



Dossier N°

DEMANDE DE MODIFICATION DE L'ETAT LOCATIF AUTORISE
 (et/ou d'autres éléments de l'exploitation)

Adresse de l'immeuble : _____
 Propriétaire : _____
 Régie : _____ Traité par : _____
 Date de la dernière décision : _____

Récapitulation des modifications

| | F | % |
|---|-------------|-------|
| • Budget pour charges d'exploitation | (1) : _____ | _____ |
| • Intérêt hypothécaires | (2) : _____ | _____ |
| • Diminution légale de la subvention | (3) : _____ | _____ |
| • Budget pour réserve sur taux d'intérêts hypothécaires | (4) : _____ | _____ |
| • Divers | (5) : _____ | _____ |
| EN TOUT : | | |

Etat locatif maximum autorisé

| | F | % |
|--------------------------------------|-------|-------|
| • Nouveau, demandé dès le : _____ | _____ | _____ |
| • Actuel, autorisé dès le : _____ | _____ | 100 |
| MODIFICATION GLOBALE DEMANDÉE | | |

| | Loyer / unité F | | Etat locatif total F | | Différence | |
|------------------------------------|-----------------|---------|----------------------|---------|------------|---|
| | actuel | nouveau | actuel | nouveau | F | % |
| Habitations _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| _____ log _____ pièces | | | | | | |
| Commercial _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| _____ m ² | | | | | | |
| Boxes | | | | | | |
| Parking int. | | | | | | |
| Parking ext. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Etat locatif global : | | | | | | |

Observation : _____

Le soussigné déclare et certifie que les indications contenues dans la présente demande sont complètes et conformes à la vérité.

Date : _____

Signature :

MODIFICATIONS DES ÉLÉMENTS D'EXPLOITATION

1. Charges d'exploitation

Etat de la réserve pour entretien au _____ : _____ F , soit : _____ F/p

Charges effectives des trois derniers exercices : 20 _____ : _____ F
 (déductions faites des recettes de machine à laver, 20 _____ : _____ F
 remboursements d'assurance et de locataires, etc. 20 _____ : _____ F
 et à l'exclusion des intérêts et amortissements hypothécaires)

Répartition des deux derniers exercices et en cours

| NATURE DES CHARGES D'EXPLOITATION | Ex. 20 _____ | Ex. 20 _____ | Budget _____ |
|---|--------------|--------------|--------------|
| A. Charges fixes courantes dont <i>Charge fiscale réelle</i> | | | |
| B. Entretien courant | | | |
| C. Travaux important ¹ | | | |
| EN TOUT : | | | |

- Nouveau budget de charges demandé _____
- ./ Budget actuel _____

DIFFÉRENCE :

2. Intérêts hypothécaires

IMPORTANT : joindre avis de modification de taux, derniers avis d'échéance bancaire et contrat hypothécaire le cas échéant.

| CRÉANCIERS HYPOTHÉCAIRES | | TAUX HYPOTHÉCAIRES (%) | | | | | AMORTISSEMENTS | | | VARIATION F |
|--------------------------|------|------------------------|---------|------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Nom ou sigle | Rang | Ancien | Nouveau | Différence | Date d'application | s/capital ² | F | Dates d'échéances | Per. ³ | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| EN TOUT : | | | | | | | | | | |

3. Diminution légale de la subvention

| TAUX DE SUBVENTION (%) | | | | | | Date d'application | Capital déterminant | DIMINUTION F |
|------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|--------------|
| Taux avant dim. | Quantième | Taux réduit à | Quantième | Diminution en % | Quantième | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| EN TOUT : | | | | | | | | |

4. Etat de la réserve sur intérêts au _____ : _____ F , soit : _____ F/p

| | |
|-------------------------------|--|
| NOUVEAU BUDGET dès le _____ | |
| ./ BUDGET ACTUEL dès le _____ | |
| DIFFÉRENCE F | |

5. Divers

¹ Les travaux importants doivent avoir été préalablement approuvés par le service compétent et sont à indiquer d'une façon détaillée sur une page annexe.

² Capital à la date d'application du nouveau taux hypothécaire.

³ Périodicité : A = annuel - S = semestriel - T = trimestriel.