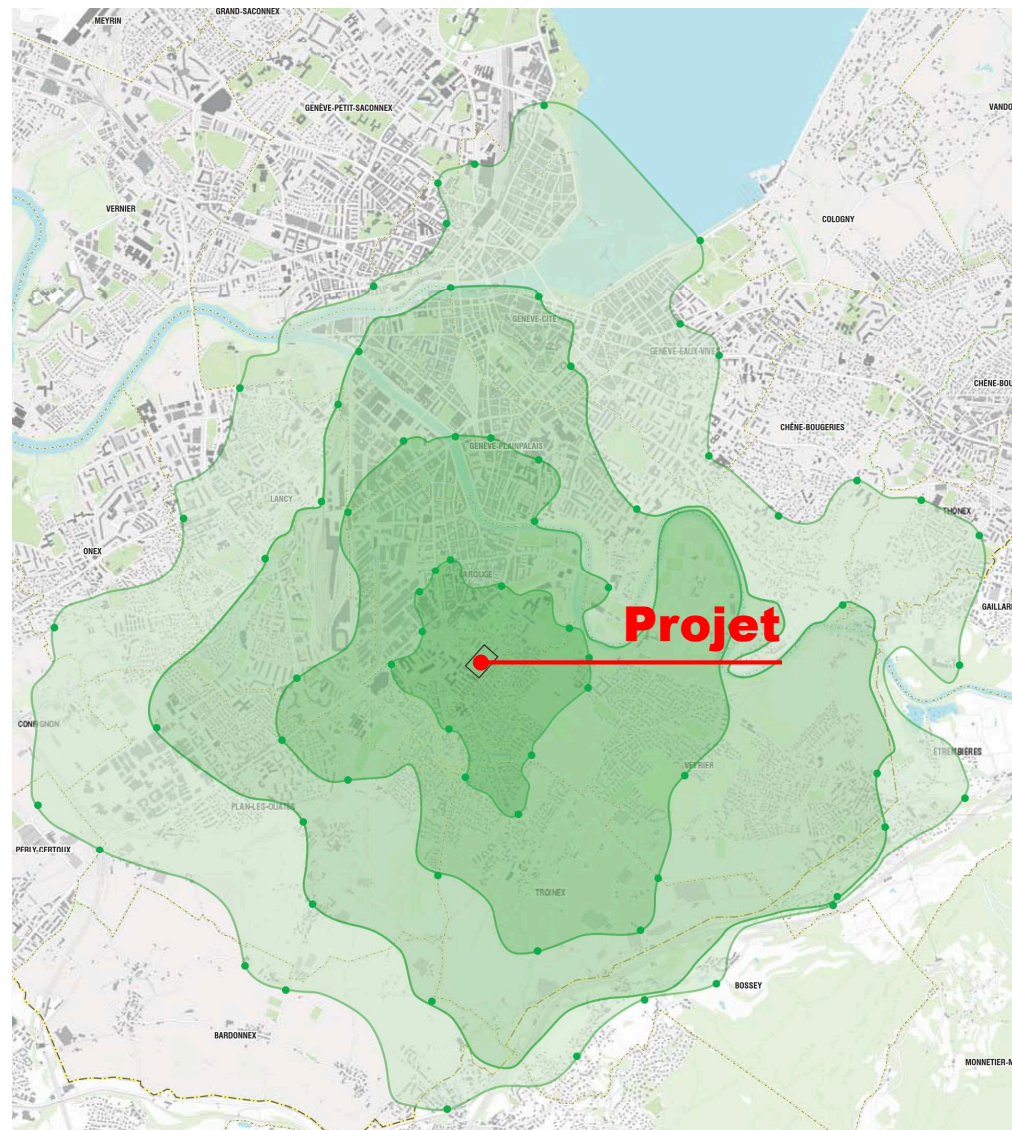
Le projet dans son territoire

**Mobilité douce
à vélo : temps
de parcours**

Place du marché et
cycle de Drize à **5
minutes**

Plainpalais et
Université à **moins
de 15 minutes**

Gare Cornavin à
20 minutes



Le projet dans son territoire

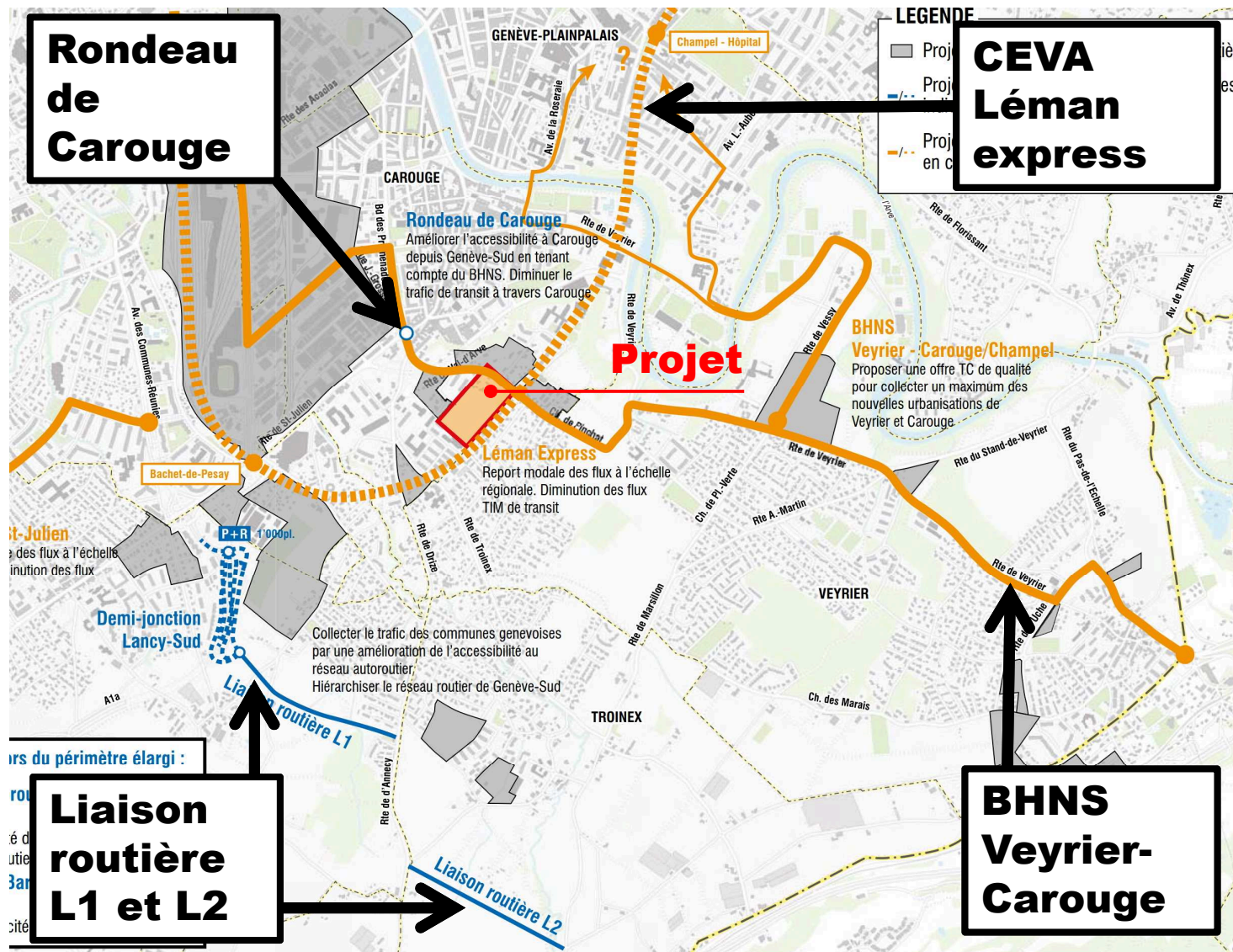
Mesures d'amélioration des déplacements

Réduire le trafic de transit

Répondre aux besoins des futures urbanisations

Favoriser le report modal vers le TC.

Améliorer l'accessibilité à Carouge

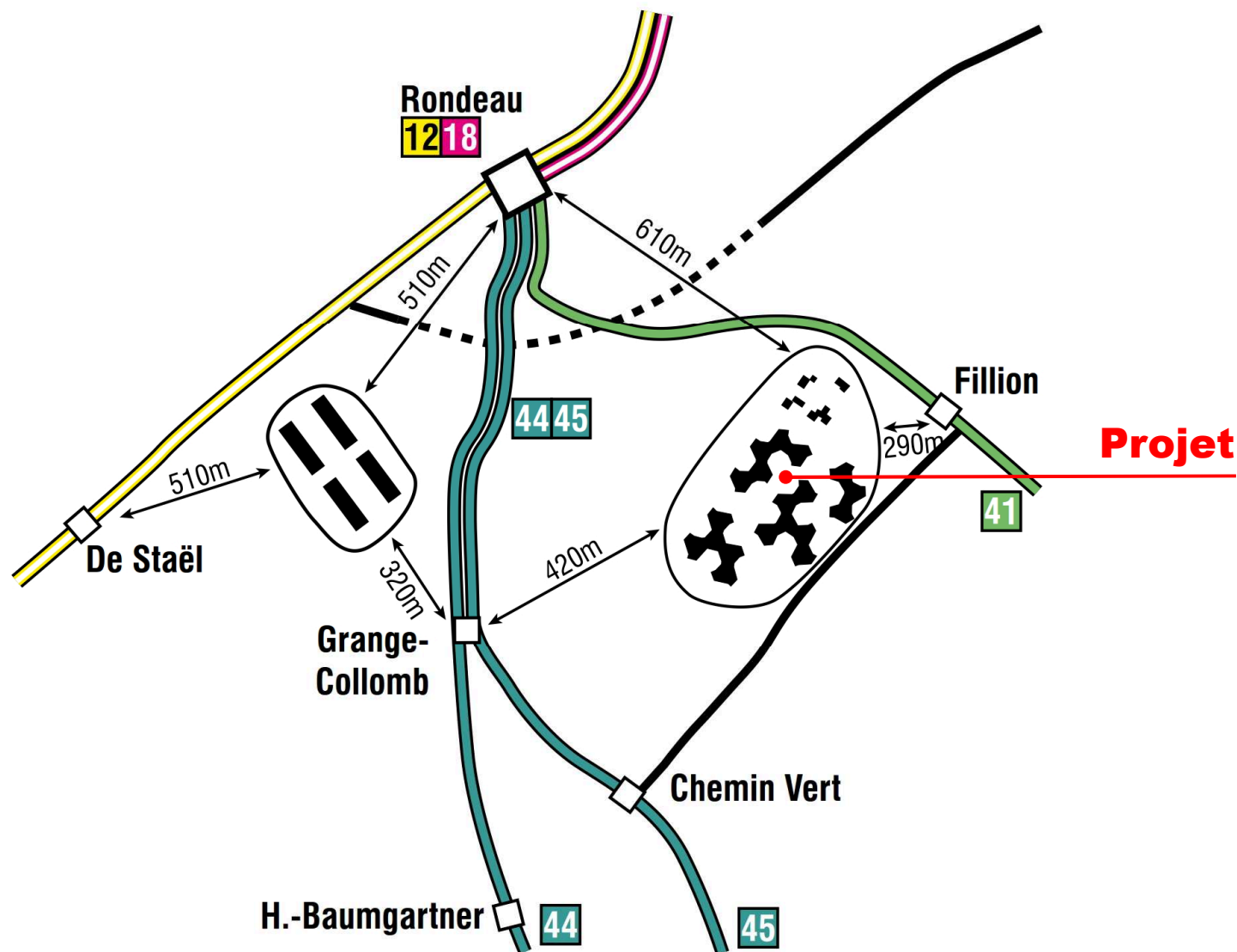


Le projet dans son territoire

Utilisation de la voiture

Quartier de la Vigne Rouge

2/3 des voitures restent au garage

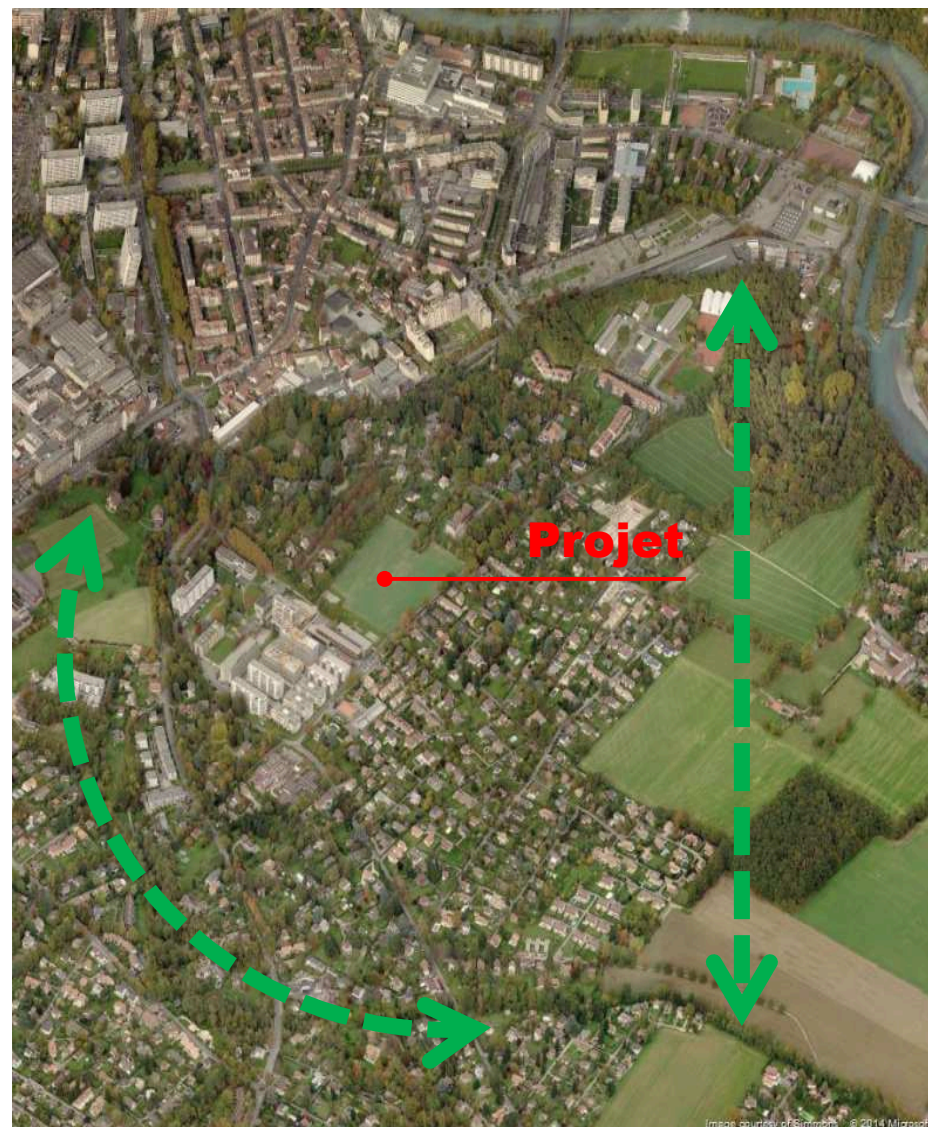
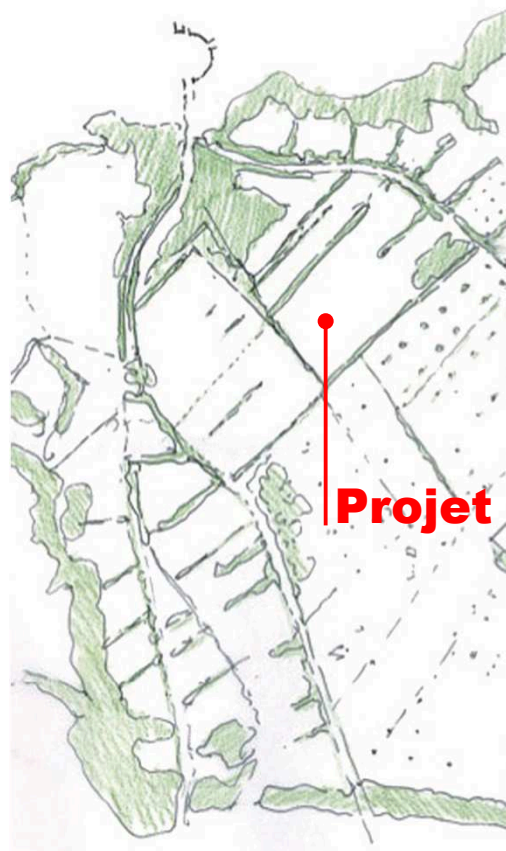


Le projet dans son territoire

Identité paysagère forte

Deux pénétrantes de verdure majeures

Arborisation majeure le long des limites parcellaires

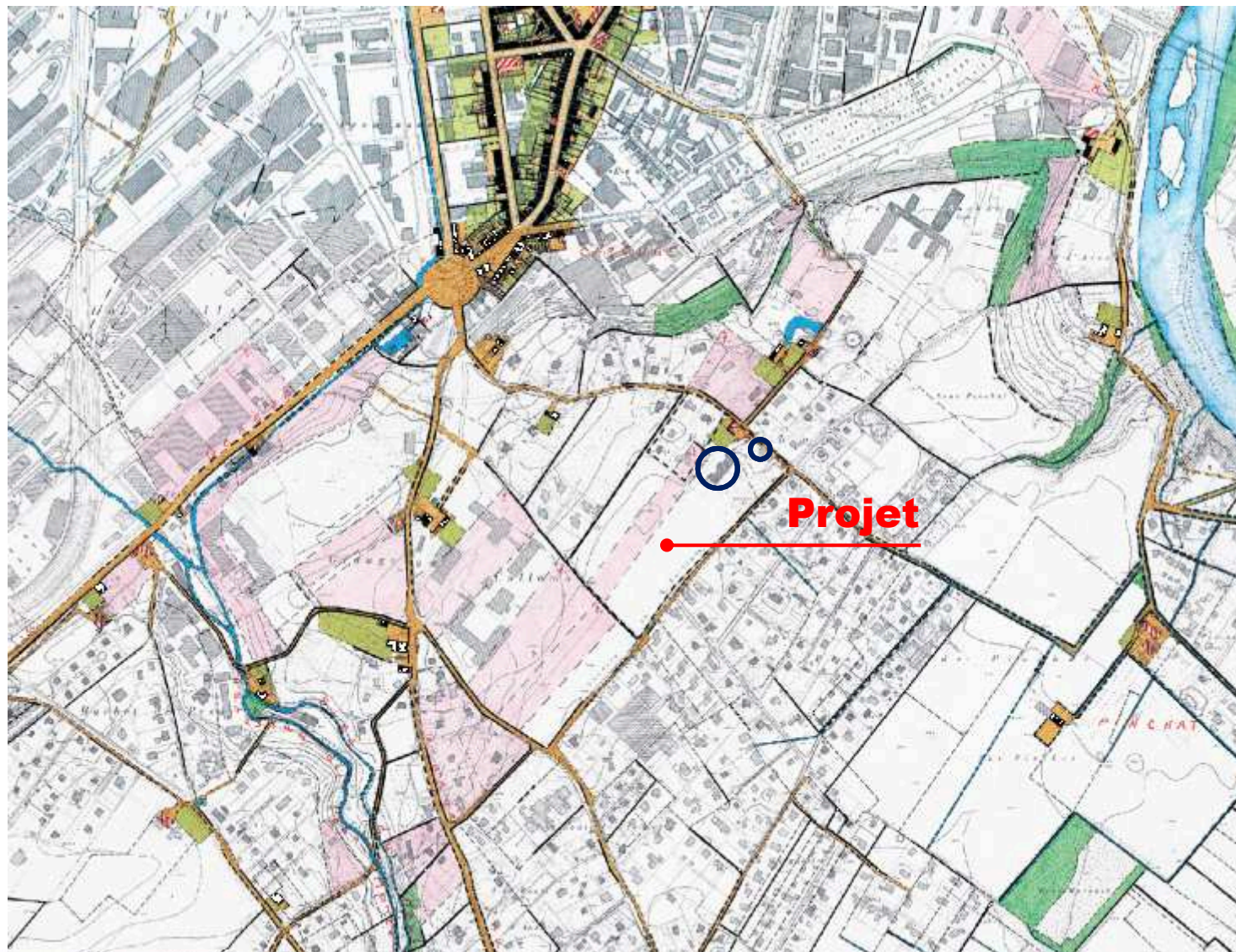


Le projet dans son territoire

Traces historiques d'importance nationale

Chemin de Pinchat et la route de Drize

Patrimoine bâti: ancien Orphelinat, atelier Potter.



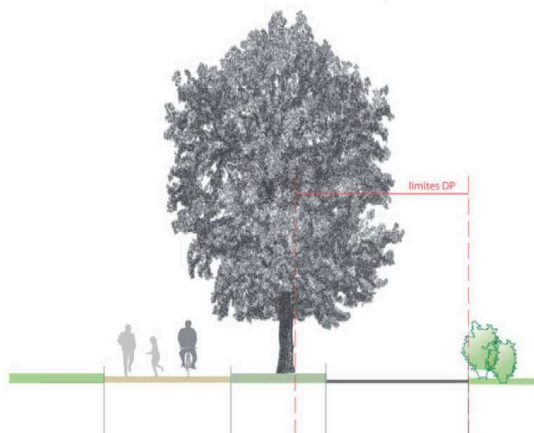
Le projet dans son territoire

Image directrice Carouge-Sud

Préserver un espace de parc autour de l'ancien orphelinat et l'atelier Potter.

Préserver l'alignement de chênes et le renforcer

Accès au nord de la parcelle et pas d'accès sur le chemin Vert.



Pourquoi le projet lauréat?

Projets non retenus



M. Jean-Jacques Gerster, Président de la fondation immobilière de Carouge

Pourquoi le projet lauréat?



Le projet



M. Antoine Hahne, architecte bureau Pont 12



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE



UNIVERSITÉ
DE GENEVE

DIVISION BÂTIMENTS,
LOGISTIQUE ET SÉCURITÉ

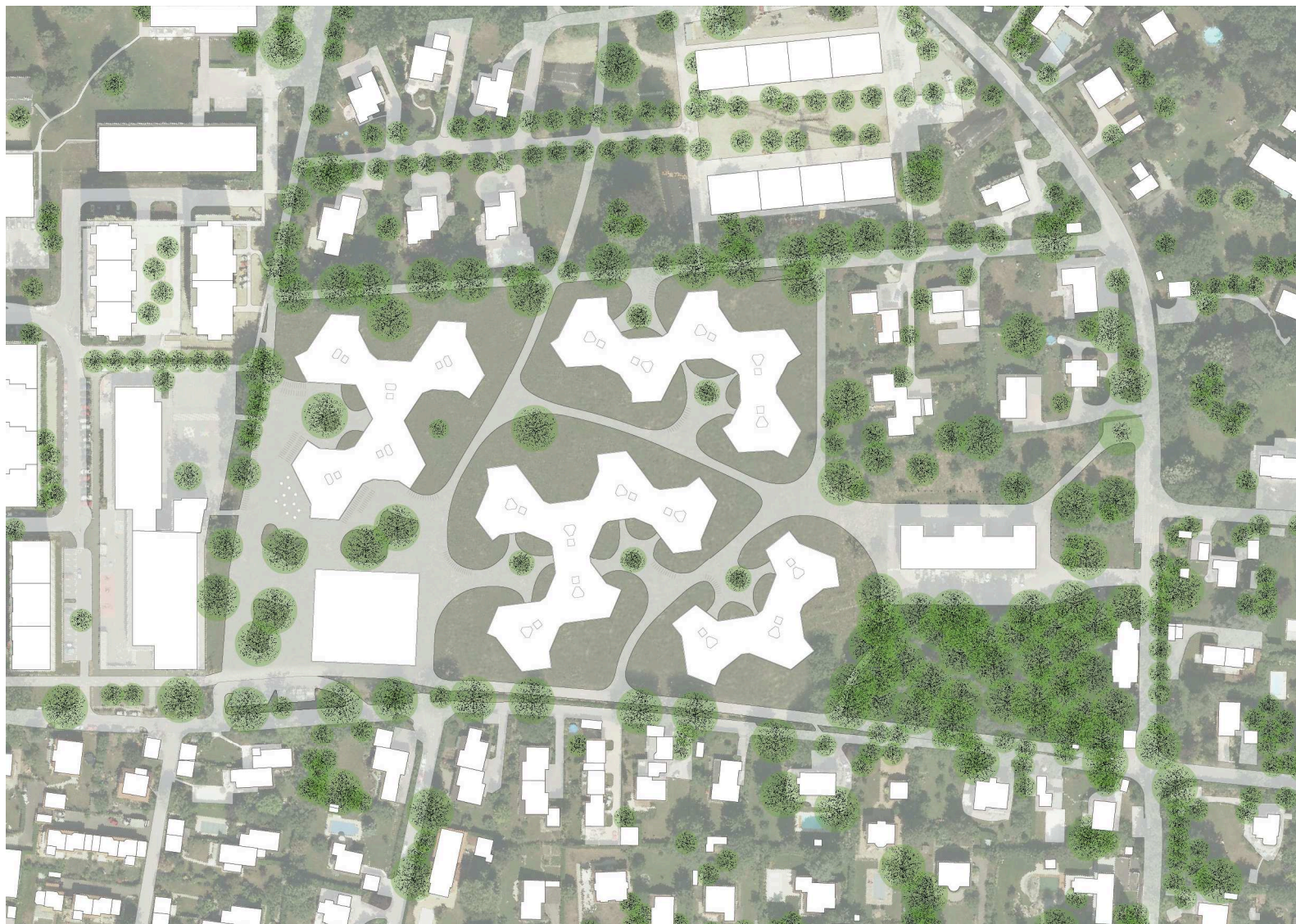


Fondation immobilière
de la Ville de Carouge

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

Le projet

Situation



Le projet

Cheminements



Le projet

Cheminements



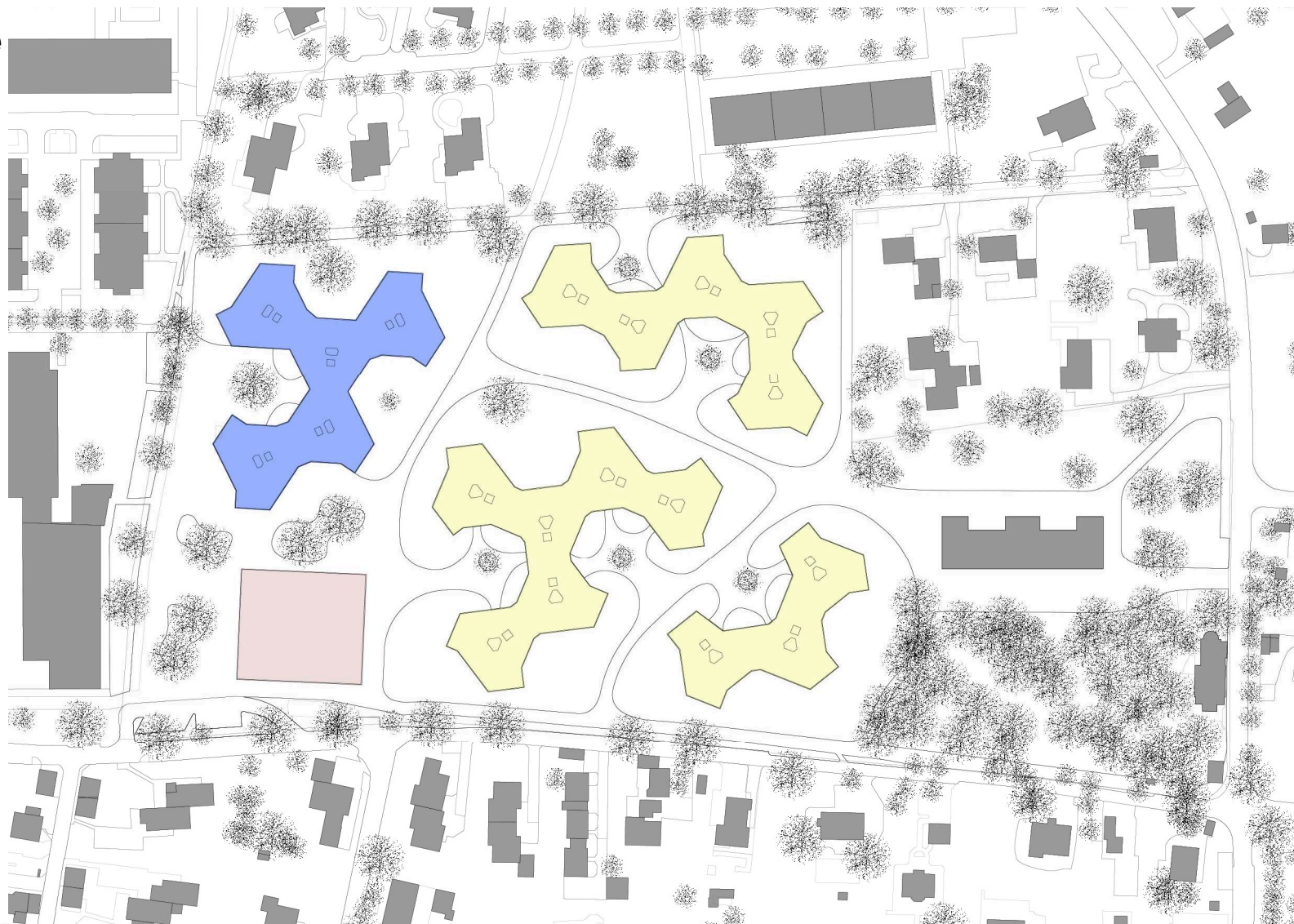
Le projet

Dégagements



Le projet

Programme



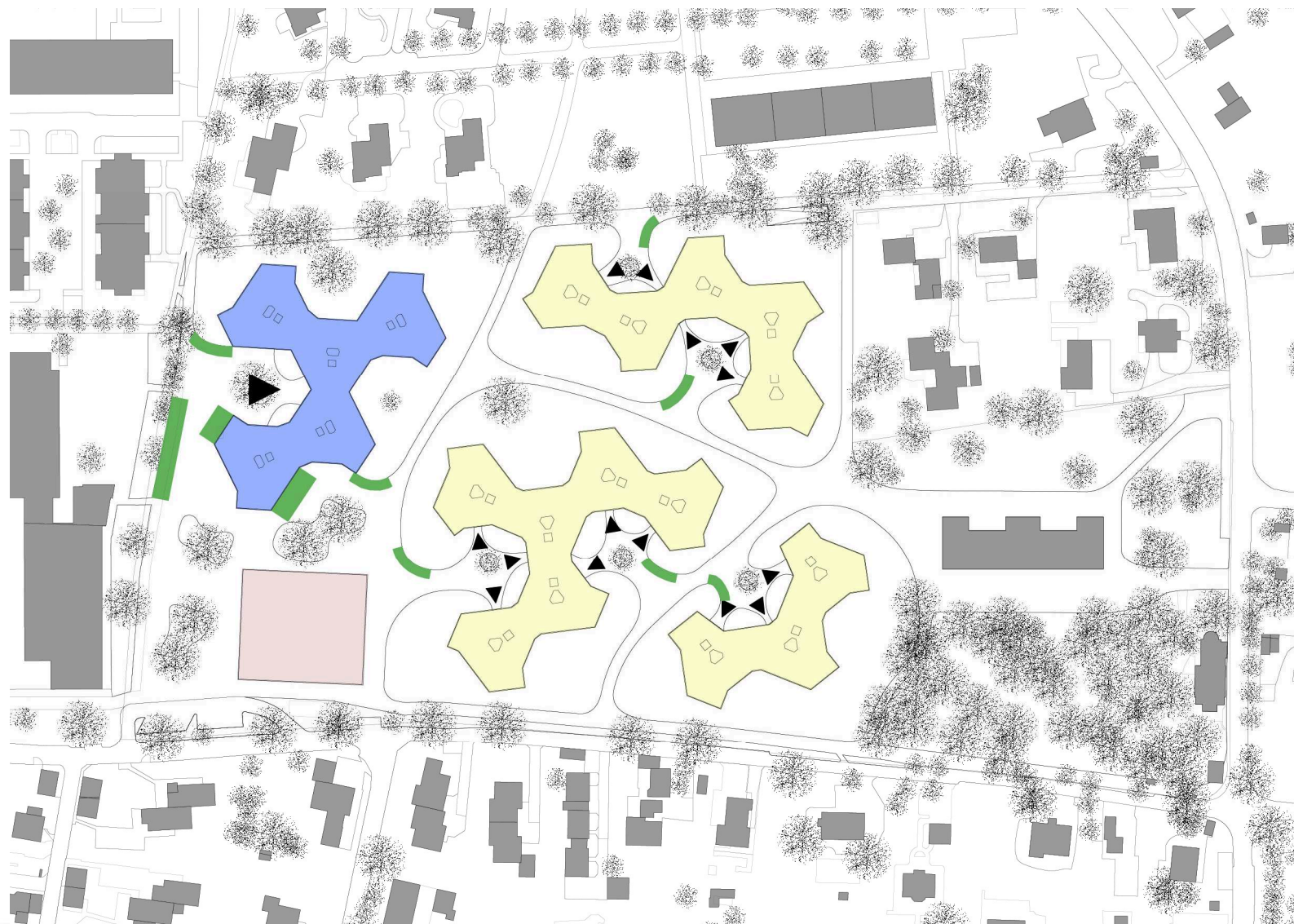
Le projet

Entrées



Le projet

Vélos



Le projet



Concertation : suite de la démarche

Suite de la démarche :

- 1- Information et ouverture de la démarche : **mai 2016**
- 2- Atelier 1 : **juin 2016**
- 3- Atelier 2 : **septembre 2016**
- 4- Restitution et information publique : **octobre 2016**

Thèmes envisagés :

Intégration au quartier, aménagement extérieurs, accessibilité et parking et programme des équipements et activités...

M. Jean-Luc Gauthey, chef de service office de l'urbanisme DALE

Merci de votre attention.

Débats.

Modération par M. Pascal Schouwey



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme