Prévisions localisées d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire Période 2026 - 2029

VILLE DE THÔNEX

Genève - SRED, 2026 - Document 26.038

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

VILLE DE GENÈVE
SERVICE D'URBANISME
DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMÉNAGEMENT

acg Association des communes genevoises

Service de la recherche en éducation

Les hypothèses retenues dans ce document ont été élaborées à partir d'un projet du SRED discuté, amendé et validé par le groupe de travail lors de la séance du 20 mai 2026.

Composition du groupe de travail

Ville de Thônex

M. Bruno da Silva maire
M. Florian Wünsche conseiller administratif
M. François Fortuna secrétaire général adjoint
Mme Georgine Roch-Bobillier architecte – service technique

Service d'urbanisme de la Ville de Genève

Mme Florence Lambelet Chéron géographe-urbaniste

Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse

Direction générale de l'enseignement obligatoire

Mme Sabine Fauriel cheffe de service, Organisation et planification
M. Jérôme Metrallet directeur de l'établissement Thônex Nord
Mme Magali Peyron directrice de l'établissement Bois-des-Arts / Adrien-Jeandin

Service de la recherche en éducation (SRED)

M. Bernard Engel collaborateur scientifique

Source des données

- Fichiers extraits de la base de données de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) pour les enfants de 0-4 ans.
- Données du Département du territoire (DT) concernant les projets de logements recensés par année de mise à disposition probable pour les dix prochaines années, traités selon une méthodologie Ville de Genève, en collaboration avec les spécialistes communaux.
- Données de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) concernant les nouvelles constructions de logements réalisées annuellement.
- Fichiers du Service de la recherche en éducation (SRED) élaborés à partir d'extractions annuelles de la base de données scolaires de la Direction de l'organisation et de la sécurité de l'information (DOSI) du DIP.

Sauf indication contraire, toutes les données observées le sont au 31 décembre de l'année concernée.

Crédits

La présente étude a été élaborée en collaboration étroite avec la ville de Thônex (élus, cadres et techniciens) et la direction de l'enseignement obligatoire (direction générale, directeurs d'établissement), en partenariat avec le Service d'urbanisme de la Ville de Genève, grâce à une méthodologie développée par le Service de la recherche en éducation (SRED) du Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse (DIP). Cette étude s'inscrit dans le cadre plus large d'une planification scolaire des besoins de l'enseignement primaire au niveau de l'ensemble des communes de l'agglomération, projet mis sur pied avec la collaboration de l'Association des communes genevoises (2001).
Données sources de base ; enfants préscolaires : Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) ; élèves : nBDS (DIP) ; logements : ville de Thônex et DT. Voir également le site web :
https://www.ge.ch/dossier/analyser-education/previsions-effectifs-eleves.

Contacts

Méthodologie, traitement des données et publication : bernard.engel@etat.ge.ch / Tél. 022 546 71 08

Traitement des informations sur les projets de logements : florence.lambelet@geneve.ch / Tél. 022 418 60 40

Traitement spatial des données et production cartographique des aires d'attraction et des projets de logements : sophia.ehrensperger@geneve.ch / Tél. 022 418 60 31

Ville de Thônex

STRATEGIE COMMUNALE

La commune de Thônex connaît depuis plusieurs années une transformation urbaine majeure. Cette croissance démographique s'inscrit principalement dans le cadre du vaste projet urbain de Belle-Terre qui représente l'un des projets d'aménagement les plus importants de la rive gauche.

Le quartier de Belle-Terre prévoit, à terme, près de 2'850 logements répartis en plusieurs étapes de réalisation jusqu'en 2035. Ce développement vise à répondre aux besoins croissants en logements tout en intégrant des espaces publics de qualité.

Cette forte urbanisation entraîne naturellement une augmentation importante de la population scolaire. La commune doit ainsi anticiper l'arrivée de nombreuses familles et adapter ses infrastructures.

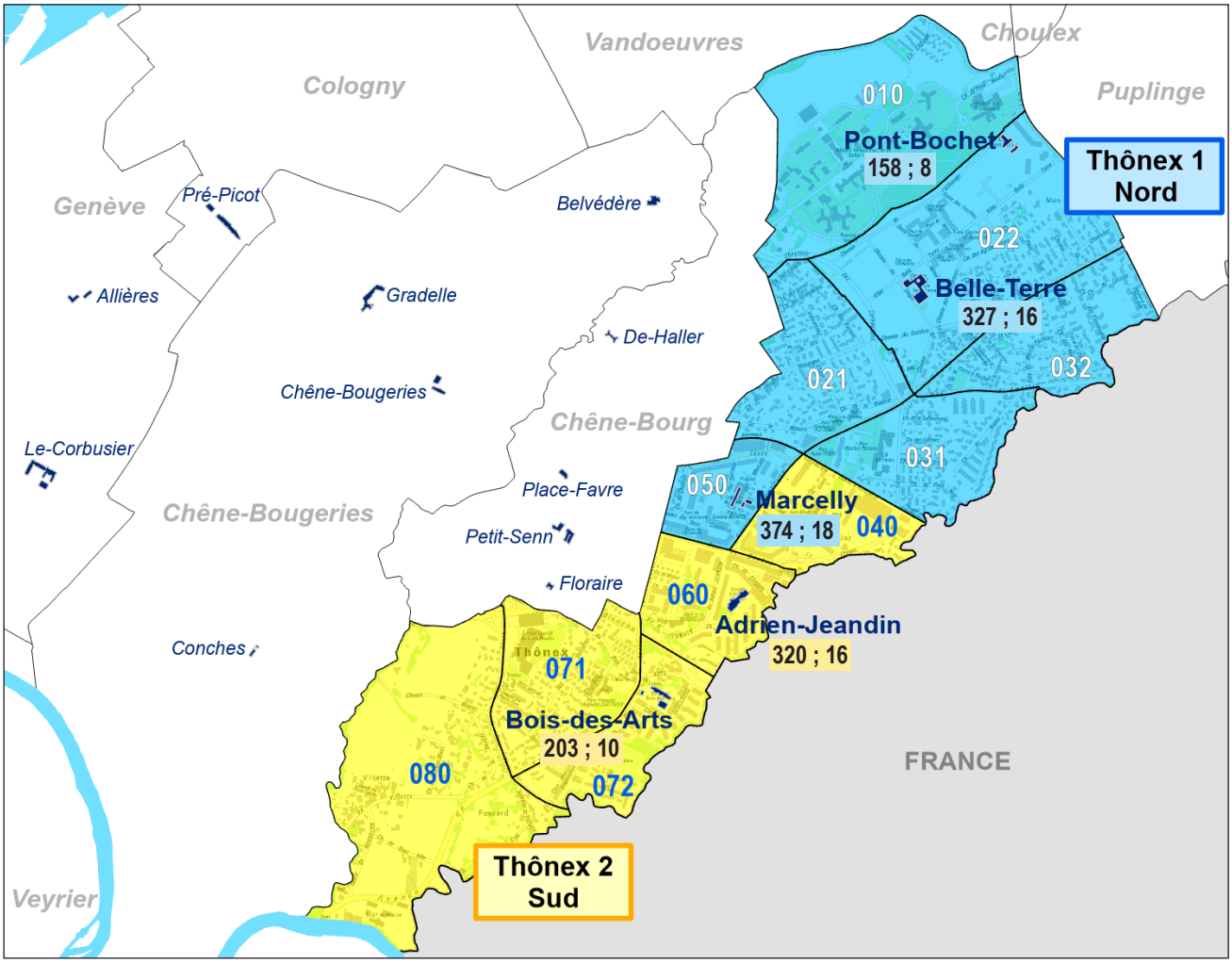
Face à cette évolution, Thônex a engagé plusieurs projets de construction et d'extension d'établissements scolaires. L'un des exemples les plus emblématiques est le groupe scolaire de Belle-Terre, conçu pour accompagner le développement du nouveau quartier. Cet établissement comprend de nombreuses salles de classe, des espaces dédiés aux activités créatrices, des infrastructures sportives (3 classes de gymnastique) ainsi que des locaux destinés aux associations.

Parallèlement, d'autres réflexions sont menées concernant de nouveaux établissements comme le demi-groupe scolaire du Foron ainsi que le demi-groupe scolaire de Belle Terre ((pièce A4) afin d'anticiper les besoins à moyen et long terme. Dans le même temps la Commune échelonne le développement de nouveaux quartiers (PLQ Miribel) afin de coordonner et gérer au mieux ce développement galopant.

Ainsi, le développement urbain de Thônex illustre les liens étroits entre urbanisation, démographie et planification scolaire. Les projets actuels témoignent d'une volonté de construire une commune capable d'accueillir durablement une population en augmentation, tout en assurant des infrastructures éducatives adaptées aux besoins des familles.

Écoles

Situation selon l'état au 31.12.2025 *(voir aussi page 16)*



Légende :

= École primaire

20 ; 1 = Nombre total d'élèves 1P-8P (voir ci-dessous) ; Nombre de classes 1P-8P (enseignement régulier uniquement)

010 = Sous-secteur GIREC

Afin de bénéficier d'un volume de données suffisant pour appliquer des hypothèses prévisionnelles de manière solide, les prévisions sont réalisées pour des ensembles d'écoles, regroupées en secteurs « de prévision ». Ce découpage communal est constitué par regroupement de sous-secteurs GIREC (groupe interdépartemental de représentation cartographique) de domicile des enfants (475 pour l'ensemble du canton) avec les écoles correspondantes. Il est déterminé en fonction de considérations urbanistiques - profils de quartier, voies de communication, projets de construction de logements, etc. - et de préoccupations scolaires - zones de recrutement des écoles (carte scolaire).

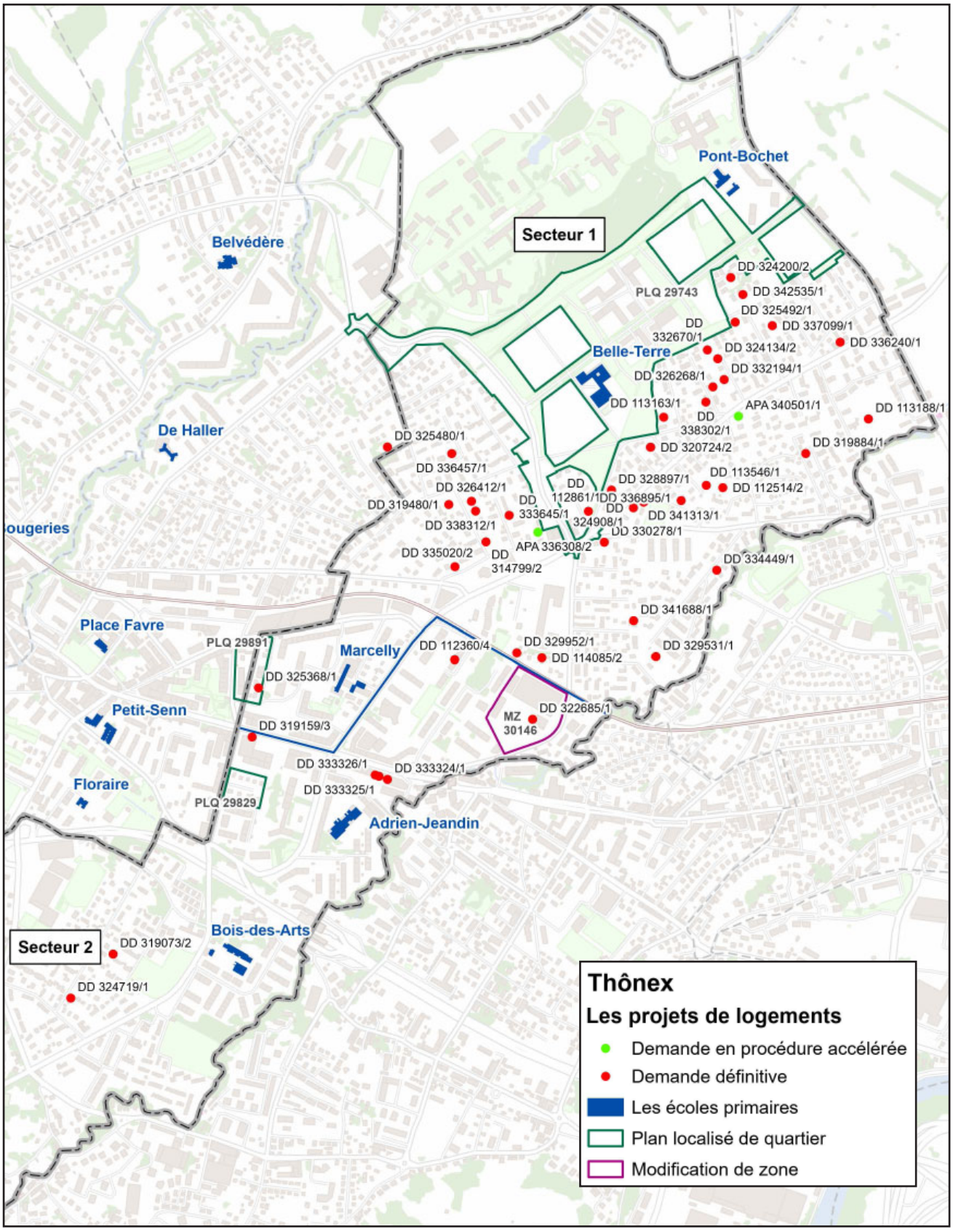
Périmètre de l'étude

Pour chaque secteur concerné (commune ou partie de commune, voir ci-dessus), les données présentées dans ce document concernent :

- les enfants de 0 à 4 ans : préscolarité de 0-3 ans et enfants de 4 ans scolarisés (taux de scolarisation public à 4 ans ; sources : base de données OCPM et nBDS)
- les élèves de l'enseignement primaire régulier public, soit les années de scolarité 1ère primaire à 8ème primaire (dites «1P à 8P»), y compris les élèves de l'enseignement spécialisé qui sont partiellement ou totalement intégrés dans une classe de l'enseignement régulier (double scolarité) ; source : nBDS.

Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus



Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

Thônex 1 - Nord

Numéro	Adresse	Description	*Log.*	Log. 4p+	Type de loyer	Mise à dispo. probable	Statut	Date statut
DD 113'546/1	8, chemin de la Pommeraie	construction d'habitats groupés et garage souterrain (44% HPE)	*14*	10	PPE	2026	Chantier	21.07.2025
DD 319'480/1	24C, chemin des Mésanges	construction de 6 villas contiguës (37.5 % HPE) avec garage souterrain et ascenseur à voiture	*6*	6	villa	2026	Chantier	17.06.2024
DD 320'724/2	20, chemin de Chantemerle	construction d'un habitat groupé (48% THPE), parking souterrain, aménagements extérieurs, modification de la sortie de ventilation	*9*	9	villa	2026	Chantier	30.12.2024
DD 324'134/2	9, chemin des Loriots	construction d'un bâtiment d'habitats groupés (44% HPE) - couvert à voitures agrandissement et modification de la performance énergétique du bâtiment (47.5% THPE)	*4*	4	villa	2026	Chantier	22.05.205
DD 324'200/2	38, chemin Plein-Sud	construction d'un habitat groupé de 5 logements (48 % THPE) et d'un parking en sous-sol, fermeture partielle des terrasses et installation d'un ajout monobloc en toiture	*5*	5	villa	2026	Chantier	27.05.2024
DD 324'908/1	60, route de Jussy	construction d'un habitat groupé (48% THPE), parking en surface	*5*	4	villa	2026	Chantier	04.09.2025
DD 325'492/1	27, chemin Plein-Sud	construction d'un habitat groupé (48% THPE) avec garage souterrain	*6*	6	villa	2026	Chantier	15.03.2024
DD 326'412/1	10, chemin des Piverts	construction de trois villas contiguës (40,7% HPE), d'un couvert pour véhicules, aménagements extérieurs	*3*	3	villa	2026	Chantier	01.05.2024
DD 328'897/1	8, chemin de Chantemerle	construction d'un habitat groupé de 6 logements (48 % THPE)	*6*	6	villa	2026	Chantier	15.04.2025
DD 329'531/1	17C, chemin du Pont-Noir	construction de 5 villas contiguës (48% THPE), installation de pompes à chaleur	*5*	5	villa	2026	Chantier	01.10.2025
DD 329'952/1	31, chemin du Foron	construction d'un immeuble de 7 logements avec 11 place de parking au sous-sol	*7*	6	PPE	2026	Chantier	23.10.2025
DD 330'278/1	4, route d'Ambilly	construction d'un immeuble de logements 48% THPE - parking souterrain	*5*	3	PPE	2026	Accepté	09.09.2024
DD 112'514/2	17, parc du Martin-Pêcheur	habitat groupé (48% THPE) avec garage souterrain - couvert à vélos - modifications diverses du projet initial	*5*	5	villa	2027	Accepté	19.05.2025
DD 114'085/2	29C, chemin du Foron	construction d'habitats groupés THPE (47.9%) avec parking en sous-sol -modification des typologies et du sous-sol, agrandissement de l'abri vélo	*8*	6	villa	2027	Accepté	21.07.2025
DD 314'799/2	2, chemin des Piverts	construction d'un habitat groupé (43.9% - HPE) - garage souterrain modification du sous-sol et réaménagements intérieurs	*7*	6	villa	2027	Chantier	06.01.2025
DD 112'861/1	2, chemin des Prés-Courbes	construction d'un immeuble de logement	*22*	20	libre	2027	Chantier	03.11.205
DD 332'194/1	5, chemin des Loriots	construction d'un habitat groupé (44% HPE), parking souterrain, abattage	*8*	8	villa	2027	Chantier	17.07.2025
DD 332'670/1	11, chemin des Loriots	construction d'un habitat groupé (48%THPE), garage en sous-sol - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*11*	8	PPE	2027	Chantier	29.10.2025
DD 333'645/1	101, 101A, 101B, chemin de la Mousse	construction de 3 villas contigües (35,4% HPE) avec couvert à vélos et poubelles - stationnement extérieur - abattage et/ou élagage d'arbres	*3*	3	villa	2027	Chantier	26.01.2026
DD 334'449/1	7, 7A, chemin de Bédex	agrandissement et transformation de la villa existante et construction d'une villa contiguë (28.9% THPE) - couvert de liaison, piscine, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*1*	1	villa	2027	Recours	11.07.2025
DD 335'020/2	69A, chemin de la Mousse	construction d'une villa (27,5% HPE) avec garage	*1*	1	villa	2027	Accepté	17.06.2025
DD 325'368/1 PLQ 29'891/-	5, chemin des Deux-Communes	construction de deux immeubles de logement - parking souterrain relié à un parking existant - aménagement d'un parc public - sondes géothermiques - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*43*	33	11 HM, 22 libre	2027	Chantier	31.07.2025
APA 336'308/2	129, chemin de la Mousse	construction d'une villa THPE (27,5%) et d'un garage - installation pompe à chaleur - portail - aménagement extérieur - modification projet initial	*1*	*1*	villa	2027	Chantier	13.01.2026
DD 336'240/1	5, chemin du Chamoliet	construction d'une villa individuelle (30% THPE), modification du taux des deux villas existantes (40%), abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*1*	*1*	villa	2027	Accepté	20.10.2025
DD 336'895/1	17, chemin de la Pierre-à-Bochet	construction d'un habitat groupé de 4 logements (44% HPE) - parking souterrain - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*4*	*4*	villa	2027	Accepté	18.06.2025
DD 337'099/1	18B, chemin Plein-Sud	construction de 3 villas contiguës (43.5% HPE) et de deux couverts - stationnement et aménagements extérieurs - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt	*3*	*3*	villa	2027	Accepté	28.10.2025
DD 338'312/1	8, chemin des Piverts	construction d'un habitat groupé de 5 logements (THPE 48%), de deux niveaux avec attique et parking au sous-sol, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*5*	*5*	villa	2027	Accepté	01.07.2025

Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

Thônex 1 - Nord (suite)

Numéro	Adresse	Description	*Log.*	Log. 4p+	Type de loyer	Mise à dispo. probable	Statut	Date statut
DD 113'163/1	1A, chemin des Sillons	cinq logements THPE, parking extérieur	*5*	5	villa	2028	Recours CJ	28.10.2025
DD 319'884/1	12, chemin des Herbolandes	construction d'un habitat groupé (42,5% THPE)	*6*	6	villa	2028	Recours	29.08.2025
DD 326'268/1	6D, chemin des Verdiers	construction de 4 villas mitoyennes (48% THPE) - places de stationnement - clôtures, modifications diverses du projet initial	*4*	4	villa	2028	Instruction	01.12.2025
DD 113'188/1	2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, impasse de Mon-Idée	construction de six habitats groupés (48% THPE) avec parking souterrain	*55*	51	villa	2028	Recours	15.09.2025
DD 325'480/1	73, chemin du Petit-Bel-Air (50% sur Chêne-Bourg)	construction de trois bâtiments d'habitat groupé (46% THPE) avec garage souterrain commun	*15*	13	PPE	2028	Recours	09.01.2025
APA 340'501/1	1, chemin de Chantebise	construction d'une villa mitoyenne (24.7% HPE) et d'un garage installation d'une PAC - installation de panneaux en toituremodification des revêtement de sol	*1*	*1*	villa	2028	Instruction	21.08.2025
DD 336'457/1	5, chemin des Passereaux	construction d'un bâtiment d'habitat groupé (47.7% THPE) - couverts à voitures et vélos - stationnement extérieur - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*6*	2	villa	2028	Recours	15.08.2025
DD 338'302/1	3, chemin des Verdiers	construction d'un habitat groupé (48% THPE) - couvert à vélos, sondes géothermiques, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*5*	*5*	villa	2028	Recours	17.11.2025
DD 341'313/1	11, chemin de la Pierre-à-Bochet	construction d'un habitat groupé (47,8% THPE), parking extérieur, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*5*	*5*	villa	2028	Instruction	06.10.2025
DD 341'688/1	19, chemin Emile-Bressler	construction d'un habitat groupé (48% THPE) - stationnement extérieur - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt	*6*	*6*	villa	2028	Instruction	24.10.2025
DD 342'535/1	30, chemin Plein-Sud	construction de 4 villas contiguës (48% THPE) - places de parking extérieures, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*4*	*4*	villa	2028	Instruction	09.12.2025
MICA PLQ 29'743/-	2e étape	total 1'000 logements dont 750 logements de 4 pièces et plus + groupe scolaire	*1'000*	750	50 HBM, 200 HM, 250 libre, 250 PPE	2032		01.03.2024
DR 18'553/1	15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, chemin des Deux-Communes	surélévation de deux corps de bâtiments de logements - création de logements- MZ a venir	*40*	30	libre	2032	MZ à préparer	01.03.2024
MICA PLQ 29'743/-	3e étape	total 1'000 logements dont 750 logements de 4pièces et plus	*1'000*	750	50 HBM, 200 HM, 250 libre, 250 PPE	2035		01.03.2024
		TOTAL	***2'350***	**1'804**				

Thônex 2 - Sud

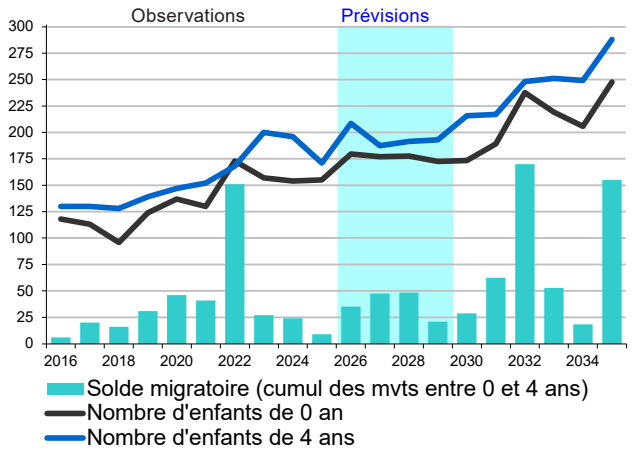
Numéro	Adresse	Description	*Log.*	Log. 4p+	Type de loyer	Mise à dispo. probable	Statut	Date statut
DD 319'159/3	92, rue de Genève	construction d'un immeuble de logements et parking souterrain supplémentaire - transformation et rénovation de surfaces commerciales, création d'ouvertures sur les façades existantes	*38*	26	10 HM, 16 libre	2027	Chantier	01.06.2026
DD 324'719/1	31-35, avenue des Verchères	construction de 3 villas contiguës (37% HPE) - couvert à voitures - PAC - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt	*3*	3	villa	2027	Chantier	14.02.2025
DD 333'324/1	144, rue de Genève	surélévation d'un immeuble de logement - construction de balcons	*4*	2	PPE	2027	Chantier	01.07.2025
DD 333'325/1	142, rue de Genève	surélévation, transformation et rénovation d'un immeuble de logement - aménagement de logements - construction de balcons	*4*	2	PPE	2027	Chantier	15.09.2025
DD 333'326/1	140, rue de Genève	surélévation, transformation et rénovation d'un immeuble de logement - aménagement de logements - construction de balcons	*4*	2	PPE	2027	Chantier	15.09.2025
DD 319'073/2	17B, avenue des Verchères	construction de deux villas mitoyennes (38.20% HPE)	*2*	2	villa	2028	Recours	29.11.2024
DD 322'685/1 MZ 30'146/-	19, chemin du Foron	construction de deux ensembles d'immeubles de logements, logements pour personnes âgées, activités et crèche et 1/2 école validée	*458*	79	libre	2030	Prolong. autor.	08.12.2026
DD 322'685/1 MZ 30'146/-	19, chemin du Foron	construction de deux ensembles d'immeubles de logements, logements pour personnes âgées, activités et crèche et 1/2 école validée		200	libre	2031	Prolong. autor.	08.12.2026
PLQ 29'829/-	Miribel	deux immeubles de logements et parking souterrain	*100*	80	6 HBM, 21 HM, 27 PPE, 26 libre	2031	PLQ à revoir	01.03.2024
		TOTAL	***613***	**396**				

Abréviations :

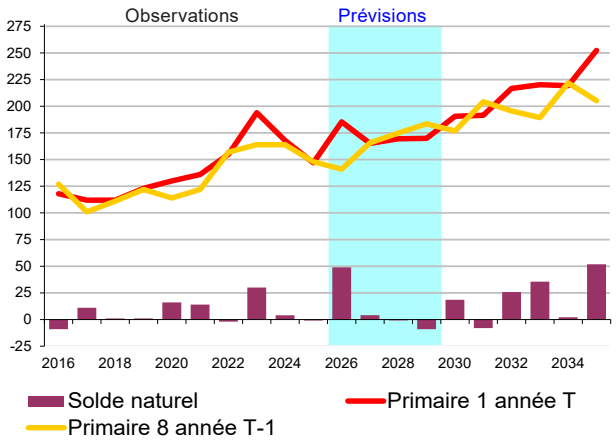
APA : Autorisation procédure accélérée
DD : Demande définitive
DR : Demande de renseignement
MZ : Modification de zone
PLQ : Plan localisé de quartier

Thônex - Ensemble de la commune

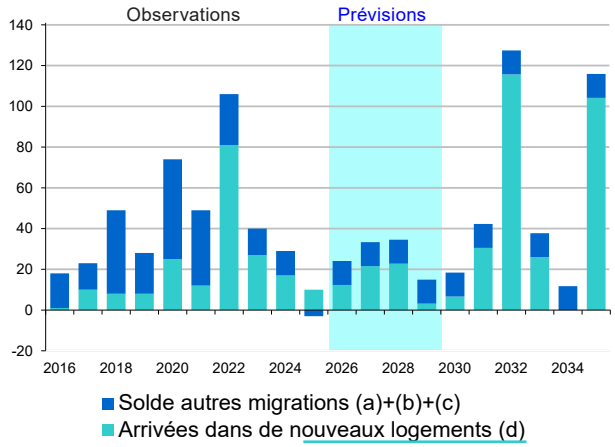
Gr. 0.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



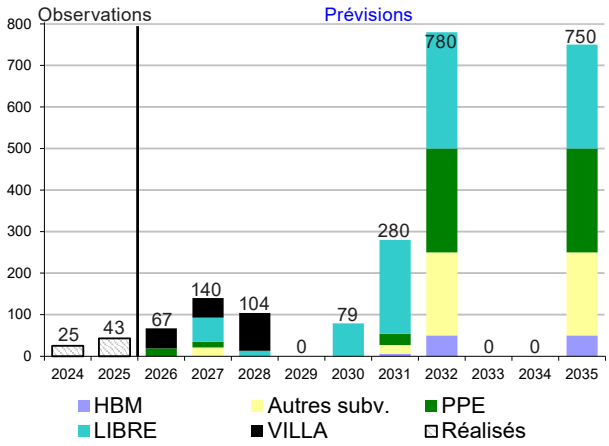
Gr. 0.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 0.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 0.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement
(voir tableau dernière page)

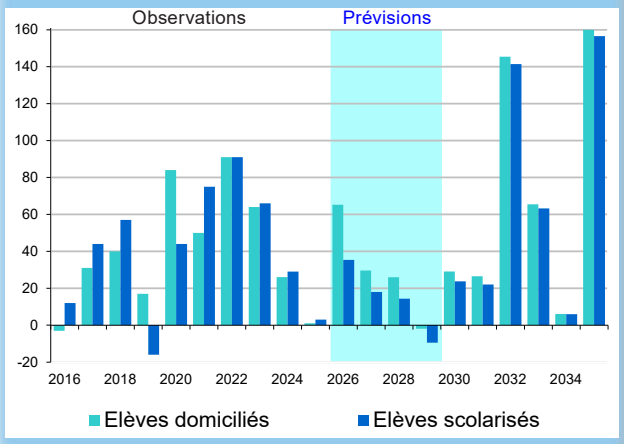
Tab. 0.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*
SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)	**106**	**40**	**29**	**7**	**24**	**33**	**35**	**15**	***18***	***42***	***127***	***38***	***12***	***116***
(a) solde migratoire extérieur canton	41	39	39	16	34	34	34	34	*34*	*34*	*34*	*34*	*34*	*34*
(b) solde migratoire interne au canton	9	-2	-13	-3	-2	-2	-2	-2	*-2*	*-2*	*-2*	*-2*	*-2*	*-2*
(c) départs vers de nouveaux logements	-25	-24	-14	-16	-20	-20	-20	-20	*-20*	*-20*	*-20*	*-20*	*-20*	*-20*
(d) arrivées dans de nouveaux logements	81	27	17	10	12	22	23	3	*7*	*31*	*116*	*26*	*0*	*104*
AUTRES MOUVEMENTS (spéc. & privé) (2)	**-13**	**-6**	**-7**	**-5**	**-8**	**-8**	**-8**	**-8**	***-8***	***-8***	***-8***	***-8***	***-8***	***-8***
SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)	**-2**	**30**	**4**	**-1**	**49**	**4**	**-1**	**-9**	***18***	***-8***	***26***	***36***	***2***	***52***
VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)	**91**	**64**	**26**	**1**	**65**	**30**	**26**	**-2**	***29***	***26***	***145***	***65***	***6***	***160***

Voir clés de lecture en dernière page.

Thônex - Ensemble de la commune

Gr. 0.5 - Variation annuelle des effectifs



Tab. 0.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P

	Observations				Prévisions				Perspectives					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Élèves domiciliés (1)	1'233	1'297	1'323	1'324	1'389	1'419	1'445	1'443	*1'472*	*1'498*	*1'644*	*1'709*	*1'715*	*1'875*
Bilan des échanges (2)	51	53	56	58	28	17	5	-3	*-8*	*-12*	*-16*	*-19*	*-19*	*-22*
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	1'284	1'350	1'379	1'382	1'417	1'435	1'450	1'440	*1'464*	*1'486*	*1'627*	*1'691*	*1'697*	*1'853*
Écart / 2025	-98	-32	-3		35	53	68	58	*82*	*104*	*245*	*309*	*315*	*471*

Tab. 0.3 - Besoin «théorique» de classes

	Prévisions				Perspectives					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Variation annuelle du nombre d'élèves	+ 35	+ 18	+ 14	-9	*+ 24*	*+ 22*	*+ 141*	*+ 63*	*+ 6*	*+ 157*
Traduction en nombre de classes	**+ 1.8**	**+ 0.9**	**+ 0.7**	**-0.5**	***+ 1.2***	***+ 1.1***	***+ 7.1***	***+ 3.2***	***+ 0.3***	***+ 7.8***
	Besoin «théorique» de classes supplémentaires *									

*Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différentes années de scolarité et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs (voir aussi «Anticipation des besoins en locaux», page 17).

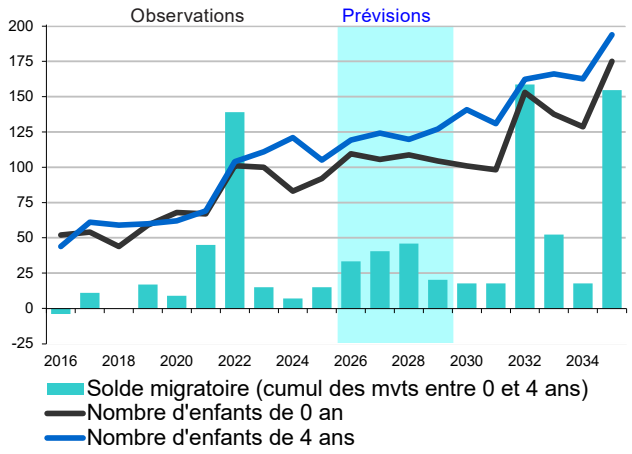
Tab. 0.4 - Informations complémentaires

Réserves de classes **4** (situation au 31.12.2025)

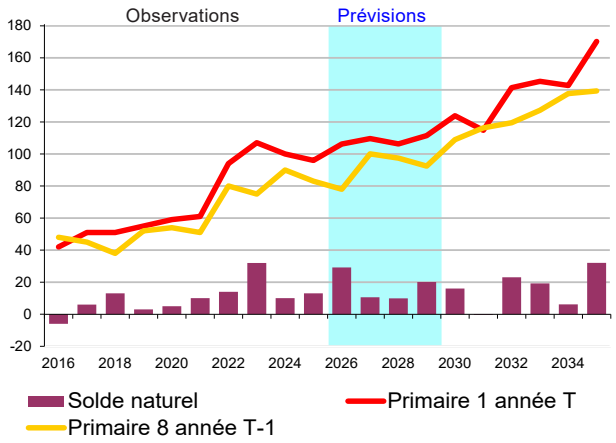
Projets d'aménagements	Nouveaux locaux classes prévus									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
(voir détails dans les pages suivantes)					+ 2	+ 8	+ 8			

Thônex 1 - Nord

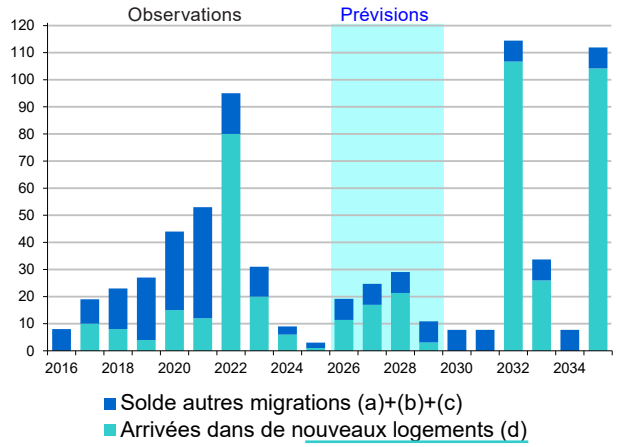
Gr. 1.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



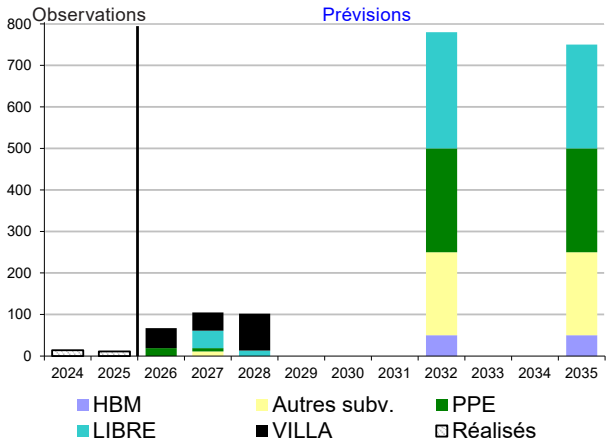
Gr. 1.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 1.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 1.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement
(voir tableau dernière page)

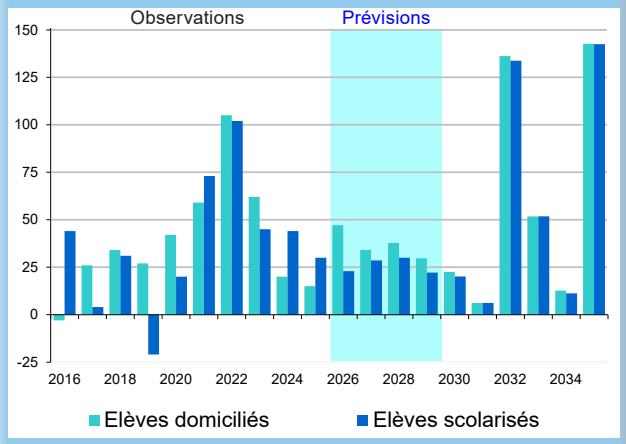
Tab. 1.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*
SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)	**95**	**31**	**9**	**3**	**19**	**25**	**29**	**11**	***8***	***8***	***114***	***34***	***8***	***112***
(a) solde migratoire extérieur canton	22	26	27	17	23	23	23	23	*23*	*23*	*23*	*23*	*23*	*23*
(b) solde migratoire interne au canton	2	-1	-13	1	-3	-3	-3	-3	*-3*	*-3*	*-3*	*-3*	*-3*	*-3*
(c) départs vers de nouveaux logements	-9	-14	-11	-16	-13	-13	-13	-13	*-13*	*-13*	*-13*	*-13*	*-13*	*-13*
(d) arrivées dans de nouveaux logements	80	20	6	1	11	17	21	3	*0*	*0*	*107*	*26*	*0*	*104*
AUTRES MOUVEMENTS (spéc. & privé) (2)	**-4**	**-1**	**1**	**-1**	**-1**	**-1**	**-1**	**-1**	***-1***	***-1***	***-1***	***-1***	***-1***	***-1***
SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)	**14**	**32**	**10**	**13**	**29**	**11**	**10**	**20**	***16***	***-0***	***23***	***19***	***6***	***32***
VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)	**105**	**62**	**20**	**15**	**47**	**34**	**38**	**30**	***22***	***6***	***136***	***52***	***13***	***143***

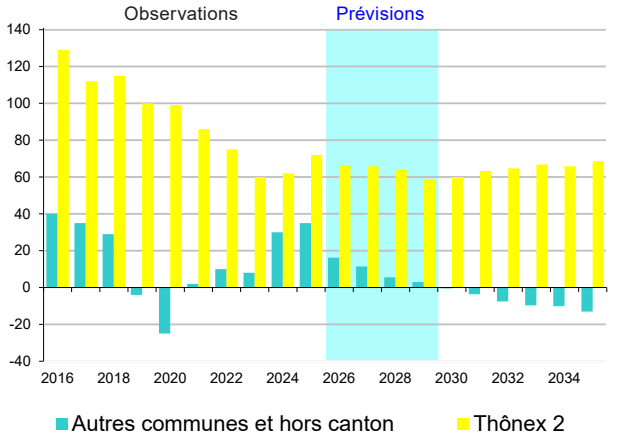
Voir clés de lecture en dernière page.

Thônex 1 - Nord

Gr. 1.5 - Variation annuelle des effectifs



Gr. 1.6 - Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation



Tab. 1.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P

	Observations				Prévisions				Perspectives					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Élèves domiciliés (1)	655	717	737	752	799	833	871	901	*923*	*929*	*1'065*	*1'117*	*1'130*	*1'272*
Bilan des échanges (2)	85	68	92	107	83	77	70	62	*60*	*60*	*57*	*57*	*56*	*56*
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	740	785	829	859	882	910	940	963	*983*	*989*	*1'122*	*1'174*	*1'185*	*1'328*
Écart / 2025	-119	-74	-30		23	51	81	104	*124*	*130*	*263*	*315*	*326*	*469*

Tab. 1.3 - Besoin «théorique» de classes

	Prévisions				Perspectives					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Variation annuelle du nombre d'élèves	+ 23	+ 29	+ 30	+ 22	*+ 20*	*+ 6*	*+ 134*	*+ 52*	*+ 11*	*+ 142*
Traduction en nombre de classes	**+ 1.1**	**+ 1.4**	**+ 1.5**	**+ 1.1**	***+ 1.0***	***+ 0.3***	***+ 6.7***	***+ 2.6***	***+ 0.6***	***+ 7.1***
	Besoin «théorique» de classes supplémentaires *									

*Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différentes années de scolarité et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs (voir aussi «Anticipation des besoins en locaux», page 17).

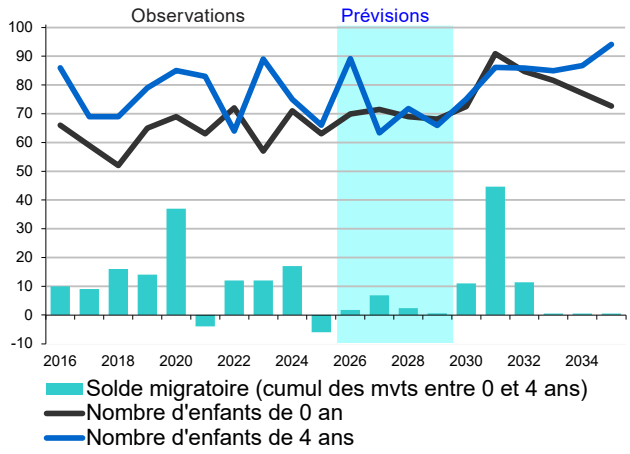
Tab. 1.4 - Informations complémentaires

Réserves de classes **2** (1 Belle-Terre, 1 Pont-Bochet - situation au 31.12.2025)

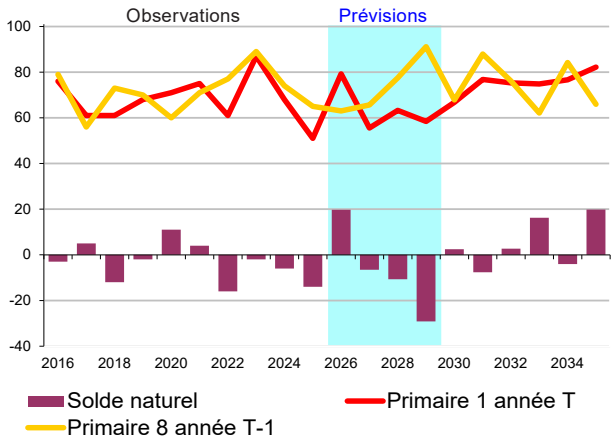
Projets d'aménagements	Nouveaux locaux classes prévus									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
création d'un demi-groupe scolaire (pièce A4)							+ 8			

Thônex 2 - Sud

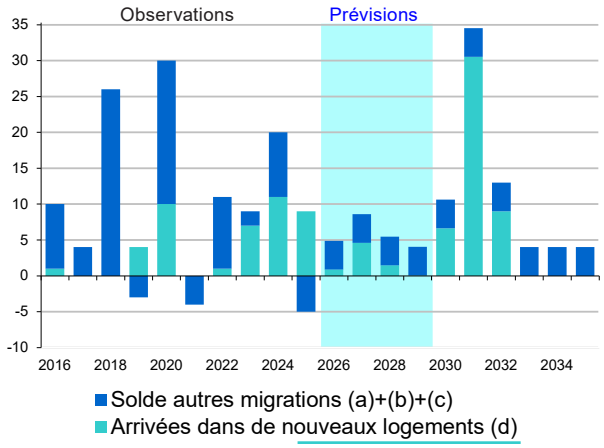
Gr. 2.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



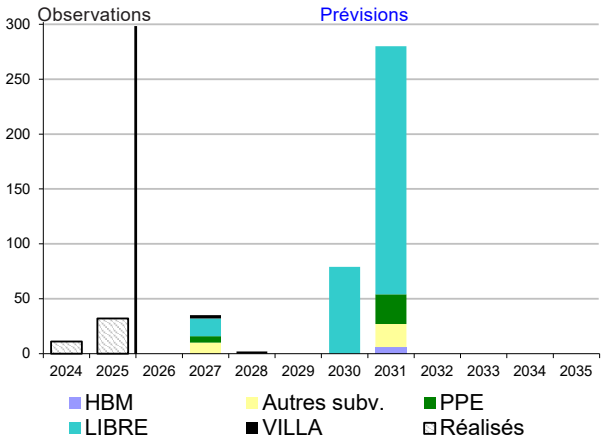
Gr. 2.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 2.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 2.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement
(voir tableau dernière page)

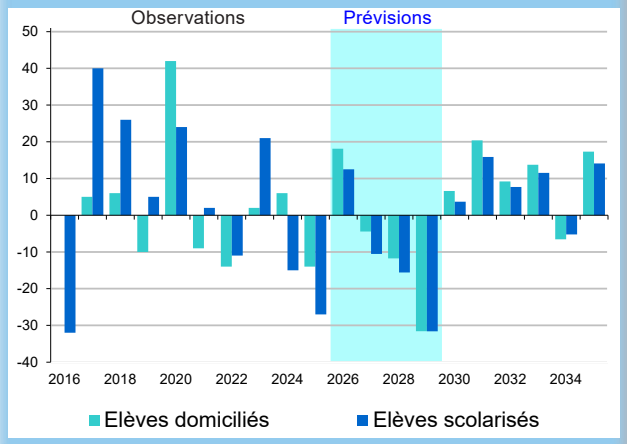
Tab. 2.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*
SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)	**11**	**9**	**20**	**4**	**5**	**9**	**5**	**4**	***11***	***35***	***13***	***4***	***4***	***4***
(a) solde migratoire extérieur canton	19	13	12	-1	11	11	11	11	*11*	*11*	*11*	*11*	*11*	*11*
(b) solde migratoire interne au canton	7	-1	0	-4	1	1	1	1	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*
(c) départs vers de nouveaux logements	-16	-10	-3	0	-7	-7	-7	-7	*-7*	*-7*	*-7*	*-7*	*-7*	*-7*
(d) arrivées dans de nouveaux logements	1	7	11	9	1	5	1	0	*7*	*31*	*9*	*0*	*0*	*0*
AUTRES MOUVEMENTS (spéc. & privé) (2)	**-9**	**-5**	**-8**	**-4**	**-7**	**-7**	**-7**	**-7**	***-7***	***-7***	***-7***	***-7***	***-7***	***-7***
SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)	**-16**	**-2**	**-6**	**-14**	**20**	**-7**	**-11**	**-29**	***2***	***-8***	***3***	***16***	***-4***	***20***
VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)	**-14**	**2**	**6**	**-14**	**18**	**-4**	**-12**	**-32**	***7***	***20***	***9***	***14***	***-7***	***17***

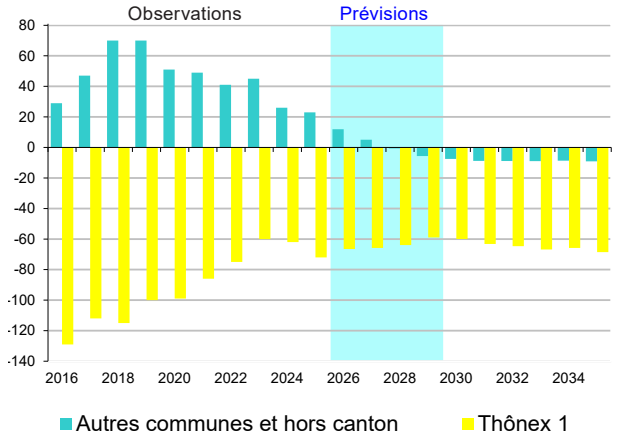
Voir clés de lecture en dernière page.

Thônex 2 - Sud

Gr. 2.5 - Variation annuelle des effectifs



Gr. 2.6 - Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation



Tab. 2.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***
Élèves domiciliés (1)	578	580	586	572	590	586	574	542	*549*	*569*	*579*	*592*	*586*	*603*
Bilan des échanges (2)	-34	-15	-36	-49	-55	-61	-65	-65	*-68*	*-72*	*-74*	*-76*	*-74*	*-78*
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	544	565	550	523	535	525	509	478	*481*	*497*	*505*	*517*	*511*	*525*
Écart / 2025	21	42	27		12	2	-14	-45	*-42*	*-26*	*-18*	*-7*	*-12*	*2*

Tab. 2.3 - Besoin «théorique» de classes

	Prévisions				*Perspectives*					
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***
Variation annuelle du nombre d'élèves	+ 12	-11	-16	-32	*+ 4*	*+ 16*	*+ 8*	*+ 12*	*-5*	*+ 14*
Traduction en nombre de classes	**+ 0.6**	**-0.5**	**-0.8**	**-1.6**	***+ 0.2***	***+ 0.8***	***+ 0.4***	***+ 0.6***	***-0.3***	***+ 0.7***
	Besoin «théorique» de classes supplémentaires *									

*Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différentes années de scolarité et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs (voir aussi «Anticipation des besoins en locaux», page 17).

Tab. 2.4 - Informations complémentaires

Réserves de classes **2** (1 Adrien-Jeandin, 1 Bois-des-Arts - situation au 31.12.2025)

Projets d'aménagements	Nouveaux locaux classes prévus									
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***
nouveau demi-groupe scolaire du Foron						**+ 8**				
agrandissement école Adrien-Jeandin					**+ 2**					

Thônex 1 - Nord

Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 1.5 - Élèves qui habitent le secteur selon le secteur où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Thônex 1 - Nord et scolarisés à :	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	600	662	695	714	754	787	824	853	1015	1217
Thônex 2 - Sud	23	25	23	27	27	27	27	27	27	27
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	9	4	3	2	5	5	5	6	7	8
Vandoeuvres	0	0	2	2	1	1	1	1	1	2
Chêne-Bougeries 1 - Nord	0	0	1	2	1	1	1	1	1	1
Lancy 2 - Grand-Lancy	0	1	1	2	1	1	1	1	1	2
Chêne-Bourg	15	11	3	1	1	1	1	1	1	1
Choulex	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Autres secteurs	8	14	8	1	8	9	9	9	11	13
TOTAL DOMICILIÉS 1P-8P	**655**	**717**	**737**	**752**	**799**	**833**	**871**	**901**	**1'065**	**1'272**

Tab. 1.6 - Élèves qui sont scolarisés dans le secteur selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Thônex 1 - Nord et domiciliés à :	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	600	662	695	714	754	787	824	853	1015	1217
Thônex 2 - Sud	98	85	85	99	94	93	91	86	92	96
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	0	0	1	2	1	1	1	1	1	1
Vandoeuvres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chêne-Bougeries 1 - Nord	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Lancy 2 - Grand-Lancy	2	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Chêne-Bourg	1	0	9	9	2	2	2	2	2	2
Choulex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres secteurs *	11	10	11	12	11	11	11	11	11	11
Hors canton	28	27	27	22	19	15	10	8	1	0
TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P	**740**	**785**	**829**	**859**	**882**	**910**	**940**	**963**	**1'122**	**1'328**

* 2025 : 12 «Autres secteurs» dont 3 «autres secteurs VGE», 3 «Vernier»

Tab. 1.7 - Bilan des échanges : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Bilan des échanges	**85**	**68**	**92**	**107**	**83**	**77**	**70**	**62**	**57**	**56**
- autre secteur Thônex	75	60	62	72	67	66	64	59	65	69
- autres communes	-18	-19	3	13	-3	-4	-4	-5	-9	-13
- hors canton	28	27	27	22	19	15	10	8	1	0

Note
Bilan négatif : le secteur exporte plus d'élèves qu'il n'en accueille dans ses propres écoles.
Bilan positif : le secteur accueille dans ses écoles plus d'élèves qu'il n'en scolarise dans d'autres secteurs ou communes.

Thônex 2 - Sud

Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 2.5 - Élèves qui habitent le secteur selon le secteur où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Thônex 2 - Sud et scolarisés à :	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	461	480	482	463	481	477	467	442	*471*	*491*
Thônex 1 - Nord	98	85	85	99	94	93	91	86	*92*	*96*
Chêne-Bougeries 3 - Sud	6	6	4	2	5	5	4	4	*5*	*5*
Chêne-Bourg	0	0	5	2	2	2	2	2	*2*	*2*
VGE 4 - Plainpalais / Jonction	0	0	0	1	0	0	0	0	*0*	*0*
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	4	3	2	1	3	3	2	2	*3*	*3*
Vernier 4 - Aïre / Le Lignon	0	0	0	1	0	0	0	0	*0*	*0*
Carouge 1 - Val d'Arve	1	1	1	1	1	1	1	1	*1*	*1*
Autres secteurs	8	5	7	2	6	6	5	5	*6*	*6*
TOTAL DOMICILIÉS 1P-8P	**578**	**580**	**586**	**572**	**590**	**586**	**574**	**542**	***579***	***603***

Tab. 2.6 - Élèves qui sont scolarisés dans le secteur selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Thônex 2 - Sud et domiciliés à :	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	461	480	482	463	481	477	467	442	*471*	*491*
Thônex 1 - Nord	23	25	23	27	27	27	27	27	*27*	*27*
Chêne-Bougeries 3 - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Chêne-Bourg	0	1	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
VGE 4 - Plainpalais / Jonction	1	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Vernier 4 - Aïre / Le Lignon	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Carouge 1 - Val d'Arve	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Autres secteurs *	7	7	6	1	5	5	6	6	*6*	*7*
Hors canton	52	52	39	32	22	15	9	3	*0*	*0*
TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P	**544**	**565**	**550**	**523**	**535**	**525**	**509**	**478**	***505***	***525***

* 2025 : 1 «Autre secteur» = 1 «Lancy 1 - Petit-Lancy»

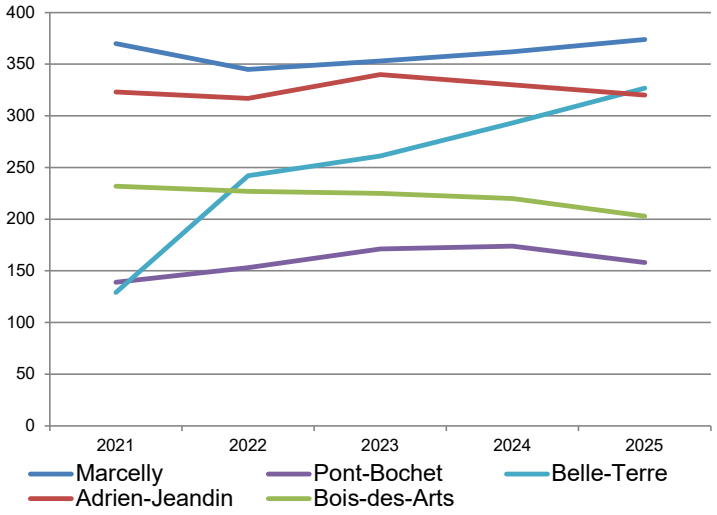
Tab. 2.7 - Bilan des échanges : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Bilan des échanges	**-34**	**-15**	**-36**	**-49**	**-55**	**-61**	**-65**	**-65**	***-74***	***-78***
- autre secteur Thônex	-75	-60	-62	-72	-67	-66	-64	-59	*-65*	*-69*
- autres communes	-11	-7	-13	-9	-10	-10	-10	-9	*-9*	*-9*
- hors canton	52	52	39	32	22	15	9	3	*0*	*0*

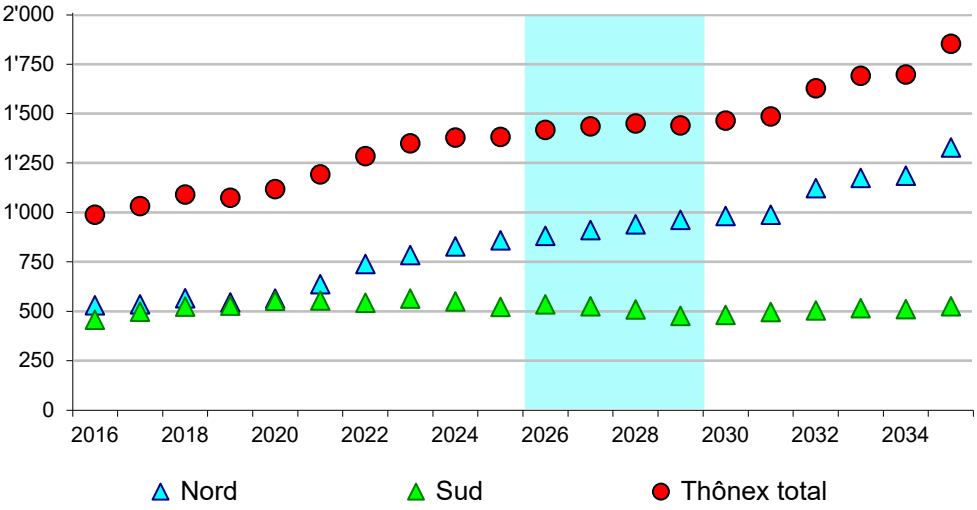
Écoles et secteurs

Évolution des effectifs scolarisés

	2021	2022	2023	2024	2025
Thônex 1 - Nord					
Belle-Terre	129	242	261	293	327
Marcelly	370	345	353	362	374
Pont-Bochet	139	153	171	174	158
Thônex 2 - Sud					
Adrien-Jeandin	323	317	340	330	320
Bois-des-Arts	232	227	225	220	203



Effectifs d'élèves scolarisés - Primaire 1 à Primaire 8



Synthèse et commentaire

Secteur 1 – Nord

Évolution future des effectifs

Les effectifs devraient augmenter sur toute la période prévisionnelle. Cela découlerait des nombreux logements attendus, mais aussi des arrivées d'élèves en provenance de l'extérieur du canton dans le parc de logements existant. En effet, leur nombre a été important ces dernières années, ce qui se répercute sur les prévisions. Le solde naturel, lui aussi, serait positif sur presque toute la période et contribuerait à la hausse du nombre d'élèves (il y aurait davantage d'arrivées de petits en 1P que de départs vers le cycle d'orientation).

Par rapport à 2025, le secteur pourrait scolariser environ 100 élèves de plus à quatre ans de terme, et environ 470 de plus à l'horizon 2035.

Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :

- Élèves domiciliés à Thônex 1 et scolarisés à Thônex 2 : stabilisation à 27 (dernier niveau observé) sur toute la période prévisionnelle.
- Élèves domiciliés à Thônex 1 et scolarisés à Chêne-Bourg : stabilisation à 1 (dernier niveau observé) sur toute la période prévisionnelle.
- Élèves domiciliés hors-canton et scolarisés à Thônex 1 : diminution progressive selon les nouvelles règles cantonales.

Secteur 2 – Sud

Évolution future des effectifs

On s'attend à une diminution d'environ 45 élèves à quatre ans de terme, malgré une petite hausse attendue en 2026. Entre 2031 et 2035, les effectifs pourraient augmenter d'une cinquantaine d'élèves, qui arriveraient principalement entre 2031 et 2033. Ces hausses découleraient principalement des apports migratoires, notamment en lien avec les nouveaux logements attendus en 2031.

À dix ans de terme, les effectifs seraient à un niveau très proche de celui observé en 2025.

Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :

- Élèves domiciliés hors-canton et scolarisés à Thônex 2 : diminution progressive selon les nouvelles règles cantonales.

Anticipation des besoins en locaux

Le présent exercice a pour unique objectif la prévision d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire régulier. Bien que proposant une traduction de ces effectifs en nombre de classes théorique, sur la base d'un nombre moyen d'élèves par classe, ce rapport n'émet pas de recommandations en matière de besoins de locaux.

En effet, la seule prévision d'effectifs ne suffit pas à déterminer ces besoins, qui dépendent également d'autres facteurs, tels que la place disponible dans les écoles existantes ou la répartition géographique et par années de scolarité des futurs élèves, mais aussi l'évolution des pratiques pédagogiques, qui peuvent requérir plus ou moins de locaux pour un même nombre d'élèves. Enfin, l'évolution des besoins liés à l'enseignement spécialisé et au parascolaire doit également être prise en compte.

Ville de Thônex

CLÉS DE LECTURE

SOLDE MIGRATOIRE

= + ARRIVÉES en 2P-8P (année T)
- DÉPARTS de 1P-7P (à l'issue de T-1)

Déménagements / emménagements de familles en relation avec d'autres cantons et l'étranger, et au sein du canton entre secteurs (quartiers) et communes (tab. 1).

Hypothèses pour l'avenir :

-> migrations avec l'extérieur du canton et internes au canton (parc de logements anciens) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) : en l'absence d'éléments spécifiques, assure la cohérence d'ensemble au niveau cantonal ;

-> départs d'anciens logts vers de nouveaux logts (d'autres quartiers et communes) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) ;

-> arrivées dans de nouveaux logements

= nombre de logements futurs estimés (graph 4)
X taux d'emménagement
(voir ci-dessous).

IMPACT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Nombre d'arrivées pour 100 nouveaux logements [1] dit « Taux d'emménagement »

Catégories de logements	Enfants de		Élèves de	
	0 an	1-3 ans	1P	2P-8P
HBM	16	34	10	41
Autres subventionnés (HM, HLM...)	16	24	9	24
Loyer libre	12	13	4	12
PPE	10	14	4	13
Villa	11	20	7	22
Divers sans distinction [2]	14	19	6	18
Moyenne pondérée	13	19	6	19

(1) logements de 4 pièces et plus genevois (deux chambres au moins)

(2) catégorie non connue pour la prévision : moyenne «Autres subventionnés» et «Loyer libre»

Estimation basée sur l'analyse de l'occupation des logements construits de 2016 à 2022 (SRED - 2023)

Apports en moyenne cantonale, cumul des arrivées l'année T de mise à disposition des logements et l'année suivante (T+1). Les logements sont pleinement occupés dans les deux ans qui suivent leur mise à disposition. Au-delà, les seuls apports sont dus à la natalité.

- Les apports d'élèves dépendent de la catégorie de logements.
- Pour cent nouveaux logements, on compte en moyenne un apport de :
  - 25 élèves de l'enseignement primaire public régulier ;
  - 19 enfants de 1-3 ans ;
  - 13 enfants de 0 an.

  Ces apports se produisent principalement l'année de mise à disposition, mais aussi l'année qui suit.
- 1'000 nouveaux logements correspondent à un besoin théorique d'environ 12-13 nouvelles classes.

BILAN DES ÉCHANGES

Bilan entre secteurs, du point de vue des échanges entre lieu de domicile et école de scolarisation (tab. x.2, x.5, x.6, x.7) : un bilan négatif signifie que les élèves domiciliés dans le secteur considéré sont plus nombreux à se scolariser dans des écoles d'autres secteurs que ceux qui sont accueillis dans ces mêmes écoles, alors qu'ils sont domiciliés en dehors du secteur ; et inversement lorsque le bilan est positif.

Hypothèses pour l'avenir :

- compte tenu de l'évolution des bassins de recrutement des écoles, et notamment de la politique de gestion intercommunale des échanges d'élèves.

SOLDE NATUREL

= + ARRIVÉES en 1P (année T)
- DÉPARTS de 8P (à l'issue de T-1)

Différence entre le nombre d'arrivées en 1ère prim. et le nombre de départs de 8ème prim. vers le Cycle d'orientation.

Hypothèses pour l'avenir :

- découlent des hypothèses de naissances et de migrations déterminées pour les enfants préscolaires et les élèves. Pour les quatre prochaines années, les arrivées de 1ère prim. sont estimées sur la base :
  - du nombre de naissances enregistrées ;
  - des évolutions migratoires ;
  - du taux de scolarisation public à 4 ans.

  Pour les six années qui suivent, s'y ajoute une projection des naissances, prenant en compte les projets de nouvelles constructions.

AUTRES MOUVEMENTS

Échanges avec l'enseignement privé et l'enseignement spécialisé.

Hypothèses pour l'avenir :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années).

PRÉCAUTIONS DE LECTURE

Pour les années futures, les arrondis peuvent entraîner des écarts de 1 à 2 unités sur certains totaux.

MÉTHODOLOGIE

La méthodologie utilisée s'inspire de la méthode de prévision cantonale dite « des flux », méthode adaptée pour prendre en compte les contraintes liées à un traitement local.

- Les prévisions s'appuient sur une étude de l'évolution récente des paramètres qui influencent la composition des cohortes d'enfants depuis la naissance jusqu'à la sortie du primaire et des perspectives d'avenir envisagées (cf. clés de lecture).
- La qualité des prévisions dépend des hypothèses choisies pour chacun de ces paramètres. Elles peuvent être considérées comme « crédibles » sur un terme de 4 ans ; au-delà il s'agit de la poursuite des tendances observées « toutes choses égales par ailleurs » au moment où elles sont réalisées.
- Ces hypothèses doivent être périodiquement révisées pour tenir compte des nouvelles tendances émergeantes et de leur impact sur l'évolution des effectifs d'élèves.
- Ces études sont réalisées en partenariat étroit avec les communes et la direction de l'enseignement obligatoire qui mettent à disposition leurs connaissances fines du terrain, connaissances nécessaires à la formulation des hypothèses prévisionnelles les plus pertinentes.

Aires d'attraction des écoles primaires pour la commune de Thônex

1 - 3 élèves
4 - 10 élèves
11 - 22 élèves
23 - 43 élèves
44 - 101 élèves
1:12 000

janvier 2026
Source : SITG, SITV, Service d'Urbanisme
Ville de Genève