

Genève
14^e Journée du Logement
29 11 18

Lacaton & Vassal
Anne Lacaton

HABITER *du plaisir au luxe*



un espace pour habiter doit être
généreux, confortable, appropriable,
luxueux, abordable et économique

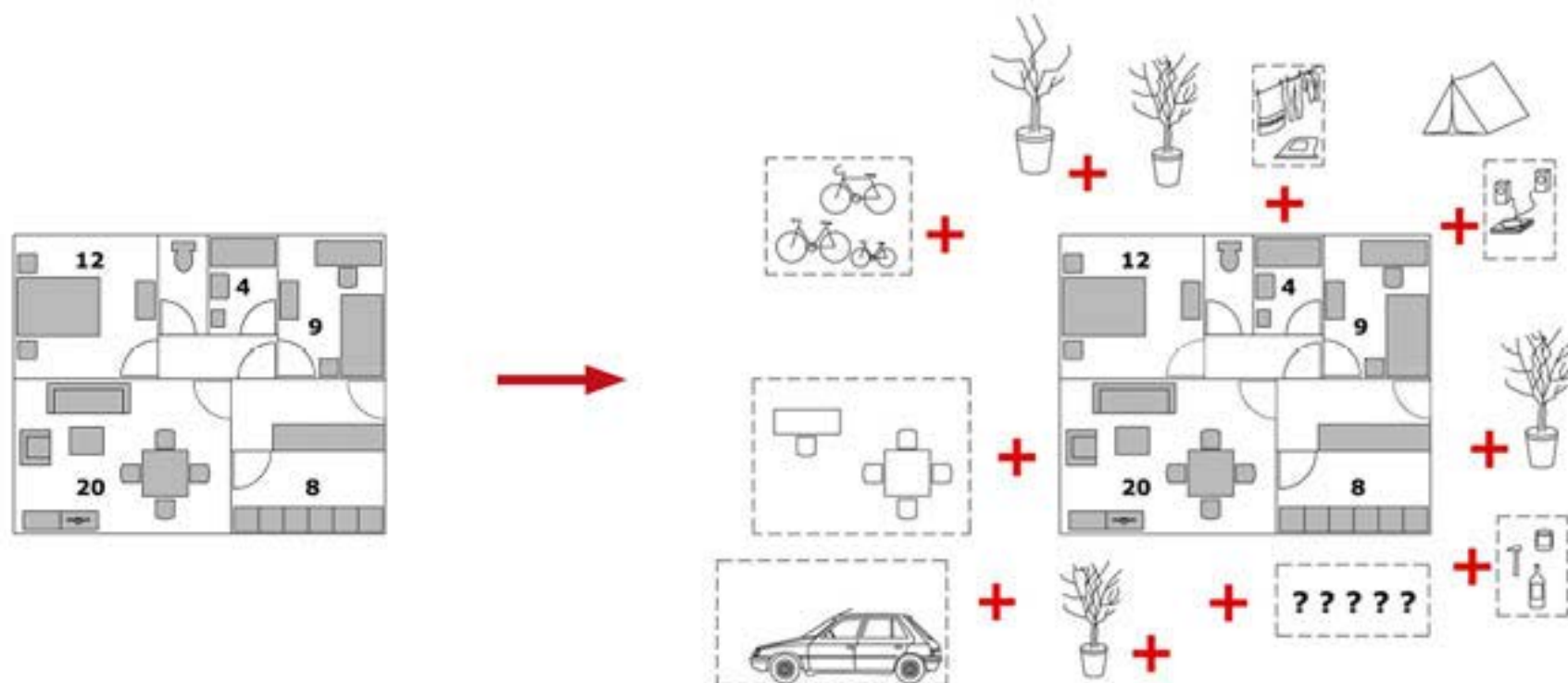
chaque habitation doit avoir
un espace extérieur privatif,
un balcon, une terrasse, un jardin
ou un jardin d'hiver,
pour donner la possibilité de vivre
dehors, dedans-dehors, exactement
comme une maison avec jardin

l'idée du luxe est ainsi redéfinie
en termes de générosité, liberté,
plaisir, facilité, plus d'air, plus de
lumière, plus d'espace

un logement doit avoir
les mêmes facilités qu'une « villa »



UN LOGEMENT COMME UNE «VILLA» : PLAISIR ET LIBERTÉ D'HABITER
A DWELLING SHOULD BE MORE THAN THE MINIMUM FUNCTION
EXTRA SPACE , ADDITIONAL FACILITIES



STANDARD

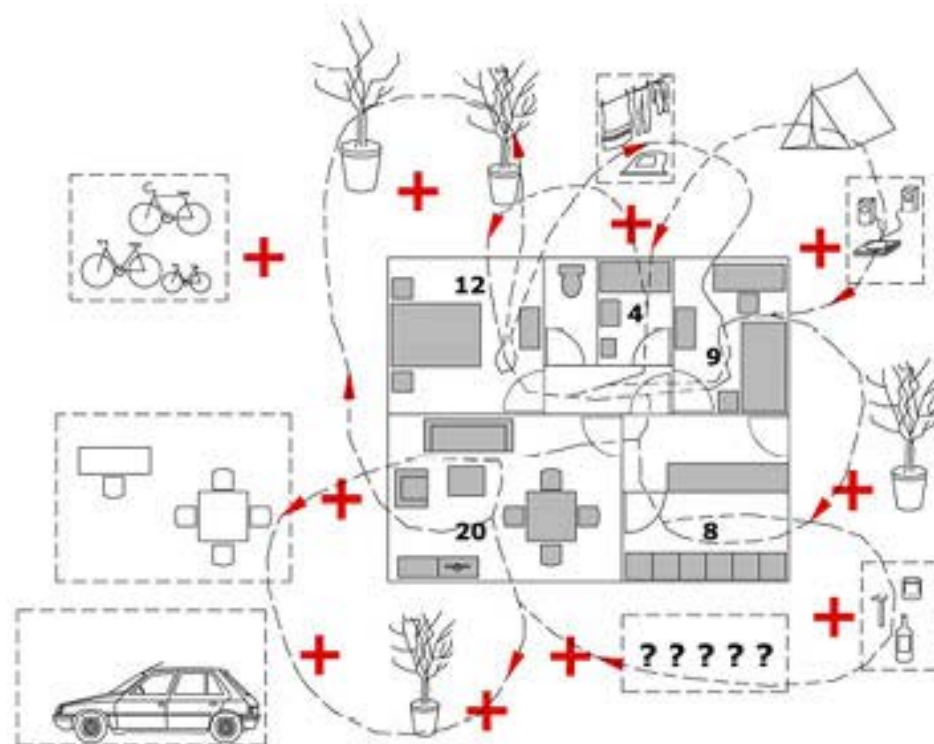
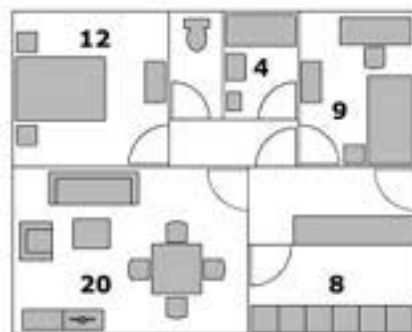
Appartement 2 chambres 60 / 65 m²
Dwelling 2 bedrooms 60 / 65 m²

HABITATION

Des surfaces complémentaires privées : jardins d'hiver, terrasses, balcons, espaces non programmés = +50% minimum de la surface habitable.

Additional private spaces : winter gardens, terraces, balconies, unprogrammed spaces = +50% minimum of the habitable surface.

FLUIDITÉ, MOBILITÉ, LIBERTÉ, APPROPRIATION
FLUIDITY, MOBILITY, FREEDOM, APPROPRIATION



STANDARD

Appartement 2 chambres 60 / 65 m²
Dwelling 2 bedrooms 60 / 65 m²

MULTIPLICITÉ DES PARCOURS, LIBERTÉ D'USAGE

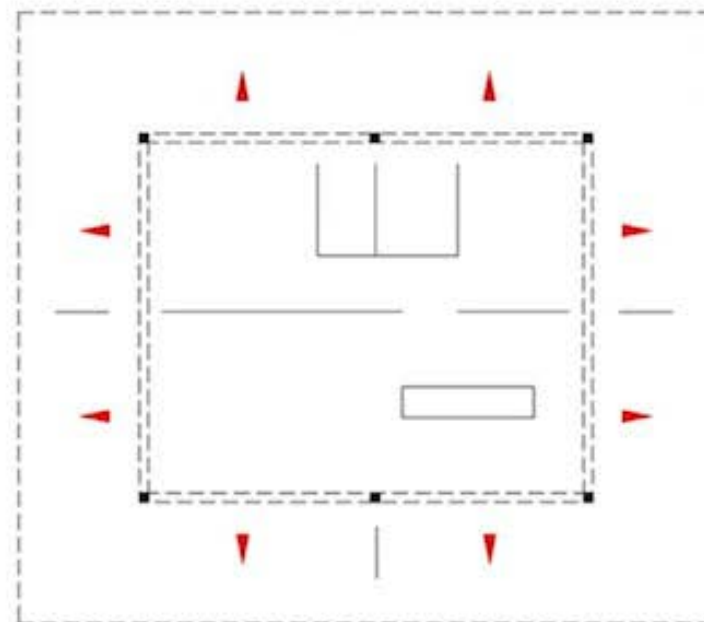
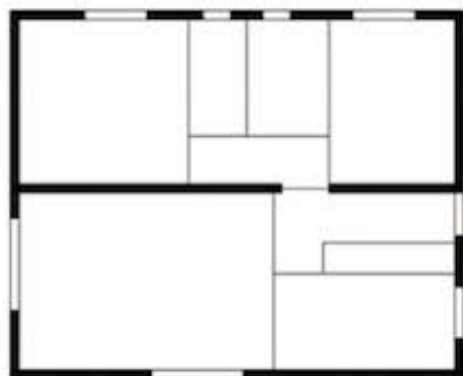
EXTEND MOBILITY, FREEDOM OF USE, ALLOW APPROPRIATION

Toutes les pièces ont des portes ouvrant sur l'extérieur.
Se déplacer par le dedans ou par le dehors comme une maison de plain-pied.

All rooms have large doors opening to outside.

Facility of moving by inside or by outside as a house on the same level.

SYSTÈMES CONSTRUCTIFS À OSSATURE PERMETTANT FLEXIBILITÉ, FACILITÉS, ECONOMIE BEAM-COLUMN CONSTRUCTIVE SYSTEMS : FLEXIBLE, ECONOMY



STANDARD

Appartement 2 chambres 60 / 65 m²

Murs de percements, voiles, refends

Dwelling 2 bedrooms 60 / 65 m²

Bearing walls, windows, shear walls, no flexibility

POTEAUX, GRANDES PORTÉES, FAÇADES LIBRES OPEN STRUCTURE, LARGE SPAN, FREE FACADES

Limitation des points porteurs : flexibilité

Évolutivité d'occupation et de répartition des surfaces

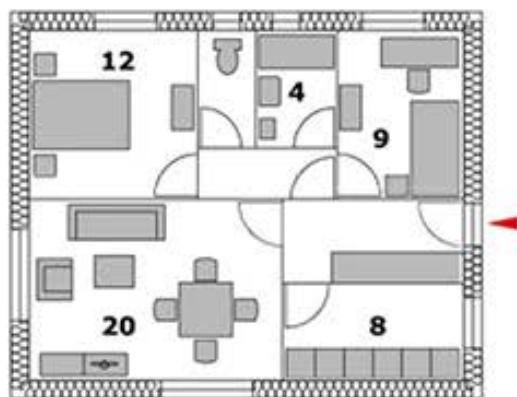
Coût de construction économique : construire plus grand et à coût égal, 130 m² = 65 m²

Only a few columns : flexibility

Adaptability, capacity of evolution

Economical construction : building larger for the same cost, 130 m² = 65 m²

CLIMAT, ÉNERGIE ET USAGE
CLIMATE, ENERGY SAVING, USES



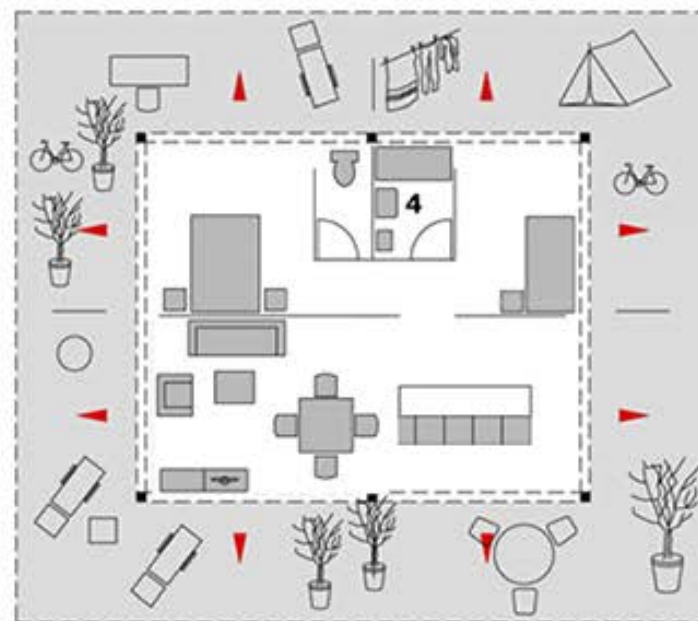
STANDARD

Appartement 2 chambres 60 / 65 m²

Matériaux d'isolation

Dwelling 2 bedrooms 60 / 65 m²

External insulation facade



HABITATION 130 m²

ESPACE INTERMÉDIAIRE TEMPÉRÉ
TEMPERATE INTERMEDIATE SPACE

Économie d'énergie passive.

Des surfaces d'usage complémentaires

Passiv energy saving.

Extra space for new uses.



860 and 880 Lake Shore Drive Apartments

Building module	5 ft 3 in
Structural bay	21 ft square
Overall thickness of typical floor	1 ft 7½ in
Clear height of typical floor	8 ft 4½ in
Clear height of ground floor	17 ft 1 in
Number of floors above grade	26
Number of floors below grade	2
Height of building	270 ft
Overall dimensions of plan	64 ft 10 in x 106 ft 10 in
Gross area per floor	6930 sq ft
Ratio of core to gross area*.	8.2%
Gross area of each building above grade	180,000 sq ft
Total number of apartments.	860:96 880: 192

* Core: elevator and mechanical shafts, fire stairs.

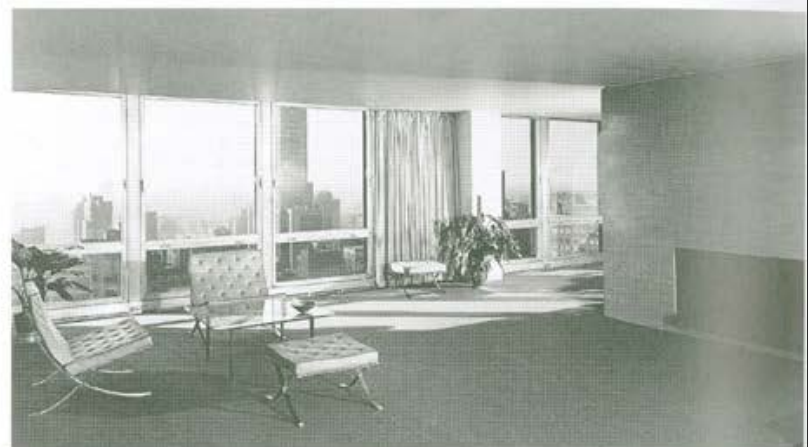
Structure and materials. The buildings have fireproofed steel structural frames and are enclosed by skins consisting of welded steel components, aluminium glazing frames and clear plate glass (skin details page 46). All exposed steel is painted matte black. On the ground floors the soffits are of cement plaster painted white, translucent glass is used around the service areas, and travertine is used for facing the cores and paving the lobby floors and terrace areas. To preserve a degree of neutrality from the buildings' exterior, all apartments are provided with light-grey drapery linings.

Site data on the 860 and 880 Lake Shore Drive Apartments is listed on page 119.



114. 860/880. Apartment interior—living room.

115. 860/880. Apartment interior—living room.

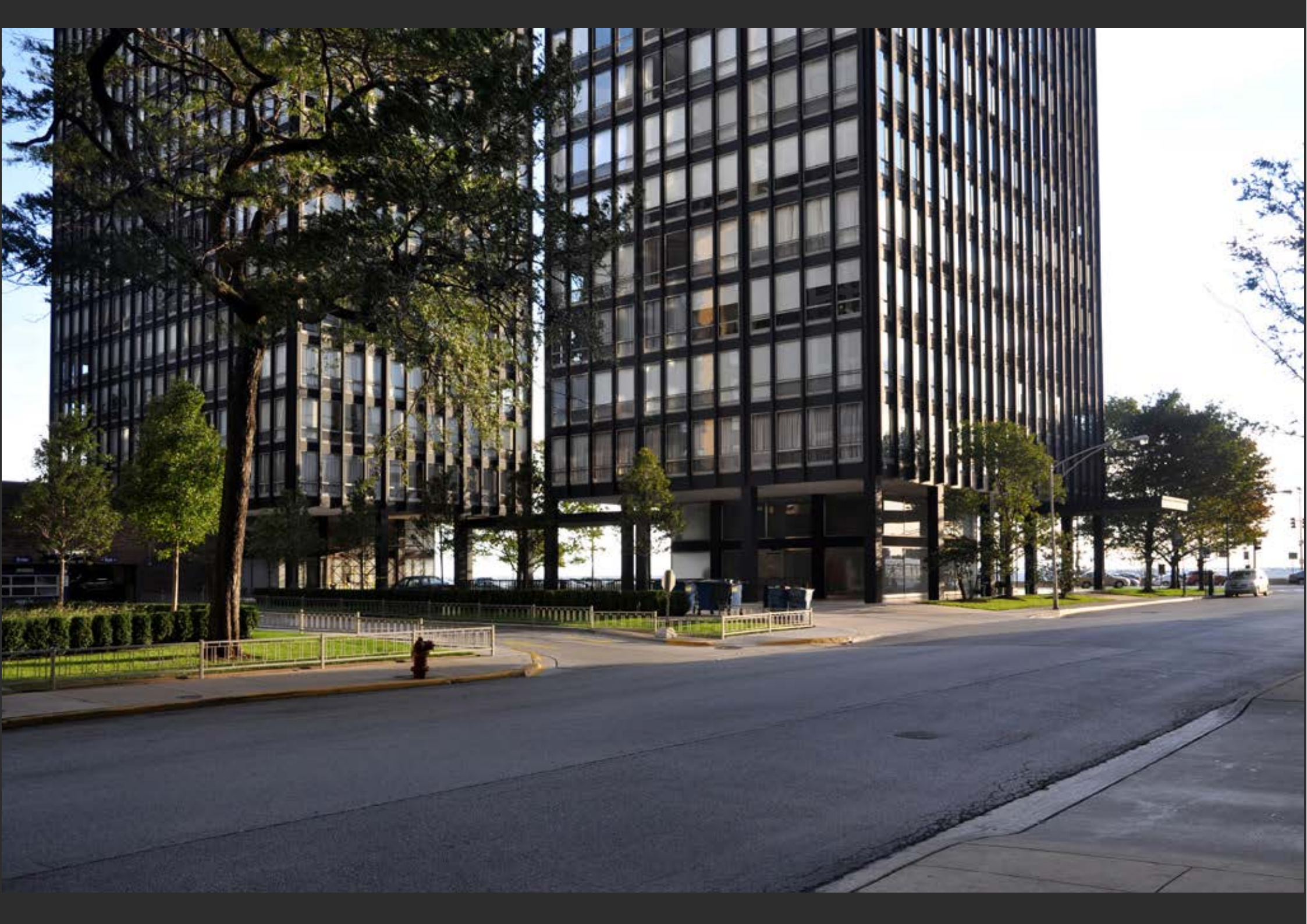


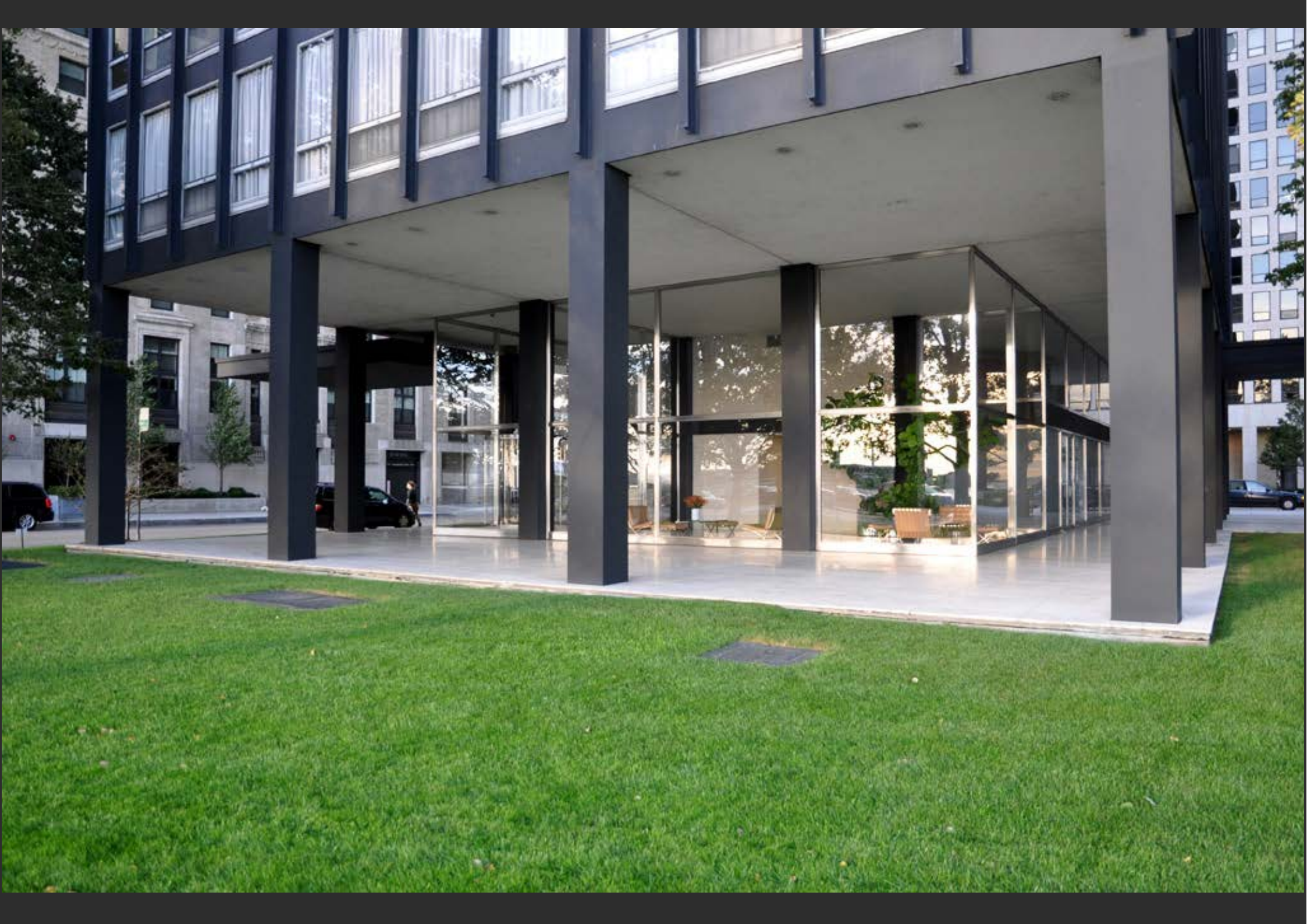
116. 860/880. Apartment interior—bedroom.

117. 860/880. Entrance lobby. Furniture: Barcelona table and chairs. >













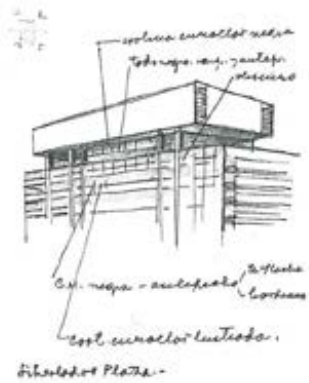


VIVIENDA EN PROPIEDAD HORIZONTAL (15)
LIBERTADOR PLAZA

Ubicación: Av. Libertador 2140, Buenos Aires, Capital

Año: 1969/1973 - Superficie del terreno: 1.386 m²

Superficie construida: 12.200 m²



ACCESO



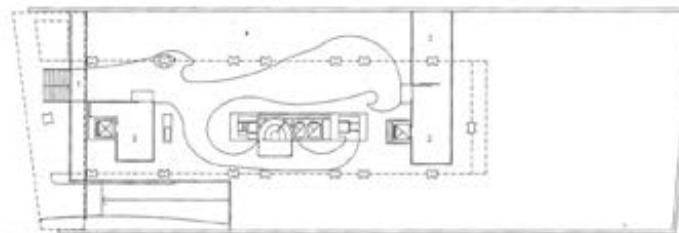
FACHADA

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Pabellón principal | 3. Cocina |
| 2. Hall | 6. Dormitorio |
| 3. Baño | 7. Servicio |
| 4. Comedor | 8. Pabellón de servicio |



PLANTA TIPO

- | |
|--------------------------------|
| 1. Acceso |
| 2. Hall |
| 3. Sala de reuniones consorcio |



PLANTA BAJA









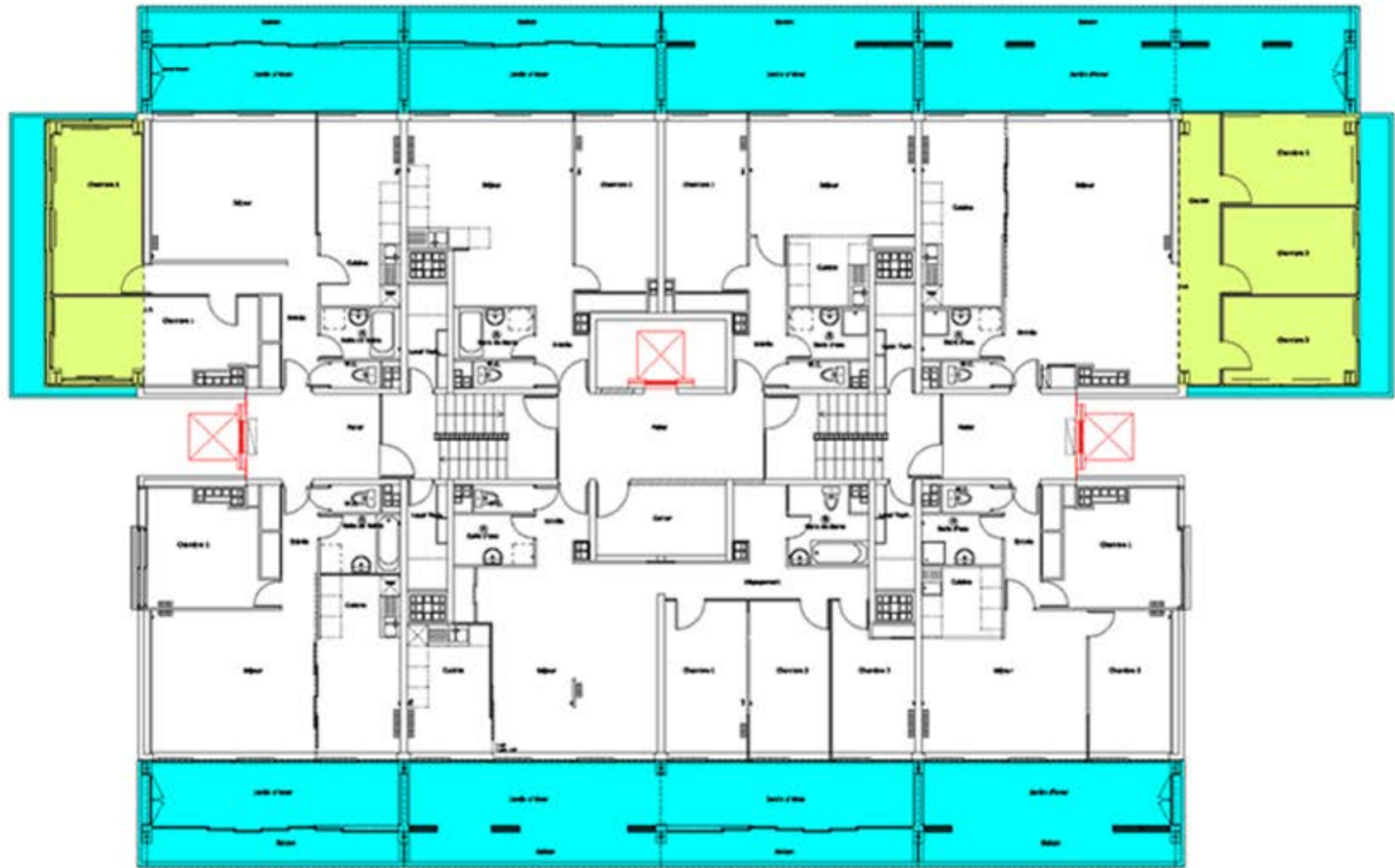








NIVEAU PAIR

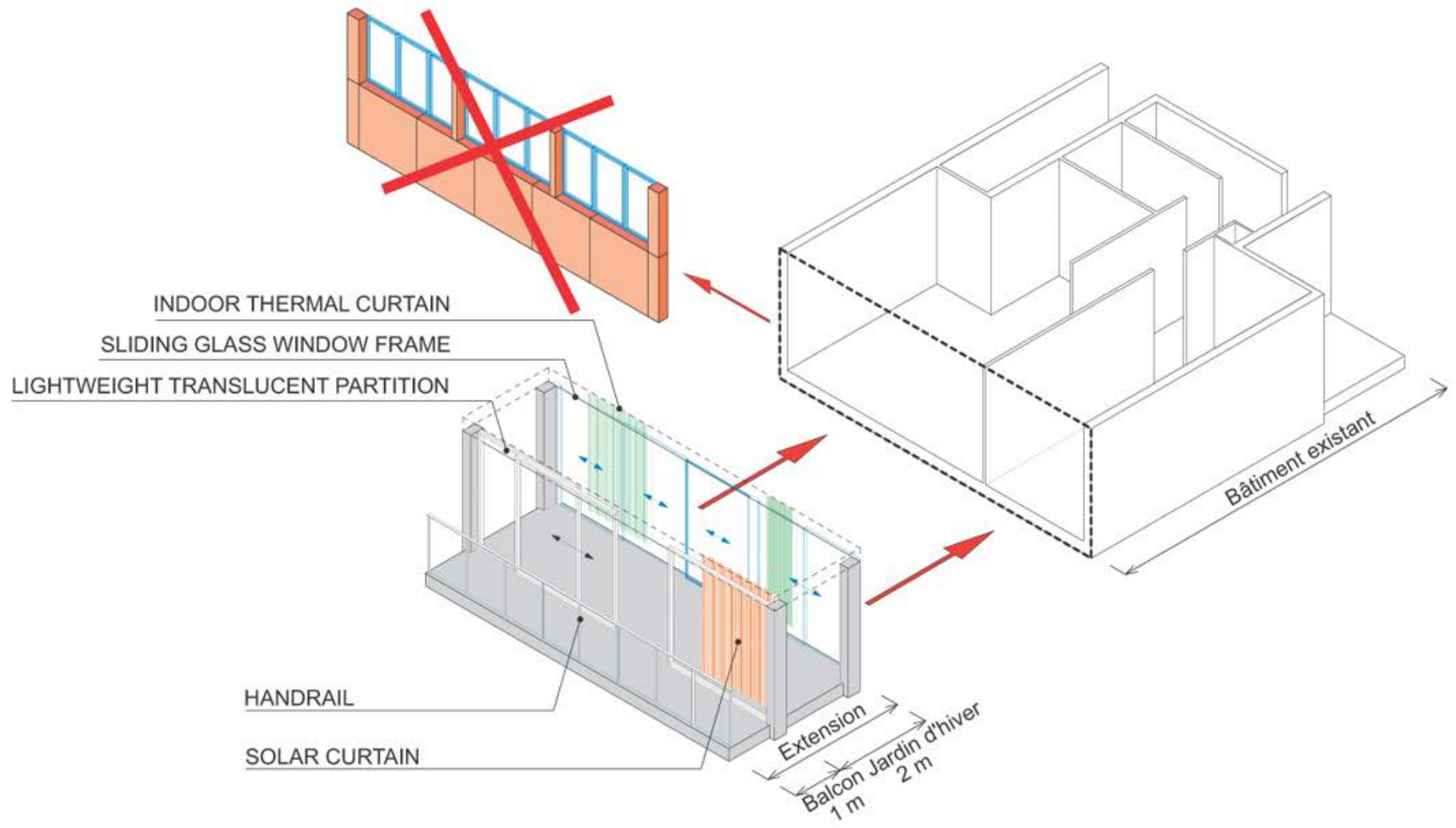


 Extensions :
Jardins d'hiver
Salons

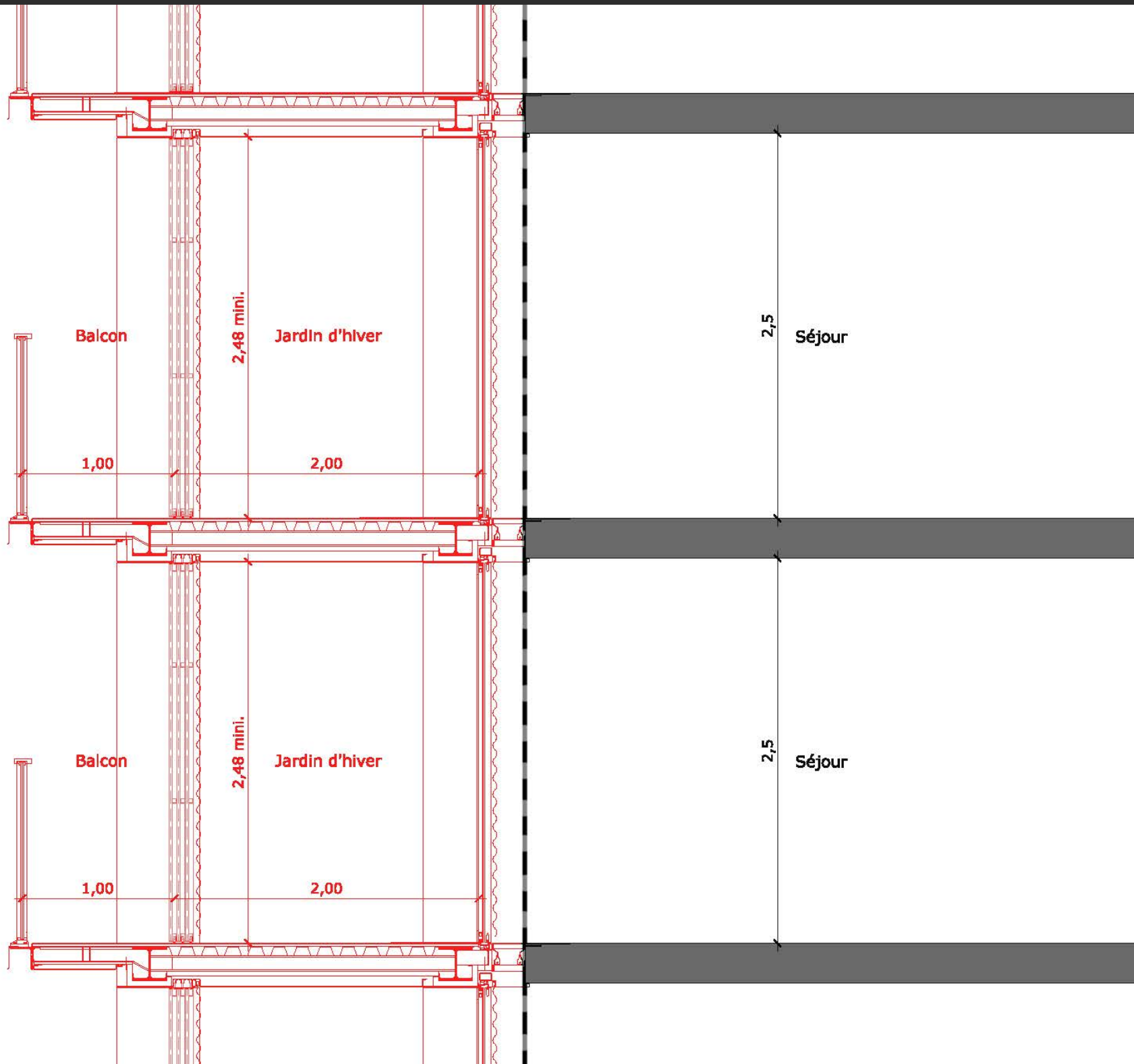
 Extensions :
Extensions chauffées

 Existants
Structures conservées
Contenement adapté

 Accès créés :
Pignon Nord
Pignon Sud



T2 FLAT + EXTENSION
(WINTER GARDEN + BALCONY)









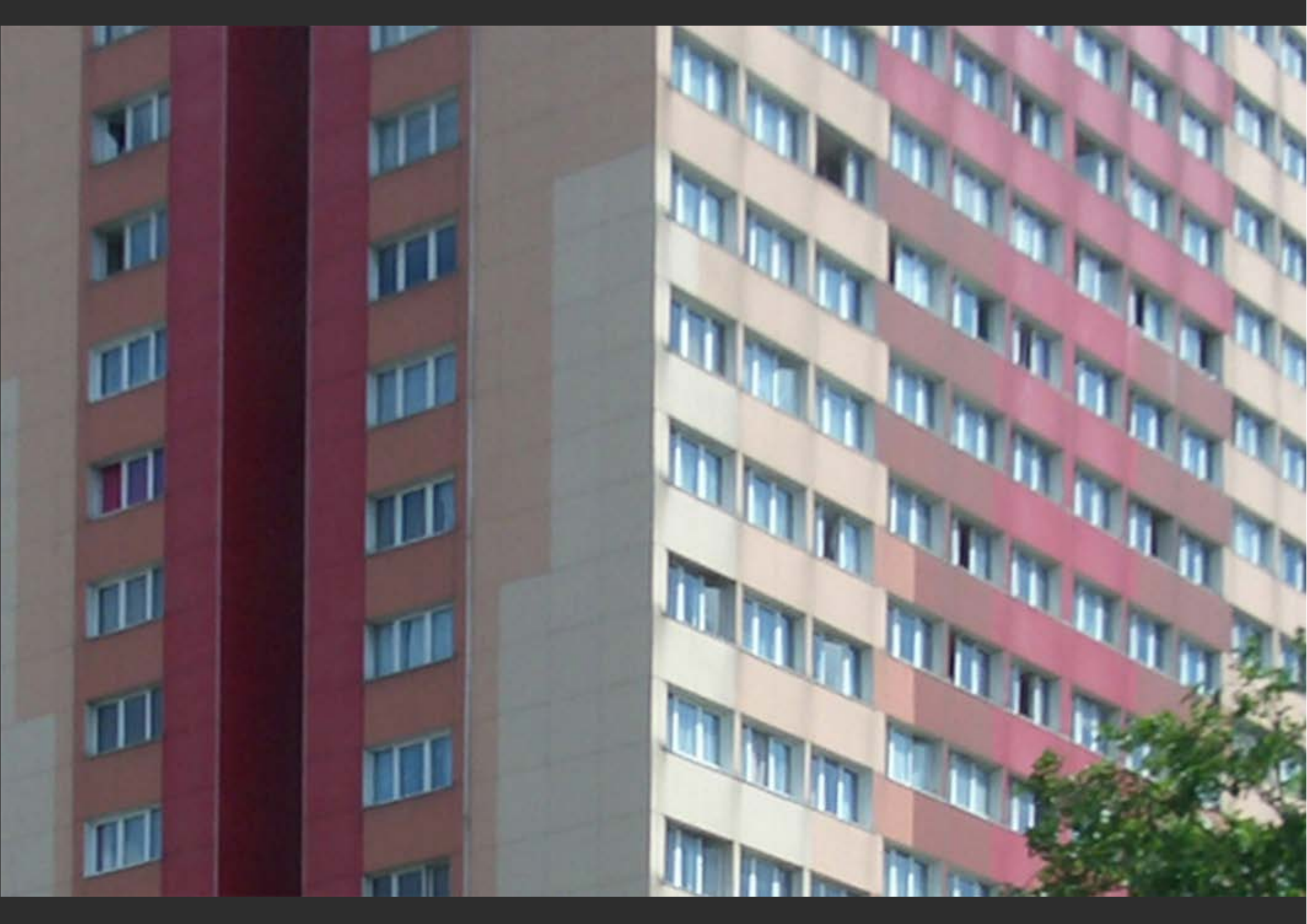










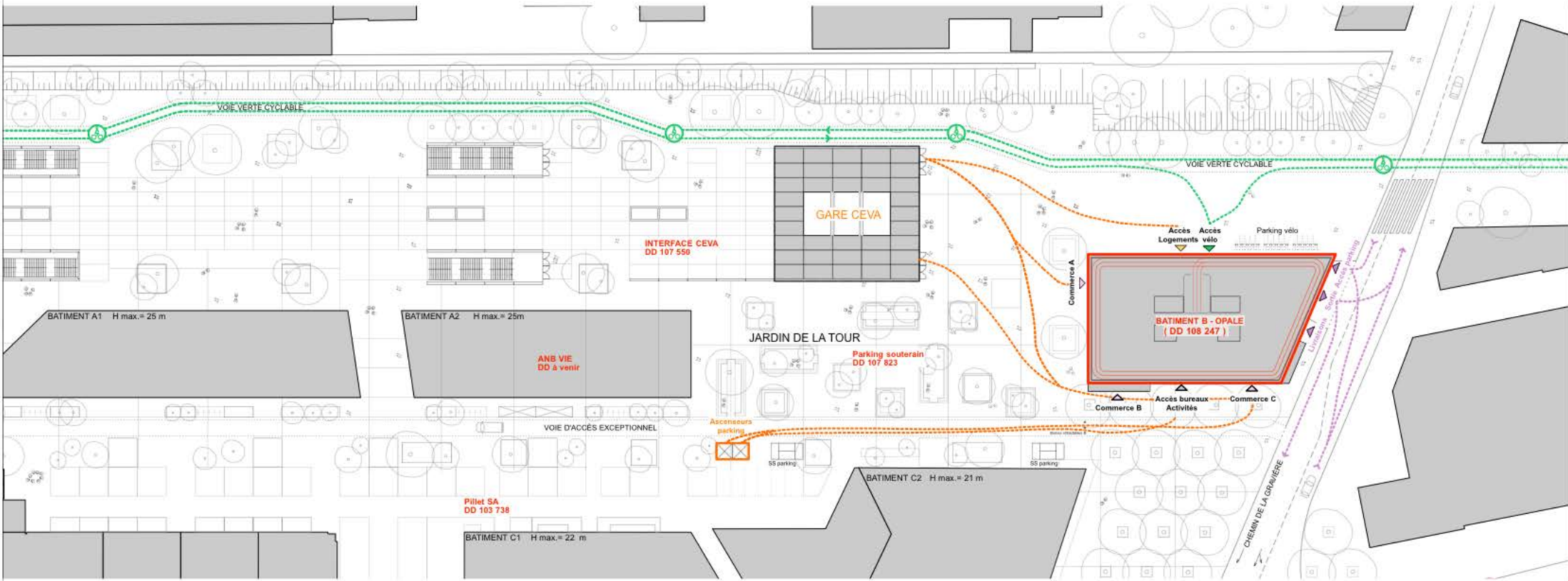




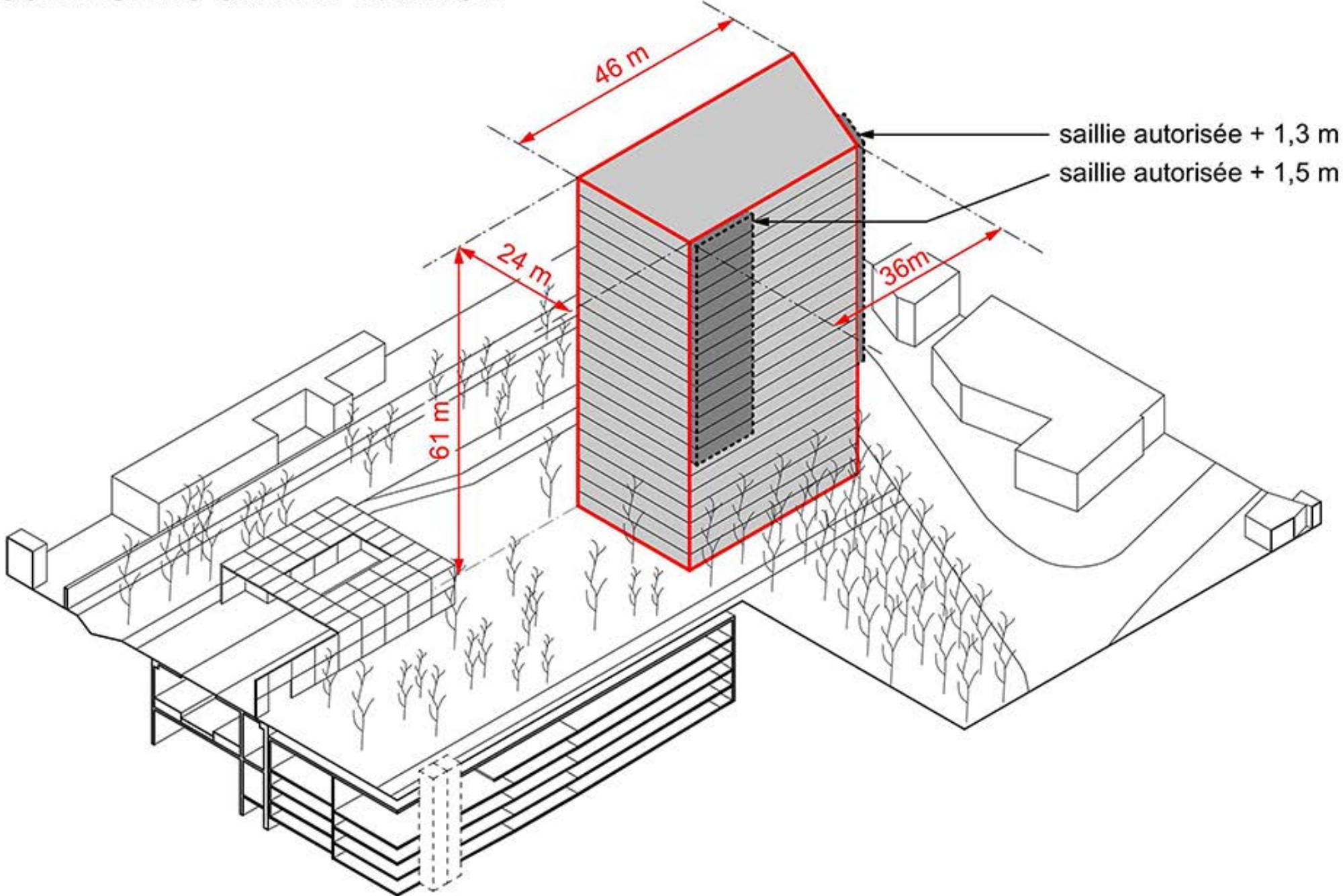




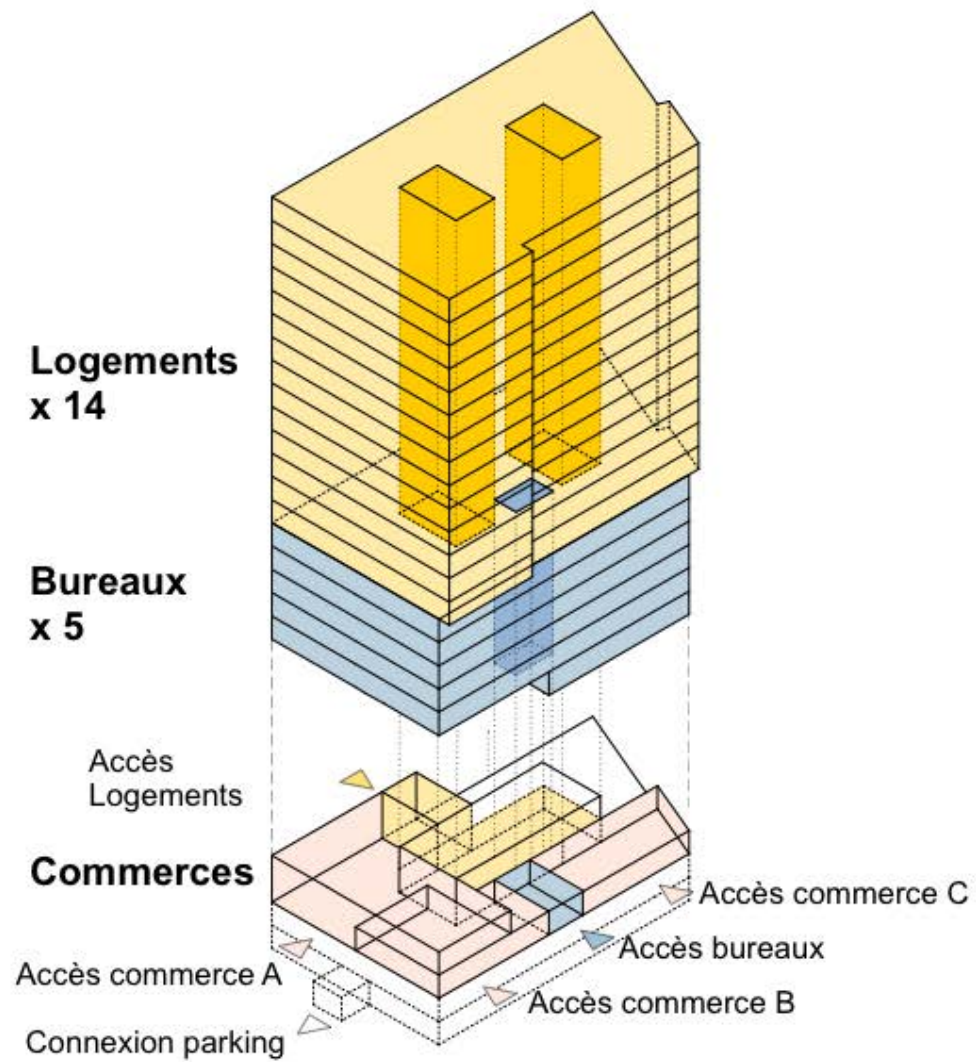




OCCUPATION DU GABARIT MAXIMUM

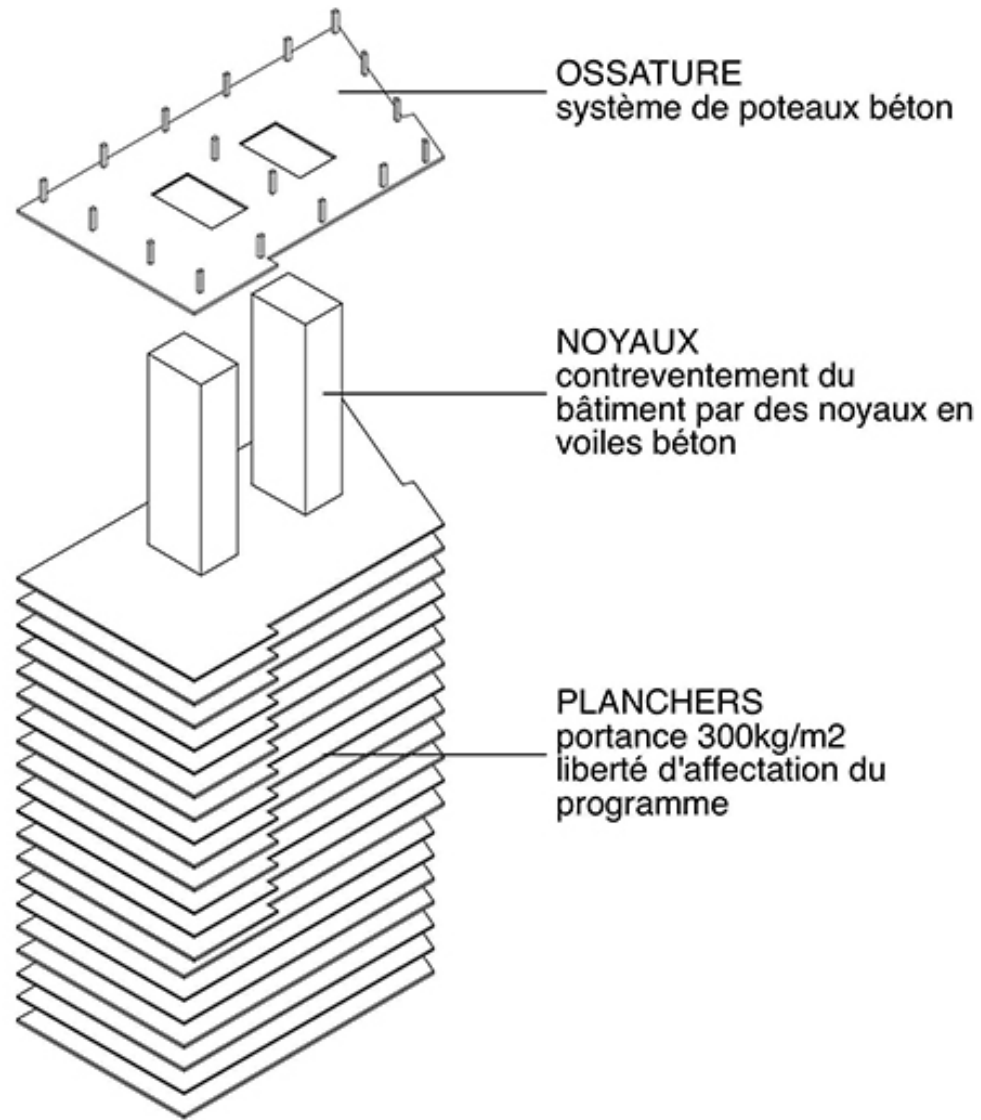


0 5 20 50m



INSTALLATION DU PROGRAMME MIXTE

UNE STRUCTURE SIMPLE ET FLEXIBLE



0 5 20 50m

■	SUP Surface Utile Principale :	12 630,9 m ²	SU : 13 602,9 m²
	SUP Logements :	8 301,5 m ²	
	SUP Bureaux :	3 788,5 m ²	
	SUP Commerces :	540,9 m ²	
■	SUS Surface Utile Secondaire :	972 m ²	
■	SD Surface de Dégagement :	2323 m ²	
■	SI Surface d'Installations :	744,3 m ²	

RDC (x1)

H 3,4m
HSP 3m

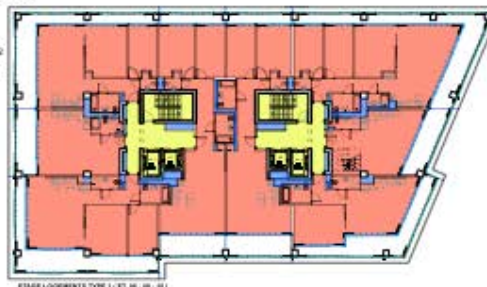
■	SUP: 117,9 m ²
■	SUS: 28 m ²
■	SD: 215 m ²
■	SI: 32,9 m ²



Lgts A (x3)

H 2,9m
HSP 2,5m

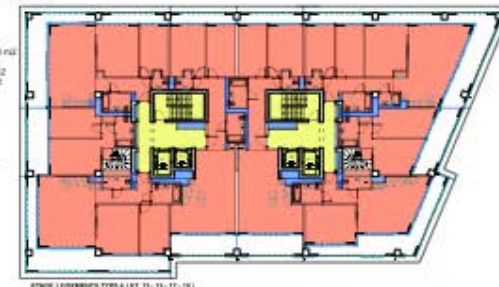
■	SUP: 107,3 m ²
■	SUS: 0 m ²
■	SD: 74,8 m ²
■	SI: 33,9 m ²



Lgts D (x4)

H 2,9m
HSP 2,5m

■	SUP: 150,4 m ²
■	SUS: 0 m ²
■	SD: 74,8 m ²
■	SI: 30,3 m ²



R-1 (x1)

H 4,3m
HSP 4,0 m

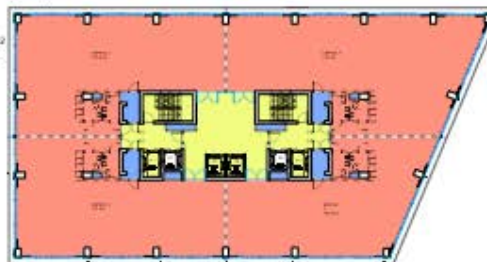
■	SUP: 0 m ²
■	SUS: 255,5 m ²
■	SD: 152,2 m ²
■	SI: 255,3 m ²



Bureaux (x5)

H 3,15m
HSP 2,75m

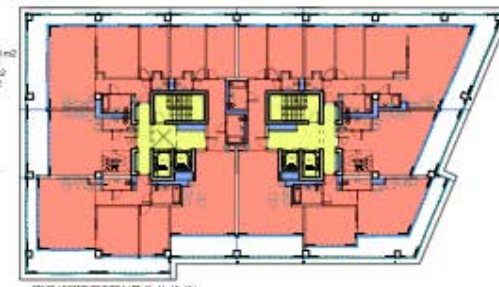
■	SUP: 130,3 m ²
■	SUS: 0 m ²
■	SD: 118,8 m ²
■	SI: 23,5 m ²



Lgts C (x4)

H 2,9m
HSP 2,5m

■	SUP: 157,3 m ²
■	SUS: 0 m ²
■	SD: 74,8 m ²
■	SI: 19,8 m ²



R-2 (x1)

H 2,7m
HSP 2,4m

■	SUP: 0 m ²
■	SUS: 655 m ²
■	SD: 244,4 m ²
■	SI: 4 m ²



Mezzanine (x1)

H 3,15m
HSP 2,75m

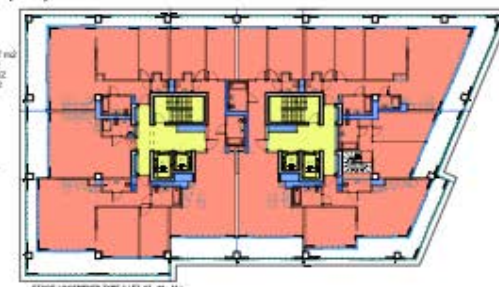
■	SUP: 345,8 m ²
■	SUS: 3,4 m ²
■	SD: 110,2 m ²
■	SI: 23,7 m ²



Lgts B (x3)

H 2,9m
HSP 2,5m

■	SUP: 151,1 m ²
■	SUS: 0 m ²
■	SD: 74,8 m ²
■	SI: 30,9 m ²



Logements

101 appartements :
traversants ou bi-orientés, surfaces généreuses, jardins d'hiver et balcons filants.

- . 2 p : 6 unités de 44,8 m² de surface utile (6%)
- . 3 p : 14 unités de 61,5 m² de surface utile (14%)
- . 4 p : 56+11 (duplex) unités de 85,8 m² de surface utile en moyenne (66%)
- . 5 p : 14 unités de 103,6 m² de surface utile (14%)

Bureaux

Bureaux paysagers divisibles :

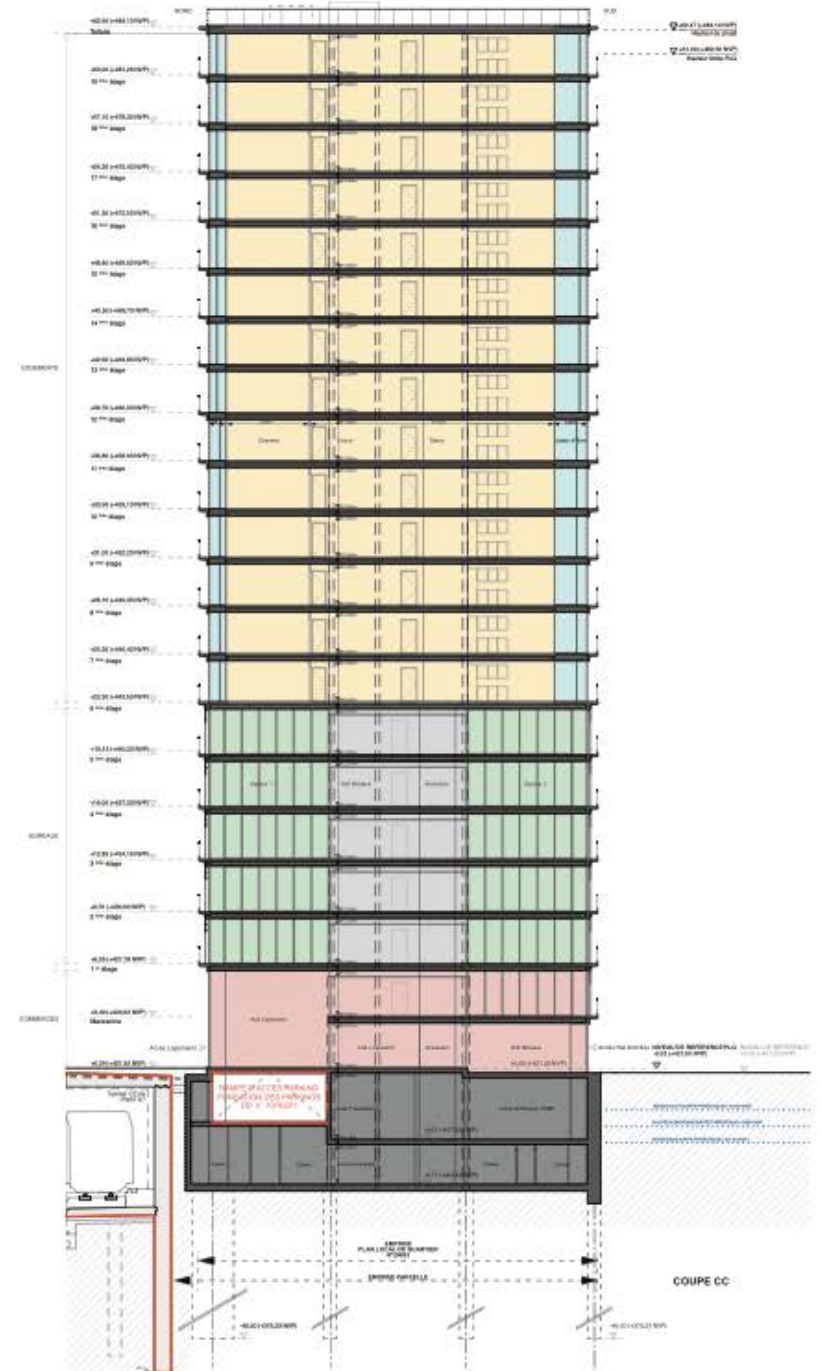
- . 5 plateaux libres de bureaux + un espace au niveau mezzanine
- . entrée et ascenseurs indépendants
- . plateaux modulables en 1, 2, 3 ou 4 espaces autonomes



- . façade et équipements techniques tramés par éléments de l'ordre de 3m
- . cloisonnement possible sur la trame de la façade
- . baies vitrées coulissantes
- . balcon périphérique
- . stores brise-soleil relevables et orientables à commande électrique

Commerces - rez de chaussée

- . Commerce A: 310,9 m² à l'Ouest, dont 177,7 m² au RDC et 133,2 m² en mezzanine
- . Commerce B: 133,2 m² au Sud-Ouest
- . Commerce C: 89,6 m² au Sud-Est
- . espaces commerciaux aux angles du bâtiment
- . emplacement optimal pour une visibilité sur l'espace public



FAÇADE EST

0 2 5 10 m

482,50 HAUTEUR MAX.
▽

▽ TOITURE +61,00

▽ NIVEAU 19 +57,80

▽ NIVEAU 18 +54,90

▽ NIVEAU 17 +52,00

▽ NIVEAU 16 +49,10

▽ NIVEAU 15 +46,20

▽ NIVEAU 14 +43,30

▽ NIVEAU 13 +40,40

▽ NIVEAU 12 +37,50

▽ NIVEAU 11 +34,60

▽ NIVEAU 10 +31,70

▽ NIVEAU 9 +28,80

▽ NIVEAU 8 +25,90

▽ NIVEAU 7 +23,00

▽ NIVEAU 6 +20,10

▽ NIVEAU 5 +17,20

▽ NIVEAU 4 +14,30

▽ NIVEAU 3 +11,40

▽ NIVEAU 2 +8,50

▽ NIVEAU 1 +5,60

▽ MEZZANINE +2,70

421,50 NIVEAU RÉFÉRENCE
▽

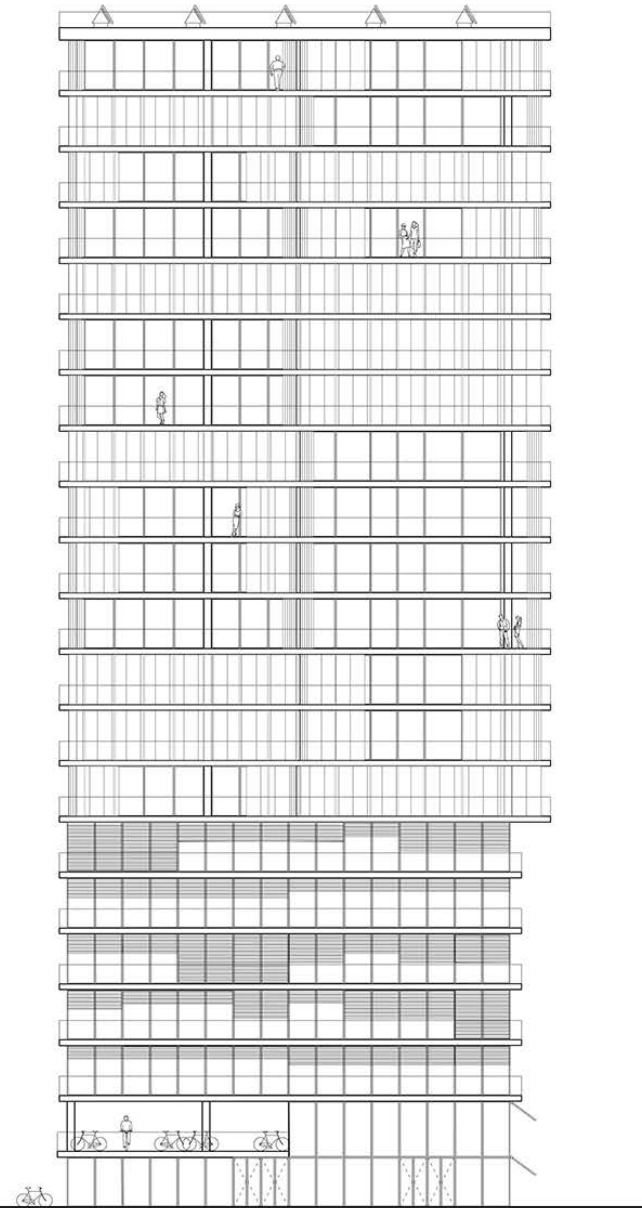
▽ REZ CHAUSSÉE -0,20

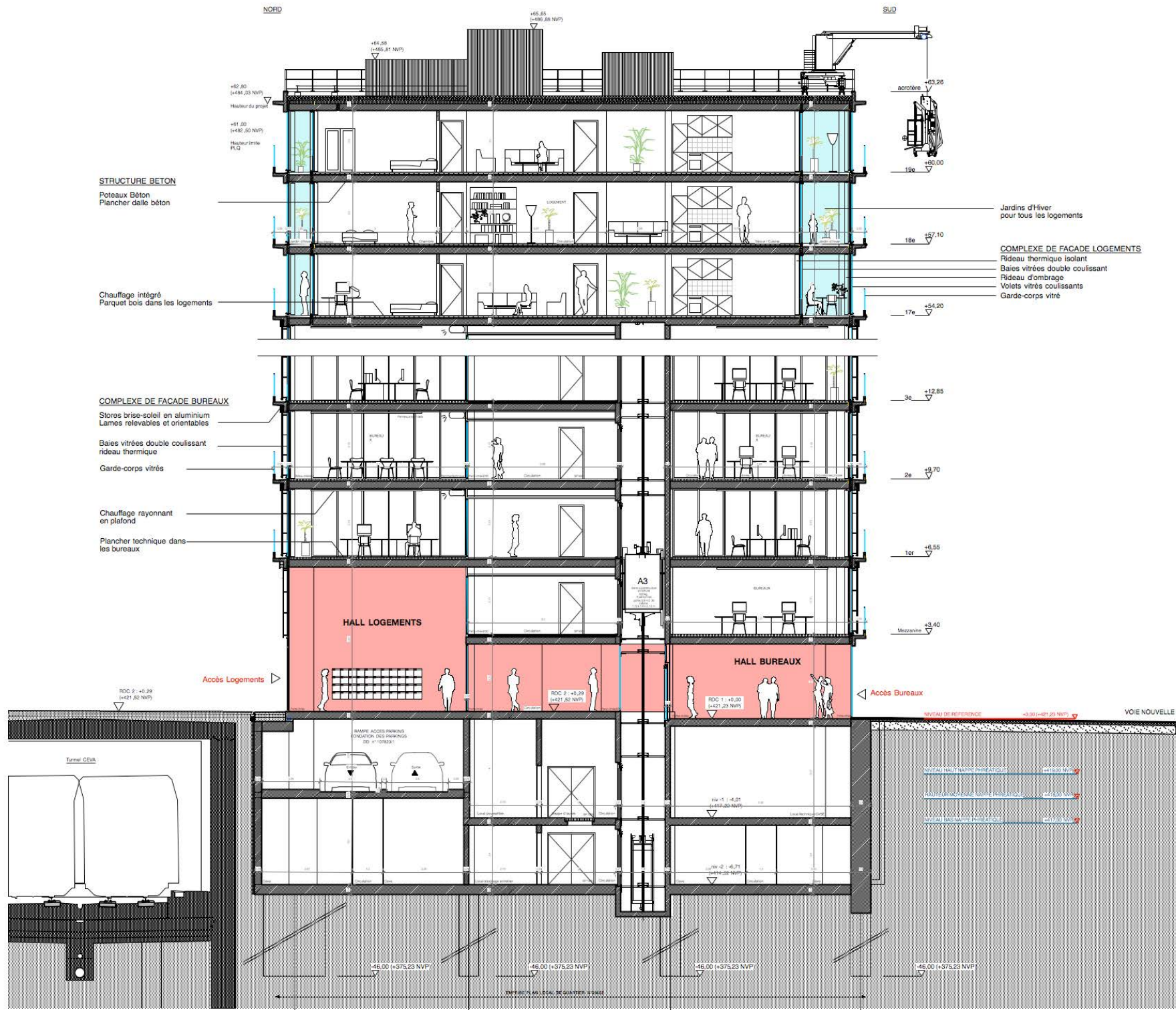
▽ NIVEAU -1 -3,10

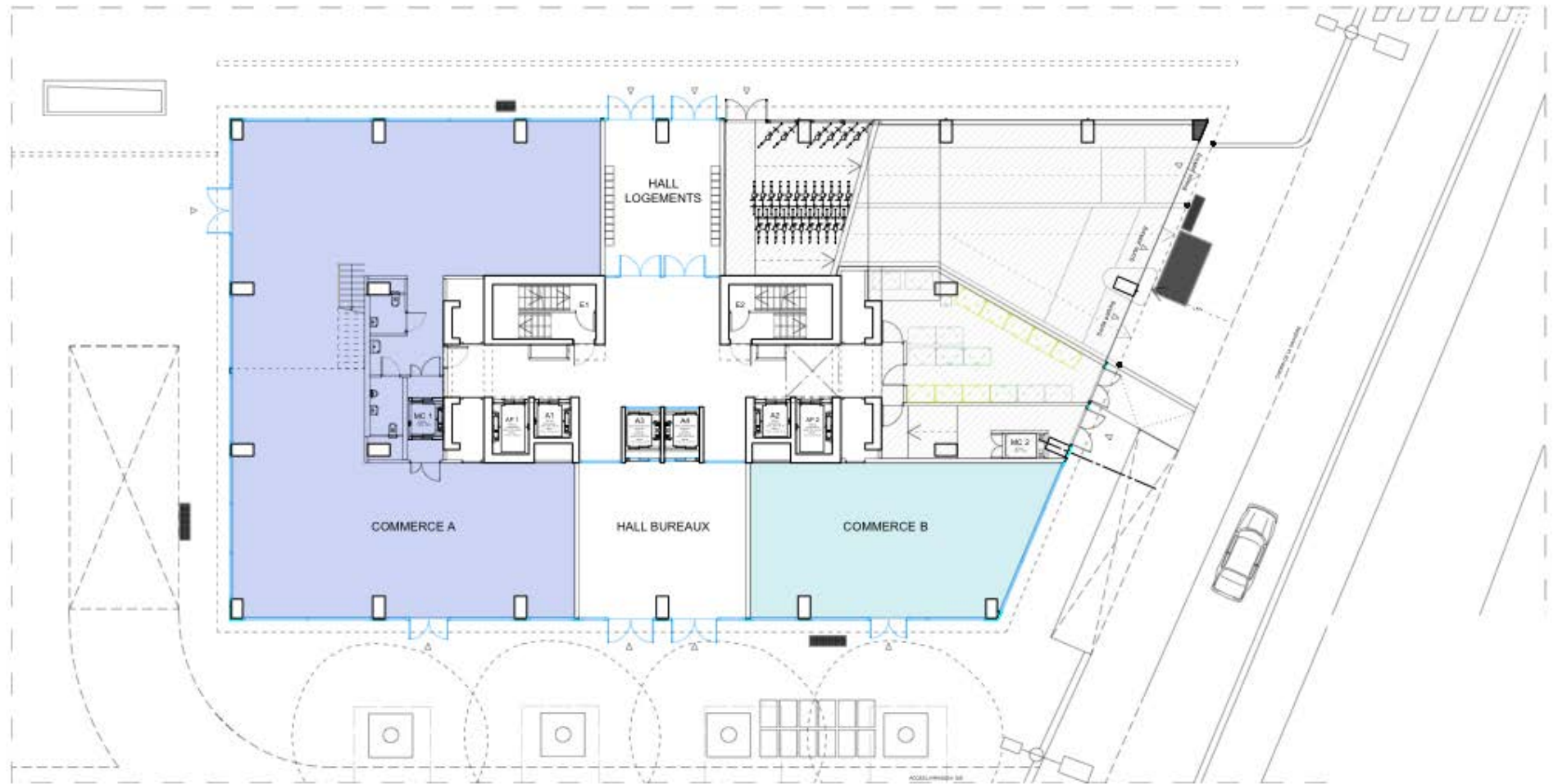
▽ NIVEAU -2 -6,00

▽ NIVEAU -3 -8,90

▽ NIVEAU -4 -11,80







SURFACES UTILES :

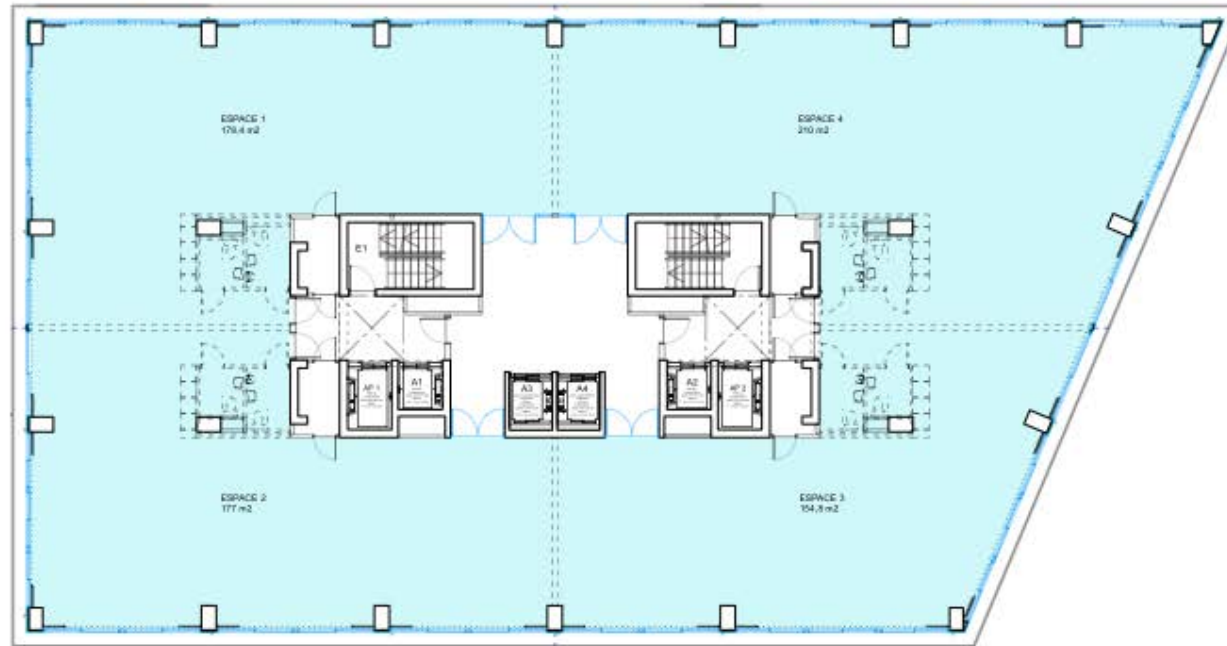
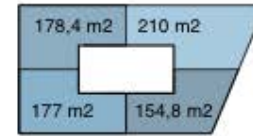
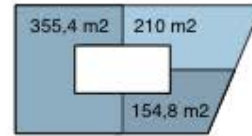
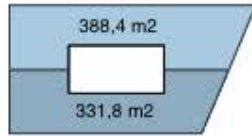
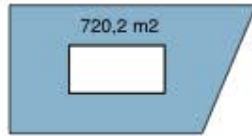
- COMMERCE A : 295 m2
- COMMERCE B : 89 m2
- HALL LOGEMENT : 37 m2
- HALL BUREAU : 53 m2

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

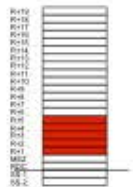




MODULARITÉ DES ESPACES PAYSAGÉS EN 1,2,3 OU 4 ESPACES AUTONOMES

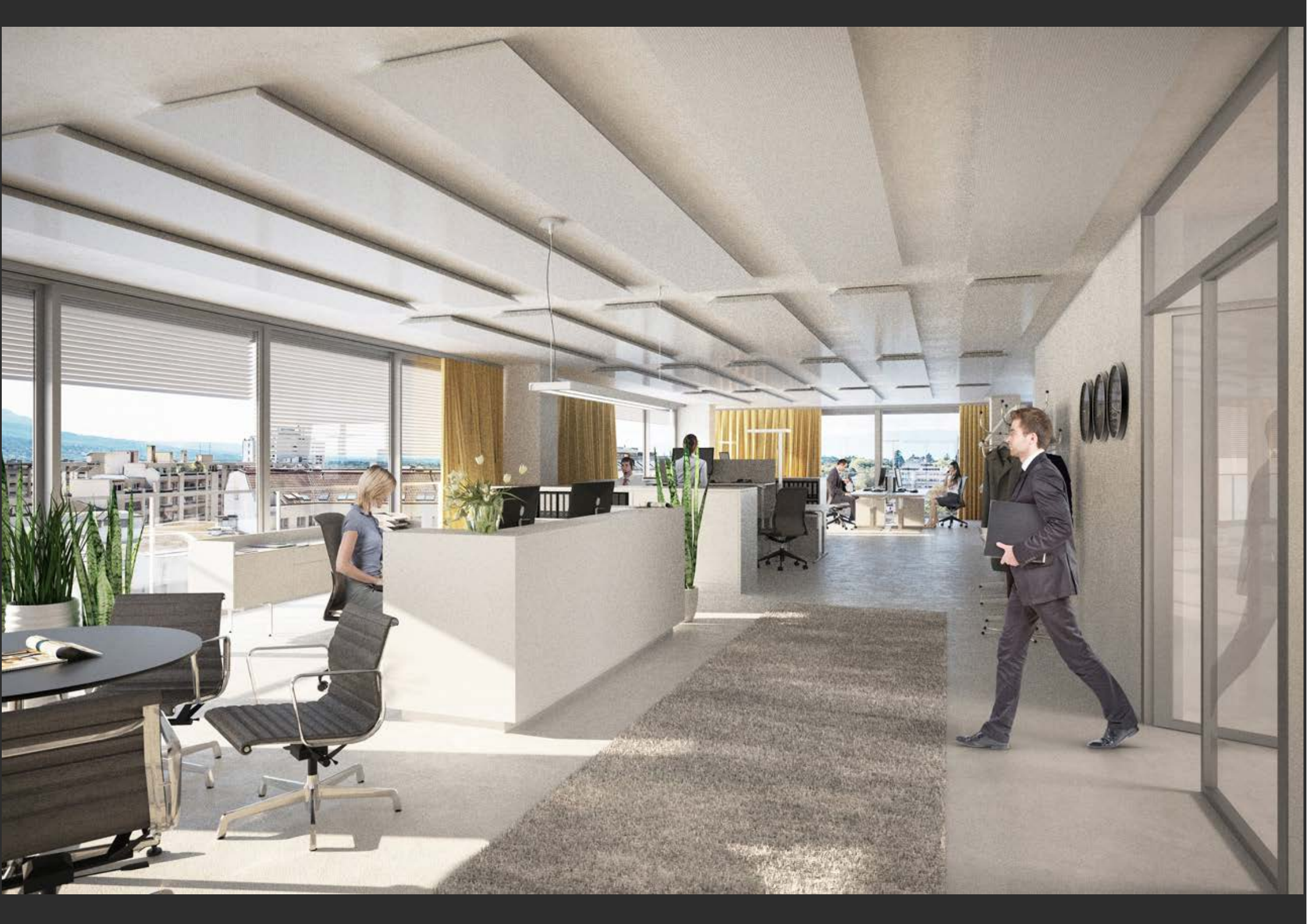


SURFACE UTILE : 720,2 m²

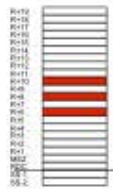
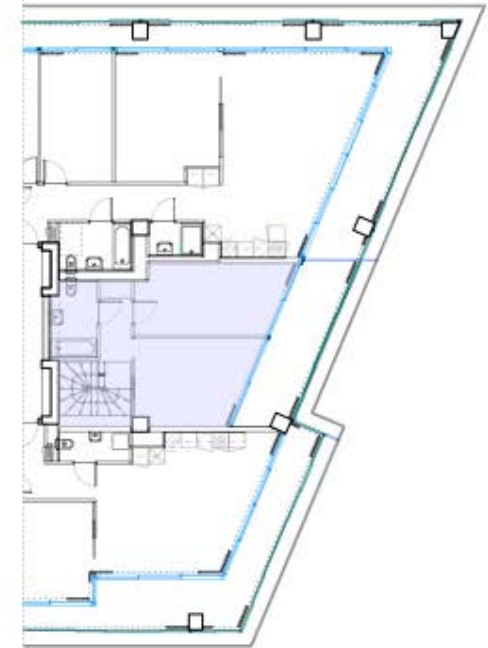
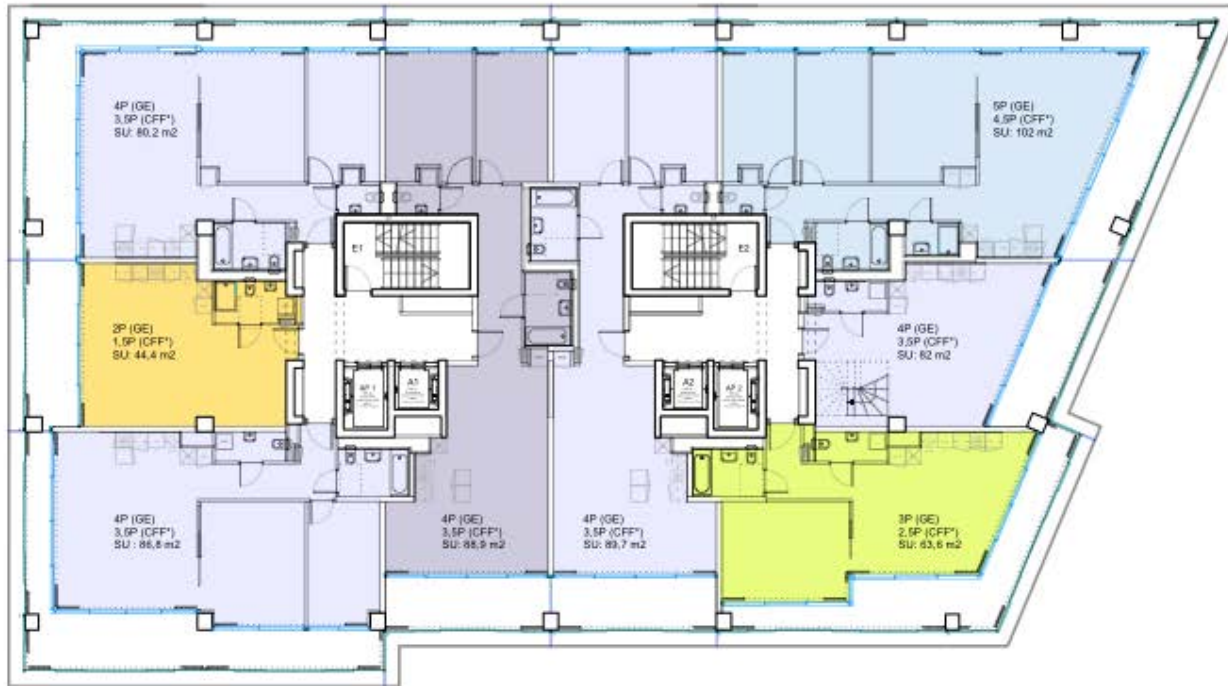


PLAN ETAGE COURANT BUREAUX







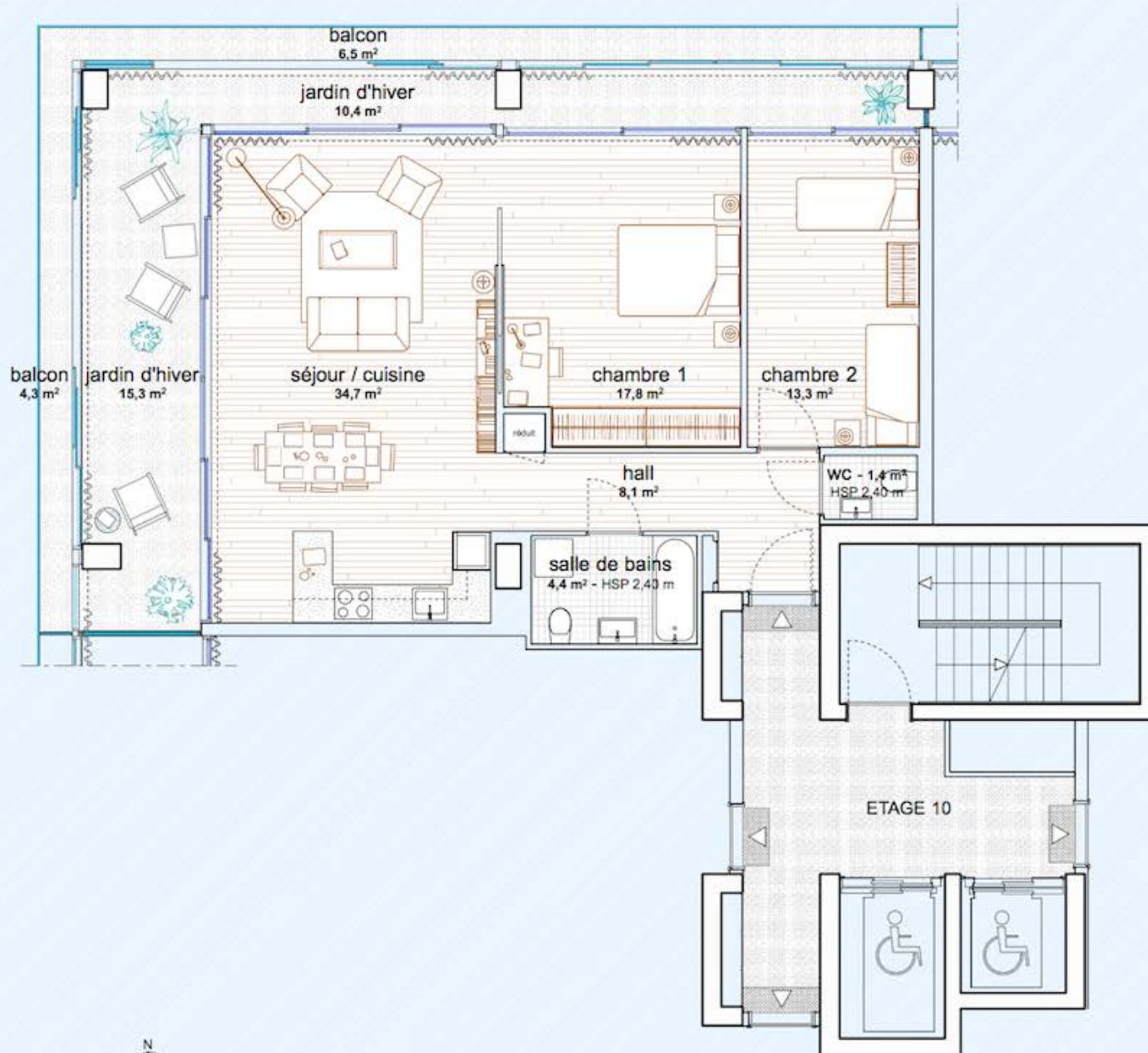


SURFACE UTILE LOGEMENTS : 588 m²

Typologie de logements	2P (GE) 1,5P (CFF*)	3P (GE) 2,5P (CFF*)	4P (GE) 3,5P (CFF*)	5P (GE) 4,5P (CFF*)
Nombre par typologie	6	14	56 11 (Q)	14
Nombre total de logements	101			

PLAN ETAGE COURANT LOGEMENTS

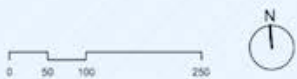
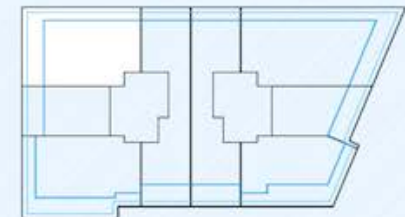




APPARTEMENT 4 PIÈCES (GE)
NIVEAU 10 - ANGLE NORD-OUEST

SURFACES : LOGEMENT : 80,16 m²
JARDIN D'HIVER : 25,65 m²
BALCON : 10,78 m²

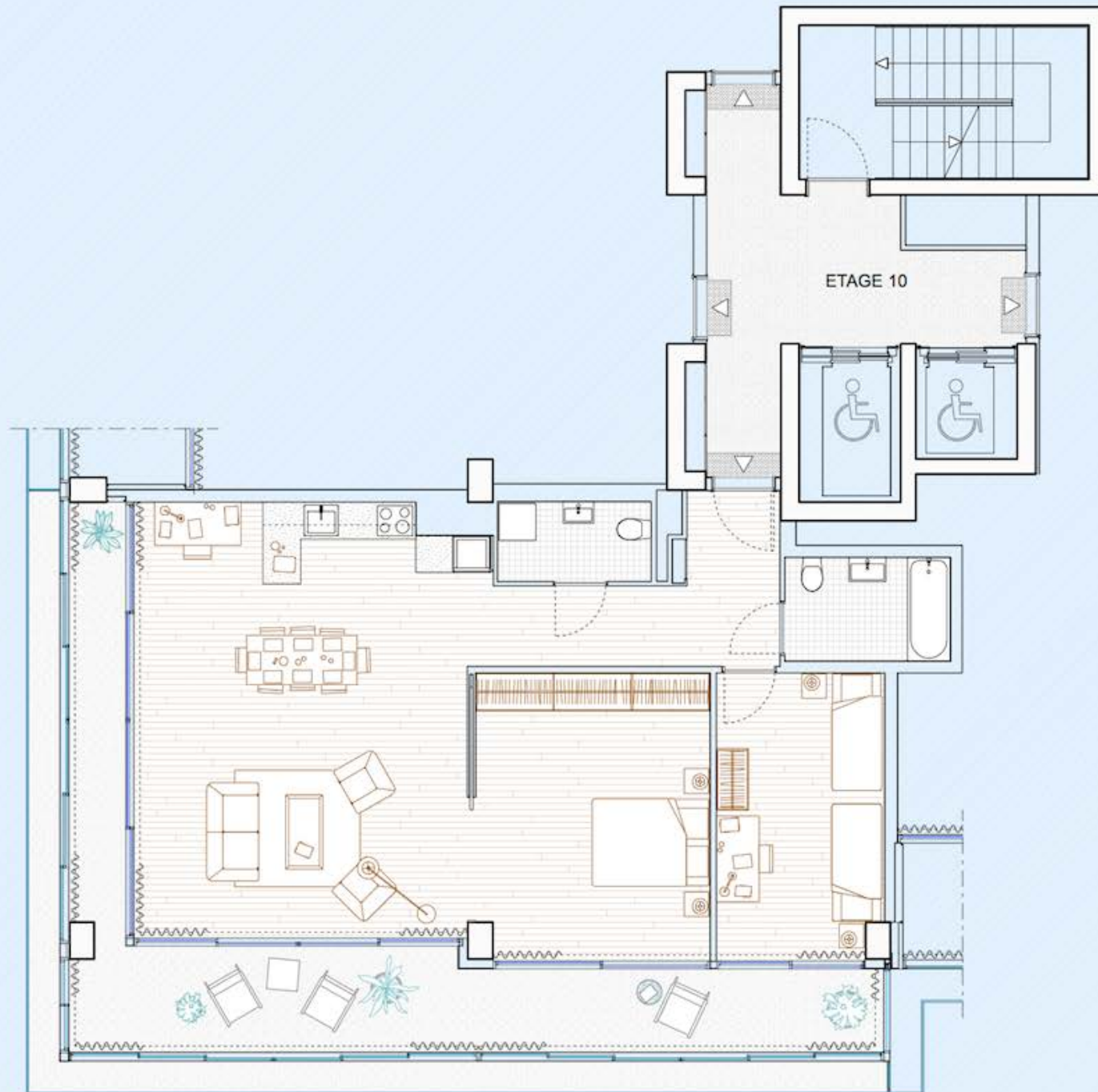
HAUTEUR SOUS-PLAFOND : 2,50 m



Opale

Chêne-Bourg

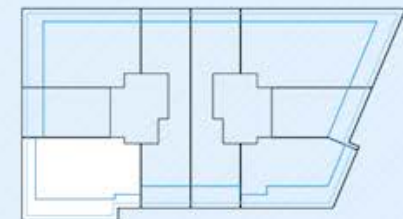
CHEMIN DE LA GRAVIÈRE 5A
1225 CHENE-BOURG



APPARTEMENT 4 PIÈCES (GE)
NIVEAU 10 - ANGLE SUD-OUEST

SURFACES : LOGEMENT : 86,66 m²
JARDIN D'HIVER : 26,69 m²
BALCON : 11,16 m²

HAUTEUR SOUS-PLAFOND : 2,50 m



0 50 100 250



ECHELLE 1/100, POUR IMPRESSION FORMAT A4

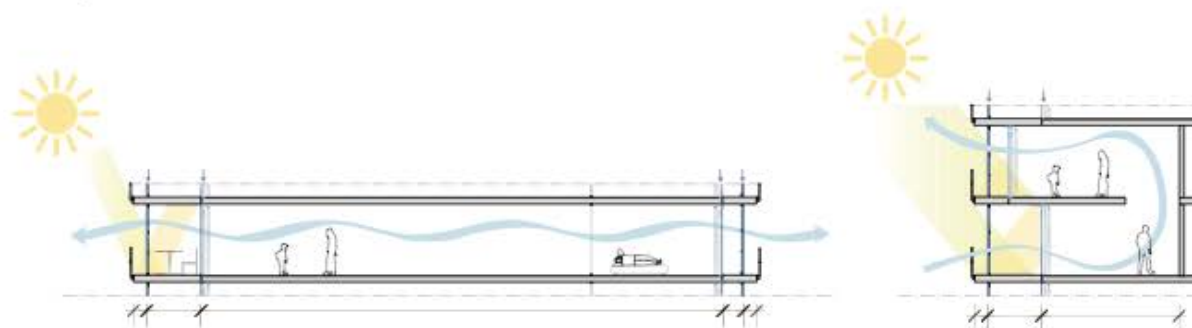
LACATON & VASSAL, Architectes





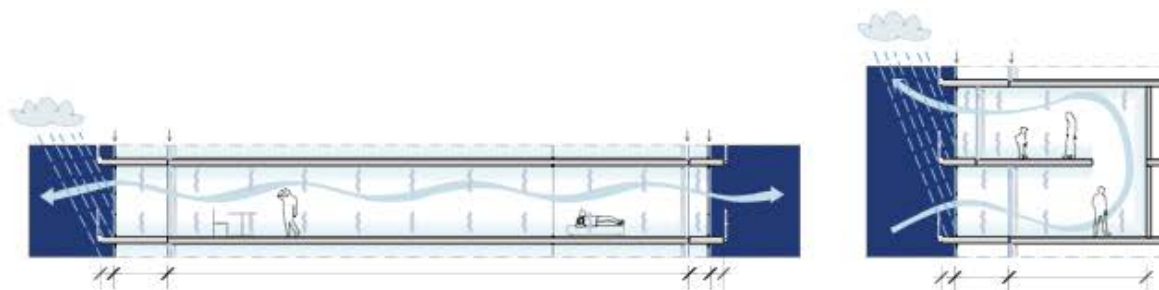
JOURNÉE ÉTÉ

- Jardin d'hiver largement ventilé (ouverture maximale à 66%).
- Ombrages réfléchissants déployés derrière les parois légères du jardin d'hiver, qui coupent le rayonnement
- Ventilation naturelle du logement par les baies vitrées coulissantes (bi-rail ou tri-rail) permettent d'ouvrir 50 % ou 66 % de la surface des façades des parties isolées.
- Rideaux thermiques fermés derrière les baies vitrées renvoient le rayonnement vers l'extérieur avec peu d'élévation de température du rideau lui-même (revêtement Mylar) et retient la fraîcheur de l'inertie de la structure du bâti.



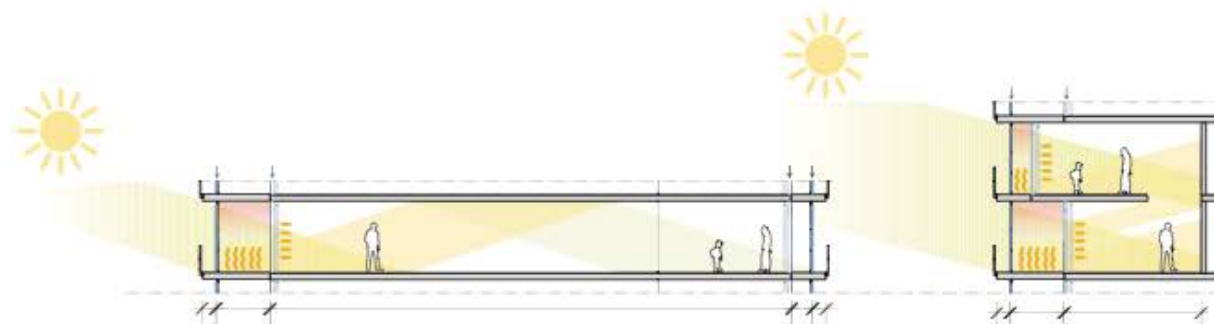
NUIT ÉTÉ

- Rafrâchir les logements pendant la nuit avec la ventilation nocturne et décaler le rafraîchissement avec l'inertie thermique.
- Protection de la pluie.
- parois légères jardin d'hiver ouvertes
 - ombrages réfléchissants ouverts
 - baies vitrées ouvertes
 - rideaux thermiques ouverts



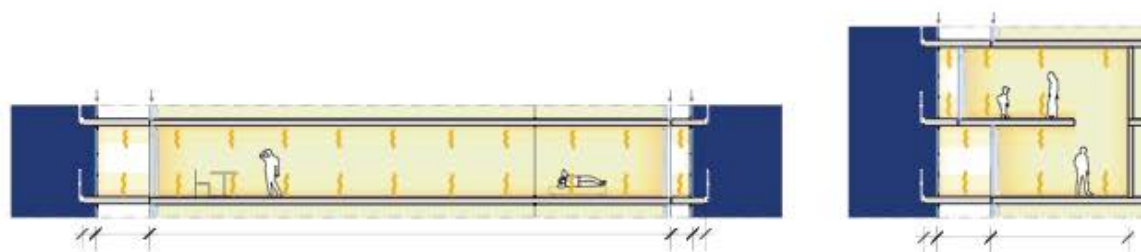
HIVER et MI-SAISON

- Captation apport solaire par les larges façades vitrées.
- Transmission de la chaleur accumulée par effet de serre dans l'espace intermédiaire vers les parties isolées de l'appartement.
- parois légères fermées
 - baies vitrées fermées
 - rideaux thermiques ouverts



NUIT HIVER et MI-SAISON

- Conserver la chaleur pendant la nuit et restituer la chaleur emmagasinée le jour dans les structures.
- parois légères fermées
 - baies vitrées fermées
 - rideaux thermiques fermés, optimise l'isolation des logements par rapport à l'extérieur et supprime l'effet de paroi froide.





Logements neufs habités avec Jardin d'hiver (2,75m), Châlon-sur-Saone (référence Lacaton & Vassal)





Opale
Chêne-Bourg

