



**Direction cantonale
de la mensuration officielle**

DT - DCMO
Quai du Rhône 12
Case postale 36
1211 Genève 8

**Aux ingénieurs géomètres officiels et
autres spécialistes en mensuration**

Circulaire d'information N° 3/2007

N/réf. : LNI/ema-606323-2007

Genève, le 23 mai 2007

Concerne : Nouvelle gestion des bâtiments et adresses
Classe d'objets divers: voie ferrée
Registre foncier: e-GRIS et E-GRID
Renseignement des attributs

Mesdames, Messieurs,

Le projet "Référentiel des logements" commencé en 2003 arrivera à terme le 15 juin prochain par la mise en production d'une application pour la gestion de tous les logements sur le canton de Genève; cette application s'appuie sur les données de la MO notamment sur le référentiel des bâtiments et celui des adresses. Le modèle de données de ces deux classes d'objets sera modifié en conséquence.

Durant le week-end des 2 et 3 juin 2007, les données actuelles des bâtiments et des adresses seront transférées dans le nouveau modèle. La nouvelle gestion des bâtiments, décrite dans la circulaire 3 de 2006, sera effective dès **le 4 juin 2007**. Les mutations établies dès cette date devront tenir compte du nouveau modèle de données.

Voie ferrée

En même temps que le changement de modèle des bâtiments et des adresses, la gestion des objets "voie ferrée" sera transférée sur le graphe de mobilité et plus particulièrement sur le graphe ferroviaire. La géodatabase de référence d'extraction pour les bureaux de géomètres sera complétée du graphe ferroviaire (uniquement en lecture). La mise à jour des données des voies ferrées est maintenue dans le dataset des objets divers. Les opérateurs de la DCMO exporteront au cas par cas ces informations que vous aurez mis à jour par dossier de cadastration.

Registre foncier: e-GRIS et E-GRID

Pour la tenue du registre foncier, l'informatique est largement répandue et une nouvelle génération du registre foncier informatisé est en travail dans le cadre du projet « eGRIS ». L'actuelle désignation des immeubles, qui se base sur l'article 1a, al. 1, ORF, pourrait être consolidée techniquement, mais ne peut être harmonisée d'un point de vue matériel.

Les différences existantes, découlant pour part du domaine des mensurations officielles, sont trop grandes. C'est aussi, entre autres, pour cela qu'une nouvelle identification obligatoire des immeubles (E-GRID), complément à la désignation existante, a été définie, qui introduit la possibilité d'une identification unique (clé primaire) d'un immeuble déterminé pour l'entier de la Suisse. L'introduction de cet identifiant unique pour Genève se réalisera certainement au courant de 2008.

Renseignement des attributs

Vous trouverez en annexe le document concernant le renseignement des attributs du modèle dont sa mise à jour principale porte sur le nouveau modèle des bâtiments.

Je me tiens volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous présente, Mesdames, Messieurs, mes salutations distinguées.

Laurent NIGGELER
Directeur
Géomètre cantonal

Annexe: ment.

Indications pour remplir les attributs du modèle TopoGéo

	Description	Domaine de valeur	Valeur par défaut	Exemple Valeur ou description	A livrer	Remarque
CAD BATIMENT HORS SOL						
NOCOMM	Commune	OUI		44	OUI	RAS
NOBAT	Numéro du bâtiment			599	OUI	NB: Si ancien bâtiment modifié = conserve lettre (exemple : A599)
NO_AUTOR	Numéro d' AUTOR			DD 95699	OUI	RAS
BATDDP	Numéro du DDP		<nul>	789	OUI	Seulement si le bâtiment doit être incorporé au DDP
CODNOM	Designation du bâtiment	OUI		Véranda	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	Si entièrement fiable = "Construction" sinon "Autre"
CAD BATIMENT SOUS SOL						
NOCOMM	Commune	OUI		44	OUI	RAS
NOBAT	Numéro du bâtiment			598	OUI	Si bâtiment modifié = conserve lettre (exemple : A598)
NO_AUTOR	Numéro d' AUTOR			DD 95698	OUI	RAS
BATDDP	Numéro du DDP (incorporation)		<nul>	789	OUI	Seulement si le bâtiment doit être incorporé au DDP
CODNOM	Designation du bâtiment	OUI		Garage privé	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	Si entièrement fiable = "Construction"
CAD NATURE SOL						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		7	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	Si entièrement fiable = "Construction" sinon "Autre"
TYPE	Type de nature du sol	OUI		Eau	OUI	Jusqu'à nouvel avis, seules les natures "Eaux" sont à livrer
GENRE	Description	OUI		Cours d'eau	OUI	RAS
CAD POINT PARTICULIER						
NOCOMM	Commune	OUI		44	OUI	RAS
NOPLAN	Numéro du plan du Registre Foncier			12	OUI	RAS
NOPOINT	Numéro du point définitif			0	OUI	0 = fiable, -1 = non fiable (si point digitalisé devenu fiable = même numéro)
NOPROV	Numéro du point provisoire			8002	OUI	Conforme à celui figurant sur l'esquisse
VALEUR	Indice de fiabilité			4	OUI	Fiable si < 5 et donc si pas fiable n'est pas conservé !
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI	Construction	Construction	OUI	Si pas fiable n'est pas conservé !
PRECPLAN	Précision planimétrique		<nul>	<nul>	NON	Hors demande particulière (mandat,etc...) n'est pas exigé
FIABPLAN	Fiabilité planimétrique		<nul>	<nul>	NON	Hors demande particulière (mandat,etc...) n'est pas exigé
SIGNE	Nature du repère d'abornement	OUI	6	6	OUI	RAS
CAD DOMROUTIER SURFACES NIV \$						
NOCOMM	Commune	OUI		38	OUI	RAS
OBJET	Objet du domaine routier	OUI		Surface latérale	OUI	RAS
REVETEMENT	Matériau de revêtement	OUI		Autre	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI	Construction	Construction	OUI	RAS
Z_URBAINE	Situation selon niveau de tolérance	OUI		Zone non urbaine	OUI	NT2 = Zone urbaine, NT3 = Zone non urbaine
REMARQUE	Complément d'information			Vigne	OUI	Texte libre si nécessaire à la compréhension

Indications pour remplir les attributs du modèle TopoGéo

	Description	Domaine de valeur	Valeur par défaut	Exemple Valeur ou description	A livrer	Remarque
CAD BIENS FONDS						
NOCOMM	Commune	OUI		29	OUI	RAS
NOPARC	Numéro de la parcelle			56	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI	Construction	Construction	OUI	RAS
VALIDITE	Statut de l'immeuble	OUI	En vigueur	En vigueur	OUI	RAS
GENRE	Type de propriété	OUI		Dépendance	OUI	RAS
CAD DDP						
NOCOMM	Commune	OUI		31	OUI	RAS
NODDP	Numéro du DDP			2456	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
VALIDITE	Statut de l'immeuble	OUI		En vigueur	OUI	RAS
GENRE	Type de propriété	OUI		DDP de superficie	OUI	RAS
CAD POINT LIMITE						
NOCOMM	Commune	OUI		21	OUI	RAS
NOPLAN	Numéro du plan du Registre Foncier			6	OUI	RAS
NOPOINT	Numéro du point définitif			0	OUI	0 = fiable, -1 = non fiable donc non conservé
NOPROV	Numéro du point provisoire			7005	OUI	Conforme à celui figurant sur l'esquisse
VALEUR	Indice de fiabilité	OUI		4	OUI	Fiable si < 5 et accepté si mutation de projet = 5
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
PRECPLAN	Précision planimétrique				NON	Hors demande particulière (mandat, etc...) n'est pas exigé
FIABPLAN	Fiabilité planimétrique				NON	Hors demande particulière (mandat, etc...) n'est pas exigé
SIGNE	Nature du repère d'abornement	OUI		1	OUI	Signe = 5 si mutation de projet
LIMTER	Sommet d'une limite territoriale	OUI	NON	OUI	OUI	Oui si le point est un sommet de limite administrative (commune, canton)
CAD COUVERT SPECIAL						
GENRE	Type de façade (ouverte, fermée, ...)					Attribut pour paramètre de représentation du plan RF
CAD COUVERT						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		17	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
CAD COMMUNE						
Attention: attributs invariables: Seule la géométrie doit être modifiée						
CAD PLAN						
Attention: attributs invariables: Seule la géométrie doit être modifiée						
CAD ELEMENT CONDUITE						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		27	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
EXPLOITANT	Gestionnaire de la conduite	OUI		GAZNAT	OUI	RAS
GENRE	Type de conduite	OUI		Gazoduc	OUI	RAS

Indications pour remplir les attributs du modèle TopoGéo

	Description	Domaine de valeur	Valeur par défaut	Exemple Valeur ou description	A livrer	Remarque
CAD MARQUISE						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		23	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
IDENT_BATI	Relation au bâtiment			23-A578	OUI	Concaténation du N° de commune "-" N° de bâtiment
CAD OBJET DIVERS						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		7	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
GENRE	Description de l'objet	OUI		Passerelle	OUI	RAS
CAD PISCINE						
MUTCOM	Commune de mutation	OUI		17	OUI	RAS
PROVENANCE	Type d'acquisition	OUI		Construction	OUI	RAS
RFO SERVITUDE \$						
Voir document du registre Foncier "Classification des servitudes"						
NUMERO_RS	Numéro au registre des servitudes				NON	RAS
SUB_TYPE	Type	OUI		USAGES	OUI	RAS
DOM_CLASSE	Classe	OUI		F1 Usage extérieur	OUI	RAS
TEXTE_LIBRE	Niveau, "Assiette approximative",...			Rez-de-chaussée	OUI	RAS
TEXT1	N° de place de parc, cave,...			18	OUI	RAS
VALIDITE	Validité juridique	OUI		oui	OUI	RAS