



CHANTIERS

ANNONCER L'OUVERTURE D'UN CHANTIER PAR INTERNET



1 AVRIL 2020

OFFICE DES AUTORISATION DE CONSTRUIRE, GENÈVE



Dans le canton de Genève, l'ouverture d'un chantier, qu'il soit lié ou non à une autorisation de construire, doit être annoncée à l'administration. Cette annonce peut être facilement faite par Internet.

Les sections suivantes vous expliquent comment :

- accéder à la prestation;
- annoncer un chantier non soumis à une autorisation de construire;
- annoncer un chantier lié à une autorisation de construire;
- informer l'administration d'un changement de la date de fin de chantier.

TROIS BONNES RAISONS D'ANNONCER UN CHANTIER DE MANIÈRE NUMÉRIQUE

- Plus besoin d'imprimer un formulaire, de le remplir à la main et de l'expédier. Aucun document papier n'est demandé.
- La plate-forme AC-Démat vous guide pas à pas et complète pour vous les données connues, notamment dans le cas d'un chantier lié à autorisation de construire. Vous avez moins de risques de faire une erreur.
- Vous avez en permanence une visibilité complète sur votre dossier de chantier.

UNE PRESTATION NUMÉRIQUE E-DÉMARCHES

Sur le site web de l'État de Genève ge.ch, tapez **Ouvrir un chantier** dans la recherche. Vous y trouverez le lien vers la plate-forme AC-Démat ainsi que toute l'information sur cette prestation.

L'accès à la plate-forme AC-Démat nécessite un compte e-démarches. Grâce au compte e-démarches, vos échanges avec l'administration sont personnalisés et sécurisés ; votre sphère privée est protégée.

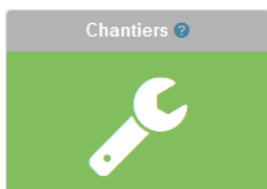


Connectez-vous à la plate-forme AC-Démat, ou [inscrivez-vous](#) au préalable aux e-démarches.

Si vous avez déjà un compte e-démarches, connectez-vous à partir du site ge.ch, cliquez [Accéder aux prestations](#) puis [Autorisations de construire](#). Inscrivez-vous à la prestation **Ouvrir un chantier**. L'inscription sera effective dans un délai d'une heure.

ANNONCER L'OUVERTURE D'UN CHANTIER NON SOUMIS À AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Pour annoncer dans AC-Démat l'ouverture d'un chantier qui n'est pas soumis à une autorisation de construire, cliquez sur l'icône *Chantier*.



Puis, cliquez sur l'icône *Annoncer un chantier*.



Indiquez éventuellement votre référence interne. Puis, cochez *Chantier pour travaux non soumis à demande d'autorisation*.

Renseignement généraux (étape 1 sur 3)

^ Références du dossier


Numéro provisoire de dossier P_3893

Votre numéro d'affaire interne

GE-128-Roche 33


^ Type de chantier

- Type
- chantier lié à une demande d'autorisation de construire
 - chantier pour travaux non soumis à demande d'autorisation

Complétez la rubrique *Lieu* soit en sélectionnant les parcelles sur la carte, soit en saisissant les communes et les numéros. Puis, sélectionnez l'une des adresses proposées pour ces parcelles et cliquez sur  pour l'ajouter.


^ Lieu

Parcelles

Sélectionner sur la carte : 



Sélectionner par numéro : - Sélectionnez une commune - N° parcelle 

Parcelles sélectionnées

Commune	N° parcelle	
Versoix	5'168	

Adresse


Adresses répertoriées dans la liste

 Versoix - Parcelle 5168 - Chemin Louis-DÉGALLIER, 52 

ou

Adresses sélectionnées

Adresses

Versoix - Chemin Louis-DÉGALLIER, 52	
--------------------------------------	---

Renseignez la rubrique *Responsable de chantier*. Puis, cliquez sur *Suivant* pour passer au 2^{ème} onglet.


^ Responsable de chantier

<p>Raison sociale * <input type="text"/></p> <p>MPO <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non</p> <p>Nom du contact</p> <p>Civilité <input type="text"/></p> <p>Nom * <input type="text"/></p> <p>Prénom * <input type="text"/></p> <p>Coordonnées</p> <p>Téléphone <input type="text" value="+41 22 123 45 67"/></p> <p>E-mail <input type="text" value="exemple@domain.com"/></p>	<p>Adresse</p> <p>Chez (c/o) <input type="text"/></p> <p>Complément <input type="text"/></p> <p>Rue * <input type="text"/> N° <input type="text"/></p> <p>Case postale <input type="text"/></p> <p>Code postal * <input type="text"/> Lieu * <input type="text"/> Pays Suisse <input type="text"/></p>
--	--

Renseignez le formulaire *Descriptif des travaux*. Les champs avec une * sont à renseigner obligatoirement. Puis, cliquez sur *Suivant* pour passer au 3^{ème} onglet.

Descriptif des travaux (étape 2 sur 3)

^ Projet

Début des travaux *  Fin prévue * 

^ Occupation

Occupation du domaine public * Oui Non

^ Types de construction

Types de construction * Résidentielles / habitations Travaux publics Commerciales / industrielles Scolaires / public Rénovation / surélévation

^ Types d'installations

Types d'installations * Échafaudages Centrale à béton Eléments préfabriqués Installations de chantiers
 Chauffage, ventilation Installations sanitaires Installations électriques Aménagement extérieur
 Installations de transport (Ascenseurs, monte-charge) Grues
 Aucune

^ Toitures

Entretien courant * Oui Non Installation technique * Oui Non

^ Façades


Lavage * Oui Non Entretien courant (revêtement, bardage, crépis, isolation, peinture) * Oui Non
Fenêtres / vitres * Oui Non Chaîne d'angle, pierre de taille * Oui Non

Cliquez sur *Soumettre* pour transmettre votre annonce d'ouverture de chantier à l'administration.

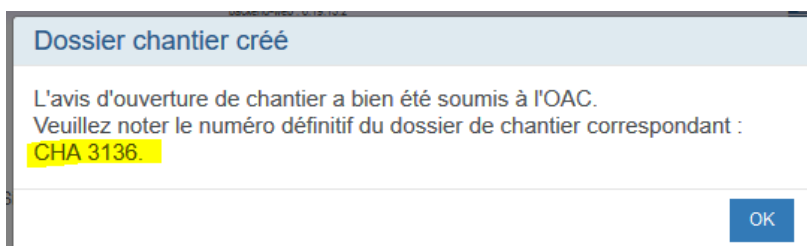
■ **Soumission (étape 3 sur 3)**

Si vous avez terminé la saisie du formulaire et que vous êtes prêts à envoyer l'avis d'ouverture à l'administration, veuillez cliquer sur le bouton Soumettre

Soumettre

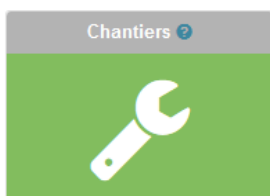
Si votre formulaire est incomplet ou présente des erreurs, la plate-forme AC-Démat vous l'indique. Dans le panneau de gauche, cliquez sur les onglets marqués par  et corrigez les données.

Si le formulaire a été bien rempli, la plate-forme AC-Démat vous attribue un numéro de dossier. Cliquez sur *Suivant* pour afficher le dossier de chantier.



ANNONCER L'OUVERTURE D'UN CHANTIER LIÉ À UNE AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Pour annoncer dans AC-Démat l'ouverture d'un chantier qui est lié à une autorisation de construire, cliquez sur l'icône *Chantier*.



Puis, cliquez sur l'icône Annoncer un *chantier*.



Indiquez éventuellement votre référence interne. Cochez *Chantier lié à une demande d'autorisation de construire*, puis cliquez sur le bouton *Sélectionner*.

Renseignement généraux (étape 1 sur 3)

^ Références du dossier

Numéro provisoire de dossier P_3895

Votre numéro d'affaire interne

GE-1206-MIREMONT 27

^ Type de chantier

- Type
- chantier lié à une demande d'autorisation de construire
 - chantier pour travaux non soumis à demande d'autorisation

Sélectionner

Sélectionnez *APA* dans la liste déroulante et introduisez le numéro de votre dossier, puis cliquez sur le bouton *Rechercher*.

Sélection de la demande d'autorisation liée

Critères de recherche

Par dossier Par localité

Dossier APA / / 1

Rechercher Effacer

Cochez la ligne correspondant au dossier concerné.

Résultats de la recherche 20 correspondant

Type	Dossier	Statut	Date dépôt	
<input type="radio"/>	APA	307 / 1	Décidé	25.02.2020

Cliquez sur le bouton *Valider*. La plate-forme AC-Démat préremplit le formulaire avec les données de l'autorisation de construire.

Valider

Annuler

Renseignez la rubrique *Responsable de chantier*. Puis, cliquez sur *Suivant* pour passer au 2^{ème} onglet.

^ Responsable de chantier

Raison sociale *

MPC Oui Non

Nom du contact

Civilité

Nom *

Prénom *

Coordonnées

Téléphone

E-mail

Adresse

Chez (co)

Complément

Rue * N°

Case postale

Code postal * Lieu * Pays Suisse

Renseignez le formulaire *Descriptif des travaux*. Les champs avec une * sont à renseigner obligatoirement. Puis, cliquez sur *Suivant* pour passer au 3^{ème} onglet.

Descriptif des travaux (étape 2 sur 3)

^ Projet

Début des travaux * Fin prévue *

^ Occupation

Occupation du domaine public * Oui Non

^ Types de construction

Types de construction * Résidentielles / habitations Travaux publics Commerciales / industrielles Scolaires / public Rénovation / surélévation

^ Types d'installations

Types d'installations * Échafaudages Centrale à béton Eléments préfabriqués Installations de chantiers
 Chauffage, ventilation Installations sanitaires Installations électriques Aménagement extérieur
 Installations de transport (Ascenseurs, monte-charges) Grues
 Aucune

^ Toitures

Entretien courant * Oui Non Installation technique * Oui Non


^ Façades

Lavage * Oui Non Entretien courant (revêtement, bardage, crépis, isolation, peinture) * Oui Non
Fenêtres / vitres * Oui Non Chaîne d'angle, pierre de taille * Oui Non

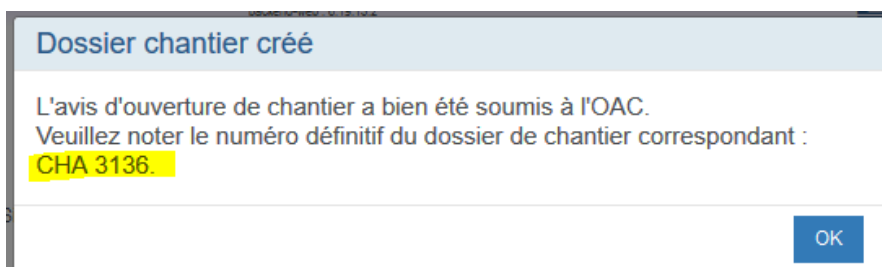
Cliquez sur *Soumettre* pour transmettre votre annonce d'ouverture de chantier à l'administration.

■ Soumission (étape 3 sur 3)

Si vous avez terminé la saisie du formulaire et que vous êtes prêts à envoyer l'avis d'ouverture à l'administration, veuillez cliquer sur le bouton Soumettre

Si votre formulaire est incomplet ou présente des erreurs, la plate-forme AC-Démat vous l'indique. Dans le panneau de gauche, cliquez sur les onglets marqués par  et corrigez les données.

Si le formulaire a été bien rempli, la plate-forme AC-Démat vous attribue un numéro de dossier. Cliquez sur *Suivant* pour afficher le dossier de chantier.



INFORMER L'ADMINISTRATION D'UN CHANGEMENT DE LA DATE DE FIN DE CHANTIER

En cas de changement de date de fin de chantier, il vous faudra écrire dans AC-Démat une note indiquant la nouvelle date de fin de chantier. Pour ce faire, dans le dossier de chantier, ouvrez le panneau *Tâches et bloc-notes* et cliquez sur *Envoyer une note à l'administration* dans la rubrique *Bloc-notes*.

↑ Tâches et bloc-notes

^ Tâches

Filtres

Tâches en retard Tâches terminées

Réinitialiser

Actions

Rafraîchir

Créateur - Tâche à réaliser -

Date création - Statut - Échéance - Pièce jointe -

^ Bloc-notes

Tous (0) Administration (OAC) (0)

Envoyer une note à l'administration

Vous pouvez laisser un message, tel que *Je vous informe que ce chantier se terminera le 31.12.2021 et non à la date annoncée initialement (retard)*



WWW.GE.CH