

Autorisation de construire DD 109275/1-3  
 Adresse Chemin Daniel Ihly 19 - 1213 Petit-Lancy  
 Propriétaires Mme et M Lezzi, représentés par Clamlith SA, pa BDD et Cie SA, 6a route du Grand-Lancy, CP 1815, 1211 Genève 26  
 Courtage Clamlith SA et BDD et Cie SA, 6a route du Grand-Lancy, CP 1815, 1211 Genève 27

Plan des ventes résumé 05.09.2018

Etag	Pce	N° lot PPE	DESIGNATION	Place parc et boxes	Surfaces (m2), selon cahier PPE			Surfaces selon cahier PPE pondérées	%, selon cahier PPE HKD	Pondération élévation	Pondération orientation	Surfaces PPE de vente	Prix de vente logement
					Logements 100%	Loggias 50%	Terrasse 50%						
REZ-DE-CHAUSSEE		2.01	ARCADE		112.0	0.0	0.0	112.0	43			112.00	504'000
		2.02	ARCADE		114.0	0.0	0.0	114.0	45			114.00	513'000
1ER ETAGE	4.00	3.01	FPLC										
	4.00	3.02	FPLC										
	5.00	3.03	FPLC										
2EME ETAGE	4.00	4.01	APPARTEMENT		93.0	8.0	0.0	97.0	37	-1.0%	1.5%	97.49	585'408
	4.00	4.02	APPARTEMENT		110.0	18.0	0.0	119.0	47	-1.0%	-1.5%	116.03	696'732
	5.00	4.03	FPLC										
3EME ETAGE	3.00	5.01	FPLC										
	5.00	5.02	APPARTEMENT		129.0	18.0	0.0	138.0	54	-0.5%	-1.5%	135.24	812'124
	5.00	5.03	APPARTEMENT		111.0	11.0	0.0	116.5	45	-0.5%	-3.0%	112.42	675'108
4EME ETAGE	3.00	6.01	FPLC										
	5.00	6.02	APPARTEMENT		129.0	18.0	0.0	138.0	54	0.0%	-1.5%	135.93	816'264
	5.00	6.03	APPARTEMENT		111.0	11.0	0.0	116.5	45	0.0%	-3.0%	113.01	678'600
5EME ETAGE	3.00	7.01	FPLC										
	5.00	7.02	APPARTEMENT		129.0	18.0	0.0	138.0	54	0.5%	-1.5%	136.62	820'416
	5.00	7.03	APPARTEMENT		111.0	11.0	0.0	116.5	45	0.5%	-3.0%	113.59	682'104
6EME ETAGE	3.00	8.01	APPARTEMENT		74.0	8.0	0.0	78.0	30	1.0%	1.5%	79.95	480'108
	5.00	8.02	FPLC										
	5.00	8.03	APPARTEMENT		111.0	11.0	0.0	116.5	45	1.0%	-3.0%	114.17	685'596
7EME ETAGE	4.00	9.01	APPARTEMENT		93.0	8.0	0.0	97.0	37	1.5%	1.5%	99.91	599'964
	4.00	9.02	FPLC										
	5.00	9.03	APPARTEMENT		111.0	11.0	0.0	116.5	45	1.5%	-3.0%	114.75	689'100
TOITURE													
SOUS-SOL		10.01	TERRASSE				46.0	23.0	9	1.5%	-1.5%	23.00	138'120
			PLACES INT. à 35 000 F / place BOXES à 45 000 F / box	9 13									315'000 585'000
				22	1'538.0	151.0	46.0	1'636.5	635			1'618.10	10'276'645