



Rue du Stand 26
Case postale 3840
1211 Genève 3
Tél. 022 546 64 11
Fax 022 546 65 90

FORMULAIRE DE REQUETE EN AUTORISATION D'ALIENER UN APPARTEMENT

En vertu de l'article 39 de la loi sur les démolitions, transformations et rénovation de maisons d'habitation du 25 janvier 1996 (LDTR)

REQUERANT (VENDEUR)

Nom :
Prénom :
ou raison sociale
Adresse :

MANDATAIRE EVENTUEL

Nom :
Prénom :
ou raison sociale
Adresse :

OBJET DE LA VENTE

Un appartement de :

Nbre pièce(s) habitable(s)¹ :

Etage :

N° éventuel :

Adresse :

Parcelle :

Feuille :

Commune, éventuellement section :

Si vente en nom, pourcentage en millièmes de la part de co-propriété par rapport à l'immeuble :

Si vente par voie de cession d'actions, indiquer le numéro du certificat d'actions, les numéros des actions et la raison sociale de la Société immobilière propriétaire :

1) Ne pas inclure les laboratoires-cuisines et les pièces non-habitables. Toute pièce habitable d'une surface inférieure à 9 m² mais supérieure à 6 m² compte comme une 1/2 pièce.

Signature du requérant ou de son mandataire :

Lieu et date :

APPARTEMENT OFFERT EN LOCATION

L'appartement considéré a-t'il déjà été loué ou offert en location ?

Est-il encore offert en location ?

Nom du dernier locataire :

Date de sortie des locaux :

Nom du locataire actuel :

N.B. Fournir une copie du bail en cours, ou éventuellement du dernier bail

REGIME DE PROPRIETE DE L'APPARTEMENT

L'appartement est-il soumis au régime de la propriété par étages (au sens des articles 712 et ss CCS), de la propriété par actions, ou à une forme de propriété analogue ?

Si oui indiquer :

- lequel :

- la date depuis laquelle l'appartement est soumis à ce régime :

- la date d'acquisition de l'appartement :

- le prix d'acquisition de l'appartement :

N.B. Produire un document attestant du statut juridique de l'appartement (cahier de répartition des locaux par exemple) et une copie de l'acte ou de la convention d'acquisition.

Le requérant est-il propriétaire dans l'immeuble d'autres appartements que celui faisant l'objet de la présente requête ?

Si oui, indiquer lesquels :

Le propriétaire de l'appartement l'a-t'il occupé ou l'occupe-t'il encore personnellement ?

ACQUEREUR

Nom :

Prénom :

ou raison sociale

Adresse :

VENTE

Motif de la vente :

But de l'achat :

Prix de vente convenu entre le requérant et l'acquéreur :

PIÈCES À JOINDRE À LA PRÉSENTE REQUÊTE

- questionnaire usuel;
- éventuel arrêté du département autorisant une aliénation antérieure de l'appartement; extrait du Registre foncier se rapportant au lot de propriété dont l'aliénation est sollicitée;
- acte d'acquisition par le biais duquel le requérant est devenu propriétaire;
- en cas de liquidation de la Société Immobilière anciennement propriétaire du lot de propriété dont l'aliénation est sollicitée, pièce(s) attestant de la date à laquelle le requérant est devenu actionnaire-locataire de ladite Société Immobilière;
- cahier de répartition des locaux;
- contrat de bail à loyer et éventuellement document (s) relatif (s) à la résiliation de ce dernier;
- projet de contrat de vente de l'objet immobilier dont l'aliénation est sollicitée.