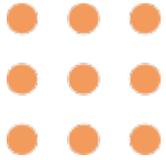


# Nouveaux quartiers Cointrin-Ouest et Cointrin-Est





# Intervenants

- **Antonio Hodgers**, conseiller d'Etat chargé du département du territoire (DT);
- **M. Pierre-Alain Tschudi**, conseiller administratif, commune de Meyrin;
- **M. Yvan Rochat**, conseiller administratif, commune de Vernier.



# Un projet maîtrisé

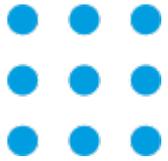
## Construire où cela fait sens:

- Proximité des transports publics
- Proximité avec des quartiers en développement (Etang, Avanchet, ....)
- Proximité des commerces (Balexert)
- Un périmètre en pleine mutation







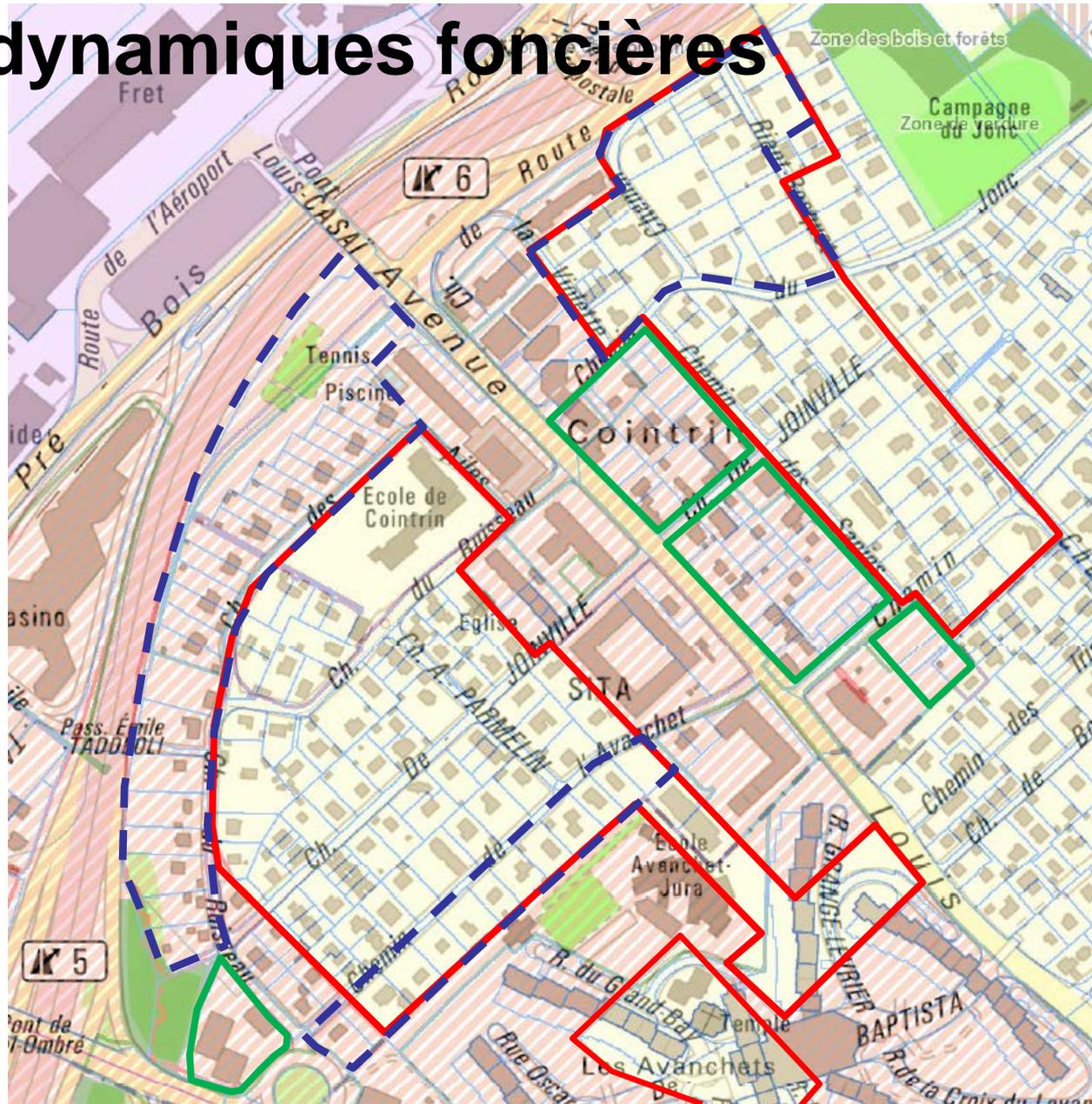


# Etat des dynamiques foncières

 Périmètres MZ Cointrin

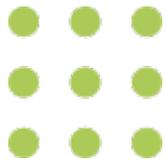
 PLQ en force

 Périmètres DR déposées ou PLQ en cours





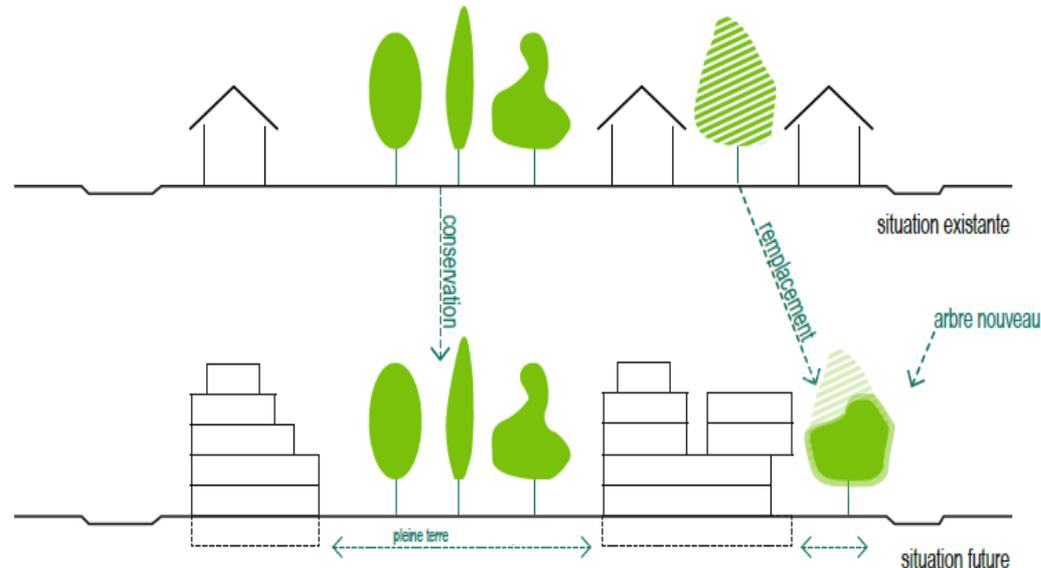


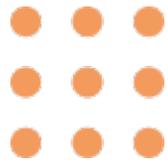


# Nature en ville

## Les arbres :

- relevé des arbres existants et de leur valeur en amont des futurs PLQ
- équilibre entre la préservation des principaux arbres, les reimplantations et les nouvelles constructions
- implantation des sous-sols en priorité sous l'emprise des bâtiments ou de façon mutualisée afin de **maximiser le pourcentage de pleine terre** (objectif : 60%)

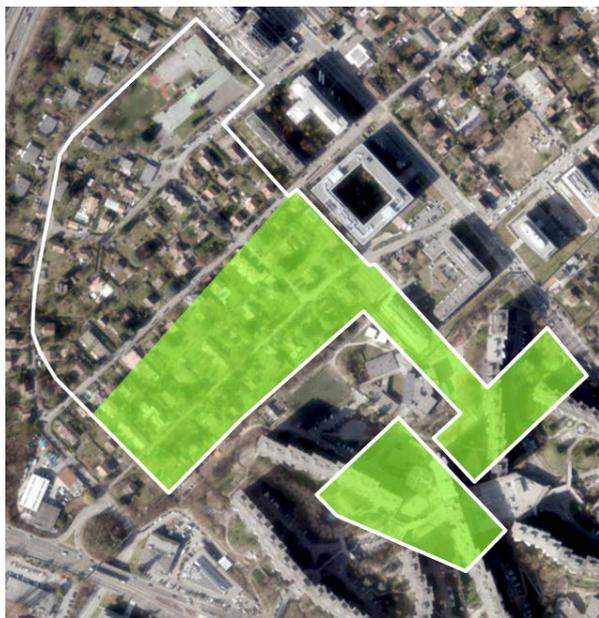




# Environnement: bruit (Cointrin-Ouest)

Bruit des avions: valeurs équivalentes au **Jardin alpin de Meyrin**

Selon cadastre  
bruit en vigueur  
(2009)



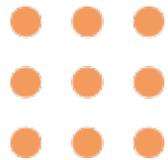
Selon courbes  
PSIA "plafond"  
(2019)



Selon courbes  
PSIA "cibles"  
(2030)



\* *Respect du DS II* 



# Environnement: bruit (Cointrin-Est)

Bruit des avions: valeurs équivalentes au **Jardin alpin de Meyrin**

Selon cadastre  
bruit en vigueur  
(2009)



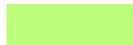
Selon courbes  
PSIA "plafond"  
(2019)

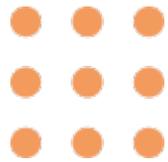


Selon courbes  
PSIA "cibles"  
(2030)



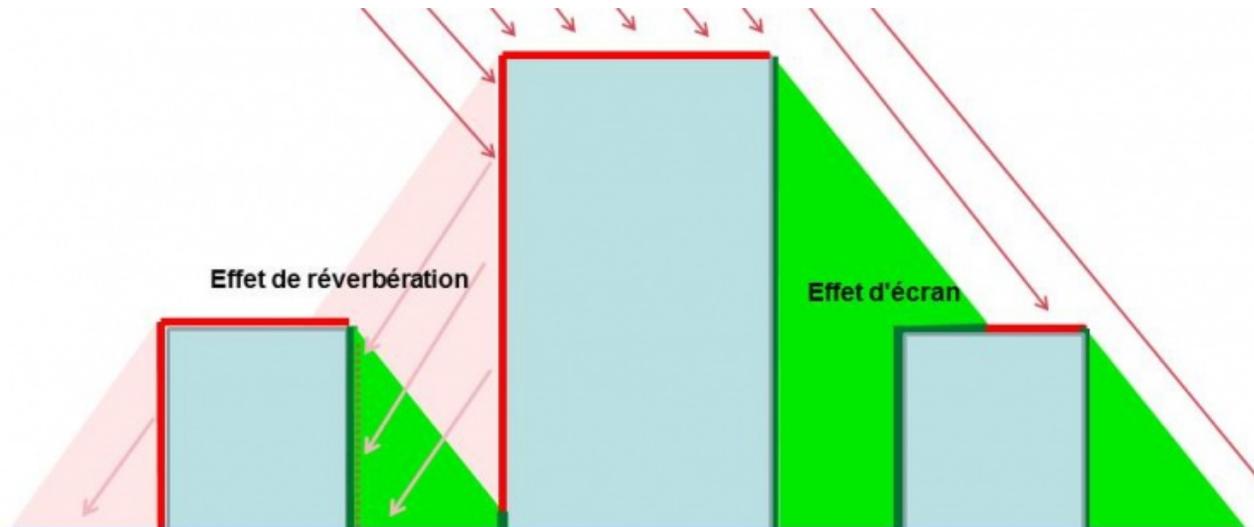
\* *Respect du DS II*

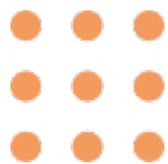




# Etude d'impact du bruit des avions

- ✓ Effet d'écran des futurs bâtiments (immeubles d'activités)
- ✓ Anticiper les éventuels phénomènes de réverbération par un urbanisme adapté (gabarit, espacement, formes bâties, types de façades, matériaux et sols)
- Atténuation globale du bruit de l'aviation





# Moyens pour limiter la réflexion du bruit des avions

Considérer les effets de réflexion mais aussi les effets d'écran

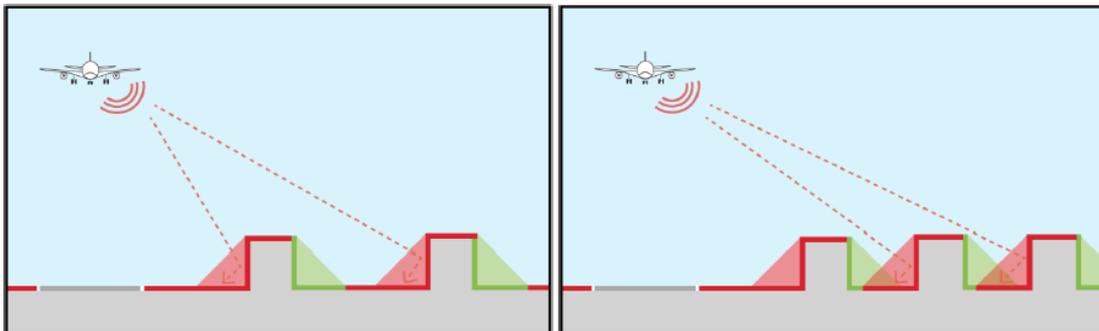
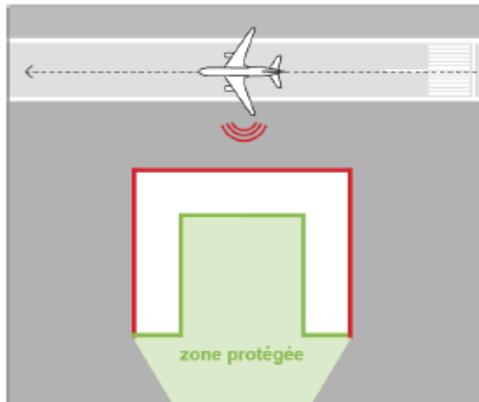
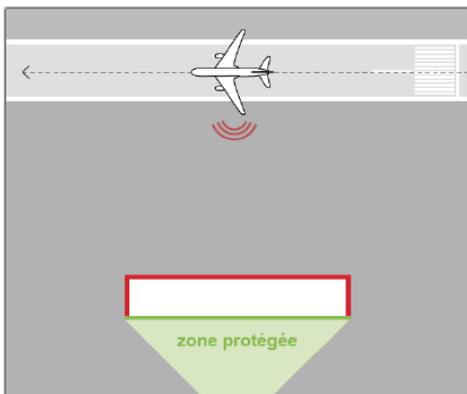


Schéma des effets d'écran (en vert) et de réflexion (en rouge) avec sol absorbant (végétalisé) pour des bâtiments plus ou moins proches

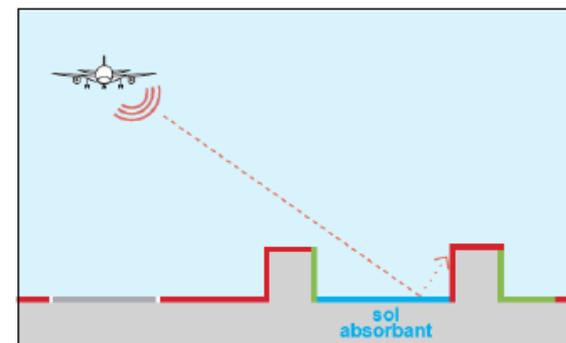
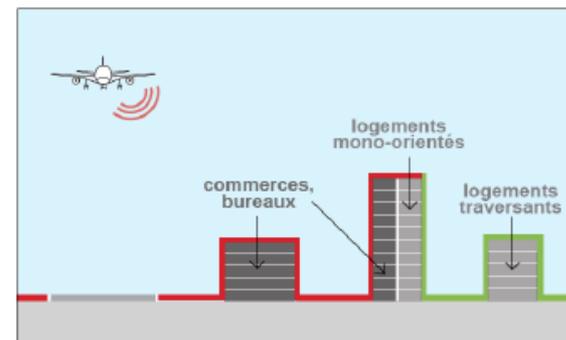
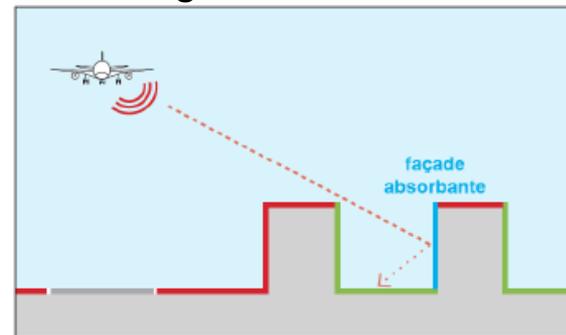
## Exemple de travail sur les formes urbaines

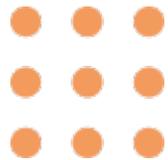


— Faces exposées  
— Faces protégées

— Faces exposées  
— Faces protégées

Exemple de mesures sur les façades, les typologies, les aménagements extérieurs

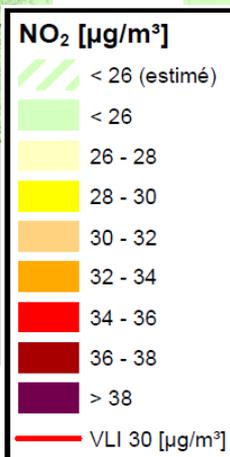
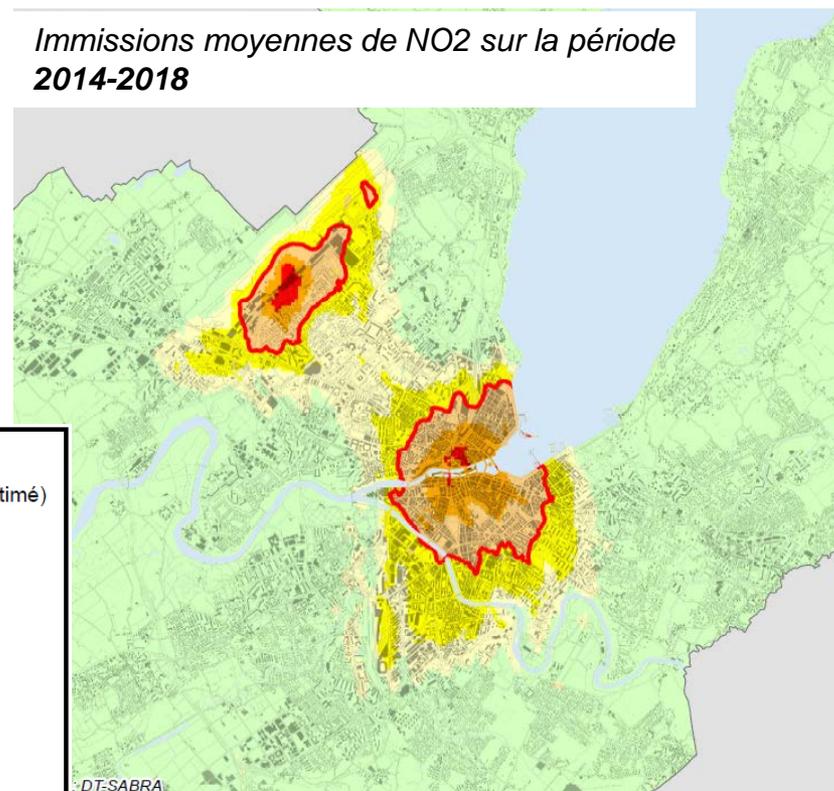
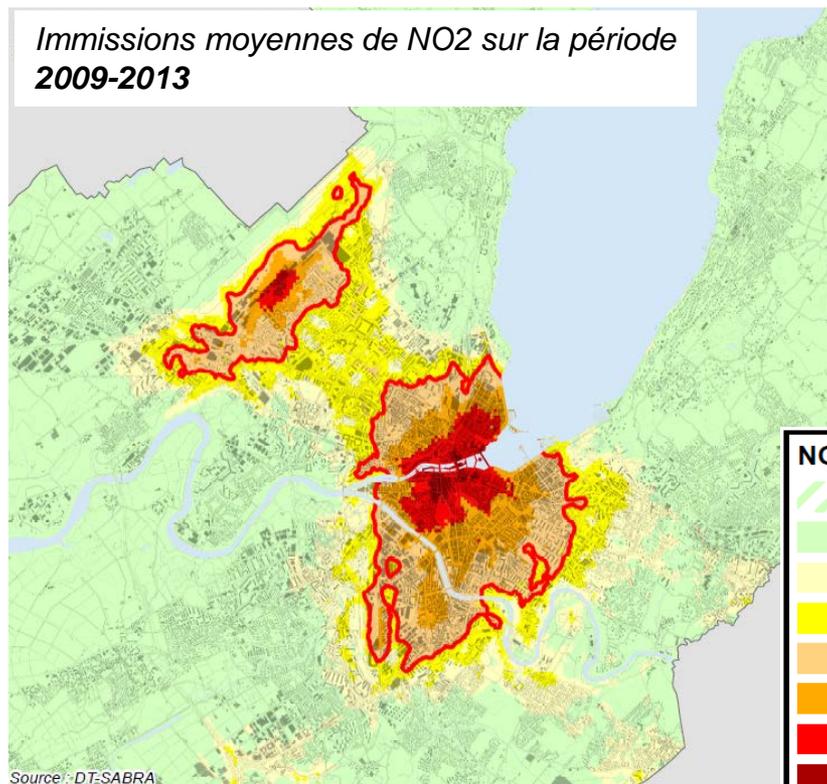




# Qualité de l'air (NO<sub>2</sub>): échelle du Canton

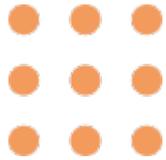
Evolution entre les périodes **2009-2013** et **2014-2018** :

- Amélioration dans le centre-ville
- Amélioration dans le secteur de l'aéroport



Source : DT-SABRA

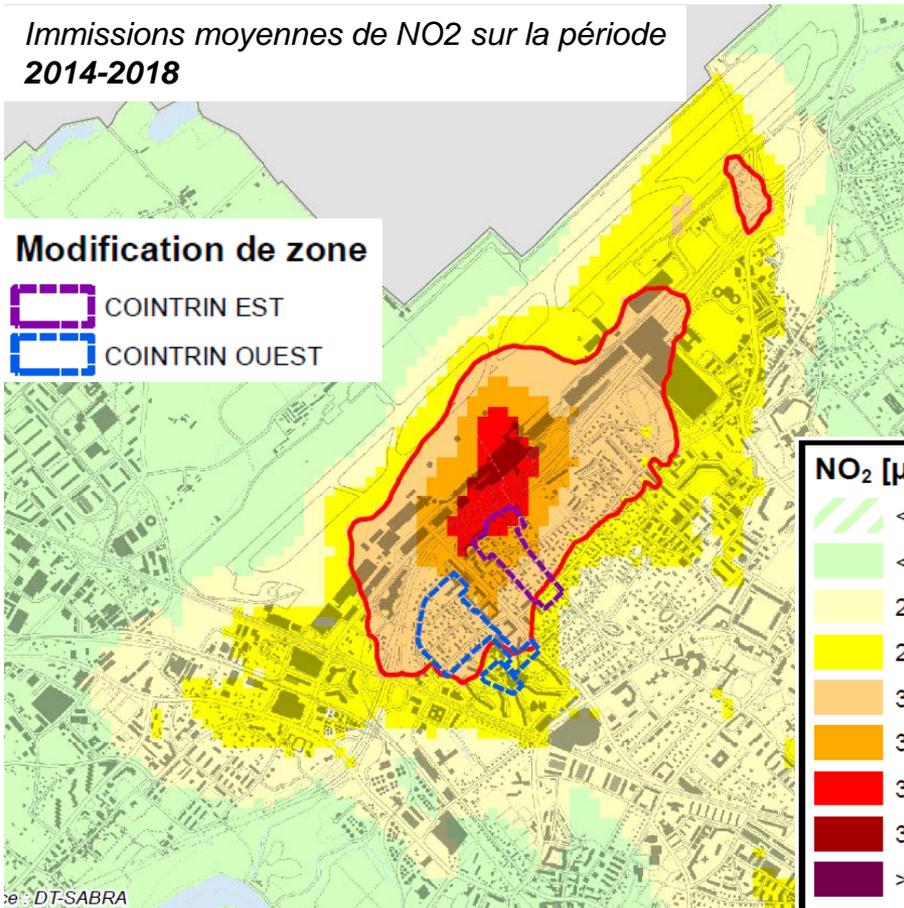
DT-SABRA



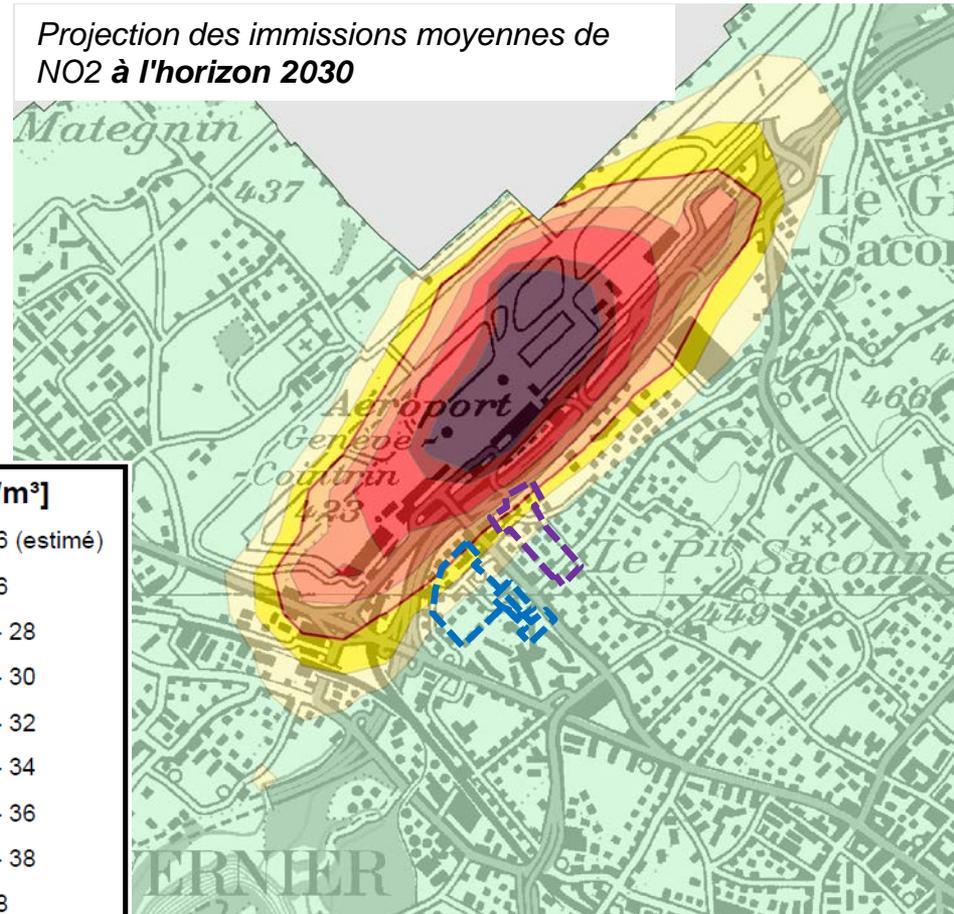
# Cointrin: évolution de la qualité de l'air

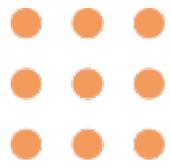
## ➤ Des perspectives d'amélioration

Immissions moyennes de NO<sub>2</sub> sur la période 2014-2018



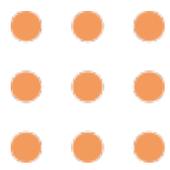
Projection des immissions moyennes de NO<sub>2</sub> à l'horizon 2030





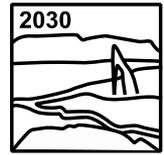
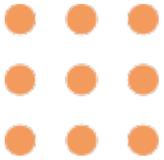
# Les atouts de ces nouveaux quartiers

- ✓ Proximité des axes de transports
- ✓ Proximité et continuité des périmètres déjà urbanisés
- ✓ Respect des surfaces agricoles et naturelles car densification d'un espace déjà construit
- ✓ Lutte contre le mitage du territoire
- ✓ Respect du rythme des propriétaires et meilleure valorisation du prix de leur terrain



# **Ce que les nouveaux quartiers proposent**

- ✓ Répondre aux besoins en logements
- ✓ Offrir des logements de typologie variée pour toutes les classes sociale (mixité)
- ✓ Réduire la charge de trafic pendulaire
- ✓ Créer des espaces verts publics



**Merci de votre attention**