



DIM - SEMO
Quai du Rhône 12
1211 Genève 8

Aux ingénieurs géomètres officiels et
aux autres spécialistes en mensuration

Circulaire N° 3/2011

LN//

Genève, le 16 décembre 2011

Concerne : Propriété par étage sous forme numérique

Madame, Messieurs,

Je vous adresse, ce jour, une circulaire sur l'introduction des propriétés par étage sous forme numérique.

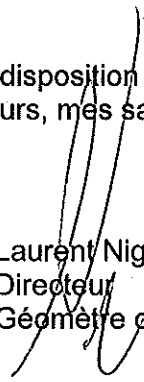
L'établissement et la mise à jour des cahiers de PPE sont assurés à satisfaction depuis de nombreuses années par les bureaux d'ingénieurs géomètres. A ce jour les PPE sont gérées de manière analogique, contrairement à la longue tradition numérique qui prévaut pour les parcelles et autres objets de la mensuration officielle. Un projet paritaire "PPE numérique" a fixé un modèle de données permettant une gestion numérique des lots de PPE, leur introduction dans la base de données de la MO et la production des cahiers PPE, à l'instar des TM.

D'un commun accord, il a été décidé une mise en application de cette gestion numérique pour au plus tard le 1^{er} juin 2012. Dès cette date tous les nouveaux dossiers de PPE créés devront être livrés selon le modèle précité.

Pour la mise à jour des anciens dossiers de PPE enregistrés au registre foncier, l'obligation d'un dépôt numérique est laissée à l'appréciation du bureau d'ingénieurs géomètres.

Le modèle de données sera implémenté en début 2012 sur le serveur métier de la mensuration officielle; l'extracteur de géodonnées sera complété en même temps, le tout sera opérationnel pour le 1^{er} mars 2012. Il n'est pas prévu actuellement de mettre sur internet ces géodonnées, compte tenu de leur non exhaustivité.

Je vous remercie de votre collaboration, reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie de recevoir, Madame, Messieurs, mes salutations distinguées.


Laurent Niggeler
Directeur
Géomètre cantonal

Copie pour information : Registre foncier
Annexes : Modèle de données

Modèle PPE SITG septembre 2011

Liste des domaines

Simple feature class CAD_PPE_PARTIES				Geometry Polygon	
				Contains M values	Non
				Contains Z values	Non
Field name	Data type	Obligatoire	Default value	Domain	Precision Scale Length
EGID	Long integer	Oui			0
NOCOMM	Long integer	Oui		cad_commune_nocomm	0
NUMERO	String	Oui			12
NOFEUIL	Long integer	Non			0
NIVEAU_RF	Long integer	Oui			0
NOLOT	String	Oui			6
DESTINATION	String	Oui		cad_ppe_destination	50
TYPE	String	Oui		cad_ppe_type	50
ETAGE	String	Oui		cad_ppe_etage	50
NIVEAU_OFS	Long integer	Oui			0
STATUT	String	Oui		cad_ppe_statut	50
POUR_MILLE	Float	Non			0 0
REPOSE	String	Oui	non	cad_ppe_repose	50
ALTITUDE_ETAGE	Float	Oui			0 0
HAUTEUR	Float	Oui			0 0
DATEDT	Date	Oui			0 0 8
MUTNUM	Long integer	Oui			0
SURFACE_PPE	Double	Non			0 0
SURFACE_TECHNIQUE	Double	Oui			0 0
SURFACE_UTILE	Float	Non			0 0
EWID	Long integer	Non			0
EGRID_P	Long integer	Non			0
EGRID_F	Long integer	Non			0
SHAPE_Length	Double	Oui			0 0
SHAPE_Area	Double	Oui			0 0
SHAPE	Geometry	Oui			
OBJECTID	Object ID				

Description des champs

Identifiant fédéral unique pour les bâtiments (hors-sol et sous-sol)
 Commune de la PPE
 N° de la parcelle (identifiant unique 46:4768)
 N° du feuillet inscrit RF
 Niveau Registre Foncier du cahier de PPE
 N° du lot inscrit au RF (ex: 1.01, 1.02, 2.03)
 Destination de la partie
 Type juridique de la partie
 Etage usuel de la PPE
 Niveau selon l'office fédéral des statistiques
 Statut de la PPE (construit, projet)
 Répartition en pour mille de la partie
 Pour savoir si la partie repose sur une autre parcelle
 Altitude moyenne au sol de la partie (altitude absolue)
 Hauteur indicative de la partie (dalle comprise)
 Date de la saisie ou de la modification de la partie
 Mutation de création ou de modification de la partie
 Surface PPE de la partie (arrondi au m2)
 Surface technique de la partie
 Surface de la partie moins la surface des murs
 Identifiant fédéral unique pour les logements
 Identifiant fédéral unique pour la parcelle de base
 Identifiant fédéral unique pour chaque feuillet de PPE

Coded value domain cad_ppe_destination	
Description	Destination du lot de PPE
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
Aménagement technique	Antenne individuelle, cheminée, conduite, gaine,...
Accès	Accès, corridor, couloir, coursive, dégagement, entrée, escalier, hall, montée, palier, passage,...
Ascenseur	Ascenseur, monte-charge
Attique	Attique
Balcon	Balcon
Garage	Box, garage individuel/collectif, parking individuel/collectif, place de parc,...
Local annexe	Abri pc, armoire murale, cave, chambre, combles, dépôt, entrepôt, galetas, grenier, mansarde, sauna, solarium,...
Local commercial	Arcade, boutique, bureau (d'architectes...), cabinet médical, commerce, dancing, étude d'avocats ou de notaires, fitness, hôtel, magasin, restaurant, salon de jeu, sauna, solarium, station-service, vitrine,...
Local sans vocation commerciale	Abri pc, atelier, bureau (d'une association caritative...), centre culturel, chapelle, dépôt, entrepôt, hangar, salle de jeu, salle de sport,...
Logement	Appartement, chambre, duplex, galetas, mansarde, partie appartement, studio, triplex, ...
Loggia	Loggia
Véranda	Jardin d'hiver, véranda,...
Partie commune	Partie commune
Vide sur étage	Surface vide, faisant partie du feuillet à l'étage inférieur

Simple feature class CAD_PPE_ACCES				Geometry Point	
				Contains M values	Non
				Contains Z values	Non
Field name	Data type	Obligatoire	Default value	Domain	Precision Scale Length
EGID	Long integer	Oui			0
NOCOMM	Long integer	Oui		cad_commune_nocomm	0
NUMERO	String	Oui			12
NOFEUIL	Long integer	Oui			0
ACCES_AU_LOT	String	Oui			4
NIVEAU_RF	Long integer	Oui			0
MUTNUM	String	Oui			50
GISEMENT	Double	Oui			0 0
DATEDT	Date	Oui			0 0 8
EGRID_F	Long integer	Non			0
SHAPE	Geometry	Oui			
OBJECTID	Object ID				

Identifiant fédéral unique pour les bâtiments (hors-sol et sous-sol)
 Commune de la PPE
 N° de la parcelle (identifiant unique 46:4768)
 N° du feuillet inscrit RF
 A quel lot accède-t-on (ex: 1.01, 1.02, 2.03)
 Niveau Registre Foncier du cahier de PPE
 Mutation de création ou de modification de l'accès
 Gisement d'orientation de la flèche d'entrée (en degrés)
 Date de la saisie ou de la modification de l'accès
 Identifiant fédéral unique pour chaque feuillet de PPE

Coded value domain cad_ppe_type	
Description	Pour savoir de quel type de partie il s'agit
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
Partie commune	Partie en partie commune de l'immeuble en PPE
Dépendance	Partie en dépendance de plusieurs feuillets
Lot principal	Partie faisant partie du lot principal d'un feuillet
Local annexe	Partie en local annexe d'un feuillet de PPE

Coded value domain cad_ppe_statut	
Description	Quel statut à le bâtiment concerné par la PPE
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
Construit	Le bâtiment est construit
Projet	La PPE est constituée sur un bâtiment en projet

Simple feature class CAD_PPE_MURS				Geometry Polygon	
				Contains M values	Non
				Contains Z values	Non
Field name	Data type	Obligatoire	Default value	Domain	Precision Scale Length
EGID	Long integer	Oui			0
NOCOMM	Long integer	Oui		cad_commune_nocomm	0
NUMERO	String	Oui			12
NOFEUIL	Long integer	Non			0
NOLOT	String	Non			4
NIVEAU_RF	Long integer	Oui			0
TYPE	String	Oui		cad_ppe_murs_type	50
MUTNUM	String	Oui			50
DATEDT	Date	Oui			0 0 8
SURFACE_TECHNIQUE	Double	Oui			0 0
SHAPE_Length	Double	Oui			0 0
SHAPE_Area	Double	Oui			0 0
SHAPE	Geometry	Oui			
OBJECTID	Object ID				

Identifiant fédéral unique pour les bâtiments (hors-sol et sous-sol)
 Commune de la PPE
 N° de la parcelle (identifiant unique 46:4768)
 N° du feuillet inscrit RF
 N° du lot inscrit au RF (ex: 1.01, 1.02, 2.03)
 Niveau Registre Foncier du cahier de PPE
 Type de murs
 Mutation de création ou de modification du mur
 Date de la saisie ou de la modification du mur
 Surface technique du mur

Coded value domain cad_ppe_murs_type	
Description	Type de murs
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
Façade	Murs en façade
Mitoyen	Murs mitoyens
Interne	Murs porteurs internes

Coded value domain cad_ppe_repose	
Description	Pour les parties en reposant sur une autre parcelle
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
oui	La partie repose sur une autre parcelle
non	La partie est sur la parcelle « de base »

Simple feature class CAD_PPE_ESCALIERS				Geometry Polyline	
				Contains M values	Non
				Contains Z values	Non
Field name	Data type	Obligatoire	Default value	Domain	Precision Scale Length
EGID	Long integer	Oui			0
NOCOMM	Long integer	Oui		cad_commune_nocomm	0
NUMERO	String	Oui			12
NOFEUIL	Long integer	Non			0
NIVEAU_RF	Long integer	Oui			0
MUTNUM	String	Oui			50
DATEDT	Date	Oui			0 0 8
SHAPE_Length	Double	Oui			0 0
SHAPE	Geometry	Oui			
OBJECTID	Object ID				

Identifiant fédéral unique pour les bâtiments (hors-sol et sous-sol)
 Commune de la PPE
 N° de la parcelle (identifiant unique 46:4768)
 N° du feuillet inscrit RF
 Niveau Registre Foncier du cahier de PPE
 Mutation de création ou de modification de l'escalier
 Date de la saisie ou de la modification de l'escalier

Coded value domain cad_commune_nocomm	
Description	Communes genevoises
Field type	Long integer
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
1	Aire-la-Ville
2	Anières
3	Avully
4	Avusy
5	Bardonnex
6	Bellevue
7	Bernex
8	Carouge
9	Cartigny
10	Céigny
11	Chancy
12	Chêne-Bougeries
13	Chêne-Bourg
14	Choulex

Coded value domain cad_ppe_etage	
Description	Sur quel étage se trouve le lot
Field type	String
Split policy	Default value
Merge policy	Default value
Code	Description
5ème sous-sol	L'objet se trouve au 5ème sous-sol
4ème sous-sol	L'objet se trouve au 4ème sous-sol
3ème sous-sol	L'objet se trouve au 3ème sous-sol
2ème sous-sol	L'objet se trouve au 2ème sous-sol
1er sous-sol	L'objet se trouve au 1er sous-sol
Sous-sol	L'objet se trouve au Sous-sol
Entresol	L'objet se trouve à l'entresol
Rez-inférieur	L'objet se trouve au Rez-inférieur
Rez-de-chaussée	L'objet se trouve au Rez-de-chaussée
Rez-supérieur	L'objet se trouve au Rez-supérieur
1er étage	L'objet se trouve au 1er étage
2ème étage	L'objet se trouve au 2ème étage
3ème étage	L'objet se trouve au 3ème étage
4ème étage	L'objet se trouve au 4ème étage
...	...
34ème étage	L'objet se trouve au 34ème étage
Combles	L'objet se trouve aux combles
Attique	L'objet se trouve à l'attique