

# Concertation

## Projet de logements et d'équipements publics

### Parcelle de l'Université à Carouge

**18 mai 2016**

**Aula de l'école de la Tambourine**

# Accueil

*M. Pascal Schouwey Modérateur*



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie  
Office de l'urbanisme

# Introduction

**Programme du projet:**

**440 logements**

**100 logements pour étudiants (370 lits)**

**Équipements publics**

**Commerces / activités**

**Surface de la parcelle 5.3 hectares**

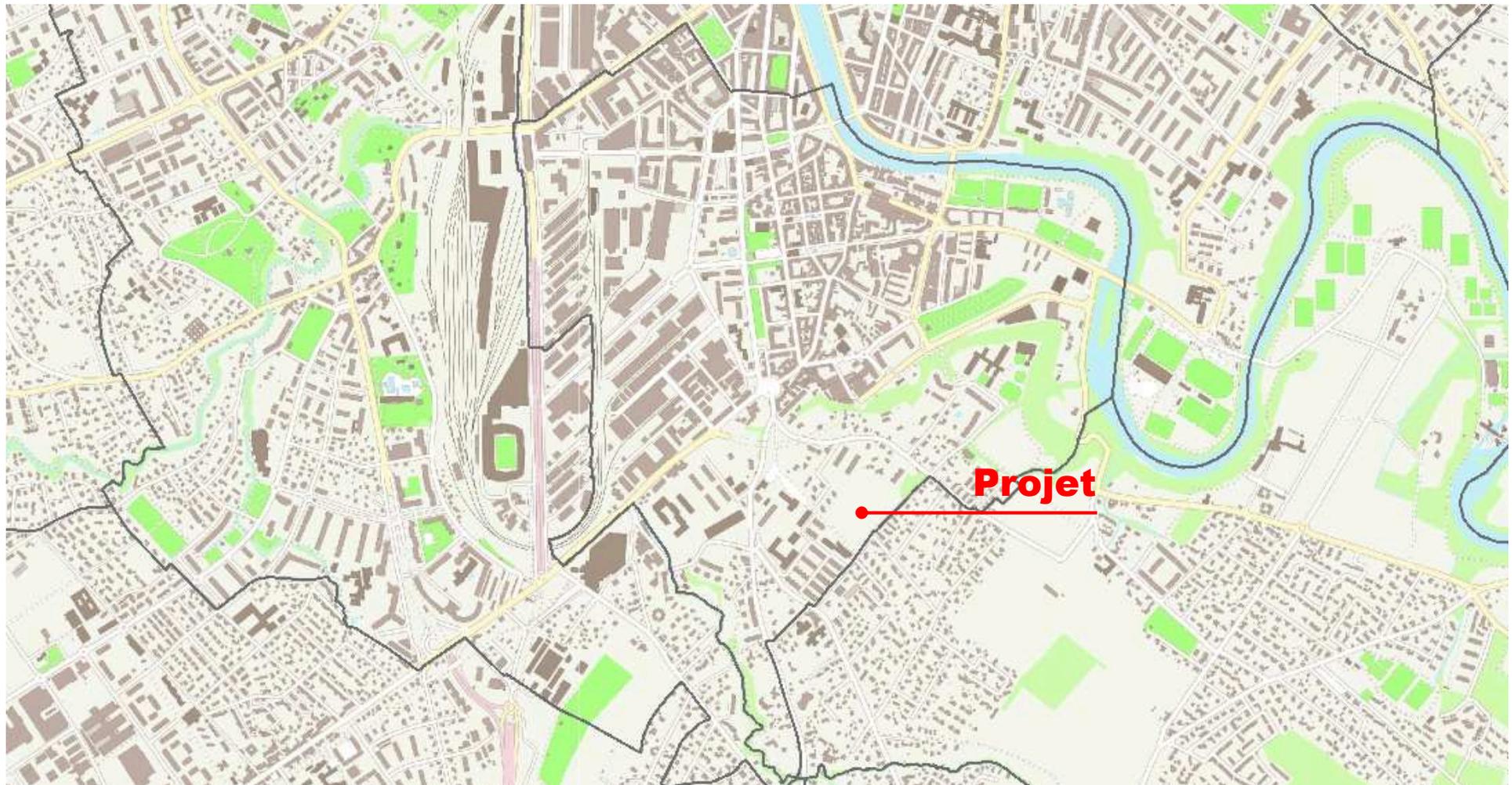
*M. Jean-Marc Triscone Vice-recteur de l'Université*

# Programme

- 1. Introduction.....5'**
- 2. Le projet dans son territoire.....10'**
- 3. Pourquoi le projet lauréat.....5'**
- 4. Le projet.....10'**
- 5. Concertation : suites de la démarche....5'**
- 6. Débats et verrée**

*M. Jean-Marc Triscone Vice-recteur de l'Université*

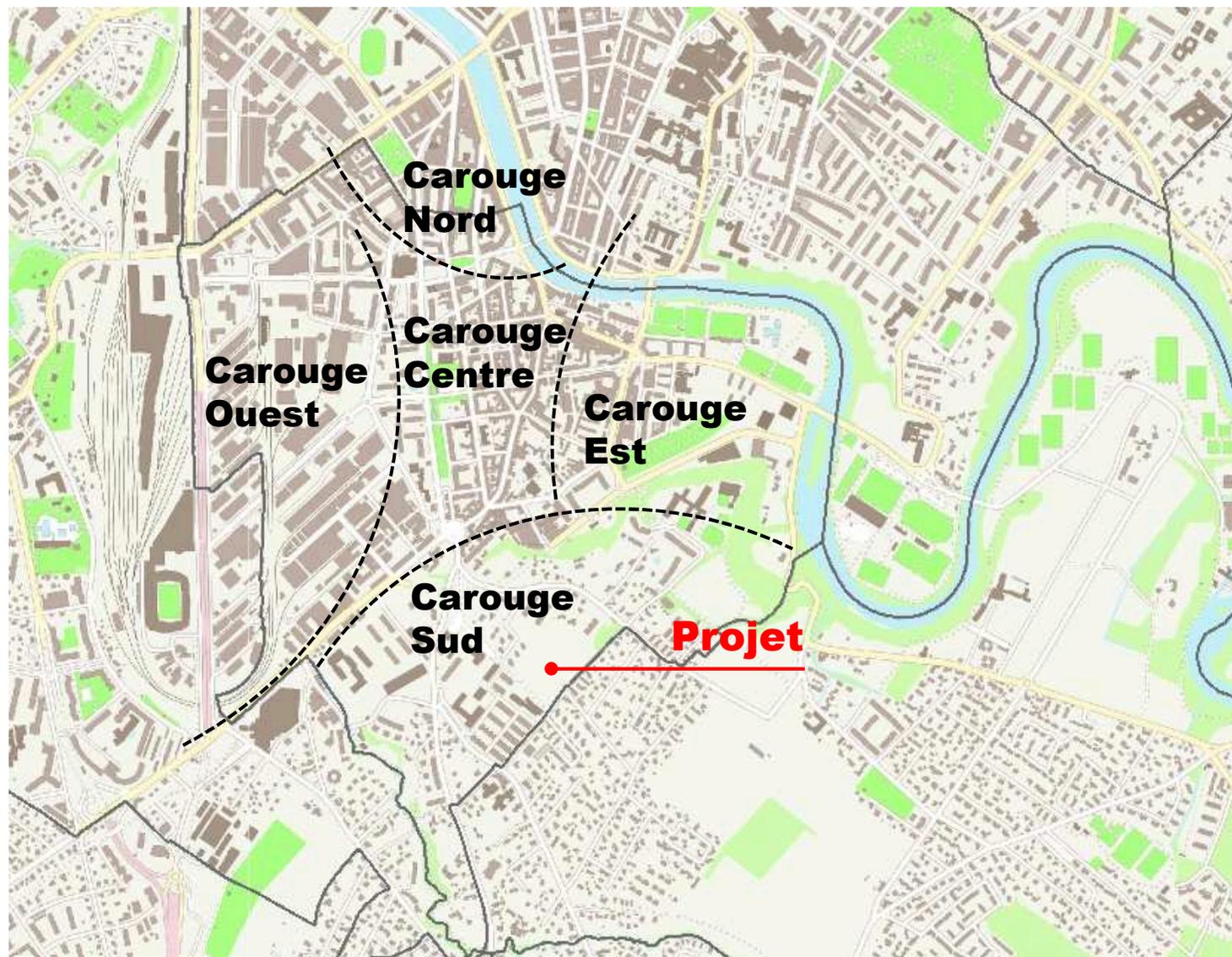
# Le projet dans son territoire



*M. Nicolas Walder Conseiller Administratif Ville de Carouge*

# Le projet dans son territoire

**Organisation  
par 5 secteurs  
géographiques**



# Le projet dans son territoire

**Localisation du  
projet dans le  
secteur  
Carouge Sud**



# Le projet dans son territoire

## Réseaux d'espaces publics

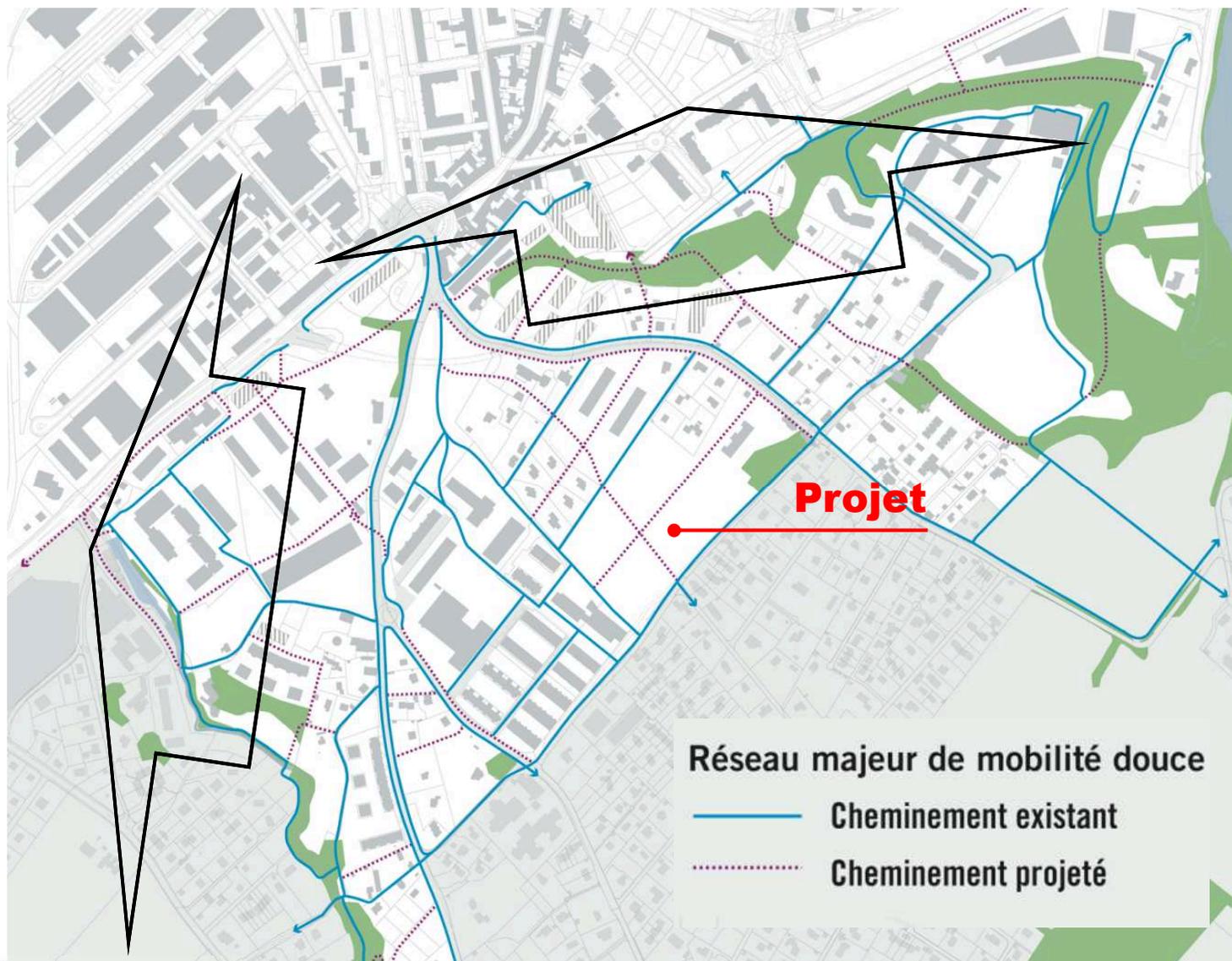
Favoriser la mise en réseau des espaces publics existants et projetés.



# Le projet dans son territoire

## Réseaux de mobilité douce

À travers la  
Moraine et le  
secteur Drize



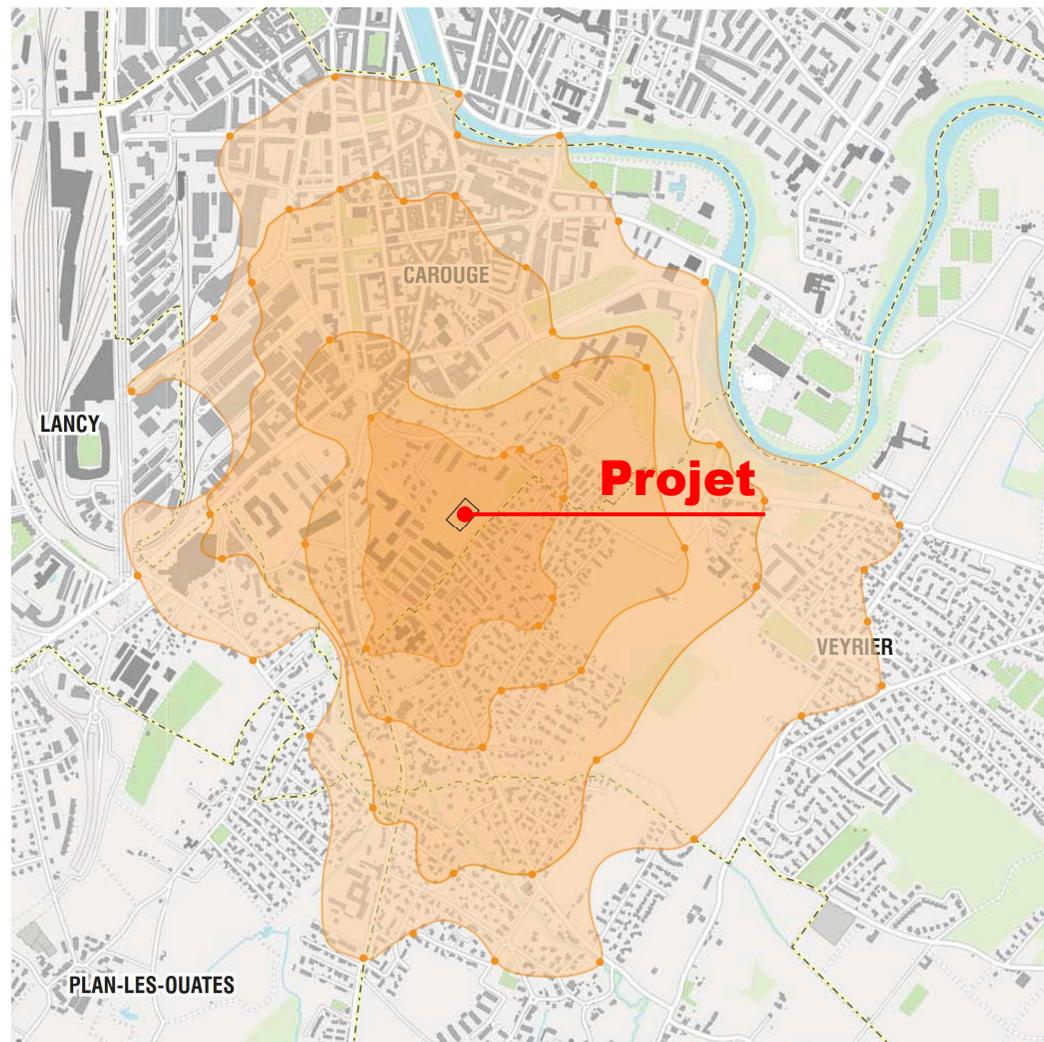
# Le projet dans son territoire

## Mobilité douce à pied : temps de parcours

Rondeau de  
Carouge à **moins  
de 10 minutes**

Place du marché  
et Vibert à **15  
minutes**

Piscine de  
Carouge et la  
Praille à **20  
minutes**



*M. Farès Derrouiche chef de projet à l'office de l'urbanisme DALE*

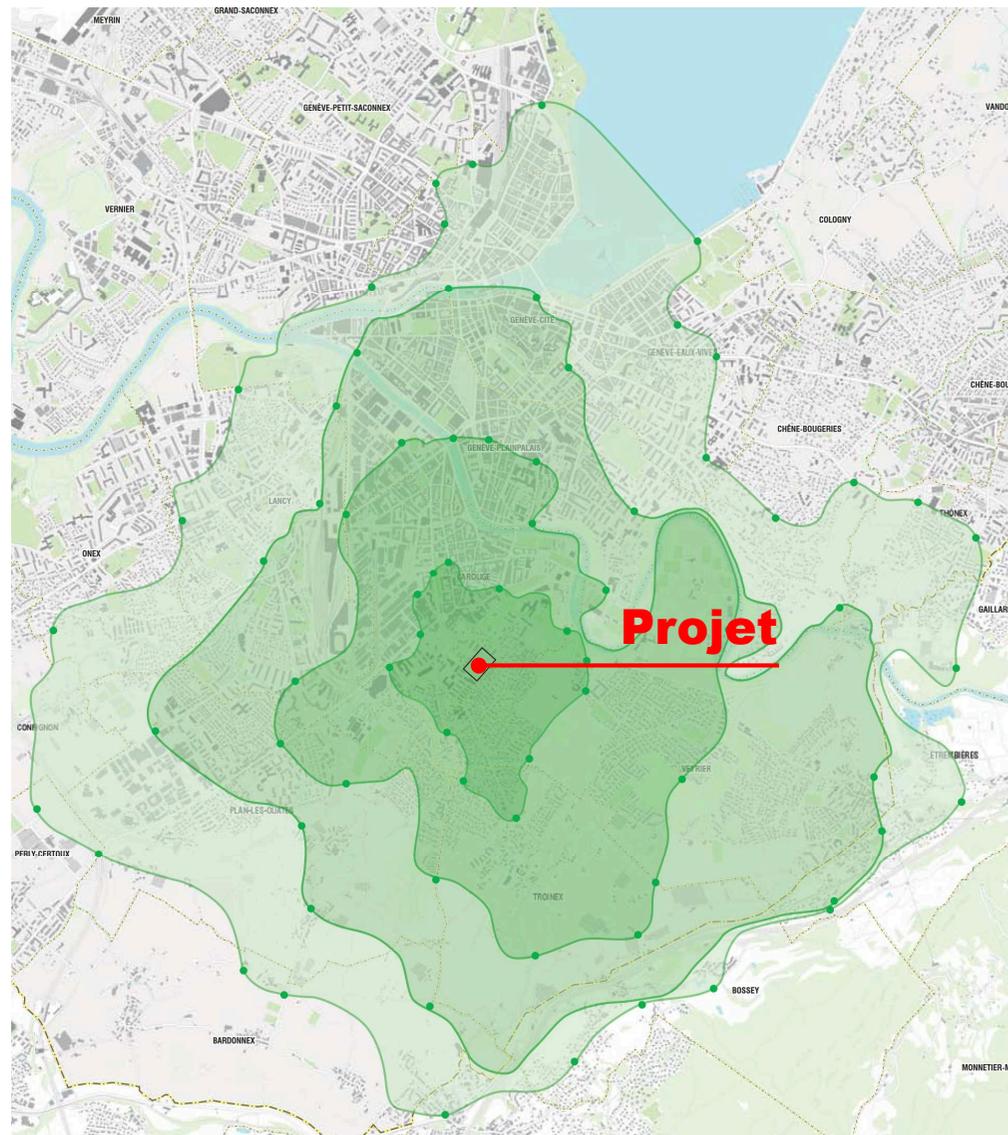
# Le projet dans son territoire

**Mobilité douce  
à vélo : temps  
de parcours**

Place du marché et  
cycle de Drize à **5  
minutes**

Plainpalais et  
Université à **moins  
de 15 minutes**

Gare Cornavin à  
**20 minutes**



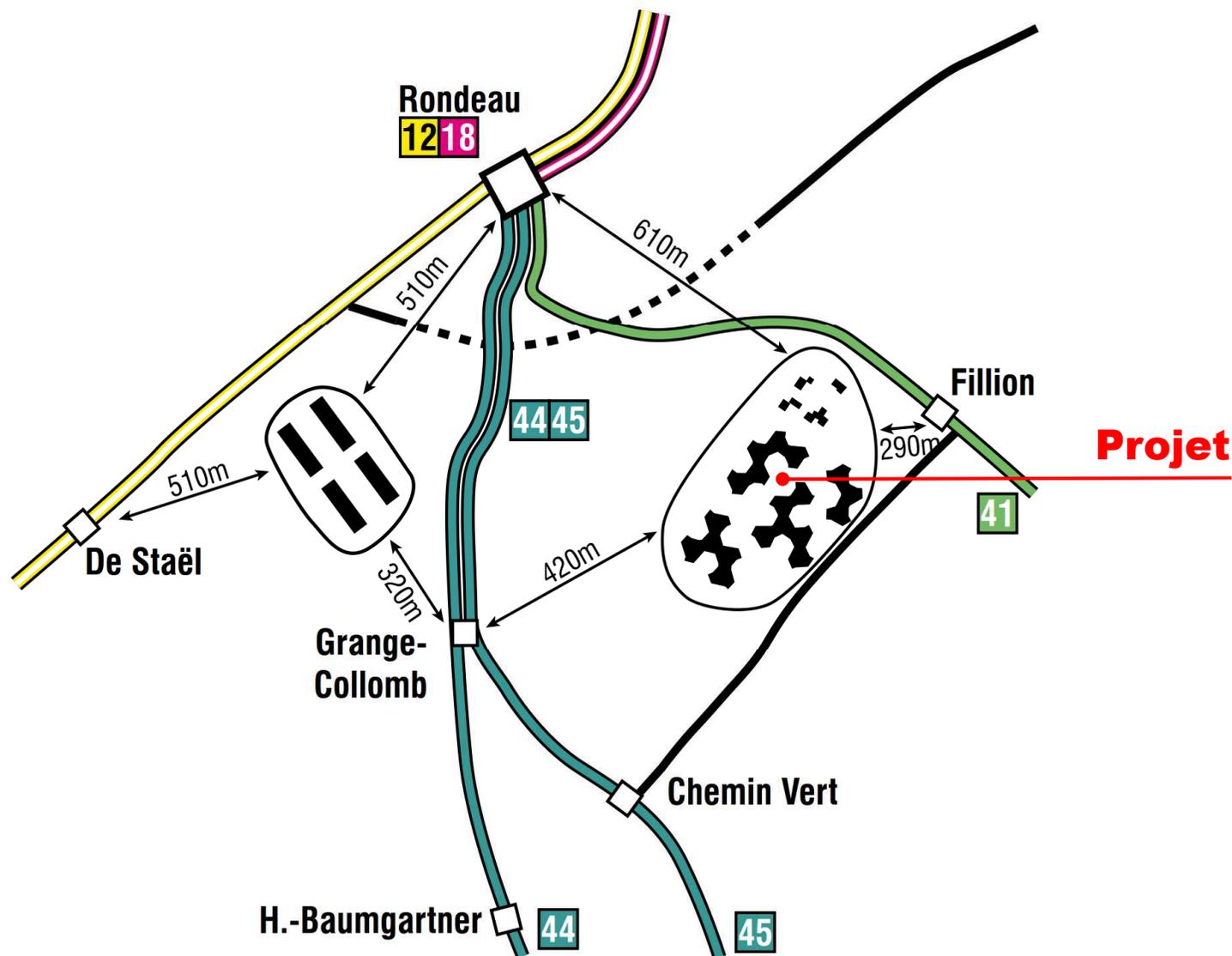


# Le projet dans son territoire

## Utilisation de la voiture

Quartier de la Vigne Rouge

**2/3** des voitures restent au garage

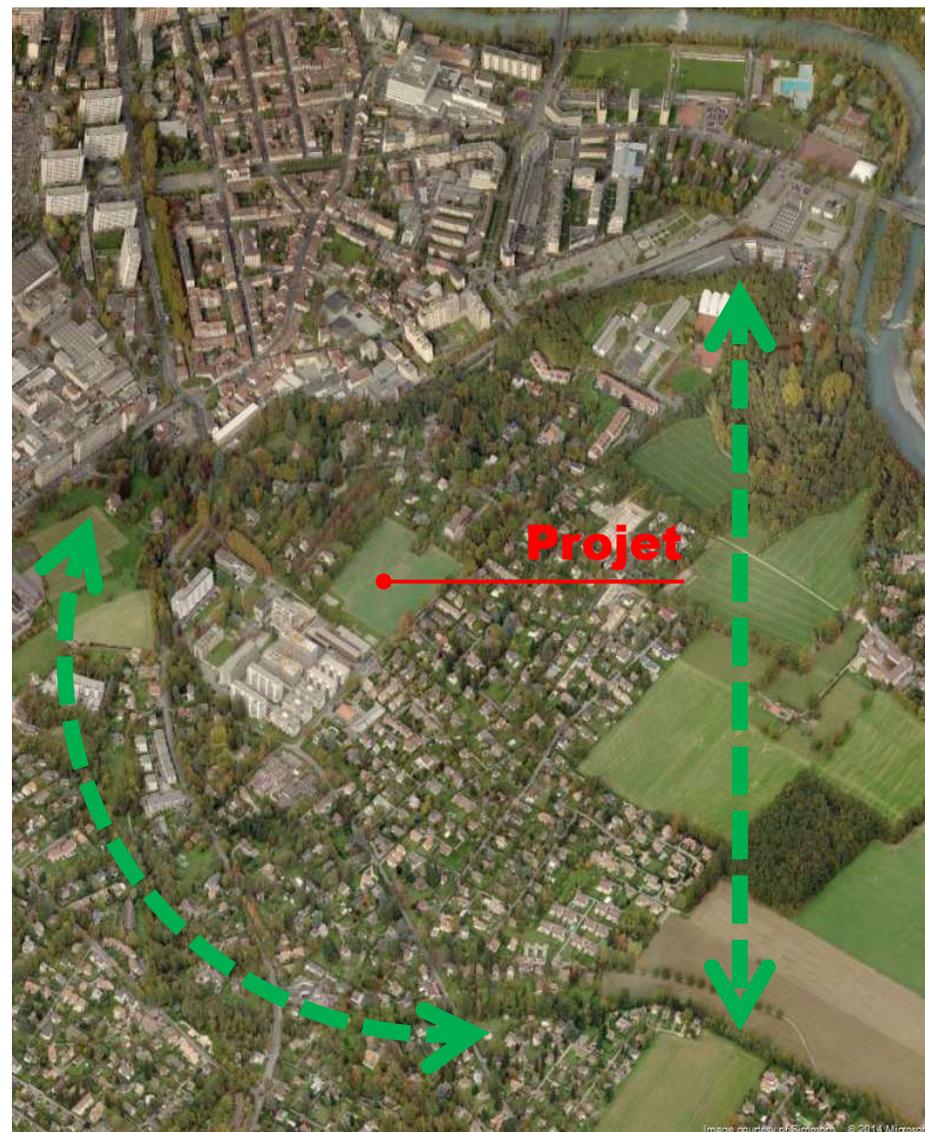
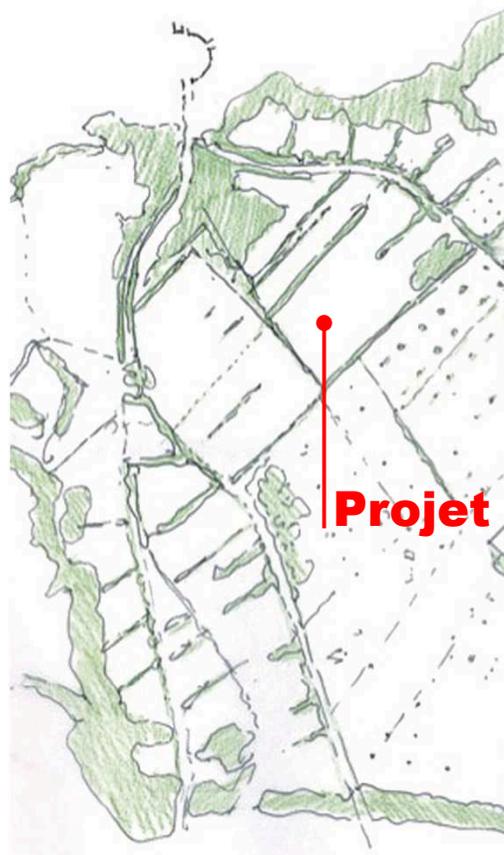


# Le projet dans son territoire

## Identité paysagère forte

Deux pénétrantes de verdure majeures

Arborisation majeure le long des limites parcellaires

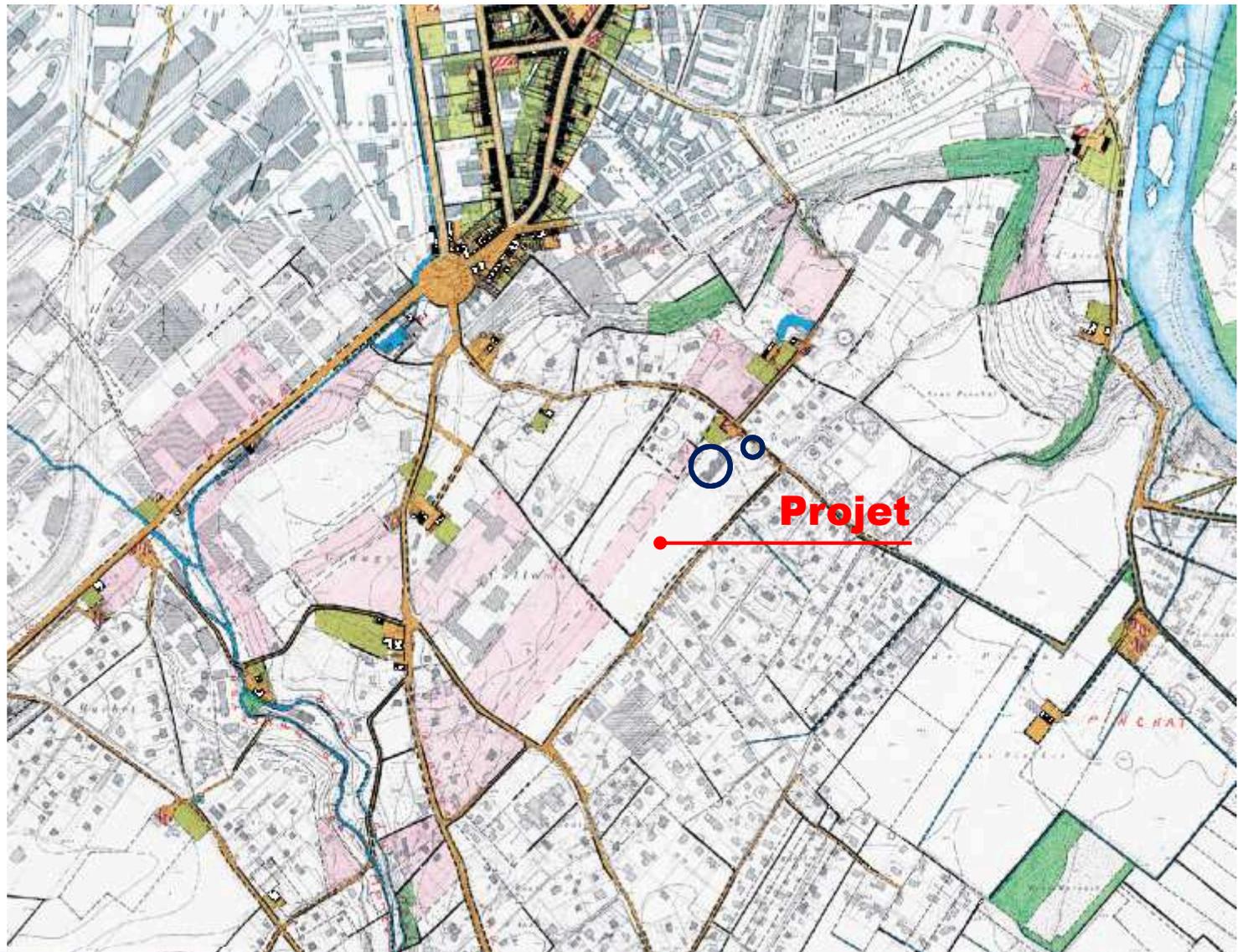


# Le projet dans son territoire

## Traces historiques d'importance nationale

Chemin de Pinchat et la route de Drize

**Patrimoine bâti:** ancien Orphelinat, atelier Potter.



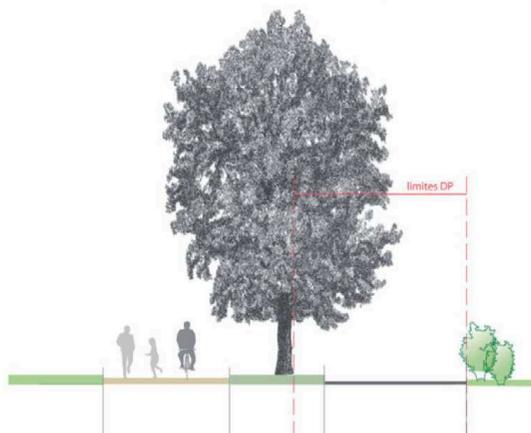
# Le projet dans son territoire

## Image directrice Carouge-Sud

Préserver un espace de parc autour de l'ancien orphelinat et l'atelier Potter.

Préserver l'alignement de chênes et le renforcer

Accès au nord de la parcelle et pas d'accès sur le chemin Vert.



# Pourquoi le projet lauréat?

## Projets non retenus



*M. Jean-Jacques Gerster, Président de la fondation immobilière de Carouge*

# Pourquoi le projet lauréat?



# Le projet



*M. Antoine Hahne, architecte bureau Pont 12*



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE



UNIVERSITÉ  
DE GENEVE

DIVISION BÂTIMENTS,  
LOGISTIQUE ET SÉCURITÉ

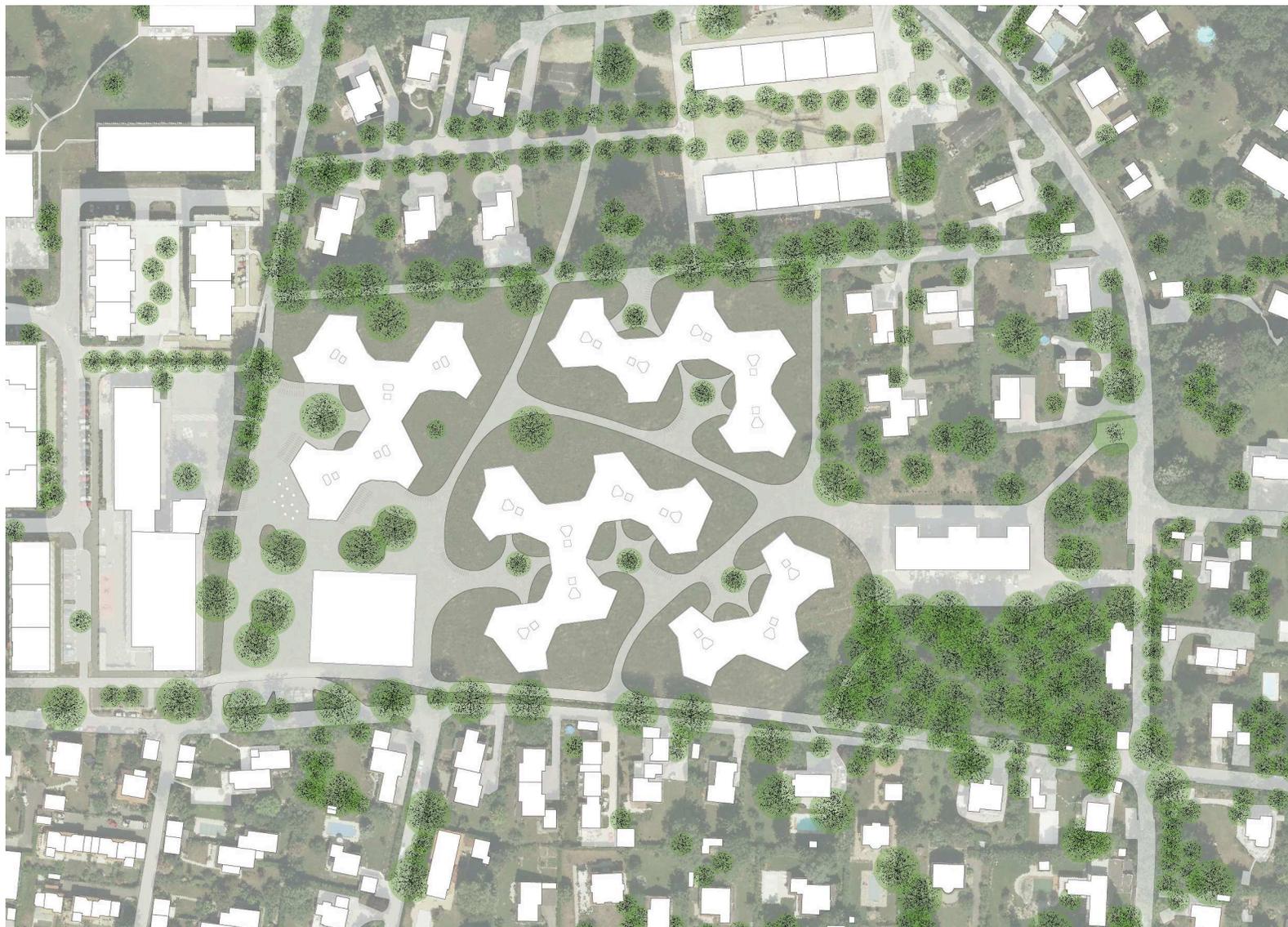


Fondation immobilière  
de la Ville de Carouge

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie  
Office de l'urbanisme

# Le projet

## Situation



# Le projet

## Cheminements



# Le projet

## Cheminements



# Le projet

## Dégagements



# Le projet

## Programme



# Le projet

## Entrées



# Le projet

## Vélos



# Le projet



# Concertation : suite de la démarche

## Suite de la démarche :

- 1- Information et ouverture de la démarche : **mai 2016**
- 2- Atelier 1 : **juin 2016**
- 3- Atelier 2 : **septembre 2016**
- 4- Restitution et information publique : **octobre 2016**

## Thèmes envisagés :

Intégration au quartier, aménagement extérieurs, accessibilité et parking et programme des équipements et activités...

*M. Jean-Luc Gauthey, chef de service office de l'urbanisme DALE*

# Merci de votre attention.

## Débats.

*Modération par M. Pascal Schouwey*



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie  
Office de l'urbanisme